D.g.r. 2 agosto 2022 - n. XI/6858
Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Incremento della dotazione finanziaria e proroga dei termini di inizio dell'esecuzione dei lavori e per la presentazione del collaudo o del certificato di regolare esecuzione degli interventi finanziati a valere sulle risorse del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245), di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. XI/3944 del 30 novembre 2020, n. XI/6045 del 1 marzo 2022 e n. XI/6507 del 13 giugno 2022

LA GIUNTA REIGONALE

Vista la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione;

Vista la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;

Richiamati:

- la d.g.r. n. XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»», con la quale è stato stabilito che la dotazione finanziaria del bando in oggetto è pari a complessivi € 100.000.000,00 ripartiti in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022;
- il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 3 del 20 gennaio 2021, che approva il bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», individuando il Dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Urbanistica e assetto del territorio della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, responsabile del procedimento di selezione e concessione dei contributi nell'ambito del bando stesso;
- la d.g.r. n. XI/6045 del 1° marzo 2022 «Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Deliberazione n. XI/3944 del 30 novembre 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245)», con la quale sono state assunte specifiche disposizioni per semplificare le modalità di erogazione dell'agevolazione e con la quale la dotazione finanziaria del bando di € 100.000.000,00 è stata incrementata di ulteriori € 100.000.000,00, e rimodulata in € 80.000.000,00 sull'annualità 2022 e € 120.000.000,00 sull'annualità 2023;
- il d.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 11 del 18 marzo 2022), che approva la «Graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti» (allegato A del decreto), presentate sul bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245), nonché gli elenchi dei «progetti finanziati» (allegato B del decreto), dei «progetti finanziabili» (allegato C del decreto) e dei «progetti non finanziati» (Allegato D del decreto);
- la Mozione n. 773 concernente il bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021, n. 245, approvata dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. XI/2486 del 17 maggio 2022, che *«impegna il Presidente e la Giunta regionale:*
  - a incrementare con apposita variazione di bilancio la dotazione finanziaria del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il D.d.u.o. 15 gennaio 2021, n. 245), a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'articolo 1, comma 10, della l.r. 9/2020 (Piano Lombardia), al fine di integrare le risorse residuate dall'assegnazione dei contributi ai comuni dei «Progetti finanziati» (allegato B - D.d.u.o. 3 marzo 2022, n. 2804) per consentire, con lo scorrimento della graduatoria previsto dal bando, una rapida chiusura del bando ed il finanziamento integrale dei «Progetti finanziabili» (allegato C - D.d.u.o. 3 marzo 2022, n. 2804) che seguono a pari merito (n. 35 comuni con punti 61);
  - a individuare, tra gli stanziamenti che saranno previsti nella legge regionale di «Assestamento al bilancio 2022 – 2024», le risorse necessarie a completare il finanziamento di tutti i «Progetti finanziabili» (allegato C - D.d.u.o. 3 marzo 2022, n. 2804) che chiudono la graduatoria a pari merito (n. 29 comuni con punti 60).»;
- la d.g.r. n. XI/6507 del 13 giugno 2022 «Piano Lombardia l.r. 9/2020 - Incremento della dotazione finanziaria del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245) di cui alle deliberazioni di giunta regionale n. XI/3944 del 30 novembre 2020 e n. XI/6045 del 1 marzo 2022»;
- il d.d.u.o. 15 giugno 2022 - n. 8472 «Integrazione del d.d.u.o. 3 marzo 2022 - n. 2804 «Bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245). Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti.» – Incremento della dotazione finanziaria del bando, scorrimento della graduatoria e finanziamento integrale dei «progetti finanziabili» (allegato C - D.d.u.o. 2804 /2022) che seguono a pari merito (n. 35 Comuni con punti 61)»;

Dato atto che, a seguito delle determinazioni assunte con la suddetta d.g.r. n. XI/6507/2022, le risorse complessivamente assegnate al bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» ammontano a complessivi € 209.000.000,00 a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020 (Piano Lombardia) e che il relativo importo trova copertura al capitolo di spesa 8.01.203.14443 del Bilancio regionale, ripartiti in € 83.600.000,00 sull'annualità 2022 e € 125.400.000,00 sull'annualità 2023;

Dato atto che nel bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» la Regione si riserva la facoltà di procedere con successivi atti allo stanziamento di ulteriori risorse;

Ritenuto, pertanto, al fine di completare il finanziamento integrale di tutti i «Progetti finanziabili» (allegato C - D.d.u.o. 3 marzo 2022, n. 2804) che chiudono la graduatoria a pari merito (n. 29 comuni con punti 60), di incrementare sul bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245) la dotazione finanziaria per l'importo complessivo di € 12.000.000,00, di cui € 4.800.000,00 nel 2022 e € 7.200.000,00 nel 2023, rideterminando tale dotazione in € 221.000.000,00, di cui € 88.400.000,00 nel 2022 e € 132.600.000,00 nel 2023;

Dato atto che la dotazione finanziaria complessiva del bando così rideterminata, pari a € 221.000.000,00 di cui € 88.400.000,00 nel 2022 e € 132.600.000,00 nel 2023 trova copertura sul capitolo 14443 del bilancio di previsione 2022-2024 che, a seguito dell'approvazione della legge di Assestamento al bilancio 2022–2024, presenterà la necessaria disponibilità;

Dato atto che restano confermate le valutazioni della suddetta d.g.r. n. 3944/2020 relative all'inquadramento dei contributi ai fini della disciplina aiuti di Stato;

Dato atto, altresì, che la citata d.g.r. n. XI/6045 del 1° marzo 2022 prevede che:

- all'assegnazione del contributo sia prevista l'erogazione della prima tranche, pari al 40% del contributo assegnato;
- il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori (entro il 30 novembre 2021) possa essere differito fino al 15 novembre 2022, mentre il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione (entro il 20 novembre 2022) possa essere differito fino al 31 ottobre 2023;

Preso atto che:

- le amministrazioni comunali assegnatarie del contributo sul bando stanno incontrando rilevanti difficoltà legate alla contingenza, aggravata dal conflitto tra Ucraina e Russia, dell'aumento dei prezzi delle materie prime nel settore edilizio e dei costi energetici e quindi di mettere in gara progetti redatti sulla base di prezzari assai lontani dai correnti prezzi

di mercato e di garantire l'equilibrio economico dei contratti in modo costante per tutta la fase realizzativa degli interventi;

- a seguito di segnalazioni dei Comuni, il Presidente di ANCI Lombardia, con nota prot. n.1558/2022 del 29 giugno 2022, ha richiesto la proroga del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori;

Considerato che i Comuni assegnatari del contributo sul bando hanno proceduto o stanno procedendo all'aggiornamento dei progetti esecutivi degli interventi ai costi effettivi, impiegando maggior tempo rispetto ai cronoprogrammi coerenti con le tempistiche del bando e riscontrando altresì la diminuzione di disponibilità di imprese a partecipare ad appalti pubblici;

Ritenuto pertanto, per i motivi sopra richiamati, in via eccezionale e al fine di salvaguardare le finalità del bando volte all'avvio di processi di rigenerazione urbana e quale incentivo agli investimenti per la ripresa economica, necessario prorogare di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 agosto 2023, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino 31 luglio 2024, degli interventi finanziati sul bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);

Ritenuto, altresì, di stabilire che i contributi assegnati saranno revocati nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, prorogato fino al 15 agosto 2023, e che non saranno ammesse richieste di proroga del suddetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fermo restando esclusivamente le richieste di proroga, fino a un massimo di 9 mesi, del termine per la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto – differito al 31 luglio 2024, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della l.r. 34/1978 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto D.3 «Proroghe dei termini» del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);

Dato atto che restano confermati i criteri dell'Allegato A «Criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»» (approvato con d.g.r. n. XI/3944 del 30 novembre 2020) e le disposizioni di tutti gli atti assunti in attuazione del medesimo bando non interessate dal presente provvedimento;

Ritenuto di demandare al dirigente della U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

Vista la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 «Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione», nonché il regolamento di contabilità regionale;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

Visti gli articoli 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, che dispongono la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone ed enti pubblici e privati;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo della XI legislatura, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, e la declinazione dello stesso nella missione 8 – Assetto del Territorio ed edilizia abitativa – Risultato Atteso n. 165 – Ter 8.1 «Attuazione della l.r. 31/2014 per il contenimento del consumo di suolo e la promozione della rigenerazione urbana», che promuove la piena attuazione della l.r. 31/2014 e della l.r. 18/2019 per il contenimento del consumo di suolo e la rigenerazione urbana anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, la riqualificazione e il riutilizzo delle aree urbane degradate e degli edifici inutilizzati, da perseguirsi anche attraverso apposite forme di incentivazione;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di incrementare sul Bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245), di cui alle deliberazioni di giunta regionale n. XI/3944 del 30 novembre 2020, n. XI/6045 del 1 marzo 2022 e n. XI/6507 del 13 giugno 2022, la dotazione finanziaria per l'importo complessivo di € 12.000.000,00, di cui € 4.800.000,00 nel 2022 e € 7.200.000,00 nel 2023, al fine di completare il finanziamento integrale di tutti i «Progetti finanziabili» (allegato C - D.d.u.o. 3 marzo 2022, n. 2804) che chiudono la graduatoria a pari merito (n. 29 comuni con punti 60), rideterminando tale dotazione in € 221.000.000,00, di cui € 88.400.000,00 nel 2022 e € 132.600.000,00 nel 2023;

2. di dare atto che la dotazione finanziaria complessiva del bando pari a € 221.000.000,00 di cui € 88.400.000,00 nel 2022 e € 132.600.000,00 nel 2023, incrementata al fine di completare il finanziamento integrale di tutti i «Progetti finanziabili» per l'importo addizionale di € 12.000.000,00, ripartito in € 4.800.000,00 sull'annualità 2022 e € 7.200.000,00 sull'annualità 2023, trova copertura sul capitolo 14443 del bilancio di previsione 2022-2024 che, a seguito dell'approvazione della legge di Assestamento al bilancio 2022–2024, presenterà la necessaria disponibilità;

3. di prorogare in via eccezionale di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al 15 agosto 2023, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione, ossia fino 31 luglio 2024, degli interventi finanziati sul bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);

4. di stabilire che i contributi assegnati saranno revocati nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, prorogato fino al 15 agosto 2023, e che non saranno ammesse richieste di proroga del suddetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, fermo restando esclusivamente le richieste di proroga, fino a un massimo di 9 mesi, del termine per la presentazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo - se previsto – differito al 31 luglio 2024, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della l.r. 34/1978 e successive modifiche e integrazioni, di cui al punto D.3 «Proroghe dei termini» del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (approvato con il d.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245);

5. di dare atto che restano confermati i criteri dell'Allegato A «Criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»» (approvato con d.g.r. n. XI/3944 del 30 novembre 2020) e le disposizioni di tutti gli atti assunti in attuazione del medesimo bando non interessate dal presente provvedimento;

6. di demandare al dirigente della U.O. Urbanistica e Assetto del Territorio l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in applicazione degli articoli 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 nonché la pubblicazione sul sito web istituzionale;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURL e sul Portale Bandi Online - www.bandi.regione.lombardia.it.

Il segretario: Enrico Gasparini