B) PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

D.p.g.r. 4 marzo 2024 - n. 151
Approvazione dell'Atto integrativo all'Accordo di programma tra Regione Lombardia, Comune di Legnano e ALER Milano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del d.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 7, l.r. 29 novembre 2019 n. 19, per l'attuazione del «Contratto di quartiere, località Mazzafame, in comune di Legnano (MI)», approvato con d.p.g.r. 14 maggio 2007 n. 4812

IL PRESIDENTE

Visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali» e, in particolare, l'art. 34 riguardante la disciplina generale in materia di Accordi di programma;
- l'art. 7 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 «Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale» e il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 «Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19»;

Richiamati:

- la d.g.r. 12 aprile 2006 n. VIII/2356 di promozione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere «Località Mazzafame», in Comune di Legnano (MI);
- il d.p.g.r. 14 maggio 2007 n. 4812 di approvazione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere «Località Mazzafame», in Comune di Legnano (MI), sottoscritto in data 2 febbraio 2007 tra Regione Lombardia, Comune di Legnano e ALER Milano;
- la procedura scritta di consultazione, conclusa in data 9 novembre 2023, con la quale il Collegio di Vigilanza ha validato l'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere «Località Mazzafame», in Comune di Legnano (MI), Allegato 1, con i relativi allegati:
  - All A - Planimetria aggiornata del Contratto di Quartiere;
  - All B - Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere;
  - All C- Cronoprogramma aggiornato del Contratto di Quartiere;

Visti:

- la d.g.r. 13 novembre 2023 n. XII/1307 di approvazione dell'Ipotesi di Atto Integrativo per l'attuazione del Contratto di Quartiere «Località Mazzafame», in Comune di Legnano (MI), Allegato 1, con i relativi allegati:
  - All A - Planimetria aggiornata del Contratto di Quartiere;
  - All B - Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere;
  - All C- Cronoprogramma aggiornato del Contratto di Quartiere;
- i provvedimenti con cui i soggetti aderenti hanno approvato l'ipotesi di Atto Integrativo per l'attuazione del Contratto di Quartiere «Località Mazzafame», in Comune di Legnano (MI), Allegato 1, con i relativi allegati, e in particolare:
  - ALER Milano, con deliberazione Presidenziale n. 221 del 11 dicembre 2023;
  - il comune di Legnano, con deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 15 dicembre 2023;

Dato atto che l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma è stato sottoscritto digitalmente dai soggetti interessati, ossia dal Sindaco del Comune di Legnano, Lorenzo Radice, dal Presidente di ALER Milano Matteo Adolfo Maria Mognaschi, e, da ultimo, dall'Assessore alla Casa e Housing Sociale Paolo Franco in data 12 febbraio 2024;

Considerato che il sopracitato Atto Integrativo all'Accordo di Programma è rispondente alle finalità previste dalla d.g.r. 12 aprile 2006 n. VIII/2356 di promozione dell'Accordo di Programma;

Richiamato l'art. 7, comma 5, della l.r. 19/2019 che prevede l'approvazione da parte del Presidente della Regione degli Accordi promossi dalla stessa;

per tutto quanto sopra esposto:

DECRETA

1. di approvare l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere «Località Mazzafame», in Comune di Legnano (MI), Allegato 1, nonché i relativi allegati:
   - All A - Planimetria aggiornata del Contratto di Quartiere;
   - All B - Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere;
   - All C- Cronoprogramma aggiornato del Contratto di Quartiere;

parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 7, comma 11, della l.r. 19/2019, la pubblicazione del presente decreto, dell'Atto Integrativo (Allegato 1) e dei relativi allegati (All A, B e C) di cui al punto 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il presidente
Attilio Fontana

——— • ———

Atto Integrativo all'Accordo di Programma approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia del 14 maggio 2007 n. 4812, per l'attuazione del Contratto di Quartiere "Località Mazzafame", in Comune di Legnano (MI)

TRA

la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, qui rappresentata dall'Assessore alla Casa e Housing Sociale, Paolo Franco;

il **COMUNE DI LEGNANO,** con sede in Legnano, Piazza San Magno n. 9, qui rappresentato dal Sindaco, Lorenzo Radice;

l'**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MILANO** (di seguito denominata A.L.E.R. Milano), con sede in Milano, viale Romagna n. 26, qui rappresentata dal Presidente, Matteo Adolfo Maria Mognaschi;

PREMESSO CHE:

- con d.p.g.r. n. 4812 del 14 maggio 2007 è stato approvato l'Accordo di Programma per l'attuazione del "*Contratto di Quartiere Località Mazzafame, in Comune di Legnano (MI)*", sottoscritto in data 2 febbraio 2007;

- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, nella seduta del 18 gennaio 2010, ha approvato:
  - la riperimetrazione del quartiere in modo da ricomprendere un'area da destinare ad orti urbani ed un nuovo tratto di strada interessato dal teleriscaldamento, come da planimetria allegata (**Allegato A**);
  - l'utilizzo delle economie accertate sull'opera 1.02 per ulteriori lavori di manutenzione straordinaria nello stesso edificio;

- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, nella seduta del 31 marzo 2011:
  - ha preso atto:
    - della conclusione delle opere 1.02 e 2.05;
    - dello stato di avanzamento dell'opera 1.01;
    - delle opere 2.01, 2.02 e 2.04, in attuazione o da avviare entro marzo 2011;
    - delle opere 1.03, 3.01 e 2.03, ancora da avviare;
  - ha approvato i nuovi cronoprogrammi delle opere 2.03, 1.03 e 3.01;

- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, nella seduta del 18 gennaio 2023:
  - ha preso atto:
    - dello stato di avanzamento dell'A.d.P., approvando il cronoprogramma aggiornato per l'opera 1.03 "*Realizzazione di 59 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui 37 di proprietà A.L.E.R. e 22 di proprietà comunale*" (fine lavori prevista a luglio 2024, collaudo a gennaio 2025), il completamento della quale ha fatto registrare extracosti per euro 3.926.280,31;

- della realizzazione della nuova opera 1.04 "*Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'impianto di riscaldamento dell'opera 1.01*", eseguita riutilizzando economie dell'A.d.P. e per la quale A.L.E.R. ha quantificato un'economia in chiusura lavori pari ad euro 197.807,50;
- dello stralcio delle opere 3.01 "*Realizzazione 28 alloggi in edilizia convenzionata*" e 4.02 "*Sportello imprese*", già condiviso in precedenti Segreterie Tecniche (nelle sedute del 22 dicembre 2020 e 16 dicembre 2021);

o ha validato la richiesta avanzata da A.L.E.R. Milano alla Regione, con nota prot. regionale U1.2022.0070427 del 2 dicembre 2022, di riconoscimento di un contributo aggiuntivo per l'opera 1.03 "*Realizzazione di 59 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui 37 di proprietà A.L.E.R. e 22 di proprietà comunale*";

o ha incaricato la Segreteria Tecnica della predisposizione di un Atto Integrativo all'Accordo di Programma che registri le modifiche intervenute dalla sottoscrizione dell'AdP, avvenuta il 2 febbraio 2007, e l'incremento di finanziamento da concedere.

- la Segreteria tecnica, nella seduta del 6 ottobre 2023, ha provveduto ad elaborare e validare la proposta di Atto Integrativo all'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere in Comune di Legnano (Mi) denominato "Località Mazzafame", valutando gli impegni economici già sostenuti e da sostenere da parte dei componenti, predisponendo il quadro delle risorse aggiornato (**Allegato B**), rimandandone l'approvazione al Collegio di Vigilanza, ai sensi dell'art. 15, comma 2 dello stesso Accordo di Programma;

- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo per l'attuazione del Contratto di Quartiere in Comune di Legnano (MI) denominato "Località Mazzafame", con procedura scritta conclusa in data 9 novembre 2023, ha espresso il proprio consenso unanime all'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati

si conviene e si stipula quanto segue

1) PREMESSE ED ALLEGATI
Le premesse, così come gli allegati, fanno parte integrate e sostanziale del presente Atto.

2) MODIFICHE E INTEGRAZIONI
All'Accordo di Programma per l'attuazione del Contratto di Quartiere "Località Mazzafame", in Comune di Legnano (MI), approvato con d.p.g.r. del 14 maggio 2007, n. 4812 e sottoscritto in data 2 febbraio 2007, sono apportate le seguenti modifiche e integrazioni:

a. all'art 3.1, la Tabella 1 "Consistenza dei finanziamenti" è sostituita come segue:

FONTE	Valori in Euro
REGIONE LOMBARDIA	17.502.530,68
COMUNE DI LEGNANO	1.561.831,00
A.L.E.R. MILANO	893.290,22
PRIVATI	3.864.871,18
Importo complessivo	**23.822.523,08**

b. nella scheda identificativa di cui all'art. 3.2, il "Modulo B: Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del contratto" è aggiornato come da **Allegato B** al presente atto;

c. all'art. 3.3, le opere previste nel Contratto di Quartiere, e finanziate dal presente Accordo, sono aggiornate come segue:

INTERVENTI	Stato di avanzamento
Opera 1.01 - Manutenzione straordinaria di 160 alloggi di proprietà A.L.E.R., con interventi di recupero edilizio e funzionale dell'organismo edilizio	conclusa
Opera 1.02 - Manutenzione straordinaria di 14 alloggi di proprietà comunale, con interventi di recupero edilizio e funzionale dell'organismo edilizio	conclusa
Opera 1.03 - Realizzazione di 59 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui 37 di proprietà A.L.E.R. e 22 di proprietà comunale	in corso
Opera 1.04 – Opere di miglioramento delle prestazioni energetiche dell'impianto di riscaldamento dell'opera 1.01	conclusa
Opera 2.01 - Riqualificazione e sistemazione spazi aperti circostanti le diverse aree di intervento	conclusa
Opera 2.02 - Ampliamento della struttura comunale esistente con la realizzazione di un nuovo centro polifunzionale	conclusa
Opera 2.03 - Realizzazione di una nuova residenza protetta per disabili (40 posti letto), n. 8 mini-alloggi per anziani e n. 8 alloggi protetti	conclusa
Opera 2.04 - Riqualificazione e recupero funzionale ed edilizio di un edificio in parte comunale, con la creazione di servizi ed attività di quartiere	conclusa
Opera 2.05 - Realizzazione della rete teleriscaldamento in ampliamento dell'esistente	conclusa
Opera 3.01 - Realizzazione di 28 alloggi di edilizia convenzionata, secondo i principi della bioarchitettura	stralciata
Opera 4.01 - Attività ed iniziative a sostegno del CdQ - progettazione partecipata - Patto Locale di Sicurezza	conclusa
Opera 4.02 - Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali	stralciata

d. all'art. 4 il cronoprogramma delle opere e delle azioni previste dal Contratto di Quartiere, di cui all'allegato 1 modulo C, è sostituito dall'**Allegato C** al presente Atto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti Allegati:

A) Planimetria aggiornata del Contratto di Quartiere;
B) Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere;
C) Cronoprogramma delle opere da ultimare.

Per tutto quanto non espressamente riportato nel presente Atto Integrativo si rimanda al testo e agli allegati dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 2 febbraio 2007.

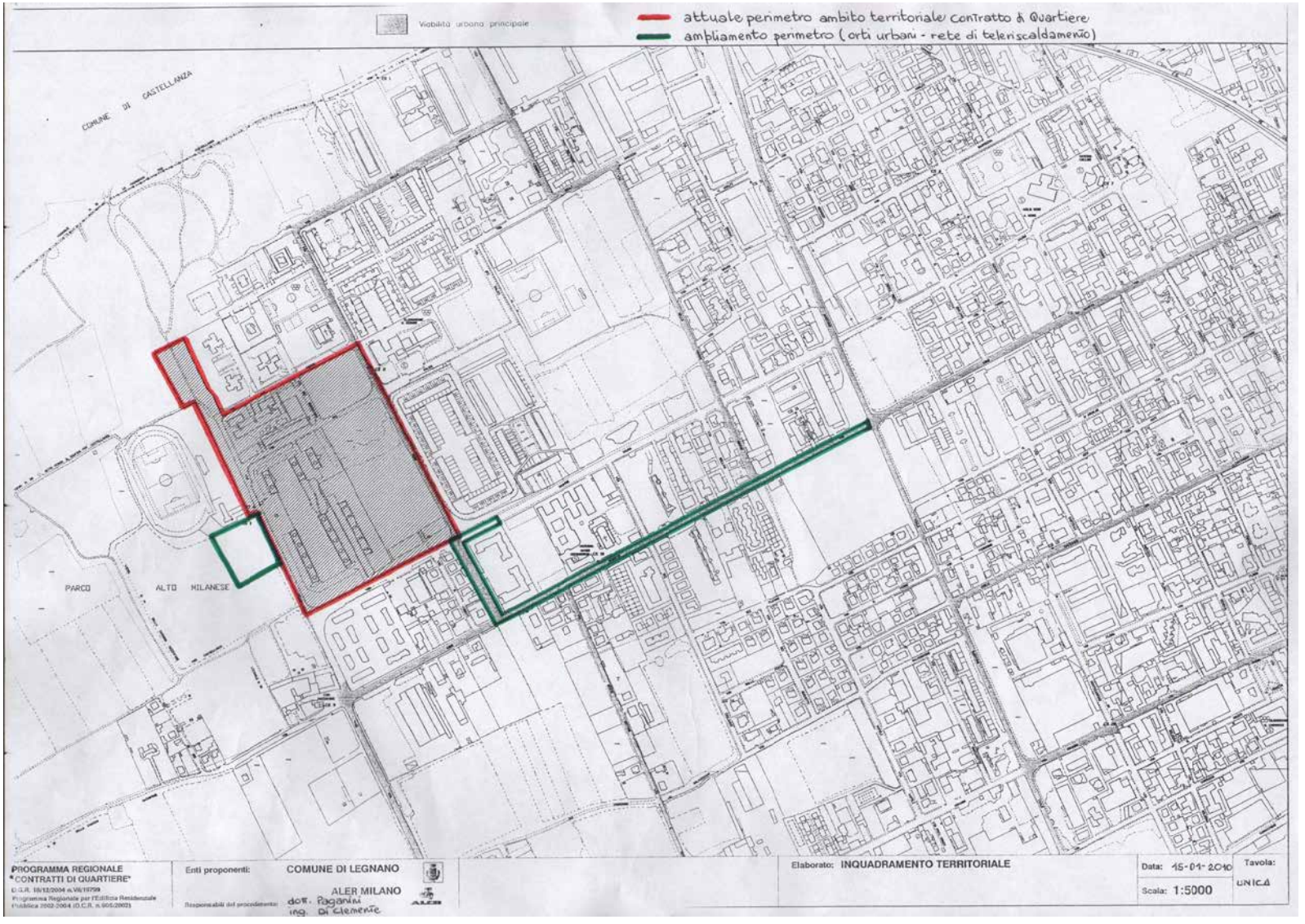
Letto, approvato e sottoscritto.

Milano,

per la **REGIONE LOMBARDIA:**
l'Assessore alla Casa e Housing Sociale
Paolo Franco

per il **COMUNE DI LEGNANO**
il Sindaco
Lorenzo Radice

per L'**A.L.E.R. DI MILANO**
il Presidente
Matteo Adolfo Maria Mognaschi


Viabilità urbana principale
attuale perimetro ambito territoriale/ contratto di Quartiere
ampliamento perimetro (orti urbani - rete di teleriscaldamento)
COMUNE DI CASTELLANZA
PARCO
ALTO MILANESE
PROGRAMMA REGIONALE
"CONTRATTI DI QUARTIERE"
Enti proponenti:
COMUNE DI LEGNANO
ALER MILANO
Responsabili del procedimento:
dott. Paganini
ing. Di Clemente
Elaborato: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Data: 15-01-2010
Scala: 1:5000
Tavola:
UNICA

numero	denominazione	attuatore	Regione Lombardia	Comune di Legnano	A.L.E.R. Milano	privati	costo totale	stato di attuazione
1.01	Manutenzione straordinaria di 160 alloggi di proprietà A.L.E.R., con interventi di recupero edilizio e funzionale dell'organismo edilizio	ALER MILANO	3.582.340,09		249.153,22		3.831.493,31	CONCLUSO
1.02	Manutenzione straordinaria di 14 alloggi di proprietà comunale, con interventi di recupero edilizio e funzionale dell'organismo edilizio	COMUNE LEGNANO	463.511,98				463.511,98	CONCLUSO
1.03	Realizzazione di 59 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui 37 di proprietà A.L.E.R. e 22 di proprietà comunale	ALER MILANO	9.142.512,31	361.280,00	250.000,00	379.250,00	10.133.042,31	IN CORSO
1.04	Opere di miglioramento delle prestazioni energetiche dell'impianto di riscaldamento dell'opera 1.01	ALER MILANO	217.762,41				217.762,41	CONCLUSO
2.01	Riqualificazione e sistemazione spazi aperti circostanti le diverse aree di intervento	COMUNE LEGNANO	355.710,00	251.092,00	364.137,00		970.939,00	CONCLUSO
2.02	Ampliamento della struttura comunale esistente con la realizzazione di un nuovo centro polifunzionale	COMUNE LEGNANO	440.334,09	309.172,91			749.507,00	CONCLUSO
2.03	Realizzazione di una nuova residenza protetta per disabili (40 posti letto), n. 8 mini-alloggi per anziani e n. 8 alloggi protetti	COMUNE LEGNANO	2.418.372,89			2.865.442,18	5.283.815,07	CONCLUSO
2.04	Riqualificazione e recupero funzionale ed edilizio di un edificio in parte comunale, con la creazione di servizi ed attività di quartiere	COMUNE LEGNANO	205.415,91	588.037,09			793.453,00	CONCLUSO
2.05	Realizzazione della rete di teleriscaldamento in ampliamento dell'esistente	COMUNE LEGNANO	616.000,00			620.179,00	1.236.179,00	CONCLUSO
3.01	Realizzazione di 28 alloggi di edilizia convenzionata, secondo i principi della bioarchitettura	COMUNE LEGNANO					0,00	STRALCIATO
4.01	Attività ed iniziative a sostegno del CdQ - progettazione partecipata - Patto Locale di Sicurezza	COMUNE LEGNANO	60.571,00	52.249,00	30.000,00		142.820,00	CONCLUSO
4.02	Apertura di uno sportello per le attività industriali e artigianali	COMUNE LEGNANO					0,00	STRALCIATO
			17.502.530,68	**1.561.831,00**	**893.290,22**	**3.864.871,18**	**23.822.523,08**	

Programma Nazionale "Contratti di Quartiere II"
Cronoprogramma opere in corso

1	QUARTIERE MAZZAFAME (LEGNANO)	CRONOPROGRAMMA RIAPPALTO

opera	Denominazione	Cronoprogramma	2023												2024												2025											
			2°						1°						2°						1°						2°						1°						2°			
			7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.03	1.3 Erp - NC realizzazione di 59 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica (37 Aler e 22 Comune)	giu-23																																				

GARA D'APPALTO

AGGIUDICAZIONE ED ATTI AMMINISTRATIVI PER AVVIO LAVORI

ESECUZIONE LAVORI

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

DIREZIONE TECNICA-SOCIALE
Il Direttore
Ing. M. Cristina Cariolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Renzo Cavalieri