

Serie Ordinaria n. 31 - Giovedì 04 agosto 2016

D.g.r. 2 agosto 2016 - n. X/5493
Determinazioni in ordine all'atto integrativo all'accordo di programma per la ripermestrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa-Romeo (Arese, Lainate, Garbagnate Milanese) promosso con dgr n. X/2187 del 25 luglio 2014

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n.12 ed in particolare l'art.4 relativo alla Valutazione Ambientale dei piani;
- la legge regionale 2 febbraio 2010 , n. 5 «Norme in materia di valutazione di impatto ambientale»;
- la d.c.r. 13 marzo 2007 n. 351 «Indirizzi generali per la VAS»;
- la d.g.r. n. IX/761 del 10 novembre 2010 concernente «Determinazioni della procedura di valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS» e successive modifiche e in particolare l'allegato 11 «Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Accordo di programma promosso dalla Regione - comportante variante urbanistica»;
- la d.g.r. IX/2789 del 22 dicembre 2011 «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010) e in particolare lo schema dell'allegato 1 «Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - valutazione di Incidenza (VIC) - verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010);
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con d.c.r. n. 78 del 9 luglio 2013 e successivi aggiornamenti;

Richiamata altresì la d.g.r. n. X/2187 del 25 luglio 2014 con la quale:

- è stato promosso l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma finalizzato alla ripermestrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa-Romeo;
- sono stati individuati, quali soggetti interessati all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, Regione Lombardia, Provincia di Milano (ora Città Metropolitana di Milano), Comune di Arese, Comune di Garbagnate Milanese e Comune di Lainate, con l'adesione di Abp s.r.l., Aglar s.p.a., Particom s.p.a. e Tea s.p.a.;
- si è constatato che tale atto integrativo potrebbe comportare modifiche di destinazioni urbanistiche delle aree;
- si è avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa all'atto integrativo;
- sono state individuate, ai fini dell'espletamento della procedura di VAS, la DC Programmazione integrata e Finanza quale autorità procedente e la dg territorio e urbanistica quale autorità competente per la VAS;
- si è stabilito di provvedere, con successivo atto dirigenziale, a individuare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente competenti interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione;
 - i settori del pubblico (associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio) interessati all'iter decisionale da coinvolgere, definendo le modalità di informazione e partecipazione allo stesso;
- si è stabilito, ai fini di dare informazione al pubblico dell'avvio del procedimento di VAS, di pubblicare la medesima d.g.r. oltre che sul BURL anche sul sito della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/SIVAS;

Considerato che il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 21 luglio 2016, ha:

- condiviso gli obiettivi generali dell'Atto integrativo all'Accordo di Programma:

- attivare un progetto unitario di riqualificazione urbana a completamento delle trasformazioni delle aree dismesse dell'ex insediamento industriale già realizzate, anche con l'introduzione di nuove funzioni strategiche a grande scala complementari a quelle presenti, per la realizzazione di un polo dei servizi collettivi di interesse metropolitano e regionale;
- promuovere lo sviluppo di funzioni nell'ambito territoriale che ha ospitato i parcheggi temporanei a servizio dell'Expo 2015, dedicate ad attività di servizi di tipo produttivo, terziario avanzato e per la ricerca e ad attività della ricreazione di tipo sportivo e sociale, sviluppando le possibili sinergie con il territorio metropolitano, con particolare riguardo agli scenari del post - Expo relativi alla riqualificazione delle aree del sito espositivo;
- creare un insediamento che completi il disegno urbano ed esprima caratteri ambientali di alto profilo qualitativo, attraverso la realizzazione di una nuova area verde e la valorizzazione e la messa a sistema degli interventi territoriali di connessione ecologica già realizzati per l'Expo (anello verde azzurro di connessione del Canale Villoresi, del Torrente Lura e del Parco delle Groane);
- ampliare il Centro Polifunzionale con un incremento della struttura commerciale (GSV) e l'insediamento di attività artigianali e di servizi in sinergia con il Centro guida sicura;
- completare la riqualificazione e rinaturalizzazione del Torrente Lura a sud del Centro guida sicura, in sinergia con le attività turistico - museali (Museo storico dell'Alfa Romeo), e localizzare un insediamento commerciale di grande struttura di vendita ad integrazione del Centro Polifunzionale realizzato a nord, con riduzione della capacità edificatoria prevista nel vigente Accordo di Programma;
- realizzare interventi infrastrutturali di miglioramento della viabilità e di potenziamento dei servizi del trasporto pubblico sul territorio per favorire l'accessibilità ai nodi di interscambio con le stazioni ferroviarie/metropolitane, oltre all'attivazione di servizi di tipo suburbano, definendo in particolare la fattibilità tecnico economica sia della riattivazione della linea Garbagnate - Lainate, sia di una rete in sede protetta di collegamento tra la fermata metropolitana/ Fiera e Arese - Lainate;

- preso atto della richiesta del soggetto proponente di avvalersi della facoltà di svolgere le procedure di verifica di assoggettabilità a VIA nell'ambito del procedimento per la valutazione ambientale VAS dell'Atto Integrativo relativamente alla variante degli strumenti urbanistici dei comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate, secondo le indicazioni dello schema contenuto dell'Allegato 1 alla d.g.r. IX/2789 sopra richiamata;

- accolto l'istanza di adesione della società Alin s.p.a, in quanto la stessa è subentrata alla società Abp s.r.l. e suoi aventi causa nella titolarità di tutte le posizioni giuridiche discendenti dalla proprietà di parte delle aree e di edifici ricadenti nel perimetro dell'Atto Integrativo;

- individuato gli ambiti territoriali oggetto dell'atto integrativo comportanti variante urbanistica dei Comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese riportati nella planimetria (allegato 1);

- stabilito il termine del 31 marzo 2017 entro il quale deve essere definito l'Atto Integrativo;

Accertato che il progetto ricade nella tipologia 7b1) dell'allegato B della Legge regionale n. 5/2010 sopra richiamata «Progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari all'interno del tessuto urbano consolidato così come definito dal Piano delle regole di cui all'art. 10 della legge regionale 12/2005» da sottoporre a verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale;

Ritenuto:

- di procedere, sulla base di quanto condiviso nel Collegio di Vigilanza del 21 luglio 2016, all'integrazione della promozione dell'Atto Integrativo dell'Accordo di programma per la ripermestrazione, riqualificazione e reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo (Arese, Lainate, Garbagnate), di cui alla d.g.r. n. X/2187 del 25 luglio 2014 con i seguenti soggetti:

- Regione Lombardia
- Città Metropolitana di Milano
- Comune di Arese
- Comune di Lainate
- Comune di Garbagnate Milanese

e con l'adesione di

- Abp s.r.l.,
- Aglar s.p.a.,
- Particom s.p.a.
- Tea s.p.a.
- Alin s.p.a.

– di dare avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativamente alla variante degli strumenti urbanistici dei comuni di Arese, Lainate, Garbagnate Milanese, congiuntamente a quello di verifica di assoggettabilità a VIA, coordinando le procedure secondo le indicazioni dello schema contenuto nell'Allegato 1 alla d.g.r. IX/2789 del 22 dicembre 2011;

– di individuare, ai fini dell'espletamento della procedura coordinata, le seguenti Autorità:

- Autorità Procedente, la Struttura Progetti per lo sviluppo dell'Area metropolitana e del Post Expo della Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di gestione;
- Autorità Competente per la VAS la Struttura Fondamenti, strategie per il governo del territorio e VAS della la DG Territorio, Urbanistica e difesa del Suolo e Città Metropolitana;
- Autorità Competente per la VIA, la Struttura Valutazione d'impatto ambientale della la DG Ambiente, energia e sviluppo sostenibile;

– di individuare gli ambiti oggetto dell'atto integrativo comportanti variante urbanistica dei Comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese così riportati nella planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Atteso che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2 la presente deliberazione verrà:

- trasmessa in copia al Consiglio Regionale;
- pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito della Regione Lombardia <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;

A votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto indicato nelle premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), congiuntamente a quella di Verifica di assoggettabilità a valutazione d'impatto ambientale (VIA) relativa all'Atto Integrativo promosso con la d.g.r. n. X/2187 del 25 luglio 2014 e individuare, ai fini dell'espletamento della procedura coordinata, le seguenti Autorità:

- Autorità Procedente, la Struttura Progetti per lo sviluppo dell'Area metropolitana e del post expo della direzione centrale programmazione, finanza e controllo di gestione;
- Autorità Competente per la VAS, la struttura fondamentali, strategie per il governo del territorio e VAS della la dg territorio, urbanistica e difesa del suolo e città metropolitana;
- Autorità Competente per la VIA, la struttura valutazione d'impatto ambientale della la dg ambiente, energia e sviluppo sostenibile;

2. di provvedere con successivo atto dirigenziale, ad individuare, ai fini dell'espletamento delle procedure VAS e VIA:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione;
- i settori del pubblico (associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio) interessati all'iter decisionale da coinvolgere, definendo le modalità di informazione e partecipazione allo stesso;

3. di stabilire che l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma sia definito entro il 31 marzo 2017;

4. di individuare gli ambiti oggetto dell'atto integrativo comportanti variante urbanistica dei Comuni di Lainate, Garbagnate Milanese e Arese così riportati nella planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5. ai sensi dell'art. 6 comma 3 della l.r. 14 marzo 2003 n.2:

- di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio regionale;
- di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, e sul sito della Regione Lombardia <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;

6. di dare atto il presente atto non comporta oneri per il bilancio regionale;

7. di disporre la pubblicazione della presente atto sul sito istituzionale – sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi

_____ • _____

