

Serie Ordinaria n. 25 - Mercoledì 21 giugno 2017

D.g.r. 19 giugno 2017 - n. X/6727
Promozione dell'atto integrativo dell'accordo di programma finalizzato alla riqualificazione ed il rilancio turistico del parco della Minitalia nel comune di Capriate San Gervasio (BG), approvato con d.p.g.r. n. 2049 del 12 marzo 2012

LA GIUNTA REGIONALE

Richiamati:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 34, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6, che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare l'art. 4, relativo alla Valutazione Ambientale dei piani;
- la d.c.r. 13 marzo 2007 n. 351 «Indirizzi generali per la VAS» e l'allegato 11 «Modello metodologico, procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) Accordo di Programma promosso dalla Regione» della d.g.r. 10 novembre 2010 - n. IX/761;
- la d.g.r. 22 dicembre 2011 - n. IX/2789, che indica i criteri per il coordinamento delle procedure di Valutazione Ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale;
- la legge regionale 2 febbraio 2010 n. 5 ed in particolare l'art. 4, commi 10 e 11;
- la legge regionale 30 novembre 1983 n. 86 e in particolare l'art. 25 bis;
- la d.g.r. n. 1193 del 20 dicembre 2013 << Disposizioni attuative finalizzate alla valutazione delle istanze per l'autorizzazione all'apertura o alla modificazione delle grandi strutture di vendita conseguenti alla d.c.r. 12 novembre 2013 n. 187 «Nuove linee per lo sviluppo delle imprese nel settore commerciale» >>;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con d.c.r. n. 78 del 9 luglio 2013;
- il Documento di Economia e Finanza Regionale 2016, approvato dal Consiglio regionale il 22 novembre 2016 con delibera n. 1315/2016 «Risoluzione concernente il documento di economia e finanza regionale 2016».

Richiamati altresì:

- la d.g.r. 7 agosto 2009, n. 10037 di Promozione dell'Accordo di Programma per la riqualificazione ed il rilancio turistico del Parco della Minitalia nel Comune di Capriate San Gervasio (BG), pubblicata sul BURL S.O. n. 34 del 24 agosto 2009;
- la d.g.r. 2 dicembre 2009, n. 10670 di adesione del Comune di Brembate all'Accordo di Programma per la riqualificazione ed il rilancio turistico del Parco della Minitalia nel Comune di Capriate San Gervasio (BG), pubblicata sul BURL S.O. n. 50 del 14 dicembre 2009;
- la d.g.r. 14 dicembre 2011, n. 2648 di approvazione dell'ipotesi di Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione ed al rilancio turistico del Parco della Minitalia nel Comune di Capriate San Gervasio (BG);
- il d.p.g.r. n. 2049 del 12 marzo 2012, pubblicato sul BURL n. 13 S.O. del 26 marzo 2012, di approvazione dell'Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione ed al rilancio turistico del Parco della Minitalia nel Comune di Capriate San Gervasio (BG);

Premesso che:

- l'Accordo di Programma in argomento, sottoscritto il 27 gennaio 2012 da Regione Lombardia, Provincia di Bergamo e Comuni di Capriate San Gervasio e Brembate, ha l'obiettivo di valorizzare le eccellenze economiche e turistiche del territorio, favorire l'innalzamento della qualità delle strutture e dei servizi di accoglienza e assistenza al turista, sviluppare un progetto volto ad attrarre nuovi flussi di turisti e visitatori;
- detto Accordo prevedeva il potenziamento delle strutture ricettive del Parco, la realizzazione di un nuovo Village ricettivo/commerciale a supporto delle funzioni ricreative e il potenziamento delle infrastrutture viabilistiche di accesso al Parco;
- il target di pubblico atteso alla completezza dell'attuazione del progetto era di 800.000/1.000.000 visitatori annui, con un incremento della forza lavoro occupata da circa 100

addetti a oltre 400;

- la crisi economica che ha investito il settore immobiliare e l'accesso al credito ha ritardato lo sviluppo del progetto e indotto gli operatori a rivedere profondamente il progetto industriale;
- la proprietà ha quindi perseguito una nuova strategia di gestione del Parco, spostando l'attenzione dalla realizzazione immobiliare del Village alla gestione attiva delle offerte «core» del Parco;
- ciò ha consentito al Parco di superare la crisi e - nel 2016 - di attrarre un'utenza di 800.000 visitatori annui senza attivare gli ingenti investimenti nel Village e nel centro commerciale;
- contestualmente, la nuova gestione del Parco ha prodotto un significativo incremento della forza lavoro occupata, passando dalle circa 100 unità negli anni 2010/2013 alle oltre 500 odierne;

Richiamate la decisione del Collegio di Vigilanza dell'Accordo in data 29 marzo 2017, relativamente all'avvio dell'iter per la modifica/integrazione dell'Accordo vigente mediante promozione del 1° Atto Integrativo;

Dato atto che tali modifiche riguardano, in particolare:

- l'estensione della superficie del Parco su aree limitrofe appartenenti al territorio dei Comuni di Capriate San Gervasio e Brembate;
- la formazione di nuove aree per la sosta veicolare a servizio dei visitatori del Parco, così da potenziarne l'offerta evitando interferenze con altre attività presenti nelle vicinanze;
- il miglioramento delle infrastrutture di accesso per agevolare i flussi di traffico esistenti e previsti;
- la previsione di nuove attrezzature ricreative al coperto (aree giochi, spazi espositivi, teatri, aree ricettive), idonee a consentire una buona fruizione del Parco anche nelle giornate con tempo instabile;
- la realizzazione di nuove strutture ricettive (specifici alberghi a tema) tematizzate con le principali attrazioni del Parco, per accogliere l'incremento della clientela proveniente da altre regioni italiane e dall'estero;
- la cancellazione delle previsioni progettuali relative alla torre alberghiera e al comparto «Village», le cui volumetrie saranno riproposte per la realizzazione delle aree ludiche coperte o per i nuovi servizi tematizzati;
- la realizzazione di una nuova «area tecnica» dedicata alle attività di manutenzione del Parco, compresi i laboratori per la realizzazione delle scenografie;

Vista la nuova proposta progettuale, che prevede l'estensione della superficie del Parco su aree limitrofe fino a complessivi 457.477 mq., con un ampliamento di 202.067 mq. in aree con destinazione prevalentemente urbana;

Preso atto che le destinazioni d'uso della nuova proposta sono:

- direzionale, ricettivo hotel e food per complessivi 37.700 mq. di slp, con incremento di 13.500 mq.;
- commerciale, per complessivi 5.800 mq. di slp, con riduzione di 1.000 mq.;
- museale ed intrattenimento, per complessivi 24.500 mq. di slp, con incremento di 17.750 mq.;
- strutture tecniche per complessivi 6.000 mq. di slp, con incremento di 1.350 mq.;
- residenziale per 1.000 mq. di slp, con incremento di 500 mq.;

Dato atto che la nuova proposta progettuale garantisce una superficie minima di 18.000 mq. destinata alla sosta veicolare al servizio del Sito Unesco di Crespi d'Adda;

Dato atto che la promozione dell'Atto Integrativo è di interesse regionale, in quanto coerente con alcuni degli obiettivi prioritari del PRS della X Legislatura:

- la promozione di uno sviluppo sostenibile del territorio, coniugando la limitazione del consumo del suolo con lo sviluppo delle attività economiche, mediante una progettazione che integri paesaggio urbano, periurbano, infrastrutturale e grandi insediamenti;
- il sostegno alla competitività del territorio, in profilo di attrazione degli investimenti economici e di valorizzazione delle eccellenze, della vocazione turistica e del sistema della ricettività;
- il sostegno all'occupazione;

Serie Ordinaria n. 25 - Mercoledì 21 giugno 2017

- lo sviluppo della dotazione infrastrutturale per favorire la competitività e la mobilità;

Considerato che l'Adp costituisce variante allo strumento urbanistico vigente nei Comuni di Capriate San Gervasio e Brembate, ai sensi dell'art. 6, comma 10 della legge regionale n. 2 del 14 marzo 2003, e che la natura della variante rientra nell'ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Dato atto che l'area oggetto dell'intervento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. C bis della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, è quella indicata nell'allegato 1;

Constatato che l'area inclusa nel nuovo perimetro dell'Adp rientra in minima parte nel Parco Adda Nord, è posta a circa 3 km dalla «Zona speciale di conservazione IT2050011 Oasi delle Foppe di Trezzo d'Adda» e interferisce parzialmente con elementi della Rete Ecologica Regionale funzionale alla conservazione della connettività ecologica;

Accertato che il progetto rientra nella fattispecie prevista al punto 8 t) dell'allegato B alla l.r. 5/2010 «*Modifiche o estensioni di progetti di cui allegato A o all'allegato B già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A)*», in relazione alla categoria d'opera di cui alla tipologia 7b1) «*Progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari all'interno del tessuto urbano consolidato così come definito dal Piano delle regole di cui all'art. 10 della l.r. 12/2005*» e alla tipologia 8r) «*Parchi tematici di superficie superiore a 5 ettari*», da sottoporre a verifica di assoggettabilità a valutazione d'impatto ambientale;

Ritenuto opportuno, per tutto quanto sopra:

- procedere, in attuazione di quanto disposto dal Collegio di Vigilanza il 29 marzo 2017, alla promozione dell'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione ed al rilancio turistico del Parco della Minitalia, che coinvolge i seguenti soggetti:
 - Regione Lombardia,
 - Provincia di Bergamo,
 - Comune di Capriate San Gervasio,
 - Comune di Brembate,

con l'adesione della società Thorus Leolandia s.p.a.;

- dare avvio in modo coordinato, secondo le indicazioni dello schema di cui all'allegato 1) della d.g.r. 22 dicembre 2011, n. 2783, alle procedure di VAS, VIC e Verifica di assoggettabilità a VIA relative all'Atto Integrativo medesimo, che comporta variante dei PGT dei Comuni di Capriate San Gervasio e Brembate;
- individuare, ai fini dell'espletamento coordinato dei suddetti procedimenti, le seguenti autorità responsabili:
 - Autorità Procedente: Ufficio Territoriale Regionale Bergamo della Regione Lombardia;
 - Autorità Competente per la VAS: Struttura Fondamenti, strategie per il governo del territorio e VAS presso la DG Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana della Regione Lombardia;
 - Autorità Competente per la VIC: Struttura Valorizzazione delle aree protette e biodiversità presso la DG Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;
 - Autorità Competente per la VIA: U.O. Valutazioni e Autorizzazioni ambientali presso la DG Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;

Atteso che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3 della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, la presente deliberazione verrà trasmessa in copia al Consiglio Regionale e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul portale regionale;

Richiamate le premesse, che qui s'intendono integralmente riportate, la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» ed i provvedimenti organizzativi della X Legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di promuovere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 8 della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione ed al rilancio turistico del parco della Minitalia nel Comune di Capriate San Gervasio (BG), approvato con d.p.g.r. n. 2049 del 12 marzo 2012;

2. di dare atto che l'area oggetto dell'intervento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. C bis) della l.r. 14 marzo 2003, n. 2, è quella indicata nell'allegato 1, come meglio specificato nelle premesse;

3. di individuare quali soggetti interessati:

- Regione Lombardia,
- Provincia di Bergamo,
- Comune di Capriate San Gervasio,
- Comune di Brembate,

con l'adesione della società Thorus Leolandia s.p.a.;

4. di avviare in modo coordinato, secondo le indicazioni dello schema contenuto nell'allegato 1) della d.g.r. 22 novembre 2011, n. 2789, le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione d'incidenza (VIC) e di Verifica di assoggettabilità a valutazione d'impatto ambientale (VIA), relative al suindicato Atto Integrativo, che comporta variante al PGT vigente nei Comuni di Capriate San Gervasio e Brembate, individuando le seguenti autorità responsabili:

- Autorità Procedente: Ufficio Territoriale Regionale Bergamo della Regione Lombardia;
- Autorità Competente per la VAS: Struttura Fondamenti, strategie per il governo del territorio e VAS presso la DG Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana della Regione Lombardia;
- Autorità Competente per la VIC: Struttura Valorizzazione delle aree protette e biodiversità presso la DG Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;
- Autorità Competente per la VIA: U.O. Valutazioni e Autorizzazioni ambientali presso la DG Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile;

5. di demandare a un successivo atto dirigenziale l'individuazione, ai fini dell'espletamento delle procedure di VAS, VIC e VIA, dei:

- soggetti competenti in materia ambientale e enti territorialmente interessati;
- settori pubblici interessati all'iter decisionale, definendo le modalità di informazione e di partecipazione;

6. di stabilire che l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma sia definito entro il 30 aprile 2018;

7. di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Regionale e di pubblicarla sul BURL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della l.r. 14 marzo 2003, n. 2;

8. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale - sezione amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi

_____ • _____

