D.g.r. 25 luglio 2022 - n. XI/6764
Approvazione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia «Prezzario regionale delle opere pubbliche – Aggiornamento straordinario 2022» ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.l. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il titolo II, parte II, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010 «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»»;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Codice dei contratti pubblici», così come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 «Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50»;

Visto l'art. 23 «Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavoro nonché per i servizi» del suddetto Decreto, il quale prevede:

- al comma 7 che «Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16» del medesimo art. 23;
- al comma 16 che «… Per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente. Tali prezzari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. In caso di inadempienza da parte delle Regioni, i prezzari sono aggiornati, entro i successivi trenta giorni, dalle competenti articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sentite le Regioni interessate …»;

Vista la dg.r. n. XI/2477 del 18 novembre 2019 «Disposizioni in merito al prezzario regionale dei lavori pubblici - Istituzione del tavolo prezzario regionale», con cui sono state approvate le linee programmatiche per lo sviluppo del Prezzario regionale;

Vista la dg.r. n. XI/45819 del 29 dicembre 2021 «Aggiornamento annuale 2022 del Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50»;

Visto l'art. 26, comma 2, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina», convertito con l. 91 del 15 luglio 2022 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina», pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2022, in cui si dispone che:

- in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le Regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto medesimo;
- fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto-legge n. 50/2022, e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo decreto-legge;
- i prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 del decreto-legge n. 50/2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

Visti:

- Gli esiti della rilevazione dei prezzi di mercato operata presso aziende e produttori;
- La rilevazione mensile dei prezzi dei prodotti siderurgici, condotta nell'ambito del prezzario delle opere edili della provincia di Brescia, aggiornata a giugno 2022;
- Le quotazioni del London Metal Exchange del rame;
- La rilevazione dei prezzi all'ingrosso sulla piazza di Milano, «area metropolitana», Monza Brianza e Lodi redatta dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi, del 9 giugno 2022;
- Il listino dei prezzi informativi delle opere edili redatto dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi;
- Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 11 novembre 2021 «Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi»;
- Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 4 aprile 2022 «Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi»;

Ritenuto congruo elevare, in considerazione dell'aumento dei prezzi rilevato a seguito della congiuntura derivante dal fenomeno del caro materiali, del conflitto in Ucraina e dell'aumento del costo dell'energia, la quota di incidenza delle spese generali innalzandola, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del d.p.r. 207/2010, al 15,00%;

Visto che, nella seduta del 20 luglio 2022 del Tavolo Tecnico Prezzario regionale, istituito con la dg.r. XI/2477 del 18 novembre 2019, sono stati condivisi gli elementi informativi alla base delle procedure operate sul Prezzario regionale 2022 al fine di comporre l'aggiornamento infrannuale 2022;

Visto il parere favorevole espresso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia Romagna, quale articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nel corso della seduta del Comitato Tecnico Amministrativo del 21 luglio 2022, pervenuto in tale data con nota prot. U.0012781.21-07.2022 (Prot. Reg. S1.2022.0017910 del 21 luglio 2022);

Ritenuto di procedere, in applicazione delle norme sopra citate e in considerazione dei dati aggiornati rilevati, ad approvare l'aggiornamento infrannuale 2022 del Prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia, composto dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali della presente delibera:

- Volume 1_1 – Opere compiute – civili, urbanizzazione e difesa del suolo;
- Volume 1_2 – Opere compiute – impianti elettrici e meccanici;
- Volume 2_1 – Costi unitari e piccola manutenzione – civili e urbanizzazioni;
- Volume 2_2 – Costi unitari e piccola manutenzione– impianti elettrici e meccanici;
- Volume specifiche tecniche;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento infrannuale 2022 del Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia «Prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022», concertato con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche di Lombardia ed Emilia Romagna, quale articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, composto dagli elaborati riportati negli allegati A), B), C), D) ed E) parti integranti e sostanziali della presente delibera:

A) Volume 1_1 – Opere compiute – civili, urbanizzazione e difesa del suolo;

B) Volume 1_2 – Opere compiute – impianti elettrici e meccanici;

C) Volume 2_1 – Costi unitari e piccola manutenzione – civili e urbanizzazioni;

D) Volume 2_2 – Costi unitari e piccola manutenzione – impianti elettrici e meccanici;

E) Volume specifiche tecniche;

2. di dare atto che il «Prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022» entra in vigore il 1° agosto 2022 e che, a partire da tale data, costituisce il riferimento per la determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, commi 7 e 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

3. di prevedere che il «Prezzario regionale delle opere pubbliche – aggiornamento straordinario 2022», di cui agli allegati A), B), C), D) ed E), cessi di avere validità il 31 dicembre 2022 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

4. di confermare, entro i termini di validità del presente Prezzario regionale - aggiornamento straordinario 2022, la possibilità di adottare, per le voci dell'allegato A) relative a:

- 1C.01 – Demolizioni – Rimozioni
- 1C.02 – Scavi – Movimenti terre
- 1C.04 – Opere in C.A. - Iniezioni – Ripristini
- 1U.04 – Opere stradali

i seguenti coefficienti di variazione in aumento percentuale su base territoriale:

- Varese, Como, Lecco, Sondrio = 8%;
- Bergamo, Brescia = 5%;
- Cremona, Mantova, Pavia = 6%;

5. di consentire la facoltà, in presenza di opere o lavorazioni riguardanti rilevanti infrastrutture di carattere viario e ferroviario, qualora non venga rilevata la congruenza, rispetto al contesto sopra citato, delle voci presenti nel Prezzario regionale, di fare riferimento a specifici listini ufficiali di rilevanza regionale o sovraregionale ovvero procedere mediante analisi prezzo, ai sensi dell'art. 32, commi 1 e 2, del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 5 ottobre 2010;

6. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia - esclusi gli allegati A), B), C), D) ed E), che rimangono depositati agli atti della Direzione Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile;

7. di stabilire che la presente deliberazione e gli allegati A), B), C), D) ed E) siano resi disponibili sul sito internet della Regione Lombardia, nella sezione dedicata all'Osservatorio regionale contratti pubblici e Opere pubbliche.

Il segretario: Enrico Gasparini