D.g.r. 2 maggio 2022 - n. XI/6340
Progetto di fattibilità tecnica ed economica «Riorganizzazione polo infrastrutturale tecnologico manutentivo e riqualificazione della stazione di Saronno e aree limitrofe». Adempimenti di cui all'art. 19 comma 3 della l.r. 9/2001 conseguenti agli esiti della conferenza di servizi preliminare

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- il d.lgs. 422/1997 «Conferimento alle regioni e agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'art. 4, comma 4, della l. 59/1997»;
- gli articoli 14 e seguenti della l. 241/1990, che disciplinano la Conferenza di Servizi;
- l'art. 19 della l.r. 9/2001, recante disposizioni per le procedure di concertazione dei progetti infrastrutturali d'interesse regionale;
- la l.r. 1/2012, recante disposizioni di riordino normativo in materia di procedimento amministrativo;
- la l.r. 6/2012 «Disciplina del settore dei trasporti»;
- il r.r. 11/2002 concernente la gestione tecnica e finanziaria degli interventi sulla rete ferroviaria regionale in concessione;

Richiamato il Contratto di Programma per gli investimenti e le manutenzioni straordinarie sulla rete ferroviaria in concessione approvato con d.g.r. n. X/5476 del 25 luglio 2016 e sottoscritto il 28 luglio 2016 da Regione Lombardia e Ferrovienord s.p.a., ed aggiornato con d.g.r. X/7645 del 28 dicembre 2017, con d.g.r. XI/383 del 23 luglio 2018, con d.g.r. XI/2054 del 31 luglio 2019, con d.g.r. XI/4010 del 14 dicembre 2020, con d.g.r. XI/4381 del 3 marzo 2021, con d.g.r.. XI/5589 del 23 novembre 2021 e con d.g.r. XI/6047 del 1° marzo 2022 che, tra gli altri, prevede:

- il polo tecnologico unità manutentive di Saronno e ampliamento area di deposito Saronno Ovest (parte 2 tabella B2), con un costo di investimento complessivo pari ad € 35.500.000,00, voce inerente – oltre all'intervento in oggetto – una ulteriore iniziativa relativa all'ampliamento dell'area di deposito Saronno Ovest;

Preso atto che Ferrovienord s.p.a. al fine della successiva indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 19 della l.r. 9/2001:

- con nota prot. 1788 del 5 marzo 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0007523 del 5 marzo 2021, ha trasmesso a Regione Lombardia gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica «Riorganizzazione polo infrastrutturale tecnologico manutentivo e riqualificazione della stazione di Saronno e aree limitrofe»;
- con nota prot. 8601 del 12 ottobre 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0026193 del 12 ottobre 2021, e con nota prot. 9141 del 26 ottobre 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0027357 del 27 ottobre 2021, ha trasmesso a Regione Lombardia le relative integrazioni progettuali;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in esame si compone degli elaborati progettuali di cui all'Allegato A «Elenco degli elaborati progettuali»;

Dato atto che:

- Regione Lombardia in data 29 ottobre 2021, tramite la piattaforma istituzionale Procedimenti e tramite comunicazioni prot. S1.2021.0027565 del 29 ottobre 2021 e prot. S1.2021.0028233 del 05 novembre 2021 ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con indizione di Conferenza di Servizi preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 comma 3 e 14 bis della l. 241/1990, dell'art. 3 della l.r. 20/2020 e dell'art. 19 della l.r. 9/2001;
- ai sensi degli artt. 7 e 8 della l. 241/1990 l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato:
  - presso l'Albo Pretorio del Comune di Saronno dal 29 ottobre 2021 fino al 30 novembre 2021,
  - sul sito internet di Regione Lombardia in data 29 ottobre 2021, per 30 giorni,
  - sul quotidiano Corriere della Sera a tiratura nazionale il giorno 30 ottobre 2021,
  - sul quotidiano Corriere della Sera a tiratura regionale il giorno 30 ottobre 2021, con l'indicazione della possibilità di presentare osservazioni entro il 30 novembre 2021;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è stato stabilito nel 14 dicembre 2021 ed il termine per la redazione del verbale conclusivo della Conferenza è stato stabilito al 21 dicembre 2021;
- nel corso del procedimento, in seguito a richieste da parte del Comune di Saronno (in atti regionali prot. S1.2021.0028360 del 08 novembre 2021) e del MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE (in atti regionali prot. S1.2021.0029007 del 17 novembre 2021), si è reso necessario richiedere integrazioni alla documentazione con nota prot. S1.2021.0029301 del 18 novembre 2021 con conseguente sospensione dei termini;
- Ferrovienord s.p.a., in qualità di proponente, con comunicazione prot. 10791 del 15 dicembre 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0031344 del 15 dicembre 2021, ha depositato le integrazioni richieste;
- Regione Lombardia, con comunicazione prot. S1.2021.0031463 del 16 dicembre 2021, ha riavviato l'iter di Conferenza stabilendo al 19 gennaio 2022 il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza e al 26 gennaio 2022 il termine per la redazione del verbale conclusivo della Conferenza stessa;
- entro il termine del 19 gennaio 2022 sono pervenute le seguenti determinazioni delle Amministrazioni coinvolte e dei gestori di beni e servizi pubblici, raccolte in Allegato B:
  - SNAM s.p.a., con nota prot. NORD/C.NOVE./571/LB/mf del 10 novembre 2021;
  - ATS INSUBRIA, con nota prot. DIPS.0125766 del 12 novembre 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0028766 del 15 novembre 2021, a cui hanno fatto seguito nota prot. DIPS.0141503 del 20 dicembre 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0031683 del 21 dicembre 2021 e nota prot. DIPS.0140124 del 17 dicembre 2021, in atti regionali prot. S1.2022.0000874 del 18 gennaio 2022;
  - 2IRETEGAS s.p.a., con nota prot. U-2021-0140373 del 22 novembre 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0029538 del 22 novembre 2021;
  - REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE, con nota prot. Z1.2021.0050372 del 24 dicembre 2021, in atti regionali prot. S1.2021.0032027 del 24 dicembre 2021;
  - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE, con nota prot. 31503 del 17 dicembre 2021, in atti regionali prot. S1.2022.0001110 del 19 gennaio 2022;
  - COMUNE DI SARONNO, con nota in atti regionali prot. S1.2022.0001345 del 19 gennaio 2022;
  - MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE, con nota prot. 1254 del 19 gennaio 2022, in atti regionali prot. S1.2022.0001417 del 20 gennaio 2022;
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del Procedimento di Conferenza di Servizi sono pervenute entro il termine del 30 novembre 2021 le osservazioni di soggetti privati portatori di interessi, contenute in Allegato C, ovvero:
  - COMITATO 3S, con nota in atti regionali prot. S1.2021.0028266 del 7 novembre 2021 e con nota in atti regionali prot. S1.2021.0030059 del 28 novembre 2021;

Constatato che per i seguenti soggetti che non hanno trasmesso il proprio parere o determinazione entro il termine stabilito del 19 gennaio 2022, si considera il silenzio come espressione di assenso, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 della L. 241/1990:

- REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA,
- PROVINCIA DI VARESE,
- TERNA RETE ITALIA,
- E-DISTRIBUZIONE s.p.a.,
- ENEL X – SOLE s.p.a.,
- CITELUM,
- OPEN FIBER s.p.a.,
- TIM s.p.a.,
- VODAFONE s.p.a.,
- FASTWEB s.p.a.,

- WINDTRE s.p.a.,
- SARONNO SERVIZI s.r.l.,
- LURA AMBIENTE s.p.a.,
- ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI VARESE,
- MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MILANO;

Rilevato che i lavori della Conferenza di Servizi si sono svolti come da verbale conclusivo della Conferenza stessa del 26 gennaio 2022 (Allegato D), inviato alle Amministrazioni coinvolte e agli Enti gestori di beni e servizi pubblici con comunicazione S1.2022.0001855 del 26 gennaio 2022;

Rilevato in particolare che l'Allegato D contiene le valutazioni degli uffici regionali rispetto alle determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici e alle osservazioni dei soggetti portatori di interessi di cui rispettivamente agli allegati B e C;

Esaminato il verbale conclusivo della Conferenza di Sevizi del 26 gennaio 2022 (Allegato D) con particolare riferimento alle valutazioni degli uffici regionali rispetto alle determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici e alle osservazioni dei soggetti portatori di interessi di cui rispettivamente agli allegati B e C;

Preso atto dei contenuti degli allegati B, C e D e ritenuto di confermare le indicazioni contenute nell'allegato D quali elementi da porre in capo a Ferrovienord s.p.a. per lo sviluppo della progettazione definitiva dell'intervento;

Dato atto che parallelamente allo svolgimento della Conferenza di Servizi in oggetto Ferrovienord s.p.a. ha avviato con la competente Provincia di Varese, con nota prot. U.0010407 del 02 dicembre 2021, la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) per le derivazioni di acque sotterranee previste nel progetto;

Considerato che nel verbale conclusivo della Conferenza stessa del 26 gennaio 2022 è indicato che il provvedimento dell'amministrazione regionale di cui all'articolo 19, comma 3 della l.r. 9/2001 indicherà le condizioni di sviluppo della progettazione definitiva considerando, oltre dell'esito della Conferenza di Servizi, gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA di cui sopra;

Preso atto del fatto che la Provincia di Varese, con decreto n. 104 del 05 aprile 2022 trasmesso con lettera in atti regionali prot. S1.2022.0009075 del 6 aprile 2022 ha concluso il procedimento di competenza escludendo il progetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale senza alcuna specifica prescrizione;

Ritenuto quindi di non dover integrare le indicazioni contenute nell'allegato D quali elementi da porre in capo a Ferrovienord s.p.a. per lo sviluppo della progettazione definitiva dell'intervento;

Ritenuto, in relazione a tutto quanto sopra, di definire, ai sensi dell'art. 19, comma 3, lett. b) della l.r. 9/2001, l'ampiezza del corridoio di salvaguardia che, in relazione alla specificità dell'intervento e del contesto, è individuato nell'Allegato E «Aree soggette a vincolo di salvaguardia», acquisito da Ferrovienord s.p.a. con nota n. 3837 del 26 aprile 2022 agli atti regionali prot. S1.2022.0010654 del 27 aprile 2022;

Ritenuto altresì, ai sensi dell'art. 19, comma 3, lett. c) della legge regionale sopra citata, di apporre il vincolo di salvaguardia urbanistica sulle aree interne al corridoio di cui sopra;

Considerato che l'intervento in oggetto ha un costo di investimento complessivo pari a € 31.916.716,02, quota parte del complessivo finanziamento indicato nel CDP alla voce «Polo tecnologico unità manutentive di Saronno e ampliamento area di deposito Saronno Ovest», quale finanziamento a carico di Regione Lombardia, la cui copertura è garantita come di seguito sul capitolo di spesa 10.01.203.14460 sull'impegno 4187/2021 e sull'impegno 11819/2021 di cui al decreto d'impegno n. 3555/2021 negli esercizi:

- 2022 per € 3.500.000,00;
- 2023 per € 1.096.716,02;
- 2024 per € 8.820.000,00;
- 2025 per € 9.000.000,00;
- 2026 per € 9.500.000,00;

Richiamati i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- Allegato A «Elenco degli elaborati progettuali»;
- Allegato B «Determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici»;
- Allegato C «Osservazioni dei soggetti portatori di interessi»;
- Allegato D «Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi»;
- Allegato E «Aree soggette a vincolo di salvaguardia»;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto e confermare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 3, della l.r. 9/2001, l'esito della Conferenza di Servizi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica «Riorganizzazione polo infrastrutturale tecnologico manutentivo e riqualificazione della stazione di Saronno e aree limitrofe», di cui al relativo verbale conclusivo (allegato D) predisposto con riferimento a quanto espresso dalle Amministrazioni ed Enti gestori di beni e servizi (Allegato B «Determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici») e dei portatori di interesse (Allegato C «Osservazioni dei soggetti portatori di interessi»);

2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica in esame, composto degli elaborati progettuali di cui all'elenco Allegato A, con le indicazioni di cui al successivo punto 3;

3. di vincolare lo sviluppo della progettazione definitiva dell'intervento, in capo a Ferrovienord s.p.a., in conformità e congruenza alle condizioni e prescrizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi, secondo le indicazioni contenute nell'Allegato D «Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi»;

4. di definire, ai sensi dell'art. 19, comma 3, lett. b) della l.r. 9/2001, l'ampiezza del corridoio di salvaguardia così come individuato, in relazione alla specificità dell'intervento e del contesto, nell'Allegato E «Aree soggette a vincolo di salvaguardia»;

5. di apporre, ai sensi dell'art. 19, comma 3 della l.r. 9/2001, il vincolo di salvaguardia urbanistica sulle aree interne al corridoio individuato nell'Allegato E «Aree soggette a vincolo di salvaguardia»;

6. di stabilire che i predetti allegati:

- Allegato A «Elenco degli elaborati progettuali»;
- Allegato B «Determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici»;
- Allegato C «Osservazioni dei soggetti portatori di interessi»;
- Allegato D «Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi»;
- Allegato E «Aree soggette a vincolo di salvaguardia»;

costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera.

7. di disporre, mediante avviso sul sito internet di Regione Lombardia e presso l'Albo Pretorio del Comune di Saronno informativa circa la valutazione delle osservazioni pervenute dai soggetti portatori di interessi, ai sensi del della l. 241/1990;

8. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione ad esclusione degli allegati A, B e C che restano depositati agli atti, insieme al progetto di fattibilità tecnica ed economica, presso gli uffici della Direzione Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile e sulla piattaforma «Procedimenti» per la gestione telematica di procedure amministrative (https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti).

Il segretario: Enrico Gasparini

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "RIORGANIZZAZIONE POLO INFRASTRUTTURALE TECNOLOGICO MANUTENTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE DI SARONNO E AREE LIMITROFE". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART 19 COMMA 3 DELLA LR 9/2001 CONSEGUENTI AGLI ESITI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE.

ALLEGATO D

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "RIORGANIZZAZIONE POLO INFRASTRUTTURALE TECNOLOGICO MANUTENTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE DI SARONNO E AREE LIMITROFE" - Conferenza dei Servizi preliminare, in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt.14 c. 3 e 14 bis della L. 241/1990, dell'art. 3 della LR 20/2020 e dell'art. 19 della LR 9/2001.

Esito Conferenza – verbale conclusivo

FERROVIENORD S.p.A., con nota prot. n. 1788 del 05/03/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0007523 del 05/03/2021, ha trasmesso a Regione Lombardia gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto, chiedendo contestualmente la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi in particolare della LR 9/2001. Seguiva la trasmissione delle relative integrazioni con nota prot. n. 8601 del 12/10/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0026193 del 12/10/2021, e con nota prot. n. 9141 del 26/10/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0027357 del 27/10/2021.

Regione Lombardia, in data 29/10/2021, con nota prot. n. S1.2021.0027565, ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con indizione di Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt.14 c. 3 e 14 bis della L. 241/1990, dell'art. 3 della LR 20/2020 e dell'art 19 della LR 9/2001, indirizzata alle seguenti amministrazioni e gestori di beni e servizi:

REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA

REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

PROVINCIA DI VARESE

COMUNE DI SARONNO

MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

ATS INSUBRIA

TERNA RETE ITALIA SPA DTNO - AOTMI – UNITÀ IMPIANTI DI CISLAGO

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

ENEL X – SOLE S.P.A.

CITELUM

OPEN FIBER S.P.A.

TIM S.P.A.

VODAFONE S.P.A.

FASTWEB S.P.A.

WINDTRE S.P.A.

SNAM S.P.A.

2IRETEGAS S.P.A.

SARONNO SERVIZI S.R.L.

LURA AMBIENTE S.P.A.

ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI VARESE

ed a FERROVIENORD S.P.A. in quanto proponente dell'istanza.

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano effettuare richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti è stato fissato per l'**08/11/2021**.

A seguito di comunicazione per le vie brevi da parte del MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI MILANO che indicava la necessità di coinvolgere nell'ambito della CdS in oggetto anche il MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE, in data 05/11/2021, con nota prot. n. S1.2021.0028233, Regione Lombardia ha comunicato l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica con indizione di Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt.14 c. 3 e 14 bis della L. 241/1990, dell'art. 3 della LR 20/2020 e dell'art 19 della LR 9/2001, alla seguente amministrazione:

MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE

per la quale è stato indicato come termine perentorio per effettuare richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti il **18/11/2021**.

Entro i termini di cui sopra sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali da parte delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici coinvolti:

1. COMUNE DI SARONNO, prot. c_i441.2021.0032721 dell'08/11/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0028360 in pari data.
2. MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE, prot. n. 0023249 del 17/11/2021, in atti regionali prot. S1.2021.0029007 in pari data.

Con nota prot. n. S1.2021.0029301 del 18/11/2021, Regione Lombardia ha comunicato la richiesta di integrazioni e la sospensione dei termini a FERROVIENORD S.P.A., in quanto proponente dell'istanza, e per conoscenza alle Amministrazioni e ai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti.

Con nota prot. n. 0010791 del 15/12/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0031344 in pari data, FERROVIENORD S.P.A. trasmetteva le integrazioni richieste.

Il riavvio dei termini è stato comunicato alle Amministrazioni ed i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti con nota prot. n. S1.2021.0031463 del 16/12/2021. Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è stato rideterminato per il **19/01/2022**.

Entro detto termine sono pervenute le seguenti determinazioni da parte delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici coinvolti, che vengono allegate al presente verbale:

1. SNAM S.P.A. assenso con osservazioni ricevuto con prot. n. NORD/C.NOVE./571/LB/mf del 10/11/2021;
2. ATS INSUBRIA assenso con osservazioni ricevuto con nota prot. n. DIPS.0125766 del 12/11/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0028766 del 15/11/2021, a cui hanno fatto seguito nota prot. n. DIPS.0141503 del 20/12/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0031683 del 21/12/2021 e nota prot. n. 0140124 del 17/12/201, in atti regionali prot. n. S1.2022.0000874 del 18/01/2022:
3. 2IRETEGAS S.P.A. assenso con osservazioni ricevuto con nota prot. n. U-2021-0140373 del 22/11/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0029538 del 22/11/2021;

4. REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE assenso con osservazioni ricevuto con nota prot. n. Z1.2021.0050372 del 24/12/2021, in atti regionali prot. n. S1.2021.0032027 del 24/12/2021.
5. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE assenso con osservazioni ricevuto con nota prot. 31503 del 17/12/2021, in atti regionali prot. n. S1.2022.0001110 del 19/01/2022.
6. COMUNE DI SARONNO assenso con osservazioni ricevuto con nota in atti regionali prot. n. S1.2022.0001345 del 19/01/2022.
7. MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE assenso con osservazioni prot. 1254 del 19/01/2022 ricevuto con nota in atti regionali prot. n. S1.2022.0001417 del 20/01/2022.

Visto altresì che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del Procedimento di Conferenza dei Servizi, avvenuta ai sensi in particolare della L. 241/1990, sono pervenute osservazioni che vengono allegate al presente verbale, da parte dei seguenti soggetti privati portatori di interessi:

1. COMITATO 3S, con note in atti regionali prot. n. S1.2021.0028266 del 07/11/2021 e prot. n. S1.2021.0030059 del 28/11/2021;

Si evidenzia che parallelamente allo svolgimento della Conferenza dei Servizi in oggetto FERROVIENORD S.P.A. ha avviato con la PROVINCIA DI VARESE, con nota prot. n. U.0010407 del 02/12/2021, la procedura di verifica di assoggettabilità a VIA per le derivazioni di acque sotterranee previste nel progetto.

Si dà atto che la procedura provinciale di cui sopra si concluderà successivamente alla conclusione della Conferenza dei Servizi in oggetto.

Tenuto conto di quanto emerso dalle determinazioni delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici coinvolti, la Conferenza dei Servizi si chiude con verifica preliminare positiva sul progetto di fattibilità tecnica ed economica con specifiche valutazioni di merito. Tali valutazioni sono riportate nel documento allegato al presente verbale, che costituisce parte integrante dello stesso, in cui sono anche richiamate sinteticamente le determinazioni pervenute. La forma originale e completa di tali determinazioni costituisce un ulteriore allegato al presente verbale di Conferenza.

Si informa che, ai sensi dell'art. 19 c. 3 della LR 9/2001, l'amministrazione regionale, con proprio provvedimento - preso atto dell'esito della conferenza di servizi di cui al precedente periodo, anche considerando gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità di VIA di competenza provinciale che verranno formalizzati alla conclusione dello specifico iter - indicherà le condizioni per lo sviluppo della progettazione definitiva, al fine di conseguire sul progetto definitivo gli atti di assenso comunque denominati richiesti dalla normativa vigente.

Tale provvedimento definirà altresì l'ampiezza del corridoio di salvaguardia e apporrà il vincolo di salvaguardia urbanistica sulle aree interne al corridoio così individuato.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia del presente verbale sia trasmesso alle Amministrazioni e ai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti

Milano lì, 26/01/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DANTE SCOCCIANTI

ALLEGATO – PARERI E OSSERVAZIONI CON VALUTAZIONI

A) AMMINISTRAZIONI E GESTORI DI BENI E SERVIZI PUBBLICI COINVOLTI

1. SNAM S.P.A.

Parere (sintesi):

Le opere in oggetto non interferiscono con i metanodotti di propria competenza.

Valutazioni:

Si prende atto del parere di cui sopra.

2. ATS INSUBRIA

Parere (sintesi):

L'area di intervento seppur limitrofa non risulta interferente con le zone di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile dell'acquedotto di Saronno. È opportuno valutare l'interferenza del progetto con altri punti di captazione di acqua potabile eventualmente esistenti.

Durante le demolizioni, in caso di presenza di amianto, occorre rispettare la normativa vigente in materia di smaltimento delle strutture contenente tale materiale.

Nel cantiere occorre adottare misure tecniche ed organizzative idonee a garantire l'incolumità del vicinato, in particolare da odori, fumi, vapori, rumori ed ogni altra emissione molesta. Occorre, inoltre, mettere in atto tutte le procedure previste dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza negli ambienti di lavoro.

Valutazioni:

Le osservazioni formulate dall'Ente sono da considerare nell'ambito delle successive fasi di progettazione.

3. 2IRETEGAS S.P.A.

Parere (sintesi):

All'interno del polo Ferrovienord ha dei punti di riconsegna attivi alimentati da una rete di distribuzione. Si dovrà decidere se tali punti di riconsegna dovranno essere spostati ovvero demoliti assieme alla rete che li alimenta.

Valutazioni:

Nelle successive fasi della progettazione sono da avviare le interlocuzioni necessarie per la verifica puntuale degli impianti esistenti e per definire congiuntamente le soluzioni da adottare per risolvere eventuali interferenze.

4. REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Parere (sintesi):

Per quanto riguarda gli interventi relativi al polo tecnologico (Opera A), le opere previste sono coerenti col Piano Paesaggistico regionale in quanto determinano una situazione migliorativa rispetto quella esistente. È prevista la conservazione e rivitalizzazione delle testimonianze storiche presenti e al contempo l'efficientamento energetico mediante l'utilizzo di pannelli solari secondo principi di sostenibilità.

Per quanto riguarda gli interventi relativi all'ambito della stazione (Opera B) si chiede un approfondimento durante la fase di redazione del progetto definitivo in quanto l'attuale definizione progettuale non consente di cogliere elementi puntuali di sistemazione dell'area (disegno delle pensiline, pavimentazioni, stalli per biciclette).

È opportuno che nella successiva fase di progettazione definitiva venga predisposto uno studio paesaggistico che fornisca indicazioni sull'inserimento del progetto nel contesto urbano di riferimento, anche riguardo ai volumi e alle altezze delle nuove costruzioni previste.

Valutazioni:

Le osservazioni formulate dall'Ente sono da considerare nell'ambito delle successive fasi di progettazione.

5. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

Parere (sintesi):

Relativamente all'intervento sull'edificio SdF 1, dato il buon stato di conservazione delle capriate lignee a vista, si suggerisce di non sostituirle con una copertura vetrata.

In merito agli interventi sulle aree sottoposte a tutela monumentale (B1_adeguamento del casello storico di Via Piave e B7_percorso pedonale Via Luini/Santuario), si resta in attesa del progetto definitivo per consentire ulteriori valutazioni di competenza, nonché il rilascio dell'autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004.

Valutazioni:

Le osservazioni formulate dall'Ente sono da considerare nell'ambito delle successive fasi di progettazione.

6. COMUNE DI SARONNO

Parere (sintesi):

Si richiede sia depositato a corredo del verbale conclusivo della CdS l'allegato tecnico inviato all'attenzione del Sindaco di Saronno con nota prot. n. 1414 in data 19/01/2022.

Si chiede che nelle successive fasi di progettazione sia tenuto in considerazione quanto segnalato dalla competente area tecnica del Comune di Saronno.

Valutazioni:

L'allegato tecnico prot. 1414 del 19/01/2022 posto all'attenzione del Sindaco di Saronno è allegato al presente verbale.

Nell'ambito delle successive fasi di progettazione sono da considerare le osservazioni formulate.

Si prende atto dei due elementi di attenzione di carattere programmatico segnalati evidenziando come i medesimi non sono oggetto della presente CdS ma sono in ogni caso ricompresi all'interno del Protocollo d'intesa vigente sottoscritto tra FERROVIENORD S.P.A. e COMUNE DI SARONNO nell'aprile 2021.

7. MINISTERO DELL'INTERNO, COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE

Parere (sintesi):

Si ritiene necessario attivare le procedure di cui all'art. 3 del DPR 151/2011 predisponendo la documentazione tecnico-progettuale secondo le indicazioni del DM 07/08/2012.

Valutazioni:

Nell'ambito delle successive fasi di progettazione è da predisporre la documentazione tecnico-progettuale richiesta e sono da attivare le procedure di cui all'art. 3 del DPR 151/2011.

B) <u>PRIVATI PORTATORI DI INTERESSI</u>

1. COMITATO 3S

Osservazioni (sintesi):

Risulta vaga la trattazione delle barriere fonoassorbenti in merito alle quali non si conosce dove saranno posizionate, quanto saranno alte, come saranno realizzate e in base a quale studio acustico.

Tra le particelle indicate nel piano particellare non figurano il condominio via Carcano, 40 e il condominio via Molino.

Viene chiesto inoltre:

- che sia effettuato un sopralluogo lungo il confine tra l'area ferroviaria e le aree private comprese tra la proprietà Borsani e i condomini via Carcano 10, via Carcano 40 e via Molino;
- che lo studio acustico venga affidato a professionista qualificato esterno a Nord-ing;
- che la realizzazione della barriera fonoassorbente venga affidata a impresa specializzata.

Valutazioni:

FERROVIENORD nell'ambito del progetto di riorganizzazione dei reparti manutentivi e del fabbricato di stazione di Saronno centro, ha previsto, come

stabilito al punto n) del Protocollo d'Intesa con il Comune di Saronno, la realizzazione di una nuova barriera fonoassorbente a protezione delle proprietà prospicienti i binari tronchi n. 1 e 2.

L'intervento si estende dalla proprietà Borsani fino al Supercondominio di via Molino. Si ipotizza di realizzare il manufatto all'interno della proprietà ferroviaria a confine con le proprietà limitrofe. Negli elaborati "piano particellare" ed "elenco ditte e valutazione economica" sono state indicate preventivamente le sole proprietà Borsani e Condominio di via Carcano n. 13 per una porzione in occupazione temporanea, per permettere la realizzazione delle fondazioni della futura barriera.

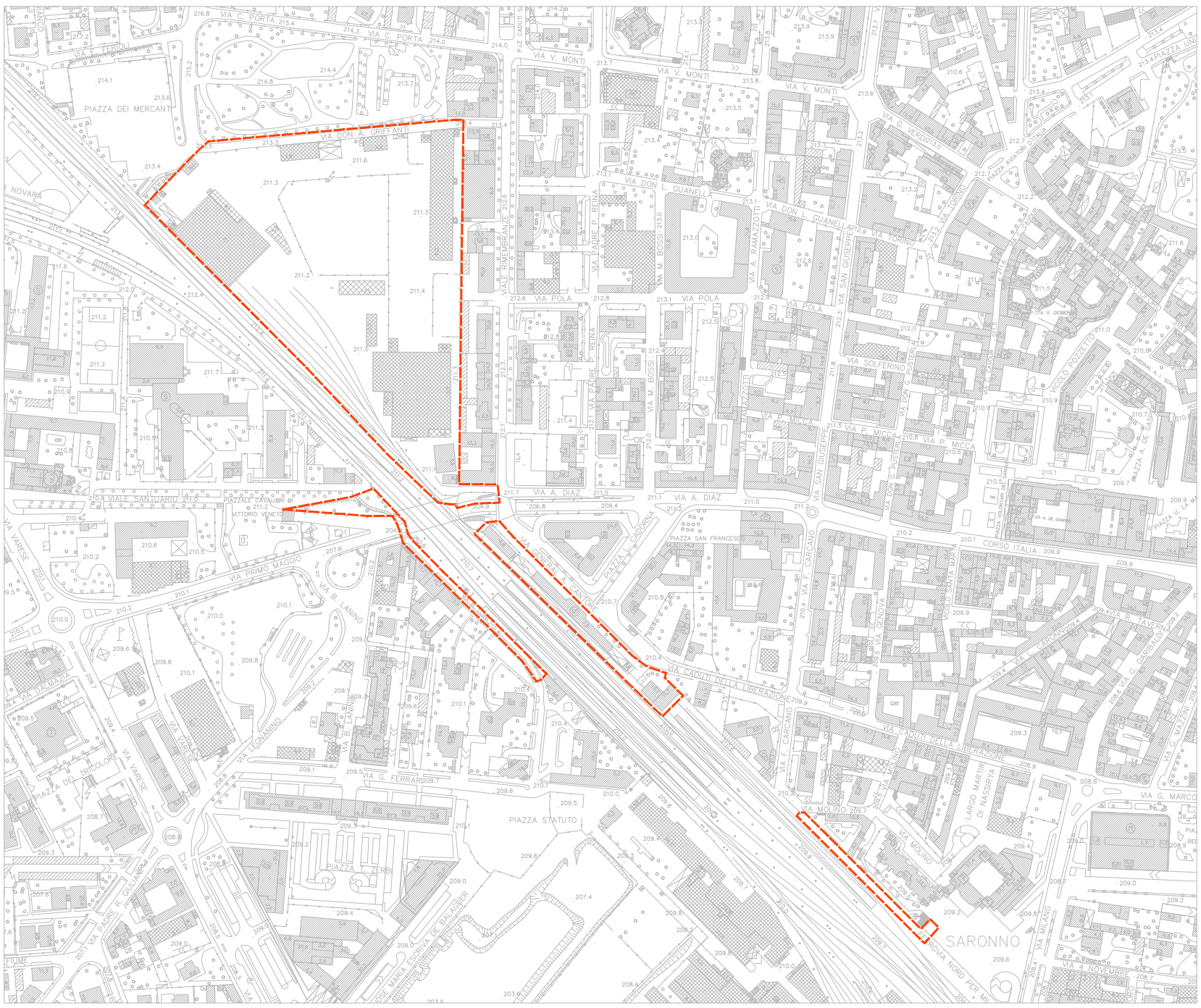
Gli elaborati di dettaglio sono da sviluppare all'interno del progetto definitivo nell'ambito del quale verranno svolti opportuni studi acustici sulla base di specifici sopralluoghi e anche a seguito di momenti di confronto con i diversi stakeholder.

Gli affidamenti degli incarichi relativi agli studi necessari per le successive fasi di progettazione e dei lavori di realizzazione delle opere sono evidentemente da gestire nel rispetto della normativa vigente.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA "RIORGANIZZAZIONE POLO INFRASTRUTTURALE TECNOLOGICO MANUTENTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE DI SARONNO E AREE LIMITROFE". ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART 19 COMMA 3 DELLA LR 9/2001 CONSEGUENTI AGLI ESITI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE.

ALLEGATO E

AREE SOGGETTE A VINCOLO DI SALVAGUARDIA



RegioneLombardia
Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile

FERROVIENORD

NORD_ING

CODICE COMMESSA	LIVELLO PROGETTAZIONE	D.P.R. 207/10	PROGRESSIVO ELABORATO	CATEGORIA OPERA	NUMERO OPERA	REVISIONE	SCALA
L58	P	e	019	IT	1	R0	1:1000

RIORGANIZZAZIONE POLO INFRASTR. TECNOLOGICO MANUTENTIVO E RIQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE DI SARONNO E AREE LIMITROFE
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

INDIVIDUAZIONE CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA

Revisioni		Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	3				
	2				
	1				
	0	APR. 2022	PRIMA EMISSIONE		

NORD_ING

FERROVIENORD

Progettista: NORD_ING

Collaborazione: REDATTO | CONTROLLATO | APPROVATO | DATA

CODICE ARCHIVIO CLASSIFICAZIONE | ARG.

FILE: L58P0101R7-R0_Salvaguardia.dwg

mod. 7.5.01 rev.01