

D.g.r. 16 luglio 2018 - n. XI/341

Promozione del secondo atto di modifica dell'accordo di programma finalizzato alla realizzazione della "Cittadella finanziaria" e di un "Centro servizi polifunzionale privato" in comune di Monza, approvato con d.p.g.r. 12 novembre 2001 - n. 26860, e successivo atto di modifica dell'accordo di programma per la realizzazione del "Polo istituzionale" di Monza, approvato con d.p.g.r. 6 giugno 2007 - n. 6005

LA GIUNTA REGIONALE

Richiamati:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed, in particolare, l'art. 34 della legge medesima, riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di Programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 della legge medesima che disciplina le procedure per gli Accordi di Programma di prevalente competenza regionale;
- la proposta di Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura, approvata con d.g.r. n. XI/154 del 29 maggio 2018;

Visti:

- l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della «Cittadella Finanziaria» e di un «Centro servizi polifunzionale privato» in Comune di Monza, sottoscritto in data 2 ottobre 2001 ed approvato con d.p.g.r. 12 novembre 2001 - n. 26860;
- l'Atto di modifica dell'Accordo di Programma della «Cittadella Finanziaria» e di un «Centro servizi polifunzionale privato» per la realizzazione del «Polo Istituzionale» di Monza, sottoscritto in data 19 aprile 2007 ed approvato con d.p.g.r. 6 giugno 2007 - n. 6005;

Considerato che:

- con il suddetto Atto di modifica dell'Accordo di Programma, gli Enti pubblici sottoscrittori hanno inteso perseguire la realizzazione del «Polo Istituzionale» di Monza in luogo del precedente progetto della «Cittadella Finanziaria» e che gli interventi del «Centro servizi polifunzionale privato» non sono stati oggetto del suddetto atto di modifica, fatte salve le opere di urbanizzazione e di sistemazione viabilistica in connessione con la realizzazione del «Polo Istituzionale»;
- il suddetto Atto di modifica dell'Accordo di Programma, concernente le aree site in Monza costituenti il compendio immobiliare ex Caserma IV Novembre, ha previsto la realizzazione dei seguenti interventi:
 - la Sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza;
 - la Sede territoriale della Regione Lombardia;
 - la Sede degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate;
 - la Sede della Questura - Polizia di Stato;
 - la Sede della Guardia di Finanza;
 - la realizzazione della Fiera - Centro Congressi;
 - la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di sistemazione viabilistica necessarie per l'ottimale funzionalità e il corretto inserimento urbanistico del «Polo Istituzionale»;

Atteso che successivamente all'intervenuta approvazione del suddetto Atto di modifica dell'Accordo di Programma, nel corso dell'attuazione degli interventi si è resa necessaria una revisione dei progetti e degli obiettivi perseguiti;

Rilevato che:

- la sede istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza è stata realizzata utilizzando superfici inferiori a quanto previsto;
- la sede dell'Ufficio Territoriale della Regione (UTR) di Monza e Brianza è stata collocata, con contratto di comodato gratuito con ARPA Lombardia, in una porzione dell'immobile della Sede istituzionale dalla Provincia di Monza e della Brianza acquistata da ARPA medesima;
- in un'ottica di razionalizzazione della spesa e di una più efficiente fruibilità dei servizi da parte dell'utenza, si è resa necessaria una revisione dei progetti delle nuove sedi della Guardia di Finanza e dell'Agenzia delle Entrate;
- lo stabile inizialmente previsto per la Polizia di Stato (Questura e Polizia Stradale) è stato individuato anche quale sede della Prefettura;

- il Presidente del Tribunale di Monza ha rappresentato le proprie esigenze allocative chiedendo la disponibilità in uso governativo per i fini istituzionali degli Uffici Giudiziari del compendio dell'ex Distretto Militare (Caserma Palestro) di P.zza S. Paolo in Monza e l'individuazione di porzione di area libera in Comune di Monza, sulla quale poter edificare un manufatto ad uso prevalentemente ad archivio con la finalità di accorpere in un unico edificio gli spazi a ciò attualmente destinati presso più sedi e che presentano ragioni di elevata criticità;
- sono venute meno le esigenze del Comune di Monza e della Provincia di Monza e della Brianza legate alla realizzazione di un Polo fieristico - Centro congressi, mentre è emersa l'esigenza di realizzazione di edilizia convenzionata (housing sociale) anche a beneficio dei lavoratori e militari in servizio presso gli uffici compresi nel perimetro dell'Accordo di Programma;
- si rende necessario disciplinare i diritti edificatori non utilizzati di Regione Lombardia e i diritti edificatori residui della Provincia di Monza e Brianza confermando le destinazioni per la realizzazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (prioritariamente funzioni socio-sanitarie), regolati da apposito atto di convenzione o accreditamento in base alla legislazione di settore;

Preso atto che il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma della «Cittadella Finanziaria», di un «Centro servizi polifunzionale privato» e per la realizzazione del «Polo Istituzionale» di Monza, nella seduta del 21 giugno 2018, ha assunto le seguenti determinazioni:

- procedere alla promozione di un secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma per un aggiornamento degli interventi non ancora attuati e al fine di portare a termine la realizzazione del «Polo Istituzionale»;
- individuare, quali soggetti interessati alla modifica dell'Accordo di Programma:
 - Prefettura di Monza e della Brianza;
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Monza e della Brianza;
 - Comune di Monza;
 - Agenzia del Demanio;
 - Guardia di Finanza;
 - Agenzia delle Entrate;

dando atto che nel corso del procedimento sarà valutata la sussistenza dei presupposti e le modalità di un'eventuale adesione del soggetto privato che ha realizzato il Centro servizi Polifunzionale;

- stabilire il 31 ottobre 2018, quale termine entro il quale deve essere definito il secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma;
- approvare il differimento del termine di durata dell'Atto di modifica dell'Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo Istituzionale» di Monza, approvato con d.p.g.r. 6 giugno 2007 n. 6005, dal 30 giugno 2018 al 31 ottobre 2018;

Ritenuto, per le motivazioni in premessa:

- di promuovere il secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo Istituzionale» di Monza;
- di individuare, quali soggetti interessati al perfezionamento del secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma:
 - Prefettura di Monza e della Brianza;
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Monza e della Brianza;
 - Comune di Monza;
 - Agenzia del Demanio;
 - Guardia di Finanza;
 - Agenzia delle Entrate;

dando atto che nel corso del procedimento sarà valutata la sussistenza dei presupposti e le modalità di un'eventuale adesione del soggetto privato che ha realizzato il Centro servizi Polifunzionale;

- stabilire il 31 ottobre 2018, quale termine entro il quale deve essere definito il secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma;

Serie Ordinaria n. 29 - Mercoledì 18 luglio 2018

Preso atto che la definizione del secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma non comporta variante allo strumento urbanistico del Comune Monza;

Dato atto che il presente atto non comporta oneri per il bilancio regionale;

A votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di promuovere, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, il secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione della «Cittadella Finanziaria» e di un «Centro servizi polifunzionale privato» in Comune di Monza, approvato con d.p.g.r. 12 novembre 2001 - n. 26860, e successivo Atto di modifica dell'Accordo di Programma per la realizzazione del «Polo Istituzionale» di Monza, approvato con d.p.g.r. 6 giugno 2007 - n. 6005;

2. di individuare, quali soggetti interessati al perfezionamento del secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma:

- Prefettura di Monza e della Brianza;
- Regione Lombardia;
- Provincia di Monza e della Brianza;
- Comune di Monza;
- Agenzia del Demanio;
- Guardia di Finanza;
- Agenzia delle Entrate;

3. che il suddetto secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma avrà ad oggetto l'aggiornamento degli interventi non ancora attuati e la conclusione della realizzazione del «Polo Istituzionale» nelle aree site in Monza costituenti il compendio immobiliare «ex Caserma IV Novembre»;

4. di stabilire il 31 ottobre 2018, quale termine entro il quale deve essere definito il secondo Atto di modifica dell'Accordo di Programma;

5. di dare atto che il presente atto non comporta oneri per il bilancio regionale;

6. di disporre la trasmissione della presente atto al Consiglio regionale e la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera d) del d.lgs n. 33/2013.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi