

Serie Ordinaria n. 28 - Lunedì 11 luglio 2022

D.g.r. 4 luglio 2022 - n. XI/6618
Approvazione schema di accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e ALER di Milano per la rigenerazione urbana del quartiere San Siro

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» che definisce:
 - tra gli obiettivi strategici la sperimentazione e la diffusione di forme di valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica che siano alternative alla vendita e che siano in grado di coniugare redditività economica e utilità sociale e stabilisce che gli enti proprietari assicurano il pieno utilizzo delle unità non residenziali, anche al fine di garantire la sicurezza degli immobili e per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive (titolo III, capo II «Alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico»);
 - che gli spazi non residenziali inutilizzati possono essere messi a disposizione per un tempo determinato per attività sociali o nuove attività imprenditoriali in grado di aumentare l'integrazione socio-abitativa dei quartieri e sostenere lo sviluppo locale;
- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64, che promuove:
 - processi di rigenerazione urbana del patrimonio abitativo pubblico con l'intento di connettere la riqualificazione dell'ambiente urbano con la creazione di spazi di vita, di aggregazione e coesione e innovazione sociale;
 - misure di sostegno alla creazione di imprese giovanili che possano avere sede all'interno dei quartieri di edilizia residenziale pubblica, in modo da rivitalizzare il territorio con ricadute anche di tipo occupazionale, in particolare per i giovani, e con la possibilità di offrire servizi nuovi o innovativi ai residenti dei quartieri;
- la legge 241/1990, e sue successive integrazioni e modifiche, che all'art. 15 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Visti, altresì:

- la d.g.r. 6754 del 21 giugno 2017 di approvazione dell'Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e ALER di Milano per la realizzazione del progetto di ricerca e di didattica sul campo nel quartiere San Siro, attraverso l'apertura del Laboratorio Mapping San Siro in via Abbiati, 4;
- l'Atto di modifica al sopracitato Accordo, sottoscritto il 16 gennaio 2019 dal Politecnico di Milano e da ALER Milano e, per adesione, da Regione Lombardia che, in particolare, modifica gli impegni assunti dalle parti e identifica il nuovo spazio Off Campus, sito in via Abbiati, 6 con affaccio in Via Gigante;

Considerato che:

- ALER Milano è interessata a garantire la presenza di forme diversificate di presidio locale, a sperimentare forme alternative di valorizzazione del patrimonio e ad acquisire studi e modelli di intervento finalizzati a conoscere ed affrontare i problemi specifici che caratterizzano i quartieri di edilizia residenziale pubblica anche proseguendo la collaborazione avviata nel 2017 con il Politecnico di Milano e Regione Lombardia;
- Regione Lombardia, ALER Milano, Comune di Milano e Prefettura di Milano hanno siglato un Protocollo di intesa, il cui schema è stato approvato con d.g.r. 5396/2021, per la rigenerazione del Quartiere San Siro e, in particolare, per promuovere un intervento di sistema per il comune obiettivo di riqualificazione urbanistica e sociale del quartiere;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, opportuno:

- approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e ALER di Milano, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), finalizzato a contribuire alla rigenerazione urbana del quartiere San Siro, attraverso un programma di attività che ha le seguenti finalità:
 - valorizzare lo spazio Off Campus San Siro, spazio commerciale di via Abbiati 6, dando continuità alle attività di ricerca e di didattica, di co-progettazione con i sog-

getti locali e di promozione di un'offerta di servizi rivolti al quartiere e ai suoi abitanti;

- sviluppare ambiti di comune attività di studio e progettazione sui temi della casa e dell'abitare, della rigenerazione urbana del quartiere, dello sviluppo delle competenze locali;
- promuovere attraverso la realizzazione di iniziative educative e culturali congiunte, una maggiore conoscenza dei temi sopracitati, delle condizioni di vita nel quartiere e delle dinamiche urbane e sociali che lo attraversano;
- attivare specifiche sinergie con le iniziative promosse da ALER Milano e Regione Lombardia, tra cui il programma C.A.S.A.;
- precisare che il presente Accordo di collaborazione non comporta alcun onere finanziario sul bilancio regionale;
- dare atto che il dirigente competente provvederà, contestualmente all'adozione del presente atto alla pubblicazione sul sito istituzionale - sezione amministrazione trasparente - in attuazione dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Vista la l.r. n. 20 del 7 luglio 2008, «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Regione Lombardia, Politecnico di Milano e ALER di Milano, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1), finalizzato a contribuire alla rigenerazione urbana del quartiere San Siro, attraverso un programma di attività che ha le seguenti finalità:

- valorizzare lo spazio Off Campus San Siro, spazio commerciale di via Abbiati 6, dando continuità alle attività di ricerca e di didattica, di co-progettazione con i soggetti locali e di promozione di un'offerta di servizi rivolti al quartiere e ai suoi abitanti;
- sviluppare ambiti di comune attività di studio e progettazione sui temi della casa e dell'abitare, della rigenerazione urbana del quartiere, dello sviluppo delle competenze locali;
- promuovere, attraverso la realizzazione di iniziative educative e culturali congiunte, una maggiore conoscenza dei temi sopracitati, delle condizioni di vita nel quartiere e delle dinamiche urbane e sociali che lo attraversano.
- attivare specifiche sinergie con le iniziative promosse da ALER Milano e Regione Lombardia, tra cui il programma C.A.S.A.;

2. precisare che il presente Accordo di collaborazione non comporta alcun onere finanziario sul bilancio regionale;

3. dare atto che il dirigente competente provvederà, contestualmente all'adozione del presente atto alla pubblicazione sul sito istituzionale - sezione amministrazione trasparente - in attuazione dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Enrico Gasparini

_____ • _____

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA

ALER Milano con sede in viale Romagna 26, 20133, Milano, C.F. 01349670156 e P. IVA 00795030154, rappresentato da Angelo Sala, Presidente dell'Azienda munito di tutti i necessari poteri per stipulare il presente accordo ai termini e alle condizioni di cui infra, in forza dei poteri conferitigli dalla carica.

Regione Lombardia con sede in Piazza Città di Lombardia n. 1, 20124 Milano, P. IVA 12874720159, rappresentato da Alessandro Mattinzoli, Assessore alla Casa e Housing sociale, munito di tutti i necessari poteri per stipulare il presente accordo ai termini e alle condizioni di cui infra, in forza dei poteri conferitigli dalla carica

Politecnico di Milano, con sede legale in piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano (Italia), C.F. 80057930150 e P.IVA 04376620151, e rappresentato da Ferruccio Resta, Rettore, munito di tutti i necessari poteri per stipulare il presente accordo ai termini e alle condizioni di cui infra, in forza dei poteri conferitigli dalla carica e della delibera del Consiglio di Amministrazione ___ del __/___/_____.

PREMESSO che:

- il Programma Regionale di Sviluppo della XI Legislatura promuove:
 - processi di rigenerazione urbana del patrimonio abitativo pubblico con l'intento di connettere la riqualificazione dell'ambiente urbano con la creazione di spazi di vita, di aggregazione e coesione e innovazione sociale
 - misure di sostegno alla creazione di imprese giovanili che possano avere sede all'interno dei quartieri di edilizia residenziale pubblica, in modo da rivitalizzare il territorio con ricadute anche di tipo occupazionale, in particolare per i giovani, e con la possibilità di offrire servizi nuovi o innovativi ai residenti dei quartieri;
- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" definisce:
 - tra gli obiettivi strategici la sperimentazione e la diffusione di forme di valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica che siano alternative alla vendita e che siano in grado di coniugare redditività economica e utilità sociale e stabilisce che gli enti proprietari assicurano il pieno utilizzo delle unità non residenziali, anche al fine di garantire la sicurezza degli immobili e per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive (titolo III, capo II "Alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico");
 - che gli spazi non residenziali inutilizzati possono essere messi a disposizione per un tempo determinato per attività sociali o nuove attività imprenditoriali in grado di aumentare l'integrazione socio-abitativa dei quartieri e sostenere lo sviluppo locale;
- il Politecnico, in linea con diverse esperienze internazionali, ha avviato nell'anno accademico 2012/2013 un programma di responsabilità sociale accademica denominato "Polisocial" all'interno del quale promuove iniziative di ricerca e didattica ad alto valore e utilità sociale;
- nell'anno accademico 2017/2018, nell'ambito del programma Polisocial, ha preso in via l'iniziativa OFF Campus – Il Cantiere per le Periferie promosso dal programma di responsabilità sociale accademica "Polisocial";
- il Politecnico di Milano, attraverso il programma Polisocial e l'iniziativa OFF Campus – il Cantiere per le Periferie, intende mettere l'università a stretto contatto con le dinamiche dei cambiamenti della società,

estendendo la missione del Politecnico verso temi e bisogni sociali, promuovendo e incoraggiando una nuova progettualità multidisciplinare attenta allo sviluppo umano e sociale, ampliando le opportunità formative e le occasioni di scambio e ricerca offerte a studenti, giovani ricercatori, personale docente e tecnico-amministrativo dell'Ateneo;

- il Politecnico di Milano sviluppa da diversi anni attività di ricerca, di didattica e di co-progettazione con i soggetti locali nel quartiere San Siro; in particolare, grazie al gruppo di ricerca Mapping San Siro, promosso dal Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, che dal 2013 porta avanti attività di ricerca sul quartiere di edilizia residenziale pubblica San Siro a Milano, in stretta collaborazione e interlocuzione con la rete dei soggetti locali e gli abitanti del quartiere;
- il Politecnico di Milano e ALER Milano, in data 27 luglio 2017, proseguendo una collaborazione attivata dal 2014, hanno sottoscritto un accordo di collaborazione per la realizzazione del progetto di ricerca e di didattica sul campo nel quartiere San Siro; tale accordo è stato sottoscritto, per adesione, dalla Regione Lombardia a seguito della DGR 6754 del 21 giugno 2017;
- in data 16 gennaio 2019 è stato sottoscritto dal Politecnico di Milano e da ALER Milano e, per adesione, da Regione Lombardia, l'Atto di modifica all'accordo siglato nel 2017, che modifica in particolare le disposizioni relative all'oggetto e alle finalità, alla identificazione degli spazi concessi in uso ed agli impegni assunti, identificando il nuovo spazio Off Campus di via Gigante;
- in data 10 dicembre 2019 è stato sottoscritto il contratto di comodato d'uso conseguito dall'accordo, per la gestione dello spazio Off Campus in via Gigante; dal 2019, il Politecnico di Milano gestisce e anima lo spazio Off Campus San Siro, all'interno del quartiere San Siro;
- il Politecnico di Milano ha siglato due convenzioni, con l'Università Luigi Bocconi e con l'Università Statale di Milano-Bicocca, al fine di stabilire una collaborazione continuativa multidisciplinare inerente ai temi della rigenerazione urbana e socio-economica dei quartieri, dello sviluppo di competenze locali e processi di innovazione sociale, dell'impegno sociale dell'università, e con particolare riferimento al contesto di San Siro come ambito di implementazione delle attività oggetto delle due convenzioni;
- il Politecnico di Milano ha inoltre siglato un accordo con la Fondazione Sodalitas per avviare una collaborazione continuativa avente per oggetto il comune e reciproco interesse a contribuire alla rigenerazione urbana dei quartieri pubblici e delle periferie, attraverso il coinvolgimento delle imprese, degli stakeholder pubblici e privati che operano sul territorio e lo sviluppo di sinergie e iniziative congiunte tra gli stessi.
- Inoltre, il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano, ha siglato un accordo di collaborazione con la Fondazione Soleterre che ha per oggetto il comune e reciproco interesse a contribuire allo sviluppo di attività di ricerca, di formazione, di co-progettazione e di animazione culturale sul tema dell'inclusione socio spaziale delle popolazioni vulnerabili, con particolare riferimento al contesto milanese e del quartiere di edilizia residenziale pubblica San Siro.

CONSIDERATO che:

- Regione Lombardia ha tra i propri obiettivi strategici:
 - la sperimentazione e la diffusione capillare di forme di valorizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica che siano alternative alla vendita e che siano in grado di coniugare redditività economica e utilità sociale;
 - l'attuazione del programma C.A.S.A (Centro ALER per i Servizi Abitativi) negli spazi ALER Milano di P.le Selinunte mediante presidi locali integrati di servizi (community manager, medico di base, punto prelievi, infermiere di comunità, contrasto alla violenza domestica e vaccinazioni) avviati in forma

sperimentale con ASST Fatebenefratelli Sacco, grazie ai finanziamenti regionali da fondi europei POR-FSE e recentemente inseriti nella cornice degli ambulatori delle Case di Comunità, previsti dalla legge regionale di riforma della sanità territoriale.

- ALER Milano è interessata a garantire la presenza di forme diversificate di presidio locale, sperimentare forme alternative di valorizzazione del patrimonio e acquisire studi e modelli di intervento finalizzati a conoscere ed affrontare i problemi specifici che caratterizzano i quartieri di edilizia residenziale pubblica;
- Regione Lombardia, ALER Milano, Comune di Milano e Prefettura di Milano hanno siglato un Protocollo di intesa per la rigenerazione del Quartiere San Siro, il cui schema è stato approvato con DGR 5396/2021, per promuovere un intervento di sistema volto al perseguimento del comune obiettivo di riqualificazione urbanistica e sociale del quartiere;
- le Parti considerano di rilevante interesse pubblico che la valorizzazione degli spazi possa avvenire attraverso la sinergia dell'intervento pubblico, privato, di altre istituzioni cittadine, quali Università e Fondazioni e di altri soggetti appartenenti al Terzo Settore;
- la l.r. 16/2016, Titolo III, capo II "Alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico" e, in particolare, l'articolo 28, comma 6, indica che gli enti proprietari assicurano il pieno utilizzo delle unità non residenziali, anche al fine di garantire la sicurezza degli immobili e per contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO E FINALITÀ

ALER Milano, Regione Lombardia e Politecnico di Milano concordano di avviare una collaborazione continuativa avente per oggetto il comune e reciproco interesse a contribuire alla rigenerazione urbana del quartiere San Siro.

Le attività, che interesseranno il quartiere di edilizia residenziale pubblica di San Siro, saranno sviluppate nell'ambito di un programma di attività con le seguenti finalità:

- valorizzare lo spazio Off Campus San Siro, spazio commerciale di via Abbiati 6, dando continuità alle attività di ricerca e di didattica, di co-progettazione con i soggetti locali e di promozione di un'offerta di servizi rivolti al quartiere e ai suoi abitanti;
- sviluppare ambiti di comune attività di studio e progettazione sui temi della casa e dell'abitare, della rigenerazione urbana del quartiere, dello sviluppo delle competenze locali;
- promuovere, attraverso la realizzazione di iniziative educative e culturali congiunte, una maggiore conoscenza dei temi sopracitati, delle condizioni di vita nel quartiere e delle dinamiche urbane e sociali che lo attraversano.
- attivare specifiche sinergie con le iniziative promosse da ALER Milano e Regione Lombardia, tra cui il programma C.A.S.A.

Le attività del presente accordo saranno realizzate a cura del Politecnico di Milano, sotto la responsabilità scientifica della Prof.ssa Francesca Cognetti, Delegata Rettorale alla Responsabilità sociale per il territorio e responsabile scientifico del gruppo Mapping San Siro del Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, e in collaborazione con il programma Polisocial (Programma di responsabilità sociale del Politecnico di Milano);

Regione Lombardia e ALER Milano collaborano alla piena realizzazione dell'iniziativa che rappresenta l'occasione per attivare presidi locali, approfondire la conoscenza degli specifici problemi, e definire modelli innovativi di intervento.

ART. 2 – DURATA DELL'ACCORDO

Il presente accordo ha la durata di sei anni dalla data della sottoscrizione rinnovabile per un periodo di pari durata. Il rinnovo dell'accordo, può essere chiesto per iscritto entro tre mesi dalla scadenza da una delle due parti e, per avere effetto, deve essere accettato per iscritto dall'altra parte entro 60 giorni dalla data della suddetta richiesta, fatto salvo disdetta con un preavviso di sei mesi.

ART. 3– CABINA DI REGIA PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

Al fine di attuare il presente accordo è istituita una Cabina di Regia con sede presso Regione Lombardia, che ne assume il coordinamento, con la funzione di:

- condividere le linee di intervento definite in modo congiunto dai firmatari del presente accordo;
- favorire e verificare l'attuazione dell'accordo ed il rispetto di quanto in esso previsto;
- monitorare lo stato di attuazione dell'accordo, mediante i rapporti semestrali redatti dal Politecnico;
- valutare e proporre ai sottoscrittori eventuali modifiche dell'accordo.

La Cabina di Regia è costituita da 6 membri dei quali 2 nominati da Regione Lombardia, 2 membri nominati da ALER Milano, 2 membri nominati da Politecnico di Milano.

La Cabina di Regia si riunisce con una periodicità di minimo tre mesi e di massimo sei mesi, a seconda delle necessità, durante il periodo di validità dell'accordo.

ART. 4 - IMPEGNI DEL POLITECNICO DI MILANO

Il Politecnico si impegna a collaborare attivamente all'attuazione del presente accordo e a definire il programma di attività, da condividere con la Cabina di Regia:

- gestendo lo spazio Off Campus San Siro, con apertura al pubblico dello spazio per almeno tre giorni alla settimana, nei seguenti orari: dalle ore 9:30 alle ore 17:30;
- animando lo spazio, attraverso la promozione di eventi, discussioni aperte e momenti di restituzione pubblica sui temi e sulle attività di ricerca sviluppati;
- attivando contesti didattici che coinvolgano studenti e docenti del Politecnico di Milano nello sviluppo di attività formative sul campo finalizzati al trasferimento di strumenti per la comprensione di alcune dinamiche che riguardano il quartiere San Siro, ma che sono di più ampio respiro;
- promuovendo attività di co-progettazione con la rete di soggetti locali e istituzionali, finalizzate ad attivare e sostenere iniziative e interventi per la rigenerazione del quartiere;
- coinvolgendo nelle attività promosse gli abitanti del quartiere con particolari fragilità e, più in generale, promuovendo e sostenendo una cittadinanza attiva;
- condividendo con ALER Milano e Regione Lombardia i risultati del lavoro svolto;
- comunicando le iniziative sviluppate attraverso i canali di comunicazione istituzionali del Politecnico.

ART. 5 - IMPEGNI DI ALER Milano

ALER Milano si impegna a:

- concedere a Politecnico di Milano l'unità tipo negozio di via Abbiati n. 6 – Milano – cod. 00341336 – mq 137,58 – identificato dal foglio 337 – princ. 80 sub. 2;

- concedere l'uso degli spazi suddetti per la durata del presente accordo per la realizzazione di attività legate alla ricerca e alla didattica nell'ambito del programma condiviso;
- concedere l'uso degli spazi suddetti e l'uso, non esclusivo, del cortile interno su cui l'unità affaccia direttamente, per la durata del presente accordo per la realizzazione di attività legate alla ricerca e alla didattica nell'ambito del progetto oggetto del presente accordo;
- il pieno supporto alle attività condotte all'interno dell'iniziativa oggetto del presente accordo anche prevedendo, a fini formativi, momenti di partecipazione del proprio personale alle attività del progetto;
- fornire informazioni e documentazione utili allo svolgimento delle attività di ricerca del Politecnico di Milano e sviluppare sinergie con la UOG di riferimento e i community manager del programma C.A.S.A.;
- collaborare alla ricerca attraverso forme di finanziamento delle attività e alla definizione di progetti a valere su fondi comunitari, pubblici, privati;
- verificare la possibile attivazione di tirocini anche retribuiti a neolaureati in Architettura e Urbanistica per garantire una stretta connessione e collaborazione tra le attività di rigenerazione urbana del quartiere e gli uffici tecnici di ALER;
- provvedere alla pubblicizzazione degli eventi mediante i canali informatici istituzionali;
- concedere l'utilizzo del logo di ALER Milano su tutto il materiale predisposto in relazione alle attività previste dal presente accordo, in accordo con ALER stessa.

ART. 6 - IMPEGNI DI REGIONE LOMBARDA

Regione Lombardia si impegna a:

- il pieno supporto alle attività condotte all'interno dell'iniziativa oggetto del presente accordo anche prevedendo, a fini formativi, momenti di partecipazione del proprio personale alle attività del progetto;
- pubblicizzare le iniziative mediante i canali informatici istituzionali della Direzione Generale;
- concedere l'utilizzo del logo di Regione Lombardia su tutto il materiale predisposto in relazione alle attività previste dal presente accordo, secondo le procedure previste;
- contribuire all'eventuale stampa di materiale legato alle attività del progetto, per quanto di propria competenza;
- rendere accessibili le informazioni utili allo svolgimento delle attività del progetto oggetto del presente accordo.

ART. 7 – CANONE E SPESE

Lo spazio sopra precisato è concesso al Politecnico di Milano da ALER Milano a fronte di un rimborso spese, stimato in € 3.500,00 e spese reversibili pari ad € 1.805,30 salvo conguaglio. Sono, inoltre, a carico del Politecnico i costi relativi all'attivazione e alla fruizione delle utenze.

ART. 8 – PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEI PRODOTTI DELL'ATTIVITÀ DIDATTICA E DI RICERCA

Qualunque prodotto derivante dalle attività condotte all'interno del progetto, oggetto del presente accordo, rimane di proprietà del Politecnico di Milano. Regione Lombardia e ALER Milano potranno liberamente e gratuitamente utilizzare tali prodotti, d'intesa con Politecnico di Milano.

ART. 9 – SICUREZZA

Il Politecnico provvederà alle coperture assicurative di legge del proprio personale che, in virtù del presente accordo, verrà chiamato a frequentare le sedi di esecuzione delle attività. Il personale è tenuto ad uniformarsi ai regolamenti disciplinari e di sicurezza in vigore nelle sedi di esecuzione delle attività attinenti al presente