

Serie Ordinaria n. 22 - Giovedì 30 maggio 2019

## C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI

**D.g.r. 15 maggio 2019 - n. XI/1625**
**Definizioni in merito alle aree assoggettate a tutela con d.g.r. n. 62221/1994 - Ambito del Naviglio Grande e Pavese (art. 136 c. 1 lett. c) e d), d.lgs. n. 42/2004) in comune di Milano**

### LA GIUNTA REGIONALE

Visto il d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 «Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio» e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 «Legge per il Governo del Territorio» e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano Territoriale Regionale – Piano Paesaggistico Regionale (PTR-PPR), approvato con d.c.r.n. 951 del 19 gennaio 2010;

Premesso che la Giunta regionale con propria deliberazione n. V/62221 del 30 dicembre 1994 e successive modifiche e integrazioni ha approvato, ai sensi della legge 1497/1939 e della legge regionale n. 57/1985, ora superate dal sopracitato d.lgs. 42/2004 e dalla l.r. 12/2005, l'assoggettamento a tutela delle aree situate tra il Naviglio Grande e Pavese in comune di Milano, così come delimitato nella planimetria allegata alla citata deliberazione regionale;

Rilevato che con la deliberazione sopracitata la Giunta Regionale ha altresì approvato, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 27 maggio 1985 n. 57, ora sostituita dal Titolo V della legge regionale 12/2005, i criteri di gestione delle aree tutelate;

Preso atto che:

- in data 12 febbraio 2019 – prot. reg. n. Z1.20019.0006366 – è pervenuta alla Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Struttura Paesaggio, la richiesta di rettifica del vincolo Naviglio Grande e Naviglio Pavese di cui alla d.g.r. n. 5/6221 del 30 dicembre 1994 – per gli immobili in via Bordighera 31 – Milano, da parte della soc. Il Cerchio Immobiliare s.r.l. nella quale si dichiara che trattasi di un insieme di edifici risalenti agli anni 50, ad un piano fuori terra, privi di caratteristiche di pregio e di qualità costruttiva e che non presentano particolari elementi morfologici e stilistici riferibili alle caratteristiche storico-tradizionali dell'ambito paesaggistico;
- in data 4 marzo – prot. reg. Z1.20019.0008245 – è pervenuta alla Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Struttura Paesaggio, la richiesta di riclassificazione dell'edificio su fronte strada sito in via Schievano 10 – Milano, tutelato in forza alla d.g.r. n. 5/6221 del 30 dicembre 1994 - Naviglio Grande e Naviglio Pavese da parte dell'ing. Giovanni Giuseppe Susino per conto della proprietà Borri Matteo Karim Carlo Edmondo, nella quale si dichiara che trattasi di un edificio di recente costruzione privo di caratteristiche di pregio e di qualità costruttiva e che non presenta particolari elementi morfologici e stilistici riferibili alle caratteristiche storico-tradizionali dell'ambito paesaggistico;

Preso atto del verbale n. 1/2019 del 6 marzo 2019 della Commissione Regionale di Lombardia per il Beni Paesaggistici dell'alta pianura ed area ad alta densità seduta nella quale la Commissione ha esaminato la richiesta relativa all'edificio sito in via Bordighera 31 a Milano dal quale risulta che:

- gli immobili di via Bordighera – lato numeri civici dispari – da via Rimini a via Schiavoni risultano classificati: prospetto di tipo B con edifici di tipo C tranne il civico 31 di tipo B. Nella «categoria edifici» della d.g.r. n. 5/6221/94 l'immobile di tipo B riguarda: edificio d'epoca, adeguato all'ambiente nel quale è inserito sia per altezza che per caratteristiche formali. Interventi ammessi: restauro;
- i criteri di gestione disposti dalla medesima d.g.r., individuano ulteriori classificazioni di edifici tra i quali edificio di tipo D Edificio di costruzione recente o recentissima, inadeguato per altezza, per caratteristiche architettoniche, totalmente disinserito nell'ambiente». Interventi ammessi: possibile sostituzione edilizia con edifici che rispettano le altezze massime di zona come da d.m. 2 aprile 1968 n. 1444 con compensazioni volumetriche. Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione urbanistica;
- l'area di via Bordighera 31 in esame è caratterizzata da un insieme di edifici ad un piano fuori terra con funzioni residenziale/artigianale, di fatto inadeguati per altezze e caratteristiche architettoniche ed avulsi dal contesto edilizio esistente e pertanto tali edifici sono stati classificati, per mero errore materiale, nella categoria di tipo B con prospetto di tipo B anziché edifici di tipo D con prospetto di tipo B;

Preso atto che nei verbali n. 1/19 del 6 marzo 2019 e n. 2/2019 del 25 marzo 2019 la Commissione Regionale di Lombardia per

i Beni Paesaggistici dell'alta pianura e area urbana ad alta densità ha esaminato la richiesta relativa all'edificio sito in via Schievano 10 a Milano dal quale risulta che:

- l'immobile di via Schievano 10 – lato numeri civici pari – dal ponte della ferrovia a Piazza Bilbao – risulta classificato: prospetto di tipo E con costruzioni di tipo E tranne i civici 10 e 12 di tipo A con verde». Nella categoria edifici della d.g.r. n. 5/6221/94 l'immobile di tipo A riguarda: edificio d'epoca di alta caratterizzazione ambientale, talvolta passibile di apposizione di vincoli specifici di tutela. Interventi ammessi: restauro;
- i criteri di gestione disposti dalla medesima d.g.r., individuano ulteriori classificazioni di edifici tra i quali edificio di tipo «C - Edificio di costruzione recente ambientalmente inserito per altezze o per l'utilizzo di schermature di verde, con caratteristiche architettoniche che possono essere riquaificate in funzione di un migliore inserimento ambientale. Interventi ammessi: restauro, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia»;
- l'area di via Schievano 10 in esame riguarda un edificio adibito ad attività commerciale ad un piano fuori terra di costruzione risalente agli anni '60 di recente costruzione privo di caratteristiche di pregio e di qualità costruttiva e non presenta particolari elementi morfologici e stilistici riferibili alle caratteristiche storico-tradizionali dell'ambito paesaggistico e pertanto tale edificio è stato classificato, per mero errore materiale, nella categoria di tipo A con verde anziché edificio di tipo C con verde;

Considerato che il Dirigente proponente, sentito il Dirigente competente, esaminate e condivise le determinazioni assunte all'unanimità dei voti dalla Commissione Regionale Lombardia per i Beni Paesaggistici dell'alta pianura e area urbana ad alta densità, con verbali n. 1/19 nella seduta del 6 marzo 2019 e n. 2/2019 nella seduta del 25 marzo 2019, ritiene opportuno proporre con riferimento ai criteri e alle definizioni di cui alla sopracitata d.g.r. V/62221/1994:

- la riclassificazione degli immobili di via Bordighera 31 a Milano quali «edifici di tipo D» con «prospetti di tipo B» in quanto inseriti erroneamente nella classificazione «edifici di tipo B» con «prospetti di tipo B»;
- la riclassificazione dell'immobile di via Schievano 10 a Milano quale «edificio di tipo C con verde» in quanto erroneamente inserito nella classificazione «edifici di tipo A con verde»;

Considerato quindi di dover procedere alla modifica della classificazione degli immobili di cui al civico 31 di via Bordighera e al civico 10 di via Schievano a Milano, ricadenti nel perimetro dell'area assoggettata a tutela con d.g.r. n. V/62221 del 30 dicembre 1994;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64 e, in particolare, il Risultato Atteso 206 Ter 09.05 «Revisione del Piano Paesaggistico Regionale, verifica di coerenza della pianificazione territoriale degli enti locali e salvaguardia e valorizzazione del paesaggio, in co-pianificazione con lo Stato»;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di modificare la classificazione degli immobili di cui al civico 31 di via Bordighera a Milano da edificio di tipo B a edificio di tipo D. I criteri di cui alla d.g.r. n. V/62221/94 - Censimento prospetti stradali – risultano pertanto così modificati «.....da via Rimini a via Schiavoni: prospetto di tipo B con edifici di tipo C tranne il civico 31 di tipo D.....»;

2. di modificare la classificazione dell'edificio di cui al civico 10 di via Schievano a Milano da edificio di tipo A a edificio di tipo C con verde. I criteri di cui alla d.g.r. n. V/62221/94 - Censimento prospetti stradali – risultano pertanto così modificati «..... dal ponte della ferrovia a Piazza Bilbao: - Prospetto di tipo E con costruzioni di tipo E tranne i civici 10 di tipo C con verde e 12 di tipo A con verde .....»;

3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e di trasmettere la stessa al Comune di Milano, per gli adempimenti previsti dall'art. 140, comma 4, del d.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

4. di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. della Lombardia, secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del d.p.r. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del medesimo provvedimento.

Il segretario: Enrico Gasparini