

Serie Ordinaria n. 49 - Lunedì 05 dicembre 2016

D.g.r. 28 novembre 2016 - n. X/5871
Adesione alla proposta di accordo di programma finalizzato alla riqualificazione dell'area dismessa denominata ex Medaspan - Piano AT1 - Nel comune di Meda (MB)

LA GIUNTA REGIONALE

Richiamati:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 che disciplina le procedure per gli accordi di programma di interesse regionale;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato dal Consiglio regionale, con d.c.r. n. 78, del 9 luglio 2013;

Premesso che:

- con d.c.c. n. 21 del 30 luglio 2015 il comune di Meda (MB), ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005, ha adottato il Piano attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio relativo all'area dismessa denominata ex Medaspan - piano AT1 - e proposto dalla società Pabel s.p.a. proprietaria delle aree;
- con d.g.r. n. X/4668 del 23 dicembre 2015 Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della Legge 12/2005, ha espresso il proprio parere, vincolando tra l'altro la trasformazione dell'area AT1 alla sottoscrizione di Accordo di Programma per le importanti implicazioni di carattere infrastrutturale e trasportistico di rilevanza sovracomunale;
- con d.c.c. n. 2 del 25 gennaio 2016 il comune di Meda ha approvato il suddetto Piano Attuativo in variante al vigente PGT, recependo il parere regionale;

Vista la d.g.c. n. 128 del 13 giugno 2016 con la quale il Comune di Meda (MB) ha promosso l'accordo di programma finalizzato alla riqualificazione dell'area dismessa denominata ex Medaspan - piano AT1 come da piano attuativo già approvato. La riqualificazione del sito industriale, dismesso da oltre 15 anni, prevede:

- la demolizione di edifici industriali fatiscenti (circa 160.000mq e 40.000mq di sip), con rimozione di eternit (circa 8.000mq) a fronte della realizzazione di nuovi edifici commerciali e servizi pari a mq. 25.000;
- la riqualificazione di una vasta area di circa mq 45.000, con rinaturalizzazione della parte spondale del fiume Certesatarò adiacente all'area;
- la trasformazione a verde di vaste aree degradate, con riutilizzo e rigenerazione del suolo;

Vista la lettera n. 12846 del 28 giugno 2016 con la quale il Comune di Meda ha chiesto a Regione Lombardia di aderire all'accordo in oggetto, che vedrà anche l'adesione della società Pabel s.p.a., proprietaria delle aree. La lettera ribadisce che l'accordo:

- rappresenta un'importante opportunità di riqualificazione del territorio e di sviluppo per il Comune;
- non costituisce variante urbanistica;
- le nuove superfici commerciali di vendita sono inferiori a 10.000mq;
- l'accordo dovrà essere definito entro il 31 dicembre 2016;

Dato atto che sono obiettivi prioritari del Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura:

- la tutela del territorio e dell'ambiente, a partire dall'attenzione alla qualità delle aree urbane, dal buon uso e il non consumo di suolo, dal riutilizzo e recupero delle aree dismesse, dalla bonifica dei siti inquinati. In particolare, gli indirizzi per la programmazione negoziata sono orientati a limitare la dispersione insediativa, a valorizzare il ciclo demolizione e ricostruzione per il riutilizzo di aree già compromesse, a valorizzare il paesaggio prestando attenzione alla qualità edilizia ed architettonica degli interventi ed al corretto inserimento degli stessi nel contesto urbano e/o territoriale;
- il miglioramento della qualità ecologico-ambientale dei corsi d'acqua, anche con riferimento agli aspetti attinenti alla sicurezza idraulica ed al drenaggio urbano finalizzati ad aumentare la capacità di resilienza dei territori;
- la promozione di uno sviluppo sostenibile dei territori, che coniughi la limitazione del consumo di suolo con lo sviluppo delle attività economiche in una logica di valorizzazione

dell'attrattività territoriale, con una progettazione integrata tra paesaggio urbano, periurbano, infrastrutture e grandi insediamenti a tutela delle caratteristiche del territorio;

- il miglioramento dell'accessibilità viabilistica, con interventi mirati e concertati con gli Enti Locali sulle reti stradali finalizzati ad aumentarne l'efficienza e la funzionalità, anche ricercando nuove modalità di partnership pubblico-privato per la realizzazione delle infrastrutture;

Ritenuto opportuno, per quanto sopraindicato:

- aderire all'Accordo di programma finalizzato alla riqualificazione dell'area dismessa denominata ex Medaspan - piano AT1 a Meda (MB);
- precisare che tale Accordo non determina oneri di natura finanziaria a carico di Regione Lombardia;
- provvedere, contestualmente alla data di adozione del presente atto, alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

Atteso che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 la presente deliberazione:

- verrà trasmessa in copia al Consiglio regionale;
- verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

Richiamata la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della X Legislatura;

Vagliate ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di aderire alla proposta di Accordo di Programma promosso dal Sindaco del Comune di Meda (MB), ai sensi dell'art. 6, comma 12, della l.r. 2/2003 e dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, finalizzato all'attuazione del piano attuativo «Area ex Medaspan» (AT1) in variante al PGT;

2. di stabilire la partecipazione della Regione alla Conferenza dei rappresentanti delle amministrazioni interessate alla conclusione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del d.lgs. 267/2000, dando atto che:

- il coordinamento di tutta l'attività di concertazione, preparatoria ed istruttoria, necessaria alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, è assunto dal Comune di Meda (MB) in quanto soggetto promotore;
- l'Accordo di Programma in argomento dovrà essere definito entro il 31 marzo 2017;

3. di dare atto che i soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma sono:

- Regione Lombardia;
- Comune di Meda (MB);

con l'adesione della società Pabel s.p.a., proprietaria delle aree;

4. di dare atto che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

5. di trasmettere copia della presente deliberazione al Consiglio regionale ai sensi dell'art. 6 comma 3 della l.r. 14 marzo 2003 n. 2;

6. di attestare che, contestualmente alla data di adozione della presente deliberazione, si provvede alla pubblicazione di cui all'art. 23 del d.lgs. 33/2013;

7. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della legge regionale 14 marzo 2003 n. 2.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi