Regione Lombardio

Serie Ordinaria n. 31 - Lunedì 29 luglio 2019

C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI

D.g.r. 22 luglio 2019 - n. XI/1949

Promozione dell'atto integrativo all'accordo di programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe, approvato con d.p.g.r. 4 giugno 2009 n. 5545 e avvio del relativo procedimento di verifica di assoggettabilita' alla valutazione ambientale strategica - VAS -

LA GIUNTA REGIONALE

Richiamati:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art.
 6 che disciplina le procedure per gli Accordi di Programma di interesse regionale;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n.12 ed in particolare l'art.4 relativo alla Valutazione Ambientale dei piani;
- decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 «Norme in materia ambientale» e in particolare la Parte seconda - Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- la legge regionale 2 febbraio 2010, n. 5 «Norme in materia di valutazione di impatto ambientale»;
- la d.c.r. 13 marzo 2007 n. 351 «Indirizzi generali per la VAS»;
- la d.g.r. n. IX/761 del 10 novembre 2010 concernente «Determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi VAS» e successive modifiche e in particolare l'allegato11 «Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) Accordo di Programma promosso dalla Regione comportante variante urbanistica»;
- la d.c.r. n. XI/64 del 10 luglio 2018 con la quale è stato approvato il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura;

Visto l'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe, sottoscritto in data 9 aprile 2009 da Regione Lombardia, Comune di Vimercate, Comune di Monza e A.O. di Desio e Vimercate, con l'adesione del Consorzio Agrario di Milano e Lodi, di Immobiliare Briantea 2000 e di Valore Reale SGR, ed approvato con d.p.g.r 4 giugno 2009 n. 5545 (pubblicato sul BURL S.O. n. 25 del 22 giugno 2009);

Considerato che:

- l'Accordo di Programma sopracitato si attua mediante un Programma Integrato di Intervento (PII);
- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma nella seduta del 10 luglio 2019 si è espresso favorevolmente in merito all'aggiornamento dei «Servizi di Interesse Pubblico» da realizzare in attuazione dell'Accordo di Programma come di seguito elencati: realizzazione nuovo PreSST (nuova costruzione di 4.000 mq slp), realizzazione appartamenti protetti (nuova costruzione di 3.000 mq slp), recupero edificio ex Medicine da adibire a Funzioni di Interesse Pubblico, realizzazione teatro (di tipo ipogeo di 1.500 mq e capienza di 500 posti), recupero ex Cappellania per funzione culturale;
- il Collegio di Vigilanza ha inoltre dato atto che l'aggiornamento dei Servizi di Interesse Pubblico e il relativo incremento delle volumetrie incide sugli «obiettivi primari» definiti dall'articolo 12 dell'Accordo di Programma, con riferimento al dimensionamento della «capacità edificatoria massima ammissibile», relativamente all'incremento della «volumetria esistente ristrutturabile e/o ricollocabile con funzioni miste» solo del lotto n. 2 (aree dell'ex Ospedale), stabilita dalle NTA in 63.844 mc., di cui 21.000 mc. da ristrutturare e utilizzo / cessione pubblico e che pertanto tale aggiornamento comporta una variante sostanziale dell'Accordo di Programma per la cui approvazione il Collegio di Vigilanza dispone l'esperimento delle medesime procedure seguite per la conclusione dell'Accordo;

Preso atto che il Collegio di Vigilanza nella seduta sopra richiamata ha altresì assunto le sequenti determinazioni:

 dare subito corso alla fase attuativa, procedendo alla presentazione di un progetto urbanistico complessivo unitario dell'ambito territoriale dell'Accordo di Programma e di proposte di PII disgiunti;

- dare avvio, ai sensi dell'art. 6 della I.r. 2/2003, al procedimento di promozione di un Atto Integrativo all'Accordo di Programma per disciplinare l'aggiornamento della fase attuativa di valorizzazione e riqualificazione delle aree del vecchio Ospedale ed in particolare al fine di dare attuazione all'aggiornamento dei Servizi di Interesse Pubblico e relativa variazione delle volumetrie e disciplinare nuove modalità di calcolo della volumetria urbanistica per gli edifici storici oggetto di recupero;
- individuare, quali soggetti interessati al perfezionamento dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma:
 - Regione Lombardia
 - Comune di Vimercate
 - ASST di Vimercate
- individuare l'ambito oggetto dell'Atto Integrativo, comportante variante urbanistica del Comune di Vimercate, e del Pll attuativo del medesimo come riportato nella planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- stabilire il 30 gennaio 2020, quale termine entro il quale deve essere definito l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma:

Accertato che il progetto urbanistico complessivo unitario dell'ambito territoriale dell'Accordo di Programma ricade nella tipologia 7.b1) dell'allegato B della legge regionale n. 5/2010 sopra richiamata «Progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari all'interno del tessuto urbano consolidato così come definito dal Piano delle regole di cui all'art. 10 della legge regionale 12/2005» da sottoporre a verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale;

Ritenuto, per quanto sopra indicato:

- di promuovere, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della I.r. 14 marzo 2003 n. 2, l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe, approvato con d.p.g.r. 4 giugno 2009 n. 5545;
- di individuare, quali soggetti interessati al perfezionamento dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma:
 - Regione Lombardia
 - Comune di Vimercate
 - ASST di Vimercate;
- di dare atto che gli obiettivi generali e i contenuti dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma concernono l'aggiornamento della fase attuativa di valorizzazione e riqualificazione delle aree del vecchio Ospedale ed in particolare dare attuazione all'aggiornamento dei Servizi di Interesse Pubblico e relativa variazione delle volumetrie e disciplinare nuove modalità di calcolo della volumetria urbanistica per gli edifici storici oggetto di recupero;
- di individuare l'ambito oggetto dell'Atto Integrativo, comportante variante urbanistica del Comune di Vimercate, e del PII attuativo del medesimo come riportato nella planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativamente alla variante dello strumento urbanistico del Comune di Vimercate in quanto tali variazioni determinano l'uso di piccole aree a livello locale e modifiche minori e si prevede che non producano impatti significativi sull'ambiente;
- di individuare, ai fini dell'espletamento del suddetto procedimento, le seguenti Autorità:
 - Autorità Procedente, la Struttura Progetti per lo sviluppo dell'Area metropolitana e del Post Expo - Area Programmazione e Relazioni esterne della Direzione Generale Presidenza:
 - Autorità Competente per la VAS, la Struttura Giuridico per il Territorio e VAS della Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
- di stabilire il 30 gennaio 2020, quale termine entro il quale deve essere definito l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma;

Dato atto che il presente atto non comporta oneri per il bilancio regionale; - 4 -



Serie Ordinaria n. 31 - Lunedì 29 luglio 2019

Considerato che il presente provvedimento concorre al raggiungimento dell'obiettivo strategico del Programma Regionale di Sviluppo n. 31. Ist.18.1 Rilancio del territorio attraverso gli strumenti di programmazione negoziata;

Atteso che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della I.r. 14 marzo 2003, n. 2 la presente deliberazione verrà:

- · trasmessa in copia al Consiglio regionale;
- pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito della Regione Lombardia https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/;

Richiamata la I.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

Vagliate ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. di promuovere, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della I.r. 14 marzo 2003 n. 2, l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica delle aree dell'ex Ospedale di Vimercate e aree limitrofe, approvato con d.p.g.r. 4 giugno 2009 n. 5545;
- 2. di individuare, quali soggetti interessati al perfezionamento dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma:
 - Regione Lombardia
 - Comune di Vimercate
 - ASST di Vimercate
- 3. di individuare l'ambito oggetto dell'Atto Integrativo, comportante variante urbanistica del Comune di Vimercate, e del PII attuativo del medesimo come riportato nella planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4. di avviare, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/2006 e della d.c.r. n. 351/2007, il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativamente alla variante dello strumento urbanistico del Comune di Vimercate e di individuare, ai fini dell'espletamento del procedimento, le seguenti Autorità:
 - Autorità Procedente, la Struttura Progetti per lo sviluppo dell'Area metropolitana e del Post Expo - Area Programmazione e Relazioni esterne della Direzione Generale Presidenza;
 - Autorità Competente per la VAS, la Struttura Giuridico per il Territorio e VAS della DG Territorio e Protezione civile;
- 5. di stabilire il 30 gennaio 2020, quale termine entro il quale deve essere definito l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma;
- 6. di provvedere con successivo atto dirigenziale, ad individuare e definire, ai fini dell'espletamento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i settori del pubblico interessati, nonché le modalità di consultazione, informazione e comunicazione;
- 7. di dare atto che il presente atto non comporta oneri per il bilancio regionale;
- 8. di disporre la trasmissione del presente atto al Consiglio regionale e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2;
- 9. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito della Regione Lombardia https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/;
- 10. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d) del d.lgs. n. 33/2013.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi



Serie Ordinaria n. 31 - Lunedì 29 luglio 2019

ALLEGATO 1

