

D.g.r. 15 dicembre 2025 - n. XII/5521

Patto per la Lombardia: approvazione della nuova convenzione, per la realizzazione dell'intervento di «recupero e restauro edificio ex Borsa», via Boccaccio, Monza», in sostituzione della convenzione, sottoscritta il 23 novembre 2022, con il Comune di Monza

LA GIUNTA REGIONALE

Richiamato il «Patto per la Regione Lombardia» (di seguito Patto) sottoscritto da Presidenza del Consiglio dei ministri e Regione Lombardia il 25 novembre 2016 che ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari;

Richiamato altresì l'allegato A del Patto in cui sono identificate le aree tematiche, gli interventi e le relative risorse e, in particolare sono stati previsti 80.000.000 euro per «Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale», messi a disposizione da Regione Lombardia a valere su risorse proprie;

Richiamate:

- la d.g.r. n. X/7587 del 18 dicembre 2017 con cui è stato approvato l'elenco degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale di cui al «Patto per la Lombardia» sopracitato;
- la d.g.r. n. XI/482 del 2 agosto 2018 con cui è stato approvato lo schema di Convenzione per disciplinare gli impegni tra Regione e i Beneficiari del contributo regionale;
- la d.g.r. n. XI/792 del 12 novembre 2018 con cui sono stati approvati:
 - l'elenco aggiornato degli interventi fra i quali l'intervento «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO», per un importo totale di € 7.962.000,00 ed un contributo di € 3.981.000,00
 - le «Linee guida di rendicontazione per gli interventi ricompresi nell'Area tematica Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale»;

Dato atto che:

- in data 4 aprile 1996 repertorio n. 8461 il Demanio dello Stato ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Monza e al Comune di Milano il complesso immobiliare «Villa reale e Parco di Monza» di cui è facente parte l'edificio Ex Borsa;
- in data 19 dicembre 2002 con atto n. 57 repertorio n. 56.971, il Comune di Milano ha ceduto gratuitamente alla Regione Lombardia, la quota indivisibile con il Comune di Monza, del compendio immobiliare denominato «Villa Reale e Parco di Monza»;

Preso atto, pertanto, dello stato di proprietà indivisibile dell'Edificio ex Borsa tra Regione Lombardia e Comune di Monza all'interno del compendio immobiliare denominato «Villa Reale e Parco di Monza»;

Richiamate:

- la d.g.r. n. 7300 del 14 novembre 2022 con la quale Regione provvedeva a:
 - approvare lo schema di convenzione per la determinazione dei reciproci impegni tra Regione Lombardia e Comune di Monza in ordine alle opere per l'intervento di «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, MONZA»;
 - individuare il Comune di Monza come soggetto attuatore e pertanto beneficiario del finanziamento regionale, pari ad € 3.981.000, a fronte di un importo complessivo dell'intervento di € 7.962.000,00, per la realizzazione dell'intervento «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO»;
- la deliberazione g.c. n. 280 del 18 novembre 2022 con la quale è stato approvato da parte del Comune di Monza lo schema di convenzione per la determinazione dei reciproci impegni tra Regione Lombardia e Comune di Monza in ordine alle opere per l'intervento di «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO»;

Visti:

- l'adempimento all'art. 26 del d.l. 17 maggio 2021 n. 50, convertito dalla Legge 91/2022, che prevede l'adeguamento dei prezzi dell'appalto al Bollettino emesso da Regione Lombardia 2° semestre 2022, il cui aumento dell'importo a base d'asta generava un aggiornamento in aumento del quadro economico dell'intervento individuato all'allegato

1 della d.g.r. XI/792 del 12 novembre 2018 «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO», di entità pari ad € 838.549,80 per un importo totale del quadro economico pari ad € 8.800.549,00;

- la Convenzione tra Comune di Monza e Regione Lombardia relativa all'intervento di «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO» sottoscritta in data 23 novembre 2022 per un importo di finanziamento regionale, pari ad € 3.981.000, a fronte di un importo complessivo dell'intervento di € 8.800.549,00;

Richiamati:

- il decreto n. 17295 del 29 novembre 2022 con cui è stato assunto l'impegno di spesa a favore del Comune di Monza, per l'importo di € 3.981.000 e si è contestualmente provveduto a liquidare la somma di € 2.200.000,00, a titolo di acconto, sul Cap. 8014 - Contributi ad amministrazioni locali per interventi relativi alle strutture edilizie delle istituzioni scolastiche e formative - Missione 4 programma 02 del Bilancio 2022-2024;
- il decreto n. 8429 del 06 giugno 2023 con cui sono state approvate da Regione Lombardia, le «Linee guida di rendicontazione per l'intervento»;

Dato atto che:

- con determina dirigenziale n. 790/2023 del 30 maggio 2023, esecutiva il 31 maggio 2023, il Comune di Monza ha aggiudicato i lavori di «Recupero e restauro dell'edificio ex Borsa via Boccaccio, Monza»;
- in data 9 agosto 2023 è stato stipulato il contratto (rep 765/2023) per lavori di «Recupero e restauro dell'edificio ex Borsa via Boccaccio, Monza – CUP: B59D15002380006 - CIG: 9515137B71», tra il Comune di Monza e la Ditta appaltatrice;

Vista la nota del Comune di Monza, del 19 dicembre 2023, protocollo regionale n. E1.2024.0000883 del 28 dicembre 2023, con cui ha chiesto lo spostamento sull'anno 2024 dell'erogazione delle risorse previste per l'anno 2023, per l'importo pari ad € 1.000.000,00, in quanto l'esecuzione degli interventi di rimozione e smaltimento di rifiuti depositati ed abbandonati presso l'edificio in oggetto, che l'Amministrazione ha effettuato in autonomia in via preliminare, prima della consegna dei lavori, ha comportato il differimento dell'inizio delle opere;

Richiamate:

- la nota del 7 gennaio 2025, protocollo regionale n. E1.2025.0015922 del 10 gennaio 2025, con cui il Comune di Monza ha provveduto a comunicare che in riferimento all'intervento in oggetto, in corso di esecuzione, si è riscontrata la necessità di apportare alcune modifiche progettuali per lavori aggiuntivi richiesti dalla Soprintendenza e per altri lavori non originariamente previsti nella prima ipotesi progettuale, derivanti dall'insediamento di un'ulteriore attività formativa connessa al centro di formazione professionale «Paolo Borsa», al fine di una migliore razionalizzazione delle funzioni ed utilizzo degli spazi;
- la successiva nota del 10 giugno 2025, protocollo regionale n. E1.2025.1089134 del 31 ottobre 2025, con la quale il Comune di Monza, avendo nel frattempo acquisito dai professionisti incaricati la proposta di modifica progettuale ed in data 16 maggio 2025 il parere della Soprintendenza, procedeva a presentare formale richiesta di approvazione della variante al progetto e richiesta di finanziamento degli interventi aggiuntivi con i risparmi di gara d'appalto, con contestuale modifica della Convenzione sottoscritta tra Comune di Monza e Regione Lombardia;

Richiamate le interlocuzioni e i momenti tecnici di confronto avvenute tra Comune di Monza e Regione Lombardia e le comunicazioni, protocollo regionale n. E1.2025.0084288 del 30 gennaio 2025 e protocollo E1.2025.1042665 del 21 ottobre 2025 con le quali Regione Lombardia ha richiesto le necessarie integrazioni;

Richiamate, infine, la comunicazione del Comune di Monza, pervenuta in data 20 novembre 2025, prot. regionale E1.2025.1202554 del 21 novembre 2025 con cui ha trasmesso tra l'altro, la proposta progettuale di variante con i suoi allegati, e le integrazioni a completamento della comunicazione, pervenute in data 10 dicembre 2025, prot. regionale E1.2025.1307987 del 11 dicembre 2025, dando atto dell'impegno del Comune di Monza circa l'iter di realizzazione delle opere, tale da riscontrare tutti gli elementi per la sottoscrizione di una nuova convenzione che recepisca le modifiche apportate dal progetto di variante, in sostituzione della Convenzione, sottoscritta in data 23 novembre 2022 e preveda l'utilizzo dei ribassi d'asta, come proposto

Serie Ordinaria n. 51 - Giovedì 18 dicembre 2025

dal Comune di Monza e la conclusione delle opere secondo il cronoprogramma allegato alla Convenzione stessa;

Considerato che:

- le modifiche progettuali proposte dal Comune di Monza risultano necessarie per recepire le richieste formulate dalla Soprintendenza e che le soluzioni progettuali proposte dal Comune di Monza sono state elaborate al fine di migliorare e ottimizzare gli spazi e le funzioni da inserire nell'immobile oggetto dell'intervento finanziato;
- tale variante richiede una modifica della convenzione vigente;

Dato atto che, coerentemente con la Comunicazione della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea 2016/C 262/01, i contributi di cui al presente provvedimento, sono finalizzati al finanziamento di un'attività non economica in via prevalente di istruzione pubblica. L'attività ancillare è eventualmente ammessa entro una percentuale del 20% del monte ore totali. Pertanto, non rileva come Aiuto di stato in quanto l'istruzione pubblica organizzata nell'ambito del sistema scolastico nazionale finanziato e controllato dallo Stato può essere considerata un'attività non economica ovvero non incide nemmeno potenzialmente sugli scambi degli Stati membri creando una distorsione significativa della concorrenza;

Visto il parere favorevole del Patrimonio considerato la proprietà indivisibile tra Regione Lombardia e Comune di Monza;

Ritenuto pertanto opportuno, in considerazione di quanto sopra esposto, di provvedere:

- all'approvazione del nuovo schema di convenzione (Allegato A) e relativi allegati, tra Regione Lombardia e Comune di Monza per la realizzazione dell'intervento «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO» parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in sostituzione della convenzione sottoscritta in data 23 novembre 2022;
- a demandare al dirigente competente l'aggiornamento delle «Linee guida di rendicontazione per l'intervento» da applicarsi allo specifico intervento di «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO»;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta ulteriori oneri a carico del Bilancio regionale;

Considerato che i finanziamenti in oggetto rientrano nell'art. 28 sexies, lettera c bis, comma 3 della l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e successive modifiche e integrazioni e pertanto non si applica il limite di cofinanziamento regionale nella misura del 50%;

Visto l'art. 17 della legge Regionale 20 del 7 luglio 2008 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» e i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

Vagliate ed assunte come proprie le predette valutazioni e considerazioni;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il nuovo Schema di convenzione (Allegato A) e relativi allegati, tra Regione Lombardia e Comune di Monza per la realizzazione dell'intervento individuato all'allegato 1 della d.g.r. XI/792 del 12 novembre 2018: «RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in sostituzione della Convenzione, sottoscritta in data 23 novembre 2022;

2. di demandare la sottoscrizione della convenzione al Direttore Generale della Direzione Generale Istruzione Formazione Lavoro;

3. di demandare alla Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro, al Dirigente competente, l'aggiornamento delle Linee Guida di rendicontazione per l'intervento in oggetto;

4. di dare atto che gli oneri del presente provvedimento trovano copertura finanziaria al Cap. 8014 - Contributi ad amministrazioni locali per interventi relativi alle strutture edilizie delle istituzioni scolastiche e formative - Missione 4 programma 02 del Bilancio 2025-2027, come di seguito:

- € 1.000.000, a valere sull'esercizio finanziario 2025, impegno n. 3230047660,00 posizione 5, da riaccertare nell'esercizio finanziario 2026 secondo l'esigibilità programmata della spesa;
- € 781.000, a titolo di saldo, a valere sull'esercizio finanziario

2025, impegno n. 3230047660,00 posizione 4, da riaccertare nell'esercizio finanziario 2026, secondo l'esigibilità programmata della spesa;

5. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente provvedimento si provvede alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo n. 33/2013;

6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione e della convenzione (Allegato A) sul BURL, ad esclusione dei relativi allegati alla Convenzione stessa che sono disponibili presso l'ufficio competente della Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro.

Il segretario: Riccardo Perini

_____ • _____

ALLEGATO A

Patto per la Lombardia. Interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto della Regione Lombardia con le province ed i comuni capoluogo

NUOVA CONVENZIONE in sostituzione della convenzione sottoscritta il 23/11/2022 per l'intervento di

“RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO, - MONZA”

TRA

Regione Lombardia (in seguito Regione), con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia 1, codice fiscale 80050050154 e partita IVA n. 12874720159, nella persona del dott. arch. Francesco Bargiggia, in qualità di Dirigente della Direzione Generale Istruzione, Università, Ricerca, Innovazione e Semplificazione

E

Comune di Monza (in seguito Comune), con sede in Monza, Piazza Trento e Trieste, codice fiscale 02030880153 e partita IVA n. 00728830969, nella persona dell'Arch. Alberto Gnoni in qualità di Dirigente pro tempore Lavori Pubblici.

VISTO il Patto per la Regione Lombardia sottoscritto il 25/11/2016 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dalla Regione Lombardia che prevede l'attuazione di interventi, organizzati su più priorità e volti a promuovere lo sviluppo infrastrutturale, ambientale, economico e turistico della Regione, per un importo totale di 10,7 miliardi di euro;

DATO ATTO che tra i finanziamenti indicati nell'allegato A del Patto per la Regione Lombardia, sottoscritto il 25/11/2016, viene previsto un importo di € 80.000.000 per “Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale” a valere sulle risorse autonome regionali;

CONSIDERATO che in data 4 aprile 1996 repertorio n. 8461 il Demanio dello Stato ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Monza e al Comune di Milano il complesso immobiliare “Villa reale e Parco di Monza” di cui è facente parte l'edificio Ex Borsa, in seguito con atto n. 57 del 19 dicembre 2002 repertorio n° 56.971, il Comune di Milano ha ceduto gratuitamente alla Regione Lombardia, la quota indivisibile con il Comune di Monza, del compendio immobiliare denominato “Villa Reale e Parco di Monza”.

CONSIDERATO lo stato di proprietà indivisibile dell'Edificio Ex Borsa tra Regione Lombardia e Comune di Monza all'interno del compendio immobiliare denominato “Villa Reale e Parco di Monza”, si rende necessario identificare il Comune di Monza come unico Soggetto Attuatore di tutto l'iter e a seguire della procedura dei lavori;

VISTA la DGR n. X / 7587 del 18 dicembre 2017 con cui la Giunta, a seguito di un confronto con le Province e i comuni capoluogo, ha approvato l'elenco degli interventi inclusi nel Patto Lombardia alla voce “Ulteriori interventi in campo

infrastrutturale e ambientale” aumentando il contributo regionale da € 80.000,00 a € 80.654.000,00 e la successiva DGR n. XI / 482 del 2 agosto 2018 con cui l’elenco di cui sopra è stato aggiornato, a seguito di un ulteriore confronto con le Amministrazioni locali al fine di approfondire più puntualmente le proposte già presentate;

VISTA la DGR n. XI/792 del 12/11/2018 “Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo. Modifiche alla DGR n. XI/482 del 02/08/2018. Il aggiornamento”, con cui la Giunta ha altresì approvato le “Linee guida di rendicontazione per gli interventi”;

VISTA la determina dirigenziale comunale n. 1441/2019 con la quale è stato affidato, da parte del Comune di Monza, il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo e direzione lavori per intervento di Recupero e Restauro edificio “ex Borsa”, per l’importo di € 311.014,25;

VISTA la determina dirigenziale comunale n. 432/2020 con la quale è stato affidato, da parte del Comune di Monza, il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per l’importo di € 32.167,56;

VISTO il parere con prescrizioni e autorizzazione all’esecuzione delle opere emesso dalla Soprintendenza territorialmente competente in data 2/03/2021 n° protocollo MIBACT-SABAP_CO_LC/02/03/2021/0004552-P;

VISTO il parere e autorizzazione all’esecuzione delle lavorazioni proposte con la completa osservanza della normativa antincendio con la sola deroga ai disposti del DM 26/08/1992 del progetto definitivo da parte del Ministero Dell’Interno, Compartimento del Comando Dei VV.F. di Monza e Brianza con la deroga positivo, emesso in data 12/10/2021, protocollo n°185450;

VISTO che l’intervento di “Recupero e restauro edificio ex Borsa Edificio” è stato inserito nel P.T.LL.PP con variazione dell’elenco annuale 2021, in data 8/11/21 con delibera di CC n° 84, nella posizione 323/2021.

VISTA la delibera di G.C. 262/2021 di approvazione del progetto definitivo dell’intervento che prevede un importo dei lavori pari a € 5.299.756,40 oltre IVA ed € 170.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, compresi oneri COVID 19 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell’intervento pari ad € 7.962.000,00, con i relativi visti di regolarità tecnica e contabile in merito alla copertura economica dell’intervento;

VISTO che con D.G.R. n. 7300 del 14/11/2022 Regione Lombardia provvedeva a:

- individuare il Comune di Monza come soggetto attuatore e pertanto beneficiario del finanziamento regionale, pari ad € 3.981.000, a fronte di un importo complessivo dell’intervento di € 7.962.000,00, per la realizzazione

dell'intervento "RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA – VIA BOCCACCIO", di cui all'allegato 1 della DGR XI/792 del 12 novembre 2018,

- approvare lo schema di convenzione per la determinazione dei reciproci impegni tra Regione Lombardia e Comune di Monza in ordine alle opere per l'intervento di "RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA – VIA BOCCACCIO";

VISTO che con Deliberazione G.C. n. 280 del 18/11/2022 è stato approvato da parte del Comune di Monza lo schema di convenzione per la determinazione dei reciproci impegni tra Regione Lombardia e Comune di Monza in ordine alle opere per l'intervento di "RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA – VIA BOCCACCIO";

VISTO l'adempimento all'art. 26 del D.L. 17/05/2021 n. 50, convertito dalla Legge 91/2022, che prevede l'adeguamento dei prezzi dell'appalto al Bollettino emesso da Regione Lombardia 2° semestre 2022, il cui aumento dell'importo a base d'asta generava un aggiornamento in aumento del quadro economico dell'intervento individuato all'allegato 1 della DGR XI/792 del 12 novembre 2018 "RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA – VIA BOCCACCIO", di entità pari ad € 838.549,80 per un importo totale del quadro economico pari ad € 8.800.549,00;

VISTO che in data 23/11/2022 è stata stipulata la Convenzione tra Comune di Monza e Regione Lombardia relativa all'intervento di "RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA – VIA BOCCACCIO" per un importo di finanziamento regionale, pari ad € 3.981.000,00, a fronte di un importo complessivo dell'intervento di € 8.800.549,00;

CONSIDERATO che con Decreto n. 17295 del 29/11/2022 Regione Lombardia ha provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa a favore del Comune di Monza, per l'importo di € 3.981.000 e contestualmente a liquidare la somma di € 2.200.000,00, a titolo di acconto, sul Cap. 8014 - Contributi ad amministrazioni locali per interventi relativi alle strutture edilizie delle istituzioni scolastiche e formative - Missione 4 programma 02 del Bilancio 2022-2024;

CONSIDERATO che Decreto n. 8429 del 06/06/2023 con cui sono state approvate da Regione Lombardia, le "Linee guida di rendicontazione per l'intervento";

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale n. 790/2023 del 30/05/2023, esecutiva il 31/05/2023, il Comune di Monza ha aggiudicato i lavori di "Recupero e restauro dell'edificio ex Borsa via Boccaccio", CUP: B59D15002380006 - CIG: 9515137B71;

VISTO che in data 09/08/2023 è stato stipulato il contratto (rep 765/2023) per lavori di "Recupero e restauro dell'edificio ex Borsa – via Boccaccio, Monza – CUP: B59D15002380006 - CIG: 9515137B71", tra il Comune di Monza e la Ditta appaltatrice;

VISTA la nota del Comune di Monza, del 19/12/2023, protocollo regionale n. E1.2024.0000883 del 28/12/2023, con cui ha chiesto lo spostamento sull'anno 2024 dell'erogazione delle risorse previste per l'anno 2023, per l'importo pari ad € 1.000.000,00, in quanto l'esecuzione degli interventi di rimozione e smaltimento

di rifiuti depositati ed abbandonati presso l'edificio in oggetto, che l'Amministrazione ha effettuato in autonomia in via preliminare, prima della consegna dei lavori, ha comportato il differimento dell'inizio delle opere;

RICHIAMATE:

- la nota del 07/01/2025, protocollo regionale E1.2025.0015922 del 10/01/2025, con cui il Comune di Monza ha provveduto a comunicare che in riferimento all'intervento in oggetto, in corso di esecuzione, si è riscontrata la necessità di apportare alcune modifiche progettuali per lavori aggiuntivi richiesti dalla Soprintendenza ed altri lavori non originariamente previsti nella prima ipotesi progettuale, derivanti dall'insediamento di un'ulteriore attività formativa connessa al centro di formazione professionale "Paolo Borsa", al fine di una migliore razionalizzazione delle funzioni ed utilizzo degli spazi;
- la successiva nota del 10/06/2025, protocollo regionale n. E1.2025.1089134 del 31/10/2025, il Comune di Monza, avendo nel frattempo acquisito dai professionisti incaricati la proposta di modifica progettuale ed in data 16/05/2025 il parere della Soprintendenza, procedeva a presentare formale richiesta di approvazione della variante al progetto e di finanziamento degli interventi aggiuntivi con i risparmi di gara d'appalto con contestuale modifica della Convenzione sottoscritta tra Comune di Monza e Regione Lombardia;

RICHIAMATE le interlocuzioni e i momenti tecnici di confronto avvenute tra Comune di Monza e Regione Lombardia e le comunicazioni, protocollo regionale n. E1.2025.0084288 del 30/01/2025 e protocollo E1.2025.1042665 del 21/10/2025 con le quali Regione Lombardia ha richiesto le necessarie integrazioni;

RICHIAMATE, infine, la comunicazione del Comune di Monza, pervenuta in data 20/11/2025, prot. regionale E1.2025.1202554 del 21/11/2025 con cui ha trasmesso tra l'altro, la proposta progettuale di variante con i suoi allegati, e le integrazioni a completamento della comunicazione, pervenute in data 10/12/2025, prot. regionale E1.2025.1307987 del 11/12/2025, dando atto dell'impegno del Comune di Monza circa l'iter di realizzazione delle opere, tale da riscontrare tutti gli elementi per la sottoscrizione di una nuova convenzione che recepisca le modifiche apportate dal progetto di variante, in sostituzione della Convenzione, sottoscritta in data 23/11/2022 e preveda l'utilizzo dei ribassi d'asta, come proposto dal Comune di Monza e la conclusione lavori come da cronoprogramma allegato (all. 4);

CONSIDERATO che:

- le modifiche progettuali proposte dal Comune di Monza risultano necessarie per recepire le richieste formulate dalla Soprintendenza e che le soluzioni progettuali proposte dal Comune di Monza sono state elaborate al fine di migliorare e ottimizzare gli spazi e le funzioni da inserire nell'immobile oggetto dell'intervento finanziato;
- tale variante richiede una modifica della convenzione vigente;

DATO ATTO che, coerentemente con la Comunicazione della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del trattato sul

funzionamento dell'Unione europea 2016/C 262/01, i contributi di cui al presente provvedimento, sono finalizzati al finanziamento di un'attività non economica in via prevalente di istruzione pubblica. L'attività ancillare è eventualmente ammessa entro una percentuale del 20% del monte ore totali. Pertanto non rileva come Aiuto di stato in quanto l'istruzione pubblica organizzata nell'ambito del sistema scolastico nazionale finanziato e controllato dallo Stato può essere considerata un'attività non economica ovvero non incide nemmeno potenzialmente sugli scambi degli Stati membri creando una distorsione significativa della concorrenza;

VISTO il parere favorevole del Patrimonio, considerata la proprietà indivisibile tra Regione Lombardia e Comune di Monza

CONSIDERATO che con DGR del Regione Lombardia ha proceduto all'approvazione del nuovo schema di una nuova convenzione, per il recepimento delle modifiche proposte dal Comune di Monza che sostituisce integralmente la precedente Convenzione, sottoscritta in data 23/11/2022;

VISTA la DGC del con cui il Comune di Monza ha proceduto all'approvazione dello schema di una nuova convenzione, per il recepimento delle modifiche proposte dal Comune che sostituisce integralmente la precedente Convenzione, sottoscritta in data 23/11/2022;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONDIVISO,
LA PRESENTE NUOVA CONVENZIONE, in sostituzione della precedente
Convenzione, sottoscritta il 23/11/2022, STABILISCE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione ha per oggetto la determinazione dei reciproci impegni tra Regione Lombardia e Comune di Monza (di seguito anche "le parti") in ordine alle opere per l'intervento di "RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO" su immobile di proprietà indivisa delle parti all'interno del compendio immobiliare denominato "Villa Reale e Parco di Monza", a valere sulle risorse autonome regionali del Patto per la Lombardia, da destinarsi ad istituto di istruzione secondaria superiore.

Finalità dell'intervento, la cui descrizione è riportata negli Allegati 1 e 2, consiste nel restauro dell'intero complesso edilizio, facente parte del complesso monumentale della Villa Reale di Monza, salvaguardandone le caratteristiche tipologiche architettoniche, con l'inserimento degli elementi necessari a consentire un moderno utilizzo sia a livello distributivo che impiantistico con finalità d'uso destinate all'istruzione secondaria superiore e alla formazione professionale.

ART. 2 - RUOLO E IMPEGNI DELLE PARTI

Il Comune di Monza ai fini della realizzazione dell'intervento individuato all'allegato 1 della DGR XI/792 del 12 novembre 2018 "RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO", è identificato dai proprietari come unico Soggetto Attuatore di tutto l'iter e a seguire della procedura dei lavori e come tale Soggetto

Beneficiario (di seguito Beneficiario) del contributo a valere sulle risorse autonome regionali, diventando responsabile della completa attuazione dell'intervento e degli adempimenti previsti per il monitoraggio delle sue fasi attuative, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Il Beneficiario assume anche il ruolo di Stazione appaltante.

Il Soggetto attuatore ha la piena disponibilità dell'edificio oggetto di intervento e conseguentemente è in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dal presente Atto;

Regione Lombardia rimane estranea ad ogni rapporto contrattuale posto in essere dal Beneficiario, in ordine alla realizzazione dell'intervento e, pertanto, eventuali oneri derivanti da ritardi, inadempienze o contenzioso, a qualsiasi titolo insorgente, sono a totale carico del Beneficiario.

Regione Lombardia si impegna a:

1. a sostenere la realizzazione dell'intervento fino a un importo massimo di € 3.981.000,00 di risorse regionali, inclusi IVA, oneri per lavori e somme a disposizione, che sono state in parte già erogate, in base al seguente piano dei finanziamenti:
 - € 2.200.000,00 già liquidati nel 2022, con decreto n. 17295 del 29/11/2022, a titolo di acconto;
 - € 1.000.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2025, impegno n. 3230047660,00 posizione 5, da riaccertare nell'esercizio finanziario 2026 secondo l'esigibilità programmata della spesa;
 - € 781.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2025, impegno n. 3230047660,00 posizione 4, da riaccertare nell'esercizio finanziario 2026 secondo l'esigibilità programmata della spesa;
2. organizzare momenti tecnici di confronto tra le parti sottoscrittrici per verificare e condividere lo stato di avanzamento nello sviluppo della progettazione e della realizzazione delle opere, coinvolgendo gli eventuali ulteriori soggetti interessati;
3. erogare al Beneficiario le somme ancora dovute nei termini indicati all'art. 4 e secondo le modalità previste nell'aggiornamento delle Linee Guide, da approvare con successivo provvedimento da parte di Regione, in sostituzione delle "Linee Guida di rendicontazione", approvate con il Decreto dirigenziale n. 8429 del 06/06/2023;

Il Beneficiario/Soggetto Attuatore si impegna a:

1. realizzare l'intervento nel rispetto della presente Convenzione, e della normativa vigente, con particolare riferimento alla disciplina sugli appalti pubblici;
2. utilizzare, per le spese che riguardano l'intervento finanziato da risorse regionali, un sistema contabile distinto o un'adeguata codificazione contabile da apporre sui documenti di spesa;
3. garantire il puntuale svolgimento delle attività e delle lavorazioni, nel rispetto del Cronoprogramma allegato e, ove necessario, segnalare a Regione gli eventuali scostamenti rispetto al Cronoprogramma di cui all'Allegato 4, nonché

gli eventuali problemi emersi nell'attuazione delle opere e le misure messe o da mettere in atto per superarli;

4. fornire il necessario supporto tecnico ai momenti di confronto organizzati da Regione, eventualmente coinvolgendo i soggetti affidatari delle progettazioni e della realizzazione dell'intervento e segnalando la necessità di partecipazione di ulteriori soggetti in relazione alla natura degli approfondimenti tecnici da eseguirsi;
5. svolgere le procedure di competenza riguardanti la redazione e l'approvazione dei progetti e l'acquisizione di pareri, nullaosta o autorizzazioni anche attraverso Conferenze di servizi, compresa la valutazione di compatibilità ambientale dell'intervento, se necessario;
6. rendere disponibili le aree necessarie per la realizzazione delle operazioni e delle aree di cantiere, anche esterne all'ambito degli interventi;
7. a mantenere la destinazione a edificio destinato all'istruzione e alla formazione professionale per almeno dieci anni dalla data del collaudo.

Impegni generali delle Parti:

Regione e il Beneficiario si impegnano, nello svolgimento delle attività di propria competenza, a:

1. rispettare i termini concordati ed indicati nella presente nuova Convenzione che sostituisce integralmente la Convenzione sottoscritta il 23/11/2022 e le relative tempistiche di cui al Cronoprogramma allegato, definendo la soluzione progettuale di comune accordo tra i soggetti sottoscrittori;
2. utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, con il ricorso in particolare a strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti;
3. di attivare e utilizzare tutti gli strumenti e le risorse individuate nella presente Convenzione;
4. adottare, in spirito di leale collaborazione e buona fede, ogni misura idonea per pervenire alla positiva e tempestiva conclusione delle attività previste nella presente Convenzione, impegnandosi a svolgere le attività a tal fine necessarie astenendosi da qualsiasi comportamento che possa compromettere e/o ritardare la realizzazione di detto scopo;
5. garantire la massima trasparenza, disponibilità e collaborazione in tutte le fasi progettuali e realizzative dell'Intervento;
6. mettere in atto ogni iniziativa necessaria al fine di assicurare la compatibilità urbanistica dell'intervento in tempi coerenti.

ART. 3 - REFERENTI OPERATIVI

Il Referente Operativo per la suddetta convenzione per la Regione Lombardia è la D.ssa Milena Bianchi, Dirigente dell'U.O. Istruzione, parità educativa e filiera formativa della Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro che riceverà dal Beneficiario la documentazione e le comunicazioni prescritte, seguirà le fasi operative e amministrative del progetto, acquisirà le informazioni relative alla progettazione, all'avanzamento procedurale dell'intervento e all'erogazione del contributo.

Il RUP e referente operativo designato dal soggetto beneficiario è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente pro tempore Lavori Pubblici, individuato per la gestione della stessa Convenzione.

ART. 4 - QUADRO ECONOMICO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Quadro Economico dei lavori di realizzazione dell'intervento, a seguito di lavori aggiuntivi richiesti dalla Soprintendenza e per altri lavori non originariamente previsti nella prima ipotesi progettuale, derivanti dall'insediamento di un'ulteriore attività formativa connessa al centro di formazione professionale "Paolo Borsa", al fine di una migliore razionalizzazione delle funzioni ed utilizzo degli spazi, è quello riportato nell'Allegato 3, ed ammonta a un importo complessivo di € 7.962.000,00 comprensivo di IVA e oneri accessori, nonché di somme a disposizione e indennità di esproprio, di cui € 3.981.000,00 a valere sulle risorse autonome regionali.

Le quote dell'importo del contributo regionale ancora da erogare al Beneficiario, avverranno sulla base delle modalità riportate nell'aggiornamento delle Linee guida di rendicontazione, da approvare con successivo provvedimento, da parte di Regione Lombardia, nelle tranche di seguito riepilogate:

- a) € 1.000.000,00 previa dimostrazione del fabbisogno al 30/03/2026, al netto dell'utilizzo delle risorse già erogate da parte di Regione, a fronte della trasmissione a Regione Lombardia della rendicontazione mediante SAL degli importi dei lavori già realizzati, da richiedere per l'intero importo indicato;
- b) € 781.000,00 a saldo, entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo approvato dall'ente, da trasmettere a Regione Lombardia unitamente al contratto d'appalto dei lavori.

ART. 5 - ECONOMIE DI SPESA

A seguito di emissione di certificato di collaudo, le economie conseguite alla conclusione dei lavori, tornano nella disponibilità programmatiche di Regione Lombardia, proporzionalmente al cofinanziamento regionale dell'intervento;

ART. 6 - VERIFICHE E CONTROLLI

Regione potrà effettuare controlli amministrativi e verifiche in loco, cui il Beneficiario deve offrire la massima collaborazione.

Il Beneficiario si impegna a:

- acconsentire e favorire lo svolgimento di tutti i controlli disposti da Regione o dagli eventuali organismi statali competenti, anche mediante ispezioni e sopralluoghi, per le verifiche di competenza;
- conservare presso la sede operativa e mettere tempestivamente a disposizione, laddove richiesto dalle competenti strutture regionali e nazionali, tutta la documentazione relativa all'intervento;
- conservare la documentazione originale di spesa per 10 anni a decorrere dalla data dell'ultima erogazione del contributo ricevuta.

ART. 7 - TEMPI DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

Il Beneficiario si impegna a:

- verificare periodicamente l'avanzamento dell'intervento al fine di conseguire gli obiettivi procedurali e si impegna a segnalare con sollecitudine al referente operativo regionale ogni scostamento dal cronoprogramma presentato e ogni eventuale ostacolo amministrativo, finanziario o tecnico che si frapponga alla realizzazione dell'intervento, motivandoli, e a proporre le relative azioni correttive;
- comunicare eventuali criticità che possono compromettere la realizzazione dell'intervento e attivare le necessarie azioni correttive;
- concludere le opere secondo il cronoprogramma allegato alla presente Convenzione.

ART. 8 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La validità della presente Convenzione è prevista a partire dalla data della sua formale sottoscrizione sino alla completa effettuazione degli impegni assunti.

L'iter operativo della presente Convenzione è indicato nel Cronoprogramma di cui all'Allegato 4.

ART. 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali controversie relative alla validità, interpretazione o esecuzione della presente Convenzione la competenza territoriale è del Foro di Milano.

Art. 10 - TRATTAMENTO DATI

Le Parti dichiarano reciprocamente che le attività derivanti dalla presente Convenzione comportano un trattamento di dati personali e si impegnano, pertanto, ad operare nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, con particolare riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (c.d. "codice Privacy") e dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Si rimanda alla relativa Informativa sul trattamento di dati personali, allegata alla presente Convenzione.

Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale delle Parti.

Per la Regione Lombardia

Il Direttore della Direzione Istruzione, Formazione e Lavoro, Dott. Paolo Mora

Per il Comune di Monza

Il Dirigente pro tempore Lavori Pubblici, Arch. Alberto Gnoni.

Allegato 1: RELAZIONE DELL'INTERVENTO

Allegato 2: RELAZIONE PERIZIA VARIANTE

Allegato 3: QUADRO ECONOMICO

Allegato 4: CRONOPROGRAMMA