

**D.g.r. 18 aprile 2016 - n. X/5066**  
 **Rettifica parziale della d.g.r. 12 dicembre 2013, n. X/1088**  
**«Approvazione della variante parziale al PTC del parco**  
**Oglio Nord» limitatamente alla tavola 1 - Azzonamento scala**  
**1:10.000» fogli n. 2 e n. 3 relativa all'azzonamento di tre aree**  
**in comune di Pontoglio**

## LA GIUNTA REGIONALE

## Dato atto che

- il comune di Pontoglio, con lettera pervenuta il 29 giugno 2015 con n. Protocollo T1.2015.0033914, ha chiesto la correzione dei contenuti del PTC del Parco Oglio Nord per 5 ambiti interni al Parco, non ritenendo corretto l'azzonamento approvato con d.g.r. n. 1088 il 12 dicembre 2013, in quanto non si è tenuto conto della pianificazione comunale;
- in data 3 settembre 2015, con protocollo n. T1.2015.0044530, il Comune di Pontoglio ha trasmesso copia conforme delle Tavole di PRG 1 e 1bis approvate dalla Regione con d.g.r. n. 44292 del 06 novembre 1984, quale integrazione su richiesta degli uffici regionali a seguito dell'istruttoria effettuata;

## Visti:

- il P.R.G. del Comune di Pontoglio, approvato con d.g.r. n. 44292 del 6 novembre 1984;
- la legge regionale 16 aprile 1988, n. 18 «Istituzione del Parco Oglio Nord», confluita nella legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 «Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi» e successive modifiche, che ha introdotto norme di salvaguardia relative al territorio del Parco;
- il P.R.G. del Comune di Pontoglio, approvato con d.g.r. n. 2165 del 17 novembre 2000;
- la d.g.r. 4 agosto 2005 n. 8/548 «Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Oglio Nord approvato con l.r. 86/88»;

## Valutato che

- la Giunta regionale può procedere alla correzione delle tavole solo in presenza di meri errori materiali, che si intende eliminare affinché il contenuto del provvedimento rettificato risulti conforme alla reale volontà di chi lo ha adottato;
- possono essere ricondotte a mero errore materiale solo le situazioni in cui le previsioni urbanistiche vigenti all'atto dell'istituzione del parco e desunte dall'analisi del P.R.G. 1984 del Comune di Pontoglio siano conformi alle norme di salvaguardia disciplinate dall'art. 9 comma 2, 8 e 9 della l.r. 16 aprile 1988 n. 18 «Istituzione del Parco Oglio Nord»;

## Verificato che:

- gli ambiti che possono essere oggetto di rettifica come «meri errori dell'azzonamento del PTC», non riconducibili a variante, sono unicamente quelli identificati dal PRG vigente (1984) all'atto di istituzione del Parco (16 aprile 1988) come zone edificate o edificabili destinate alla residenza, industria, artigianato o servizi, e cioè quelli denominati 1 - 2 - 3 nell'allegato A, rispettivamente azzonati nel PRG 1984 come: 1) D2 zona produttiva artigianale e piccola industria; 2) B1 zona residenziale di recupero e B2 zona residenziale di ristrutturazione; 3) B4 zona residenziale di stato attuale;

## Considerato che:

- il PRG 2000 doveva recepire le norme di salvaguardia di cui all'art. 9 della legge istitutiva del Parco, che prevedeva che nelle zone agricole fosse consentita la costruzione delle sole strutture edilizie strettamente pertinenti la conduzione dei fondi agricoli, pur non applicando tale divieto nelle zone già definite dagli strumenti urbanistici come edificate o edificabili destinate alla residenza, all'industria, all'artigianato e al terziario;
- l'art. 18.4 della l.r. 86/83 prevede quanto segue: «Le previsioni urbanistiche del piano del parco sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute»; pertanto il Comune di Pontoglio avrebbe dovuto adeguare il proprio strumento urbanistico alle prescrizioni dei PTC del Parco approvati successivamente (d.g.r. 4 agosto 2005 n. 8/548 e d.g.r. 12 dicembre 2013 n. X/1088);

- il Parco Oglio Nord in data 28 aprile 2014 ha presentato ricorso al TAR di Brescia contro il Comune di Pontoglio, chiedendo l'annullamento del PGT approvato con d.c.c. n. 45 del 30 dicembre 2013, ritenendolo illegittimo per la mancata richiesta di parere di conformità al Parco, obbligatoria ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/83, e per le previsioni che interessano il territorio del Parco Oglio Nord, incompatibili con il PTC;

- in data 7 ottobre 2015 è stato richiesto il parere al Parco Oglio Nord in merito alle risultanze dell'istruttoria regionale relativa all'istanza presentata dal Comune di Pontoglio;

Acquisito il parere del Parco Oglio Nord, che, con una comunicazione di posta certificata pervenuta il 8 gennaio 2016 con n. Protocollo T1.2016.0001157, «prende d'atto» dell'istruttoria regionale;

Rilevata la necessità che la cartografia corretta sia pubblicata sul BURL ai sensi della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 «Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale», che all'art. 19 prevede che la delibera di approvazione del piano territoriale dei parchi e delle relative varianti sia soggetta a pubblicazione;

Visto l'allegato A che riporta gli stralci della planimetria di piano «Tavola 1 - Azzonamento» della variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord, con individuazione delle aree interessate dalle rettifiche, confronto con il PRG 1984 e rettifiche effettuate, parte integrante della presente deliberazione;

Visto il risultato atteso del PRS ter 09.05, 263 «Armonizzazione, aggiornamento e semplificazione normativa»;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di rettificare le planimetrie di piano «Tavola 1 - Azzonamento scala 1:10.000 - Fogli n. 2 e n. 3», parte integrante della variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco dell'Oglio Nord, approvato con d.g.r. 12 dicembre 2013 n. X/1088 «Approvazione della variante parziale al PTC del Parco Oglio Nord», come indicato nelle premesse, che si richiamano, e come riportato graficamente nell'allegato B, parte integrante della presente delibera; nello specifico:

- ambito 1 - Foglio 2) l'azzonamento «zona agricola di seconda fascia di tutela» viene sostituito con l'azzonamento «zona di iniziativa comunale orientata»;
- ambito 2 - Foglio 3) l'azzonamento «zona agricola di prima fascia di tutela» viene sostituito con l'azzonamento «nucleo di antica formazione»;
- ambito 3 - Foglio 3) l'azzonamento «zona agricola di prima fascia di tutela» viene sostituito con l'azzonamento «zona di iniziativa comunale orientata»;

2. di specificare che la rettifica non sana eventuali irregolarità amministrative e/o paesaggistiche;

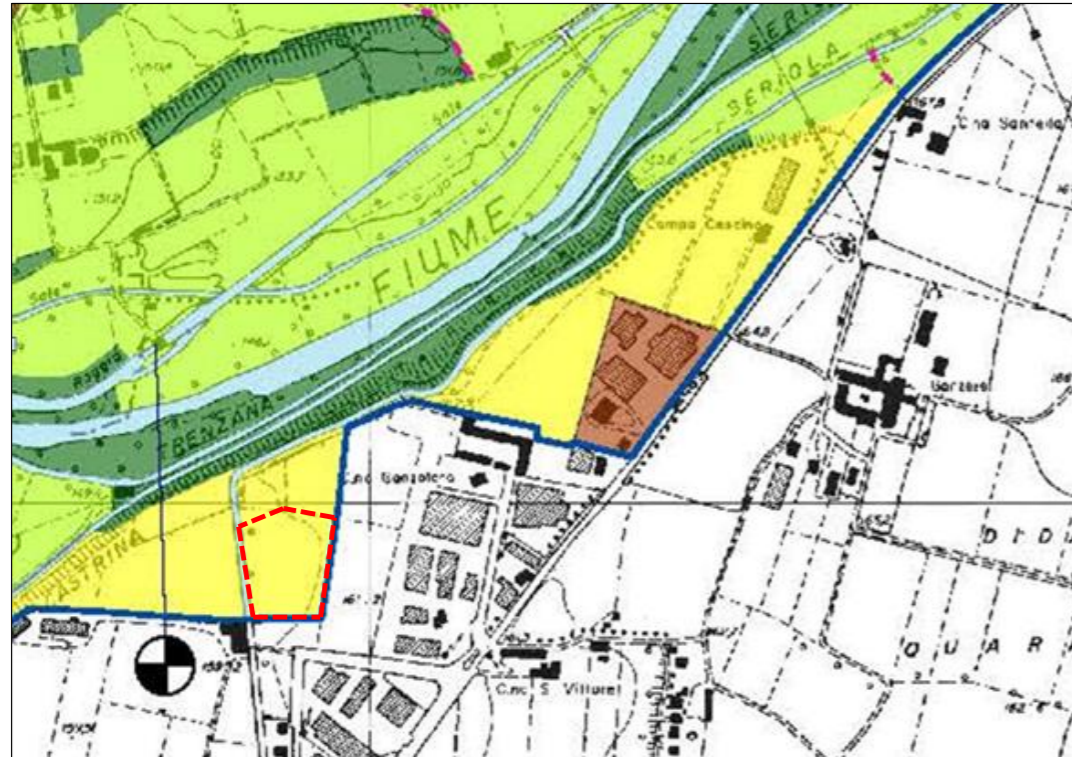
3. di confermare in tutte le altre parti la variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord, approvata con d.g.r. 12 dicembre 2013 n. X/1088 «Approvazione della variante parziale al PTC del Parco Oglio Nord»;

4. di pubblicare l'allegato B che riporta gli stralci delle planimetrie di piano «Tavola 1 - Azzonamento scala 1:10.000 - Foglio n. 2 e Foglio n. 3», corretti come indicato in premessa e l'allegato A che riporta il confronto con il PRG 1984, entrambi parte integrante della presente deliberazione;

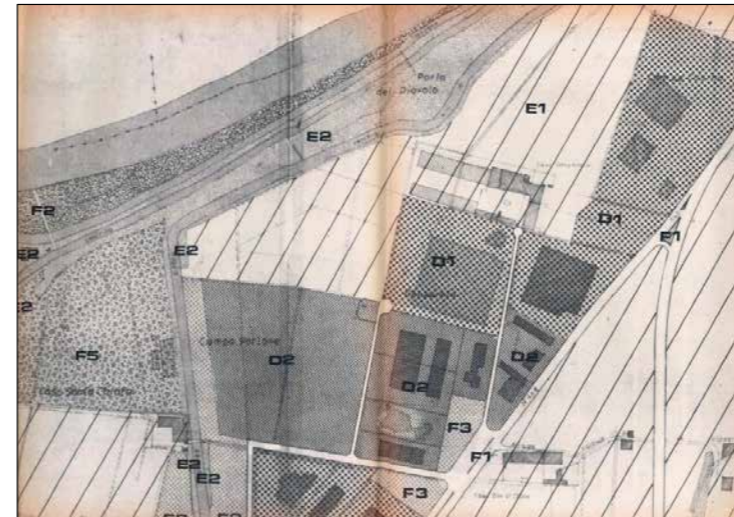
5. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi

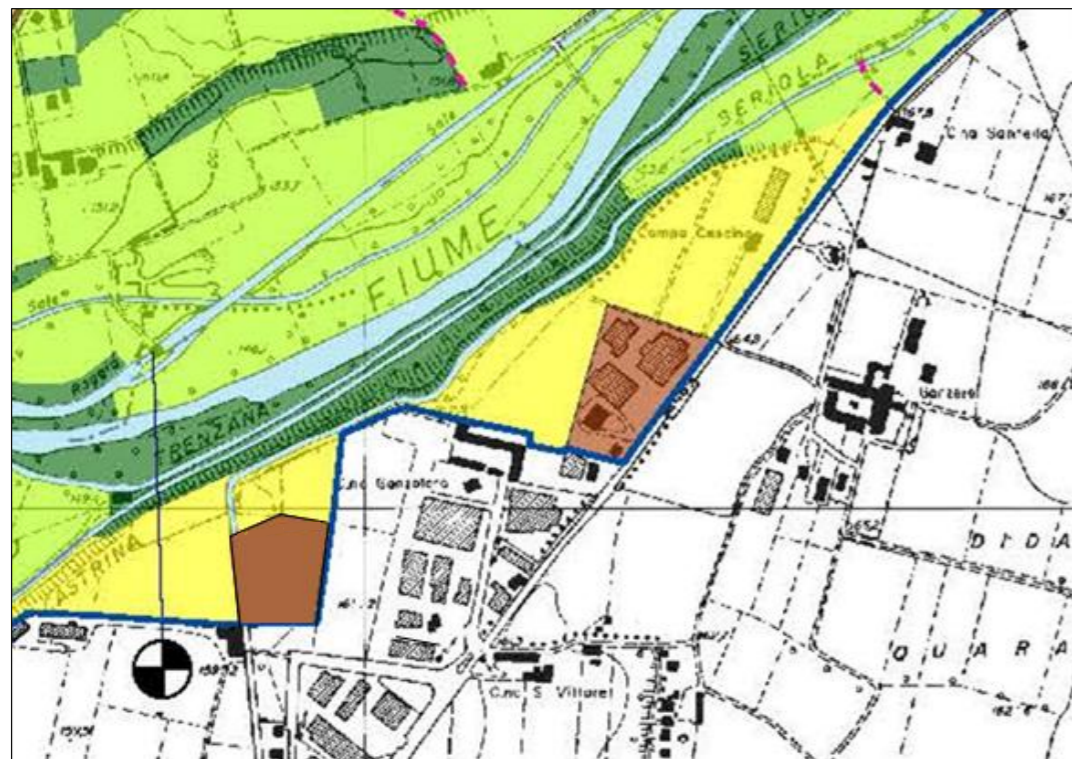
PONTOGLIO – Ambito 1



PTC VIGENTE d.g.r. - n. X/1088 del 12.12.2013  zona agr. 2ª fascia  zona ICO

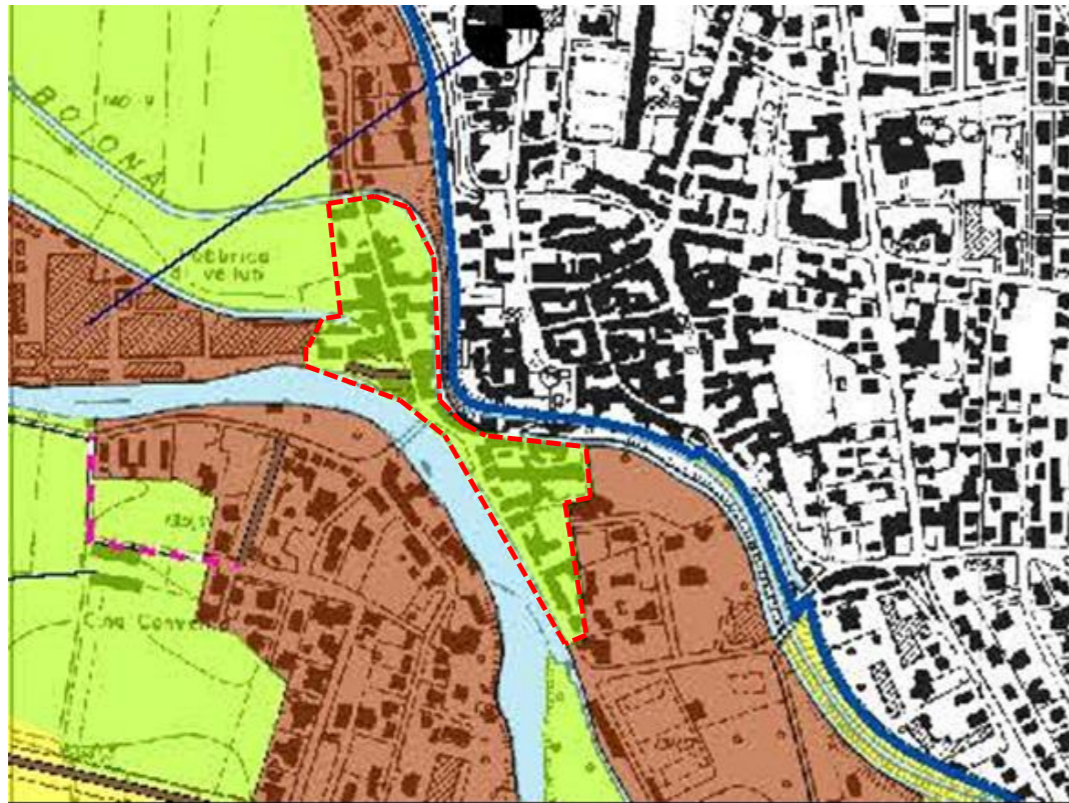


PRG 1984  zona D2 produttivo/ artigianale  zona agricola




PTC RETTIFICATO IN ADEGUAMENTO AL PRG 1984  zona agr. 2ª fascia  zona ICO

PONTOGLIO – Ambito 2





PTC VIGENTE d.g.r. - n. X/1088 del 12 dicembre 2013

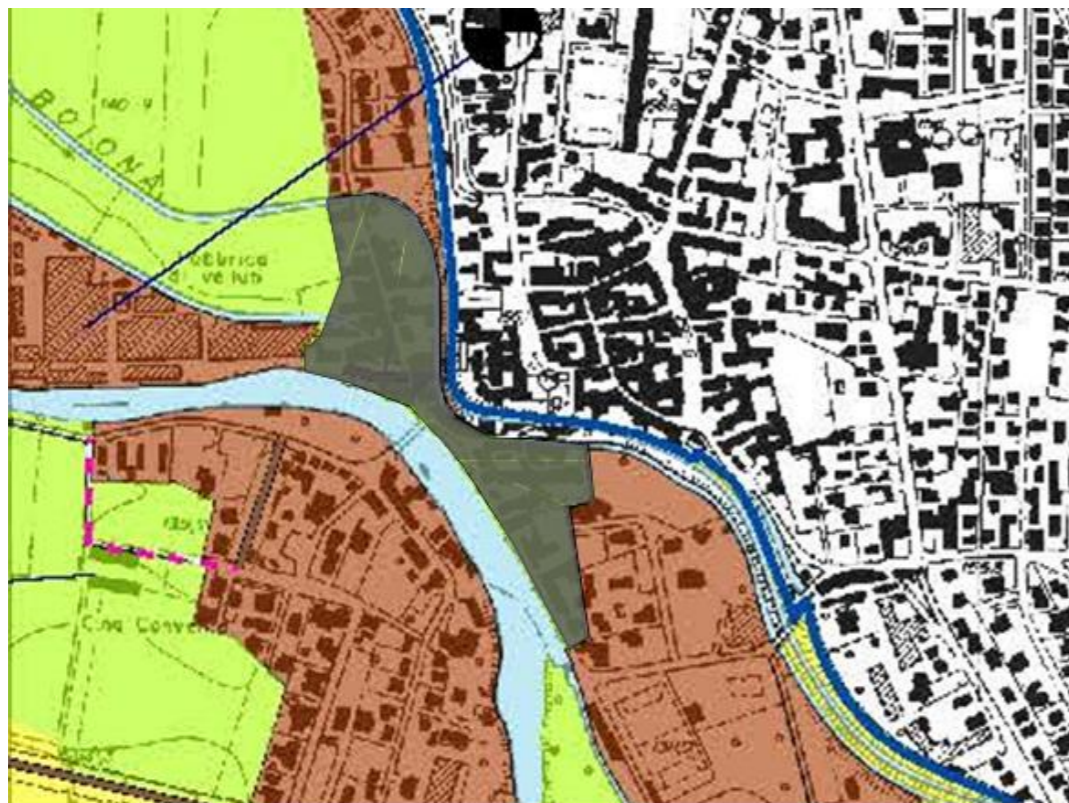
 zona agr. 1ª fascia




PRG 1984

 zona B1 residenziale di recupero

 zona B2 residenziale di ristrutturazione



PTC RETTIFICATO IN ADEGUAMENTO AL PRG 1984

 Nucleo di antica formazione

PONTOGLIO – Ambito 3



PTC VIGENTE d.g.r. - n. X/1088 del 12 dicembre 2013

zona agr. 1ª fascia
  zona agr. 2ª fascia



PRG 1984  zona agricola
  zona B4 residenziale di stato attuale  
 zona F5 preparco



PTC RETTIFICATO IN ADEGUAMENTO AL PRG 1984 2013

zona agr. 1ª fascia
  zona agr. 2ª fascia
  zona ICO



Regione Lombardia







## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

TAVOLA 1

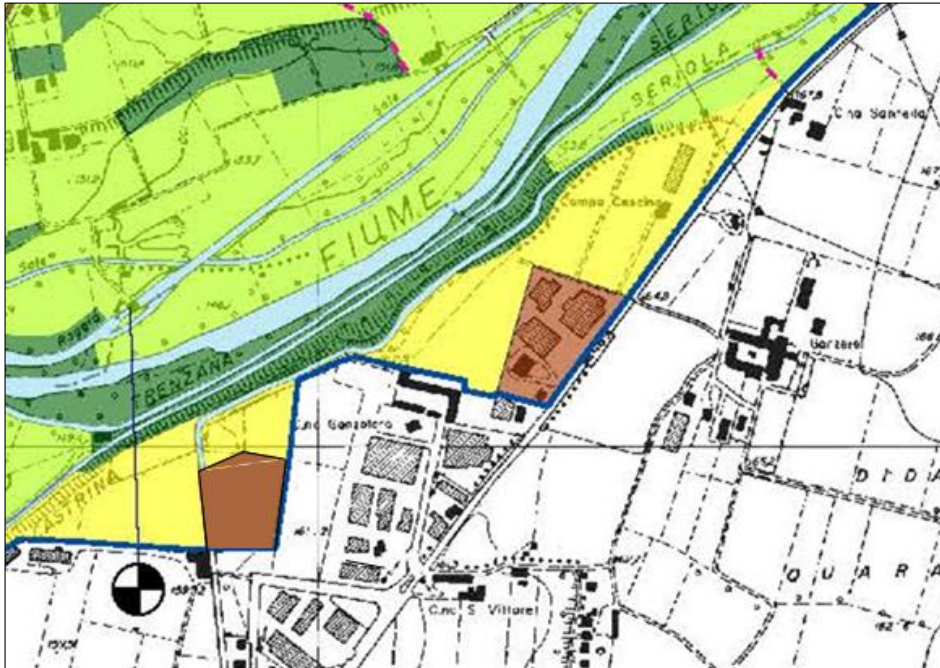
### AZZONAMENTO

VARIANTE PARZIALE

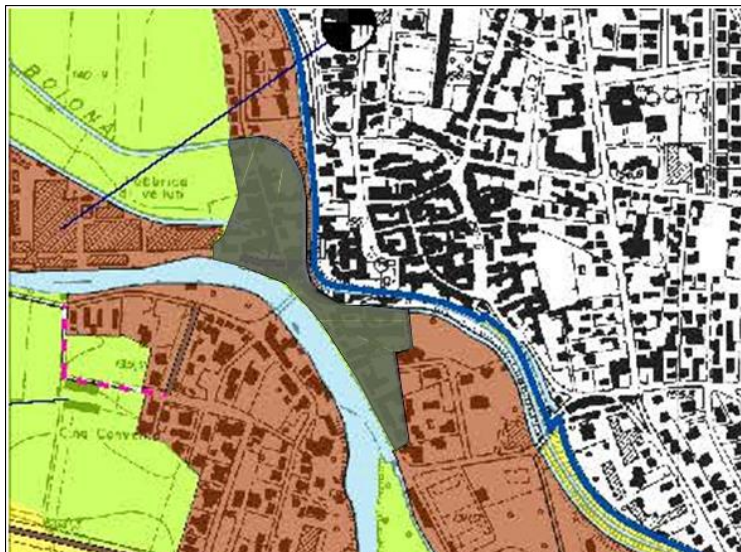
#### LEGENDA

	CONFINE PARCO
	Lago d'Iseo e fiumi
	Riserve naturali
	Zone di interesse naturalistico-paesistico
	Zona agricola di prima fascia di tutela
	Zona agricola di seconda fascia di tutela
	Nuclei di antica formazione
	Zona di iniziativa comunale orientata
	Aree degradate da recuperare
	Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione
Zone umide	
	Lanche bodri e specchi d'acqua
	Lanche e paleomeandri con presenza di acque stagnanti
	Aree umide e canneti
	Cave
	Impianti tecnologici e servizi a rete
	Zone - soggette a destinazioni di strumenti urbanistici vigenti

AMBITO 1 – FOGLIO 2



AMBITO 2 - FOGLIO 3



AMBITO 3 - FOGLIO 3

