

Serie Ordinaria n. 48 - Venerdì 01 dicembre 2017

**D.g.r. 28 novembre 2017 - n. X/7428**  
**Parziale modifica della «Linea di azione B - Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle ALER» di cui all'allegato 1 della d.g.r. n. X/4142 del 8 ottobre 2015 di approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016**

## LA GIUNTA REGIONALE

## Visti:

- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi»;
- il Programma Regionale di Sviluppo 2013-2018, approvato con d.c.r. del 9 luglio 2013 n. 78 che, con riferimento all'edilizia abitativa, promuove, tra l'altro, politiche volte alla migliore qualità dell'abitare dell'offerta abitativa pubblica, attraverso interventi di messa in sicurezza, di riqualificazione e di recupero del patrimonio abitativo;

## Richiamati:

- la d.g.r. n. X/4142 dell'8 ottobre 2015 «Approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016, approvato con d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456 e, in particolare, la linea di Azione B «Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle Aler» per un importo complessivo di € 106.500.000,00 già ripartite a ciascuna delle 5 Aler;
- il d.d.u.o. n. 8320 del 12 dicembre 2015 «Modalità operative per la redazione di piani triennali di manutenzione straordinaria e di sorveglianza dei quartieri a rischio di degrado da parte delle Aler ai sensi della d.g.r. n. X/4142 del 8 ottobre 2015 «Approvazione del secondo programma di attuazione del PRERP 2014 - 2016, approvato con d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456»;
- il d.d.s. n. 10891 del 3 dicembre 2015 col quale sono stati approvati i Piani triennali di manutenzione straordinaria presentati dalle Aler in relazione al secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016, approvato con d.g.r. n. X/4142 del 8 ottobre 2015;
- i d.d.s. n. 5710 del 17 giugno 2016, n. 12541 del 29 novembre 2016, n. 12718 e n. 12659 del 30 novembre 2016, n. 12797 del 1 dicembre 2016, n. 12885 del 5 dicembre 2016, con cui sono state erogate le somme connesse all'approvazione dei piani e all'avvio di almeno il 30% degli interventi;

Considerato, in fase di aggiornamento dello stato di attuazione dei Piani degli interventi da parte delle ALER, che:

- al fine di consentire il completamento degli interventi approvati oltre a quelli integrabili a valere sulle economie e sulle rimodulazioni progettuali, è necessario prorogarne il termine al 31 ottobre 2020;
- al fine di consentire una maggiore aderenza tra il contributo erogato e l'effettivo utilizzo dello stesso, è necessario modificare parzialmente le modalità di erogazione del finanziamento assegnato;

## Ritenuto opportuno procedere:

- alla proroga dei termini di attuazione dei Piani di manutenzione straordinaria al 2020, per favorire il completamento degli interventi previsti dalle rispettive Aler, a completamento dell'utilizzo delle risorse già loro assegnate con la suddetta d.g.r. n. X/4142 del 8 ottobre 2015 e successivamente impegnate;
- alla parziale modifica dell'Allegato 1 alla d.g.r. n. X/4142, secondo quanto riportato nell'Allegato «Aggiornamento dei criteri «Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 - Linea di azione B - Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle ALER», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

## Viste:

- la Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione delle decisioni dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);

- la d.g.r. del 19 dicembre 2016 n. 6002 «Metodologia di valutazione della sovra compensazione da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione degli interventi, ai sensi della legge regionale 30 marzo 2016, n. 8 «Legge Europea regionale 2016», art. 6 «Servizio di Interesse Economico Generale nell'ambito dei servizi abitativi»;

Preso atto che, restano fermi gli adempimenti da porre in attuazione della sopra citata d.g.r. del 19 dicembre 2016 n. 6002, in relazione alla verifica di eventuale sovra compensazione, da applicare alle agevolazioni concesse per la realizzazione di interventi di Edilizia per evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla citata Decisione;

Dato atto che si è già provveduto agli adempimenti previsti dal decreto legislativo n. 33/2013 artt. 26 e 27 in materia di pubblicità e trasparenza, in sede di approvazione dei piani triennali di manutenzione straordinaria con il d.d.s. n. 10891 del 03 dicembre 2015;

Dato atto che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n. 115 «Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni»:

- in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione del regime d'aiuti (codice CAR 2366);
- in base all'art. 9, il Soggetto concedente ha provveduto alla registrazione degli aiuti individuali (codici COR 108104, 114930, 115044, 115141, 115173);

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare la parziale modifica della «Linea di azione B» dell'Allegato 1 alla d.g.r. n. X/4142 del 8 ottobre 2015 secondo quanto riportato nell'allegato «Aggiornamento dei criteri «Secondo programma di attuazione del PRERP 2014-2016 - Linea di azione B - Interventi per il sostegno alla realizzazione di piani di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica delle Aler», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'attuazione delle disposizioni previste nel presente provvedimento;

3. di ribadire che i soggetti beneficiari del finanziamento si impegnano ad attuare gli obblighi e le modalità di verifica della compensazione previste dalla d.g.r. n. 6002 del 19 dicembre 2016, al fine di evitare forme di aiuto di stato non permesse dalla Decisione della Commissione Europea n. 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 relativa alla gestione di servizi di interesse economico generale;

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale Regionale e sul sito generale [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it).

Il segretario: Fabrizio De Vecchi

— • —

**Allegato 1****AGGIORNAMENTO DEI CRITERI "SECONDO PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PRERP 2014-2016 - LINEA DI AZIONE B - INTERVENTI PER IL SOSTEGNO ALLA REALIZZAZIONE DI PIANI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLE ALER"****1. Finalità e oggetto**

La durata del periodo di attuazione del Piano degli interventi viene estesa al 2020, in ragione della possibilità di attuare completamente gli interventi e per il completo utilizzo delle risorse già assegnate con la DGR 4142/2015.

**2. Tipologia di interventi ammissibili**

*Nessuna modifica*

**3. Riparto delle risorse**

*Nessuna modifica*

**4. Spese ammissibili**

*Nessuna modifica*

**5. Termini**

Entro il 31 ottobre 2020, dovranno concludersi tutte le opere ammesse a finanziamento regionale.

Il finanziamento non rendicontato entro tale data sarà automaticamente revocato, salvo eventuale riprogrammazione regionale.

**6. Modalità di erogazione del finanziamento**

Il finanziamento sarà erogato a ciascuna Aler secondo le seguenti modalità e tempistiche:

- 1) Nessuna modifica;
- 2) Nessuna modifica;
- 3) soppresso;
- 4) Con il raggiungimento di stati di avanzamenti pari al 50% dei lavori previsti si erogherà un ulteriore 20% delle risorse, tenendo a riferimento l'importo contrattuale del relativo intervento;
- 5) Con il raggiungimento di stati di avanzamenti pari al 70% dei lavori previsti si erogherà un ulteriore 20% delle risorse, tenendo a riferimento l'importo contrattuale del relativo intervento;
- 6) Con la presentazione dei singoli CRE, verrà erogato il saldo del relativo intervento, comprensivo delle eventuali perizie di variante nei limiti del finanziamento regionale assegnato.

Le erogazioni delle risorse avverranno sulla base della documentazione connessa alla relazione tecnica trimestrale.

**7. Relazione tecnica trimestrale**

A partire dal 1 gennaio 2018, con cadenza trimestrale, dovrà essere predisposta una relazione che contenga:

- l'aggiornamento dello stato di attuazione del Piano di manutenzione straordinaria e dei singoli interventi che lo costituiscono;
- una "Scheda descrittiva dell'intervento" per ogni nuovo intervento proposto a valere sulle economie che si rendessero disponibili, o per l'eventuale modifica di interventi già approvati, completa delle informazioni sintetiche necessarie richieste, atte ad identificare chiaramente l'intervento;
- gli elaborati grafici principali che illustrino il progetto, e il relativo quadro tecnico economico e cronoprogramma dell'intervento;
- Verbali di inizio lavori, Verbali di fine lavori, Certificati di regolare esecuzione relativi agli interventi in esecuzione, nel frattempo emessi.
- Documentazione relativa allo stato di avanzamento dei lavori, comprensiva dei relativi certificati.

La documentazione completa dovrà essere inviata esclusivamente attraverso posta elettronica certificata (PEC) e, solo nel caso in cui la trasmissione sia impossibile per motivi tecnici, a causa delle dimensioni dei documenti progettuali e grafici, attraverso supporto informatico (CD-ROM o simili).