

Serie Ordinaria n. 7 - Lunedì 13 febbraio 2023

B) PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

D.p.g.r. 7 febbraio 2023 - n. 1010

2014IT16RFOP012 - POR-FESR 2014/2020 Asse V «Sviluppo urbano sostenibile» approvazione atto integrativo all'accordo di programma, tra Regione Lombardia, comune di Milano e Aler Milano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 6, l.r. 14 marzo 2003, n. 2, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel comune di Milano - Q.re Lorenteggio, sottoscritto in data 3 maggio 2016 ed approvato con d.p.g.r. n. 428 del 26 maggio 2016 e ss. mm.

IL PRESIDENTE

Visti:

- l'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 del «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EEL» (di seguito d.lgs. 267/2000);
- l'art. 7 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 «Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale» (di seguito l.r. 19/2019);
- il d.p.g.r. 26 maggio 2016, n. 428 con cui è stato approvato l'Accordo di Programma, tra Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano - quartiere Lorenteggio;
- il d.a.r. 3 settembre 2019, n. 377 ed il d.p.g.r. 25 ottobre 2021, n. 830 con cui sono stati approvati rispettivamente il primo e il secondo Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui sopra;

Vista la d.g.r. n. XI/7681 del 28 dicembre 2022 di approvazione del III Atto integrativo all'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Bollate e Aler Milano, finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano- Quartiere Lorenteggio» e dei relativi allegati;

Viste le deliberazioni con cui i soggetti aderenti hanno approvato lo schema del III Atto Integrativo all'Accordo di Programma, e in particolare:

- Aler Milano Deliberazione Presidenziale n. MI/015/23 del 27 gennaio 2023;
- Comune di Milano Deliberazione di Giunta comunale n. 1836 del 9 dicembre 2022;

Dato atto che in data 31 gennaio 2023 è stato sottoscritto il III Atto Integrativo all'Accordo di Programma dai rappresentanti del Comitato per l'Accordo di Programma, Regione Lombardia, Comune di Milano e Aler Milano;

Considerato che il III Atto integrativo all'Accordo di Programma di cui trattasi è rispondente alle finalità previste dalla d.g.r. n. X/3893 del 24 luglio 2015 di promozione dell'Accordo di Programma;

Richiamato l'art. 7, comma 5 della l.r. 19/2019 che prevede l'approvazione da parte del Presidente della Regione degli Accordi promossi dalla stessa;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 34, del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 7 comma 5, l.r. 19/2019, il III Atto integrativo all'Accordo di Programma finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano - Quartiere Lorenteggio e i relativi allegati parte integrale e sostanziale dello stesso;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 7, comma 11, della l.r. 19/2019 la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il presidente
Attilio Fontana

_____ • _____

III ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MILANO, ALER MILANO, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 29 NOVEMBRE 2019, FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE NEL COMUNE DI MILANO-QUARTIERE LORENTEGGIO, DI CUI AL DPGR n. 428 DEL 26 MAGGIO 2016 E SS.MM.II.

Milano, gennaio 2023

TRA

- Regione Lombardia, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, nella persona dell'Assessore alla Casa e housing sociale, Alan Christian Rizzi;
- Comune di Milano, con sede in Milano, Piazza della Scala n.2, nella persona dell'Assessore alla Casa e Piano Quartieri, Pierfrancesco Maran;
- Azienda Lombarda Edilizia Residenziale, con sede in Milano, viale Romagna n. 26 nella persona del Presidente, Mario Angelo Sala;

congiuntamente denominate "le parti",

L'Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Milano e ALER Milano finalizzato all'attuazione del progetto di sviluppo urbano sostenibile nel Comune di Milano – Quartiere Lorenteggio, in attuazione dell'Asse V del POR FESR 2014-2020, promosso con delibera di giunta regionale (d.g.r.) del 24 luglio 2015 n. X/3893, approvato con Decreto del Presidente della Giunta di Regione Lombardia (d.p.g.r.) n. 428 del 26 maggio 2016, ai sensi dell'art. 34, d.l.g.s. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 6 comma 8, legge regionale (l.r.) del 14 marzo 2003, n. 2 e successivamente modificato con Atto integrativo approvato con Decreto Assessore Regionale (d.a.r.) n. 377 del 3 settembre 2019 e con il II Atto integrativo approvato con d.p.g.r. n. 830 del 25 ottobre 2021, viene aggiornato come segue.

- **Al termine del periodo esistente dell'articolo 4.4 "Aler e Comune di Milano"** e, precisamente, dopo le parole "hub di comunità" si inserisce:
- "Il Comune di Milano, in accordo con ALER Milano, s'impegna ad operare affinché si proceda alla realizzazione di una piazza, in prossimità dell'incrocio tra via Segneri e via Manzano (come da schema di massima allegato E1), con l'obiettivo di accrescere la permeabilità e l'integrazione del quadrilatero Lorenteggio con il tessuto urbano e sociale circostante. Tale scelta comporta la demolizione senza ricostruzione dell'edificio di via Segneri 3, cui conseguono i seguenti impegni:
- ALER Milano s'impegna a cedere in diritto di superficie ad uso pubblico ovvero in via definitiva il sedime in cui attualmente insiste l'edificio di via Segneri 3, a seguito di frazionamento catastale in capo alla stessa, come da schema allegato, con conseguenti oneri di gestione e di manutenzione in capo al Comune di Milano;
 - Comune di Milano s'impegna ad individuare all'interno del territorio comunale, in accordo con ALER Milano, un'area in diritto di proprietà dove poter realizzare o cedere, una compensazione patrimoniale di entità pari a quella dell'edificio di via Segneri 3, oppure, a trasformare in diritto di proprietà aree in diritto di superficie a favore di Aler Milano, il tutto a valori omogenei e ferme restando le norme urbanistiche vigenti."

- All'articolo 5 "Risorse finanziarie" la Tabella 1a) "Risorse comunali e regionali" è così sostituita:

RISORSE REGIONALI PER LA RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI MASTERPLAN E REALIZZAZIONE SPAZI PER L'ATTUAZIONE AZIONI PON METRO IN SINERGIA POR FESR/FSE			
AZIONE	OGGETTO	RESPONSABILITA'	IMPORTO EURO
V.9.B.1.1	Riqualificazione degli alloggi erp previsti dal masterplan	Regione Lombardia	22.357.604,00
	Acquisto alloggi di proprietà di terzi negli edifici da riqualificare	ALER Milano	1.100.000,00
	Riqualificazione spazi per "hub di comunità" nell'edificio di via Giambellino 150 (*)	Regione Lombardia	1.500.000,00

(*) anticipazione da parte di Regione Lombardia di risorse a valere sul bilancio comunale che saranno trasferite a Regione Lombardia secondo le modalità previste nel Protocollo d'intesa da aggiornare (vedi successiva Tabella 4- Risorse bilancio comunale)

- **All'articolo 14- Allegati** si aggiunge l'allegato E1 – Via Segneri 3 - schema progettuale nuova piazza.

Le Parti danno atto che il testo completo e definitivo del vigente Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile nel Comune di Milano-q.re Lorenteggio sottoscritto in data 03 maggio 2016 ed approvato con d.p.g.r. n. 428 del 26 maggio 2016, è determinato dalla lettura combinata dei

disposti dell'Atto integrativo, approvato con d.a.r. n. 377 del 3 settembre 2019, con quelli del II Atto Integrativo, approvato con d.p.g.r. n. 830 del 25 ottobre 2021 e del presente III Atto integrativo.

Milano, lì

L'Assessore regionale alla Casa e Housing sociale,
Alan Christian Rizzi

L'Assessore del Comune di Milano alla Casa e Piano Quartieri,
Pierfrancesco Maran

Il Presidente di Aler Milano,
Mario Angelo Sala

