



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 1372

Seduta del 11/03/2019

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
MARTINA CAMBIAGHI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA  
STEFANO BRUNO GALLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
SILVIA PIANI  
FABIO ROLFI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Pietro Foroni

Oggetto

CONTENUTI E MODALITÀ DI RESTITUZIONE DELLE INFORMAZIONI RELATIVE AL CONSUMO DI SUOLO NEI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 5, COMMA 4, L.R. 31/2014)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Roberto Laffi

Il Dirigente Maurizio Federici

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 3 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

**VISTO** l'art. 5, comma 4, della Legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", ove si dispone che "Entro un anno dall'integrazione del PTR di cui al comma 1, i comuni sono tenuti a trasmettere alla Regione informazioni relative al consumo di suolo nei PGT, secondo contenuti e modalità indicati con deliberazione della Giunta regionale";

**CONSIDERATO** che l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014, è stata approvata con d.c.r. n. XI/411 del 19 dicembre 2018;

**VISTO** l'indicatore "Previsioni di consumo di suolo residenziale nella pianificazione comunale" riportato nella Missione 8 - Programma 1 "Urbanistica e assetto del territorio" del Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura;

**DATO ATTO** che:

- nelle more dell'approvazione dell'Integrazione del PTR, la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, nell'ambito delle attività del Gruppo di lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni della sperimentazione per l'attuazione della l.r. 31/2014, ha anticipato la definizione di contenuti e modalità di restituzione delle informazioni da acquisire dai Comuni, relativamente in particolare all'offerta dei PGT, tramite una specifica applicazione web-based;
- per testare la suddetta applicazione, in modo da renderla disponibile e verificata al momento dell'approvazione dell'Integrazione del PTR e per acquisire le prime informazioni dai Comuni, la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, con il supporto di Lombardia Informatica e di Fondazione Lombardia per l'Ambiente e in collaborazione con Province, Città Metropolitana e ordini professionali degli ingegneri e degli architetti, ha sviluppato nel periodo ottobre-dicembre 2018 un'indagine sperimentale che ha coinvolto circa un terzo dei Comuni della Lombardia individuati con il metodo del campionamento casuale;
- gli esiti dell'indagine hanno consentito di perfezionare la definizione di contenuti e modalità di restituzione delle informazioni da acquisire dai Comuni, nonché la relativa applicazione web-based;

**VISTO** il documento "Contenuti e modalità di restituzione delle informazioni relative al consumo di suolo nei piani di governo del territorio (art. 5, comma 4, l.r.



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

31/2014)”, predisposto dalla Direzione Generale Territorio e Protezione Civile che, come riferisce il dirigente proponente, regola l'acquisizione di informazioni di grande utilità per tutti gli enti coinvolti nel processo di adeguamento alla l.r. 31/2014: Regione, Province/Città Metropolitana e Comuni. In particolare, i Comuni potranno in tal modo definire il quadro pianificatorio di riferimento per l'attuazione della l.r. 31/2014, utile sia per l'approvazione delle varianti PGT ammesse nella fase transitoria sia per l'approvazione delle varianti PGT di adeguamento ai contenuti dell'Integrazione del PTR;

**RITENUTO** pertanto di approvare, in attuazione di quanto disposto dalla l.r. 31/2014, il documento “Contenuti e modalità di restituzione delle informazioni relative al consumo di suolo nei piani di governo del territorio (art. 5, comma 4, l.r. 31/2014)”, di cui all' “Allegato 1” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che quanto sopra disposto con la presente deliberazione concorre alla realizzazione della Missione 8 - Programma 1 “Urbanistica e assetto del territorio” del Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con d.c.r. n. 64 del 10/7/2018 e, in particolare, dei seguenti Risultati Attesi:

- 165. Ter. 8.1 Attuazione della l.r. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo e la promozione della rigenerazione urbana;
- 164. Ter. 8.1 Revisione degli strumenti di programmazione e pianificazione territoriale regionali (PTR e PPR) e verifica di coerenza della pianificazione territoriale degli enti locali;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri per il bilancio regionale;

**ALL'UNANIMITÀ DEI VOTI**, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare il documento “Contenuti e modalità di restituzione delle informazioni relative al consumo di suolo nei piani di governo del territorio (art. 5, comma 4, l.r. 31/2014)”, di cui all' “Allegato 1” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

2. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul portale regionale.

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

## **ALLEGATO 1**

### **“Contenuti e modalità di restituzione delle informazioni relative al consumo di suolo nei piani di governo del territorio (art. 5, comma 4, l.r. 31/2014)”**

Il presente documento riassume le indicazioni regionali sui contenuti e modalità di restituzione delle “informazioni relative al consumo di suolo nei PGT”, che i Comuni sono tenuti a trasmettere alla Regione entro un anno dall'approvazione dell'Integrazione PTR (ai sensi dell'art. 5 comma 4 della l.r. 31/2014, come modificato dalla l.r. 16/2017).

#### **Contesto**

Al fine di avviare quanto prima le attività di monitoraggio del consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014, nelle more dell'approvazione dell'Integrazione del PTR, la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, con la collaborazione tecnica di Fondazione Lombardia per l'Ambiente ed il supporto informatico di Lombardia Informatica, nell'ambito delle attività del Gruppo di lavoro con le Province, la Città Metropolitana e i Comuni della sperimentazione per l'attuazione della l.r. 31/2014, ha anticipato la definizione di contenuti e modalità di restituzione delle informazioni da acquisire dai Comuni, relativamente in particolare all'offerta dei PGT, tramite una specifica applicazione web-based.

Per testare la suddetta applicazione, in modo da renderla disponibile e verificata al momento dell'approvazione dell'integrazione del PTR e per acquisire le prime informazioni dai Comuni, la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, con il supporto di Lombardia Informatica e di Fondazione Lombardia per l'Ambiente e in collaborazione con Province, Città Metropolitana e ordini professionali degli ingegneri e degli architetti, ha sviluppato nel periodo ottobre-dicembre 2018 un'indagine sperimentale che ha coinvolto circa un terzo dei Comuni della Lombardia individuati con il metodo del campionamento casuale.

Gli esiti dell'indagine hanno consentito di perfezionare la definizione di contenuti e modalità di restituzione delle informazioni da acquisire dai Comuni, nonché la relativa applicazione web-based.

#### **Finalità**

La finalità è quella di conoscere, con riferimento ai PGT, l'effettivo consumo di suolo in corso (in termini di superficie territoriale delle previsioni di trasformazione urbana su suolo libero) e l'effettiva offerta di superfici edificabili (in termini di Superficie lorda di pavimento per funzione Residenziale e per Altre funzioni), attraverso la collaborazione dei Comuni nelle attività sia di verifica dei dati comunali utilizzati dalla Regione in fase di redazione dell'Integrazione PTR (previsioni dei PGT vigenti al 2/12/2014 - data di entrata in vigore della l.r. 31/2014) sia di restituzione delle informazioni sullo stato di attuazione delle medesime previsioni dei PGT.

#### **Modalità di scambio/acquisizione delle informazioni**

Lo scambio dati avverrà attraverso un'applicazione web-based, di facile utilizzo anche per non esperti informatici e che permetterà un significativo risparmio di tempo, risorse ed energie per tutti i soggetti coinvolti nell'inserimento e nell'elaborazione dei dati.

L'applicazione – Viewer è stata predisposta a partire dalla piattaforma esistente viewer geografico 2D – Regione Lombardia che già oggi permette di visualizzare i dati presenti nel geoportale.

## Informazioni da verificare/acquisire

Vengono individuate solo alcune tipologie di previsioni dei PGT da sottoporre a verifica:

- Ambiti di trasformazione del Documenti di Piano (AT)
- Piani attuativi del Piano delle Regole (PA)

Rispetto a tali previsioni, viene richiesto ai Comuni di verificare/integrare le seguenti informazioni, a partire da quelle già presenti nella banca dati regionale "PGT Tavola delle Previsioni di Piano", relative alle previsioni dei PGT riferite agli AT - Ambiti di trasformazione del Documento di Piano e ai PA - Piani attuativi del Piano delle Regole (rispettivamente AMB\_TRAS e MOD\_ATT della banca dati regionale):

- **Verifica dei seguenti dati (precaricati per ogni ambito AT e in parte per PA):**
  - Estremi degli atti di PGT (estremi di approvazione/pubblicazione del PGT vigente al 2014 e al 2019, non modificabili).
  - Localizzazione e morfologia dell'ambito.
  - Nome dell'ambito.
  - Destinazione funzionale prevalente dell'ambito (residenziale, altre funzioni come individuate nella banca dati regionale PGT o indifferenza funzionale).
  - Slp totale prevista nell'ambito.
  - Superficie territoriale totale dell'ambito.
- **Restituzione dei seguenti dati (integrativi per ogni ambito AT e PA):**
  - Quota % di Slp Residenziale prevista nell'ambito.
  - Quota % di Superficie territoriale in cui non è prevista l'effettiva edificazione/trasformazione (bensì la realizzazione di aree a verde, ecc).
  - Stato di fatto del suolo (suolo libero, parzialmente libero o edificato/trasformato).
  - Quota % di suolo libero (nel caso di 'suolo parzialmente libero').
  - Stato di attuazione (interventi non attuati, con istanza presentata o con strumento attuativo adottato/approvato/convenzionato, attuati).

Per entrambe le tipologie, AT e PA, viene richiesto ai Comuni di restituire le suddette informazioni, relativamente alle previsioni dei PGT attualmente vigenti.

Limitatamente agli AT, viene richiesto ai Comuni di restituire le suddette informazioni, anche relativamente alle previsioni dei PGT vigenti al 2/12/2014, data di entrata in vigore della l.r. 31/2014. Ciò al fine di ricostruire puntualmente il quadro delle previsioni di AT alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014.

Per quanto riguarda gli AT, al fine di ottenere i dati riferiti sia al 2014 che al 2019 evitando di chiedere ai Comuni di compilare due volte alcune informazioni, si è previsto l'inserimento di una informazione/campo di collegamento tra i due livelli informativi (2014 e 2019), che i Comuni potranno compilare per indicare se l'ambito è stato o meno oggetto di variante urbanistica successivamente al 2014:

- Variante dell'ambito: indica se l'ambito è stato 'variato' (eventualmente anche eliminato/stralciato), o 'non variato' successivamente al 2/12/2014.

## **Specifiche tecniche di restituzione dei dati e guida alla compilazione**

Sul portale regionale, nella pagina dedicata alla Pianificazione regionale e alla l.r. 31/2014, viene resa disponibile l'applicazione web-based, dove **vengono indicate nel dettaglio le specifiche tecniche** (descrizione campi) dei dati relativi rispettivamente agli AT- Ambiti di trasformazione e ai PA - Piani Attuativi, riferiti ai 3 livelli informativi che si intendono verificare/integrare:

- AT vigenti al 2/12/2014
- AT variati successivamente al 2/12/2014
- PA vigenti al 2019

**Vieni inoltre resa disponibile per i Comuni la Guida alla compilazione dell'applicazione web-based.**