

Serie Ordinaria n. 8 - Martedì 21 febbraio 2017

D.p.g.r. 17 febbraio 2017 - n. 606

Approvazione ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003 n. 2, dell'atto integrativo all'accordo di programma per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate «Cascina Merlata» poste tra via Gallarate, via Daimler, l'autostrada A4 Milano -Torino, via Triboniano, via Barzaghi, il piazzale Cimitero Maggiore, via Rizzo e via Jona, nell'ambito di interesse territoriale degli interventi previsti per la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- l'art. 34 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- l'art. 6 della l.r. n. 2 del 14 marzo 2003 «Programmazione negoziata regionale»;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con d.c.r. n. 78 del 9 luglio 2013, e successivi aggiornamenti;

Vista la d.g.r. n. X/4972 del 30 marzo 2016, integrata con d.g.r. n. X/5446 del 25 luglio 2016, di approvazione dell'ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate «Cascina Merlata» poste tra via Gallarate, via Daimler, l'autostrada A4 Milano - Torino, via Triboniano, via Barzaghi, il piazzale Cimitero Maggiore, via Rizzo e via Jona, nell'ambito di interesse territoriale degli interventi previsti per la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015;

Preso atto che:

- il suddetto Atto Integrativo, comprensivo di tutti gli allegati parte integrante e sostanziale dello stesso, è stato sottoscritto con firma digitale, marca temporale del 25 novembre 2016, da Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Comune di Milano, Comune di Pero, Commissario delegato del Governo per Expo Milano 2015 e con l'adesione di Euromilano s.p.a.;
- in data 22 dicembre 2016, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 46/2016, ha ratificato l'adesione del Comune di Milano all'Atto Integrativo Accordo di Programma «Cascina Merlata», in ottemperanza al disposto dell'art. 34, comma 5 del d.lgs. n. 267 /2000;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. n. 2 del 14 marzo 2003, l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate «Cascina Merlata» poste tra via Gallarate, via Daimler, l'autostrada A4 Milano - Torino, via Triboniano, via Barzaghi, il piazzale Cimitero Maggiore, via Rizzo e via Jona, nell'ambito di interesse territoriale degli interventi previsti per la realizzazione dell'Esposizione Universale 2015, e i relativi allegati parte integrante e sostanziale dello stesso, sottoscritto con firma digitale, marca temporale del 25 novembre 2016, da Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Comune di Milano, Comune di Pero, Commissario delegato del Governo per Expo Milano 2015 e con l'adesione di Euromilano s.p.a. (allegato 1), parte integrante del presente provvedimento;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 6, comma 10, della l.r. del 14 marzo 2003, n. 2, la pubblicazione del presente decreto e dell'allegato 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il presidente
Roberto Maroni

— • —

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 14 MARZO 2003, N. 2, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RIORGANIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE DELLE AREE COMPLESSIVAMENTE DENOMINATE "CASCINA MERLATA" POSTE TRA VIA GALLARATE, VIA DAIMLER, L'AUTOSTRADA A4 MI-TO, VIA TRIBONIANO, VIA BARZAGHI, PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE, VIA RIZZO E VIA JONA, NELL'AMBITO D'INTERESSE TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015.

MILANO, 24 novembre 2016

ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA, AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 14 MARZO 2003, N. 2, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA RIORGANIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE DELLE AREE COMPLESSIVAMENTE DENOMINATE "CASCINA MERLATA" POSTE TRA VIA GALLARATE, VIA DAIMLER, L'AUTOSTRADA A4 MI-TO, VIA TRIBONIANO, VIA BARZAGHI, PIAZZALE CIMITERO MAGGIORE, VIA RIZZO E VIA JONA, NELL'AMBITO D'INTERESSE TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015.

TRA

COMUNE DI MILANO, con sede a Milano (MI) in P.za della Scala n. 2, nella persona dell'Assessore all'Urbanistica, Verde e Agricoltura Pierfrancesco Maran;

REGIONE LOMBARDIA, con sede a Milano (MI) in P.za Città di Lombardia n. 1, nella persona dell'Assessore al Post Expo Francesca Brianza;

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO, con sede a Milano (MI) in Via Vivaio n. 1, nella persona del ViceSindaco Arianna Censi;

COMUNE DI PERO, con sede a Pero (MI) in P.za Marconi n. 2, nella persona del Sindaco Maria Rossa Belotti ;

COMMISSARIO DELEGATO DEL GOVERNO PER EXPO MILANO 2015, con sede a Milano (MI) in Via S. Tomaso n. 3, nella persona di Giovanni Confalonieri;

E CON L'ADESIONE DI

EUROMILANO S.p.A., con sede legale a Milano (MI) in via Eritrea n. 48/8, C.F. 02775550151, capitale sociale 1.356.582,00 Euro i.v., in persona del Direttore Generale Ing. Eugenio Kannès, nato a Roma il 19.10.1958 domiciliato per la carica presso la Società che rappresenta, in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 novembre 2016 (di seguito anche "Soggetto Attuatore");

PREMESSO CHE:

- a) in data 4 marzo 2011 è stato sottoscritto – dai rappresentanti istituzionali del Comune di Milano, di Regione Lombardia, della Provincia di Milano, del Comune di Pero e con l'adesione di Cascina Merlata S.p.A. (oggi **EuroMilano S.p.A.**) – l'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate "Cascina Merlata", successivamente ratificato dal Consiglio Comunale di Milano in data 31 marzo 2011 nonché approvato dal Presidente della Regione Lombardia con Decreto n. 4299 del 13 maggio 2011 poi pubblicato sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 20 del 20 maggio 2011 (di seguito anche "**A.d.P.**");
- b) l'A.d.P. ha comportato l'approvazione di una Variante al P.R.G. allora vigente

che ha consentito l'avvio della riqualificazione urbana di un'area strategica in Comune di Milano, anche in vista di EXPO 2015, nonché l'approvazione di un Programma Integrato di Intervento (di seguito anche il **"P.I.I."**) conforme ed attuativo della medesima Variante;

- c) in data 3 novembre 2011 Cascina Merlata S.p.A. in qualità di Soggetto attuatore del P.I.I. e Comune di Milano hanno sottoscritto, con atto a rogito del Notaio in Milano dott. Domenico Orlando (n. 31361/5157 di rep./racc.), la Convenzione attuativa del P.I.I. (di seguito anche la **"Convenzione"**) volta a regolamentare i rispettivi diritti ed obblighi, nonché le tempistiche di realizzazione degli interventi pubblici e privati previsti nel P.I.I.;
- d) in data 30 dicembre 2011 Cascina Merlata S.p.A. ha avviato, in quanto suo obbligo convenzionale, il bando di gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.I.I. – tra cui la viabilità interna al comparto, il parco attrezzato, le piazze e le passerelle ciclopedonali – successivamente aggiudicato ad 'Eureca Consorzio Stabile' il quale ha sottoscritto, in data 26 luglio 2013, il relativo contratto di appalto dei lavori;
- e) successivamente alla stipula della Convenzione attuativa, Cascina Merlata S.p.A. ha trasferito la proprietà dei seguenti lotti (superfici fondiari) ricompresi nell'ambito territoriale del P.I.I.:
 - Lotto R 4.1 – "Gamma 3" il 21.12.2011, rep./racc. 112208/35268 Notaio Bignami;
 - Lotto R 4.2 – "Edilvit" il 21.12.2011, rep./racc. 112205/35265 Notaio Bignami;
 - Lotto R 4.3 – "De Gradi" il 21.12.2011, rep./racc. 115035/36865 Notaio Bignami;
 - Lotto R 5.1 – "Città Contemporanea" il 22.12.2011, rep./racc. 112241/35293 Notaio Bignami;
 - Lotto R 5.2a – "Sant'Ilario" il 21.12.2011, rep./racc. 112221/35277 Notaio Bignami;
 - Lotto R 5.2b – "Primavera 83" il 21.12.2011, rep./racc. 112224/35280 Notaio Bignami;
 - Lotto R 5.2c – "EuroMilano + Zoppoli e Pulcher" il 23.12.2013, rep./racc.114951/36818 Notaio Bignami;
 - Lotto R 5.2d – "EuroMilano + Zoppoli e Pulcher" il 23.12.2013, rep./racc.114951/36818 Notaio Bignami;
 - Lotto R 5.3 – "Sant'Ilario" il 21.12.2011, rep./racc. 112221/35277 Notaio Bignami;
 - Lotto R 5.4 – "Città Contemporanea" il 22.12.2011, rep./racc. 112241/35293 Notaio Bignami;
 - Lotto R 7 – "Città Contemporanea" il 22.12.2011, rep./racc. 112241/35293 Notaio Bignami;
 - Lotto R 9.2 – "Santerno" il 21.12.2011, rep./racc. 112218/35274 Notaio Bignami e "San Martino" il 21.12.2011, rep./racc. 112212/35271 Notaio Bignami;
 - Lotto R 9.3 – "Fondo di Investimento Immobiliare Housing Sociale Cascina Merlata" ora "Investire SGR" il 27.09.2013, rep./racc.

- 114622/36619 Notaio Bignami;
- Lotto R 11 – “Fondo di Investimento Immobiliare Housing Sociale Cascina Merlata” ora “Investire SGR” il 27.09.2013, rep./racc. 114622/36619 Notaio Bignami;
- f) nell’ambito dei contratti di cui alla precedente premessa e) Cascina Merlata S.p.A. ha, tra l'altro, mantenuto il ruolo di Società responsabile delle opere di urbanizzazione previste dal P.I.I. assumendo, viceversa, gli acquirenti l’obbligo di realizzare gli interventi privati sui Lotti oggetto di compravendita, il tutto come meglio specificato nei singoli atti sopra richiamati;
- g) in data 1 marzo 2013 in aderenza a quanto contemplato dall’art. 7.2 dell’A.d.P. “Cascina Merlata”, la Società EXPO 2015 S.p.A. ha avanzato la richiesta di poter disporre di alloggi ai fini dell’insediamento del c.d. **“Villaggio EXPO”** e, a tal riguardo, Cascina Merlata S.p.A. ha in seguito definito, secondo le previsioni dell’A.d.P. ed in accordo con la Società EXPO 2015 S.p.A., le modalità, i tempi e le condizioni per la messa a disposizione temporanea di detti alloggi;
- h) in data 15 maggio 2013 Cascina Merlata S.p.A. e il Comune di Milano hanno sottoscritto, con atto a rogito del Notaio in Milano dott. Cesare Bignami (n. 114223/36390 di rep./racc.), la Convenzione per regolamentare – ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001 e sulla base dei criteri e contenuti approvati dal Consiglio Comunale di Milano con deliberazione n. 42/2010 – la realizzazione di Edilizia residenziale convenzionata agevolata dell’Unità di Coordinamento Progettuale 5 – Unità di Intervento opere Private “R9.3” ed “R11” del P.I.I., temporaneamente destinata ad ospitare il predetto “Villaggio EXPO”;
- i) in data 7 ottobre 2013 il Commissario Unico Delegato del Governo per EXPO Milano 2015 (di seguito anche **“Commissario Unico”**) ha inviato, agli Enti e Soggetti sottoscrittori l’A.d.P. “Cascina Merlata”, una lettera con la quale – preso atto degli approfondimenti tecnici compiuti in data 1° agosto 2013, dal Sottotavolo Infrastrutture – è stata rappresentata la necessità e l’urgenza di realizzare in via provvisoria i parcheggi per bus Gran Turismo funzionali all’Esposizione Universale all’interno del perimetro del Programma Integrato di Intervento “Cascina Merlata”, date le sue peculiari caratteristiche territoriali e di accessibilità. Nella medesima nota, il Commissario Unico, ha evidenziato la necessità di valutare anche tutte le possibili soluzioni di integrazione o variazione dell’A.d.P. e/o del P.I.I. al fine di mantenere la sostenibilità economico-finanziaria dello strumento urbanistico;
- j) nell’ambito di successive Segreterie Tecniche dell’A.d.P. convocate dal Comune di Milano (18-30 ottobre 2013, 12-27 novembre 2013 e 10 dicembre 2013) è stata, quindi, rilevata la necessità di sospendere – per circa due anni – la realizzazione delle opere di 1ª Fase, di cui al cronoprogramma allegato alla Convenzione attuativa del P.I.I., in ragione della richiesta avanzata dal Commissario Unico di realizzare i parcheggi per bus Gran Turismo (di seguito anche **“Parcheggi EXPO”**) funzionali all’Esposizione Universale. Nel corso dei medesimi incontri si è, altresì, discusso della necessità di avviare le pertinenti procedure di VIA e VAS;

- k) in data 30 ottobre 2013 in concomitanza della riunione della Segreteria Tecnica dell'A.d.P., Cascina Merlata S.p.A. ha depositato al Comune di Milano e ad EXPO 2015 S.p.A. copia del progetto preliminare dei Parcheggi EXPO;
- l) in data 4 novembre 2013 si è riunito il Tavolo Istituzionale per il Governo complessivo degli interventi regionali e sovraregionali (di seguito anche **“Tavolo Lombardia”**), per un aggiornamento sullo stato di avanzamento dei progetti e delle opere infrastrutturali EXPO, all'interno del quale gli Enti hanno condiviso di individuare in Cascina Merlata S.p.A. il Soggetto attuatore cui affidare la realizzazione dei parcheggi per bus Gran Turismo e di richiedere alla Presidenza del Consiglio dei Ministri l'idonea copertura finanziaria;
- m) in data 15 novembre 2013 Cascina Merlata S.p.A. ha presentato, al Comune di Milano, una proposta preliminare di Variante al P.I.I. finalizzata a mantenere l'equilibrio economico-finanziario dello strumento urbanistico, alterato dall'impatto dei Parcheggi EXPO sulla complessiva fase attuativa. La proposta prevedeva la conversione di 15.000 mq./s.l.p. inizialmente destinati a funzione ricettiva in altre funzioni già previste dal piano (commerciale, residenziale o terziaria);
- n) in data 18 novembre 2013 il Commissario Unico ha comunicato a Cascina Merlata S.p.A. che il Tavolo Lombardia ha individuato la stessa quale Soggetto attuatore dell'intervento di realizzazione dei Parcheggi EXPO, da completare in tempo utile per l'inizio dell'evento espositivo;
- o) nella medesima data la Società EXPO 2015 S.p.A. ha comunicato a Cascina Merlata S.p.A. il suo assenso tecnico di massima al progetto dei Parcheggi EXPO e che l'approvazione dello stesso sarebbe intervenuta in seno alla Conferenza di Servizi permanente per l'approvazione dei progetti del sito di impianto e dei manufatti inclusi del Dossier di registrazione del Grande Evento (di seguito anche **“Conferenza dei Servizi permanente”**);
- p) in data 25 novembre 2013 si è riunito il Collegio di Vigilanza dell'A.d.P. – in ragione delle determinazioni espresse dal Commissario Unico e delle disposizioni dettate dal Tavolo Lombardia – disponendo, in particolare, di dare avvio al procedimento di promozione di un Atto Integrativo all'A.d.P., (comportante eventuali variazioni urbanistiche) che, anche mediante modifica del P.I.I. “Cascina Merlata”, consenta l'esecuzione dei Parcheggi EXPO (richiesti dal Commissario Unico) in tempi utili per l'evento, il coordinamento temporale tra la realizzazione del parcheggio temporaneo e l'attuazione del P.I.I., nonché di valutare le modalità per il ripristino dell'equilibrio economico-finanziario dello strumento urbanistico, in modo da garantire il completamento della trasformazione in corso, fermi restando alcuni elementi non suscettibili di variazione quali: la capacità edificatoria massima ammissibile, le dotazioni minime di standard e verde pubblico, le contribuzioni finanziarie già definite con l'A.d.P. e con la Convenzione attuativa sottoscritti nel 2011;
- q) nella medesima data, Cascina Merlata S.p.A. ha formalmente confermato la propria disponibilità ad assumere il ruolo di Soggetto attuatore dell'intervento di realizzazione dei Parcheggi EXPO alle condizioni già

esprese nel corso delle precedenti Segreterie Tecniche dell'A.d.P.;

- r) in data 26 novembre 2013 il Commissario Unico, con Provvedimento n. 10, disponeva che gli Enti sottoscrittori dell'A.d.P. "Cascina Merlata" valutassero la fattibilità della proposta di Variante avanzata dal Soggetto attuatore del P.I.I. ai fini del suo riequilibrio economico-finanziario, fermi restando gli elementi non suscettibili di variazione già indicati dal Collegio di Vigilanza del 25 novembre 2013;
- s) nella medesima data è stata depositata, da parte di Cascina Merlata S.p.A., presso la Struttura VIA della Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile di Regione Lombardia, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale del progetto dei Parcheggi EXPO;
- t) in data 9 dicembre 2013 Cascina Merlata S.p.A. ha protocollato al Comune di Milano, con riferimento a quanto convenuto nell'ambito delle precedenti Segreterie Tecniche, un *"Parere in merito al potenziale danno per Cascina Merlata S.p.A. connesso alla realizzazione dei Parcheggi EXPO sull'area Cascina Merlata"* ed un'analisi denominata *"Sensitivity circa la convenienza economico-finanziaria di modificare la destinazione d'uso di una quota dei diritti edificatori relativi all'Unità di Intervento C1 sita nel nuovo quartiere denominato Cascina Merlata, attualmente mista terziaria/ricettiva, in commerciale/ricreativa"*. Dette perizie erano volte ad approfondire, nei riguardi del Soggetto attuatore, sia gli svantaggi conseguenti la modifica del cronoprogramma lavori, sia i benefici derivanti da una modifica funzionale finalizzata al riequilibrio economico-finanziario del P.I.I.;
- u) in data 19 dicembre 2013 Cascina Merlata S.p.A. ha trasmesso, al Comune di Milano, le procure che i Soggetti acquirenti di cui alla precedente premessa e), hanno conferito alla stessa affinché quest'ultima, in nome e per conto degli stessi, abbia a rappresentarli nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni e/o Enti competenti, svolgendo tutte le attività necessarie alla presentazione della proposta definitiva di Variante al P.I.I., nonché tutte le attività conseguenti compresa la successiva sottoscrizione di un Atto Integrativo alla Convenzione attuativa;
- v) in data 24 dicembre 2013 Cascina Merlata S.p.A., in qualità di proprietaria di parte delle aree ricadenti nel P.I.I. e di Soggetto delegato da parte dei proprietari di quelle restanti, ha presentato al Comune di Milano la proposta definitiva di Variante al P.I.I. finalizzata a ripristinare l'equilibrio economico-finanziario dello strumento urbanistico, nel rispetto degli indirizzi e delle prescrizioni espresse dal Collegio di Vigilanza del 25 novembre 2013;
- w) in data 13 gennaio 2014 il Commissario Unico in considerazione del carattere prioritario dell'intervento dei Parcheggi EXPO, indispensabile a garantire un accesso sostenibile ed efficiente ai visitatori, ha evidenziato che con D.L. n. 145/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 21 febbraio 2014, n. 9 (c.d. "Destinazione Italia"), sono stati revocati precedenti finanziamenti, disposti dal CIPE, a favore di altre opere ed è stata destinata ai Parcheggi EXPO la somma di 31,0 Mln di Euro con l'autorizzazione al Soggetto attuatore ad avviare le procedure per l'affidamento dei lavori;

- x) in data 20 gennaio 2014 Cascina Merlata S.p.A. richiamando il Collegio di Vigilanza tenutosi in data 25 novembre 2013 invitava, con nota scritta, il Comune di Milano a promuovere un Atto Integrativo all'A.d.P. necessario ad avviare la procedura di approvazione della proposta definitiva di Variante al P.I.I. precedentemente protocollata, stante la necessità di ripristinare l'equilibrio economico-finanziario dello stesso compromesso dalla realizzazione dei Parcheggi EXPO;
- y) in data 22 gennaio 2014 il Comune di Milano ha formalmente comunicato al Soggetto Attuatore del P.I.I. l'impossibilità di avviare l'esame istruttorio relativo alla proposta definitiva di Variante al P.I.I., in quanto le modifiche previste erano tali da necessitare l'esperimento delle medesime procedure seguite per la conclusione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 14.4 del testo approvato con D.P.G.R. n. 4299 del 13 maggio 2011;
- z) in data 27 gennaio 2014 il Commissario Unico, con Provvedimento n. 13, ha disposto che Cascina Merlata S.p.A., in ragione dell'avvenuto reperimento della provvista finanziaria necessaria per i lavori, procedesse tempestivamente alla realizzazione dei Parcheggi EXPO secondo gli impegni assunti;
- aa) in data 11 febbraio 2014 si è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi permanente volta ad approvare il progetto definitivo dei Parcheggi EXPO predisposto dalla Società Cascina Merlata S.p.A.;
- bb) in data 14 febbraio 2014 è stata approvata, con Deliberazione della Giunta Comunale di Milano n. 245, la promozione dell'Atto Integrativo all'A.d.P. "Cascina Merlata" al fine *"...di consentire l'esecuzione dell'opera richiesta dal Commissario Unico in tempi utili per l'Evento e il coordinamento temporale tra la realizzazione del summenzionato parcheggio e l'attuazione del P.I.I. che attualmente è in corso di esecuzione, nonché di valutare le modalità per il ripristino dell'equilibrio economico-finanziario dello strumento urbanistico, in modo tale da garantire il completamento della trasformazione in corso"*. Con la medesima deliberazione la Giunta ha, altresì, ritenuto di coinvolgere – oltre alle Amministrazioni pubbliche originariamente interessate – anche il Commissario Unico Delegato del Governo per EXPO Milano 2015;
- cc) in data 21 febbraio 2014 il Sindaco del Comune di Milano inviava, agli Enti sottoscrittori ed ai Soggetti interessati, lettera di promozione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma "Cascina Merlata", indicando i seguenti obiettivi generali:
"Procedere ad una modifica dello strumento urbanistico attuativo in corso di esecuzione che, considerando come elementi non suscettibili di variazione la capacità edificatoria massima ammissibile, le dotazioni minime di standard e verde pubblico e le contribuzioni finanziarie già definite nell'Accordo di Programma e nella Convenzione attuativa del Programma Integrato di Intervento:
 - a) *consenta il riscadenziamento di tutti gli elementi di natura convenzionale e/o autorizzativa interessati dal prolungamento dei tempi di attuazione del Programma Integrato di Intervento imposti dalla realizzazione del parcheggio EXPO;*

b) introduca previsione di misure compensative anche di tipo urbanistico in grado di ripristinare l'originario equilibrio economico-finanziario dello strumento attuativo”;

- dd) in data 1 marzo 2014 in forza di atto pubblico di fusione per incorporazione, a rogito del Notaio in Milano dott. Cesare Bignami (n. 115035/36865 di rep./racc.), EuroMilano S.p.A. è subentrata – nella sua veste di Società incorporante – in tutto il patrimonio attivo e passivo, in tutte le ragioni, azioni e diritti, così come in tutti gli obblighi ed impegni ivi inclusi quelli di natura negoziale e contrattuale facenti capo a Cascina Merlata S.p.A.;
- ee) in data 6 marzo 2014 con Deliberazione n. X/1471 della Giunta Regionale Lombardia è stata emessa, relativamente al progetto definitivo dei Parcheggi provvisori EXPO per bus Gran Turismo (progetto n. 7/2013), pronuncia di compatibilità ambientale favorevole (ossia esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale) ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 5/2010 e manifestazione di favorevole volontà d'intesa ai sensi del D.P.R. n. 383/1994;
- ff) nella medesima data con D.G.R. n. X/1462, la Giunta Regionale Lombardia ha deliberato l'adesione alla proposta di Atto Integrativo all'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6, comma 12, della L.R. n. 2/2003, per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate “Cascina Merlata”, al solo fine di consentire, anche mediante modifica all'omonimo Programma Integrato di Intervento, l'esecuzione del parcheggio provvisorio per bus Gran Turismo funzionale all'evento EXPO, richiesto dal Commissario Unico in tempo utile per l'Evento, il coordinamento temporale tra la realizzazione del suddetto parcheggio temporaneo e l'attuazione del predetto Programma, nonché il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dello strumento urbanistico in modo tale da garantire il completamento della trasformazione in corso. Con la medesima deliberazione la Giunta Regionale ha, altresì, preso atto che le Amministrazioni ed i Soggetti pubblici interessati alla definizione dell'Atto Integrativo all'Accordo di Programma siano: Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Milano, Comune di Pero e il Commissario Unico Delegato del Governo per EXPO Milano 2015;
- gg) in data 13 marzo 2014 il Provveditore Interregionale alle Opere Pubbliche Lombardia-Liguria, con Decreto n. 2574, ha sancito l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità dei Parcheggi EXPO, nonché la localizzazione degli stessi nell'ambito del P.I.I. “Cascina Merlata”;
- hh) in data 18 marzo 2014 la Giunta della Città Metropolitana di Milano ha deliberato (n. di Rep. Gen. 93/2014) la propria adesione all'Atto integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate “Cascina Merlata”, promosso dal Sindaco di Milano con nota di Prot. n. 127372 del 21 febbraio 2014;
- ii) in data 21 marzo 2014 la Direzione Centrale Sviluppo del Territorio del Comune di Milano ha parzialmente sospeso, in ragione dell'attuazione dei Parcheggi EXPO, il Permesso di Costruire n. 114/2012 relativo alle opere di urbanizzazione primaria ed il Permesso di Costruire n. 119/2012 relativo

alle opere di urbanizzazione secondaria del P.I.I., fino alla data del 30 giugno 2016;

- jj) in data 27 marzo 2014 il Comune di Milano ha pubblicato, in esecuzione della Deliberazione di Giunta comunale n. 245/2014, l'avvio del procedimento di formazione della Variante al P.I.I. "Cascina Merlata" mediante Atto Integrativo all'omonimo Accordo di Programma, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni alla proposta in progetto;
- kk) in data 2 aprile 2014 si è tenuto il secondo Collegio di Vigilanza dell'A.d.P. all'interno del quale gli Enti sottoscrittori hanno: a) approvato il cronoprogramma delle attività istruttorie e degli adempimenti procedurali relativi all'Atto Integrativo, b) preso atto che la realizzazione dei Parcheggi EXPO costituisce adempimento degli obblighi di cui all'art. 14 della Convenzione attuativa, c) preso atto che gli interventi previsti dal P.I.I. risultano interferiti dalla realizzazione degli stessi per un periodo di anni 2, d) stabilito che la verifica circa la congruità delle perizie presentate dal Soggetto Attuatore sia demandata alle valutazioni dell'Agenzia delle Entrate e del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Lombardia-Liguria;
- ll) nella medesima data il Comune di Pero con Deliberazione n. 48/2014 ha disposto la propria adesione all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma per la riqualificazione urbana e la riorganizzazione infrastrutturale delle aree complessivamente denominate "Cascina Merlata", nell'ambito di interesse territoriale degli interventi previsti per la realizzazione dell'EXPO 2015;
- mm) in data 23 aprile 2014 EuroMilano S.p.A. ha protocollato, in esito alla procedura istruttoria svolta dal Comune di Milano, una nuova proposta definitiva di Variante ad integrale sostituzione di quella già trasmessa in data 24 dicembre 2013;
- nn) in data 5 maggio 2014 il Comune di Milano ha avviato con Determinazione Dirigenziale n. 21/2014, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Variante al P.I.I.;
- oo) in data 30 maggio 2014 la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia delle Entrate emetteva il proprio parere di congruità in merito alla modifica delle destinazioni d'uso all'interno dell'Unità d'Intervento C1 del P.I.I. "Cascina Merlata", determinando un valore della convenienza economico-finanziaria a favore del Soggetto attuatore, pari a circa 4,1 Mln di Euro, inferiore al valore precedentemente stimato dalla perizia presentata dallo stesso Soggetto attuatore, che stimava tale valore in circa 5,7 Mln di Euro (allegato *sub F*);
- pp) in data 4 settembre 2014 il Comune di Milano, in qualità di Autorità competente e procedente, ha emesso il Decreto di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di Variante all'A.d.P./P.I.I. "Cascina Merlata" a condizione che siano recepite le prescrizioni contenute nel medesimo provvedimento;
- qq) in data 17 dicembre 2014 il Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna ha trasmesso, al Comune di Milano, copia della propria relazione di stima dal quale risultava fondato il danno a carico di EuroMilano S.p.A. – pari a circa 5,0 Mln di Euro – dovuto al rinvio della commercializzazione di alcuni lotti a destinazione residenziale in

conseguenza della realizzazione dei Parcheggi EXPO, ovvero a maggiori costi gravanti sul piano finanziario di Cascina Merlata tali da compromettere negativamente l'equilibrio economico del P.I.I. (allegato *sub G*);

- rr) in data 24 giugno 2015 nell'ambito della Segreteria Tecnica dell'A.d.P., gli Enti partecipanti hanno preso atto che – dal confronto delle stime prodotte dall'Agenzia dell'Entrate e dal Provveditorato OO.PP. Lombardia – il danno dovuto al prolungamento dei tempi d'attuazione del P.I.I. "Cascina Merlata", imposto dalla realizzazione dei Parcheggi EXPO, è risultato superiore rispetto ai benefici derivanti dal cambio di destinazione d'uso di alcune aree e condividono, pertanto, di poter procedere alla pubblicazione della Variante A.d.P./P.I.I.;
- ss) in data 2 luglio 2015 il Comune di Milano ha messo a disposizione presso i propri Uffici e pubblicato, sul sito internet istituzionale, tutti gli elaborati e documenti di Variante urbanistica (Relazione illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione e Tav. 01) oltre a quelli di Variante al P.I.I., protocollati dal Soggetto attuatore, nonché l'Avviso di pubblicazione, la Determinazione Dirigenziale n. 31/2015 del 17.06.2015 ed il Decreto di esclusione VAS, al fine della presentazione di eventuali osservazioni al procedimento;
- tt) in data 4 agosto 2015 termine entro il quale era possibile presentare osservazioni ai documenti pubblicati, non sono pervenute istanze relative alla proposta definitiva di Variante al P.I.I. ed al connesso Atto Integrativo all'A.d.P. "Cascina Merlata";
- uu) in data 11 novembre 2015 la Società EuroMilano S.p.A. protocollava al Comune di Milano (P.G. 609129/2015) la documentazione integrativa necessaria ai fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. della Città Metropolitana di Milano, relativa ad un aggiornamento dello "Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica" nonché una "Analisi della compatibilità con la pianificazione provinciale e comunale e l'assetto dei vincoli" ed una relazione relativa alle "Verifiche del bilancio idrico della Variante al P.I.I.";
- vv) in data 16 novembre 2015 il Comune di Milano trasmetteva al Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture di Città Metropolitana di Milano (P.G. 617265/2015), nota di richiesta di espressione di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P., della Variante urbanistica A.d.P./P.I.I. "Cascina Merlata";
- ww) in data 3 dicembre 2015 il Dirigente della struttura VIA di Regione Lombardia ha emesso Decreto n. 10892 con il quale ha escluso dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale – ai sensi dell'art. 20, comma 5 del D. Lgs. 152/06 e dell'art. 6 della L.R. 5/2010 – il progetto di Variante al P.I.I. "Cascina Merlata" a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui al capitolo 9 dell'allegata "Relazione istruttoria";
- xx) in data 15 dicembre 2015 si è tenuta la terza ed ultima seduta della Conferenza dei Servizi relativa alla richiesta di autorizzazione commerciale, presentata dalla Società Merlata Mall S.p.A. in data 6 luglio 2015, per l'apertura di una nuova Grande Struttura di Vendita organizzata nella forma di Centro Commerciale, con superficie di vendita complessiva di 40.000 mq.

di cui 35.000 mq. di settore non alimentare e 5.000 mq. di settore alimentare, in cui è stato espresso il giudizio positivo sulla sostenibilità dell'intervento ai sensi della L.R. 6/2010 e delle successive disposizioni attuative;

- yy) in data 15 gennaio 2016 con lettera Prot. n. 2/U/2016, indirizzata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Commissario Unico Delegato del Governo per Expo Milano 2015 ha presentato formali dimissioni dalla carica di Commissario Unico, con decorrenza 1 febbraio 2016;
- zz) in data 11 febbraio 2016 e in data 08 Giugno 2016 il Collegio di Vigilanza dell'A.d.P. "Cascina Merlata" ha approvato il testo definitivo dell'Atto Integrativo unitamente ai suoi allegati, già pubblicati in data 2 luglio 2015, i quali ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- aaa) in data 13 giugno 2016 con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sono stati attribuiti al vice Commissario in carica – al fine di garantire l'adeguato completamento delle attività amministrative entro il 31 dicembre 2016 – i poteri e le funzioni già conferite, con D.P.C.M. del 6 maggio 2013, al Commissario Unico Delegato del Governo per Expo Milano 2015;
- bbb) Regione Lombardia, con deliberazioni di Giunta Regionale n. X/1462 del 6 marzo 2016 e n. X/5446 del 25 luglio 2016, ha approvato il testo definitivo del presente Atto Integrativo all'A.d.P., unitamente ai suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- ccc) in data 28 ottobre 2016 il Comune di Milano, con deliberazione n. 1762 del 28 ottobre 2016, ha approvato il testo definitivo del presente Atto Integrativo all'A.d.P., unitamente ai suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- ddd) il Comune di Pero, con deliberazioni di Giunta Comunale n. 49 del 13 aprile 2016 e n. 123 del 16 novembre 2016, ha approvato il testo definitivo del presente Atto Integrativo all'A.d.P., unitamente ai suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- eee) in data 22 novembre 2016 la società Euromilano S.p.A. ha deliberato la propria adesione all'Atto Integrativo all'A.d.P. con verbale del Consiglio di Amministrazione;
- fff) in data 24 Novembre 2016 Città Metropolitana di Milano, con Decreto n. 75 del 30 marzo 2016 e n. 297 del 24 Novembre 2016, ha dato atto della compatibilità dello strumento urbanistico in Variante con il P.T.C.P. vigente ed ha approvato il testo definitivo del presente Atto Integrativo all'A.d.P., unitamente ai suoi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**1. PREMESSE**

Le premesse e gli allegati, di cui al successivo art. 9, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Integrativo all'Accordo di Programma, che sarà approvato ed attuato secondo le modalità e con gli effetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali» e della Legge Regionale 14 marzo 2003, n. 2 «Programmazione negoziata regionale».

2. AMBITO TERRITORIALE DELL'ATTO INTEGRATIVO ALL'A.D.P.

L'ambito territoriale del presente Atto Integrativo è relativo alla medesima area individuata dall'originario Accordo di Programma, della superficie complessiva di 921.006 mq., situata nel settore nord-ovest del Comune di Milano – tra via Gallarate, via Daimler, l'autostrada A4 Milano-Torino, via Triboniano, via Barzaghi, piazzale Cimitero Maggiore, via Rizzo e via Jona – interessata da interventi di riqualificazione urbana e di riorganizzazione infrastrutturale, in parte ricadenti nell'ambito delle opere previste per la realizzazione di EXPO 2015.

3. FINALITA' DELL'ATTO INTEGRATIVO ALL'A.D.P.

Fermi restando gli obiettivi dell'originario Accordo di Programma, approvato con D.P.G.R. Lombardia n. 4299 del 13 maggio 2011, il presente Atto Integrativo è finalizzato alla ricognizione degli impegni ad oggi assunti da parte dei Soggetti sottoscrittori interessati agli interventi di riqualificazione urbana e di riorganizzazione infrastrutturale, nonché all'adeguamento della disciplina urbanistica prevista dallo strumento attuativo dell'Unità 1 in ragione delle richieste avanzate dal Commissario Unico Delegato del Governo per EXPO Milano 2015 e della necessità di mantenere la sua sostenibilità economico-finanziaria del P.I.I. "Cascina Merlata".

4. OGGETTO DELL'ATTO INTEGRATIVO ALL'A.D.P.

Fermo restando l'oggetto dell'originario Accordo di Programma, approvato con D.P.G.R. Lombardia n. 4299 del 13 maggio 2011, i contenuti del presente Atto Integrativo riguardano, in particolare, la modifica dello strumento urbanistico P.I.I. Cascina Merlata ossia il prolungamento dei tempi d'attuazione dello stesso imposti dalla realizzazione dei Parcheggi EXPO nonché la redistribuzione di quote percentuali di s.l.p. tra le diverse funzioni già ammesse, senza alcuna variazione della potenzialità edificatoria complessiva, delle dotazioni minime di standard e verde pubblico e delle contribuzioni finanziarie già definite dall'A.d.P. e dalla vigente Convenzione attuativa.

5. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA OGGETTO DI VARIANTE

Il testo dell'originario Accordo di Programma viene così modificato e/o integrato:

L'art. 5.1 dell'A.d.P. è sostituito come segue:

“5.1 Definizione degli interventi e disciplina urbanistica dell'ambito di A.d.P.

5.1.1 La Variante urbanistica, oggetto dell'A.d.P., è volta a consentire l'attuazione degli obiettivi dell'A.d.P., mediante l'introduzione di previsioni urbanistiche che consentano la progressiva riqualificazione urbana di un'area strategica della città anche in seguito alla programmazione di EXPO 2015. In particolare, si prevede la sostituzione di previsioni urbanistiche, legate a funzioni di tipo produttivo e logistico fortemente specialistiche mai attuate, con un mix funzionale articolato secondo le diverse quote percentuali definite dalla normativa allegata, comprensivo di diverse funzioni residenziali anche secondo diverse tipologie nell'offerta abitativa, che favorisca il processo di riqualificazione del settore urbano interessato, in coerenza con i principi e gli indirizzi del P.G.T. vigente. La Variante persegue, altresì, lo specifico obiettivo della riorganizzazione del sistema infrastrutturale della viabilità del complessivo ambito territoriale dell'A.d.P."

5.1.2 Con riferimento alla c.d. 'disciplina transitoria' del vigente P.G.T. del Comune di Milano – di cui all'art. 8 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano e all'art. 31 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole – si dà atto che l'A.d.P. ricade nella fattispecie degli ambiti territoriali interessati da provvedimenti in itinere alla data di adozione del P.G.T. per i quali continuano ad applicarsi le previsioni pianificatorie contenute nell'Accordo, sino al suo completamento.

5.1.3 L'Atto Integrativo costituisce, quindi, quale adeguamento alla sopravvenuta disciplina di P.G.T., Variante all'originario A.d.P. ossia allo strumento generale previgente sulla base delle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Rappresentanti dell'Accordo di Programma al fine di consentire la completa trasformazione urbanistica delle aree.

6. CONTENUTI DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

Il testo dell'originario Accordo di Programma viene così modificato e/o integrato:

L'art. 6.1.1 dell'A.d.P. è sostituito come segue:

"6.1.1 un insediamento integrato con funzioni complesse dotato di tutte le urbanizzazioni ed opere accessorie necessarie per un'ordinata collocazione sul territorio, avente una s.l.p. complessiva pari a circa mq. 393.507, secondo le seguenti destinazioni: s.l.p. destinata a residenza libera (max mq. 166.005 - min mq. 136.000), s.l.p. destinata a residenza convenzionata (min mq. 127.543); s.l.p. destinata a residenza agevolata (min mq. 59.959); s.l.p. destinata al commercio (min mq. 35.000 - max mq. 55.000), inclusa la grande struttura di vendita anche nella forma di centro commerciale, avente superficie di vendita non superiore a mq. 40.000; s.l.p. destinata a terziario-complesso (min mq. 5.000 - max mq. 15.000)."

L'art. 6.1.5 dell'A.d.P. è sostituito come segue:

"6.1.5 opere di interesse pubblico/generale che ricadono sia nell'ambito del P.I.I. che nell'ambito dell'A.d.P. consistenti, in particolare, in: due asili, un plesso scolastico, ricollocazione della ricicleria AMSA, ricollocazione della Protezione Civile, ristrutturazione con ampliamento della Cascina Merlata, sistemazione del parco, impegni connessi alla realizzazione della passerella ciclopedonale verso il sito EXPO 2015 come prevista dal successivo articolo 7.2, interventi di interesse pubblico/generale nell'ambito territoriale della Zona di Decentramento."

7. INTERVENTI INFRASTRUTTURALI, DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E INTERVENTI FUNZIONALI AD EXPO 2015

7.1 Con specifico riferimento agli impegni assunti da parte dei Soggetti interessati alla realizzazione degli interventi infrastrutturali, di riqualificazione urbana e funzionali ad EXPO 2015, di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma, si dà atto che:

- a) **EuroMilano S.p.A.** (già Cascina Merlata S.p.A.) ha adempiuto:
- i. alla realizzazione delle opere a verde e parco funzionali all'evento EXPO 2015;
 - ii. alla corresponsione, in data 31 dicembre 2012, dell'importo di 1,7 Mln di Euro destinati alla realizzazione della passerella ciclopedonale verso il sito destinato alla manifestazione nonché al coordinamento, con la Società EXPO 2015 S.p.A., necessario alla sua puntuale localizzazione;
 - iii. alla messa a disposizione temporanea degli alloggi delle Unità R9 ed R11 per il personale impegnato nell'evento dell'Esposizione Universale (c.d. "Villaggio EXPO");
 - iv. al parziale versamento al Comune di Milano, in data 30 dicembre 2011, dell'importo destinato alla realizzazione di interventi di potenziamento del sistema di trasporto pubblico e di mobilità nel settore nord-ovest della città (3,0 Mln di Euro su 14,0) i quali risultano, tutt'ora, vincolati a tale previsione;
 - v. alla corresponsione alla Provincia di Milano dell'importo di 9,0 Mln di Euro destinati alla realizzazione del primo lotto (c.d. "stralcio Gamma e torna-indietro") del collegamento stradale Autostrada A4/via Gallarate;
 - vi. alla diretta realizzazione del secondo lotto nonché, infine, all'interramento degli elettrodotti insistenti sulle aree pubbliche e private coinvolte;
- b) **Regione Lombardia** ha adempiuto, tramite appalto curato da Infrastrutture Lombarde S.p.A., alla realizzazione della viabilità di collegamento tra la S.S. 11 (in località Molino Dorino) e l'Autostrada dei Laghi A8;
- c) **Città Metropolitana di Milano** (già Provincia di Milano) ha adempiuto a quanto previsto al punto 7.5.2 dell'Accordo di Programma in ordine alla realizzazione del primo tratto (c.d. "Stralcio gamma e torna indietro") della viabilità di collegamento stradale tra il nuovo tracciato del Sempione, l'Autostrada A4 e via Gallarate in Comune di Pero e di Milano;
- d) **Comune di Milano** ha adempiuto ai propri impegni di verifica dell'attuazione delle opere infrastrutturali e di riqualificazione urbana nonché di coordinamento dei Soggetti coinvolti ivi compresa la realizzazione della viabilità di collegamento tra la S.S. 11 e la S.S. 233;
- e) **Comune di Pero** ha adempiuto ai propri impegni di acquisizione e messa a disposizione della ex-Provincia di Milano, delle aree necessarie alla realizzazione del progetto stradale a carico di detto Ente.

7.2 Con specifico riferimento alle previsioni di cui all'art. 7.3 dell'Accordo di Programma, si dà atto che i Soggetti sottoscrittori condividono l'istituzione di un "Tavolo tecnico" – presieduto dal Comune di Milano ed esteso a Città Metropolitana di Milano per il coordinamento con i limitrofi Comuni di area vasta (Pero, Rho, Cornaredo e Settimo) – volto a definire gli interventi di potenziamento del sistema di trasporto pubblico del settore nord-ovest di Milano, al servizio e connessi all'area di "Cascina Merlata", di livello urbano ed extraurbano, nonché l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 6.2.8 della Convenzione attuativa del P.I.I. stipulata in data 3 novembre 2011, tenuto conto anche degli scenari di sviluppo del progetto di riqualificazione e valorizzazione del sito EXPO, anche nella fase transitoria del Post Evento.

7.3 Con specifico riferimento alle previsioni di cui all'art. 7.8 dell'Accordo di Programma, si dà atto che l'area di via Barzaghi/via Triboniano – inizialmente destinata ad ospitare funzioni connesse allo svolgimento di EXPO 2015 – è stata oggetto di interventi di messa in sicurezza (sedime "ex-cava Triboniano") nell'ambito dei lavori di realizzazione della viabilità di collegamento tra la S.S. 11 e S.S. 233 (Lotto 1B Expo-Eritrea) e sarà destinata a funzioni d'interesse pubblico-generale conformi alla disciplina urbanistica vigente.

8. COMPATIBILITA' AMBIENTALE

8.1 A seguito delle pertinenti procedure di legge, la procedura di Valutazione Ambientale Strategica si è conclusa con l'emanazione del Decreto di non assoggettabilità, di cui alla premessa pp), allegato *sub* C.

8.2 A seguito delle pertinenti procedure di legge, la Valutazione di Impatto Ambientale del progetto definitivo dei Parcheggi provvisori EXPO si è conclusa con l'emanazione del Decreto di esclusione, di cui alla premessa ee), allegato *sub* D1.

8.3 A seguito delle pertinenti procedure di legge, la Valutazione di Impatto Ambientale del progetto di Variante al P.I.I. si è conclusa con l'emanazione del Decreto di esclusione, di cui alla premessa ss), allegato *sub* D2.

9. IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

9.1 I soggetti sottoscrittori si impegnano a rispettare, per quanto di rispettiva competenza, il contenuto del presente Atto Integrativo all'A.d.P. e dei suoi relativi allegati.

9.2 **Comune di Milano** si impegna a:

9.2.1 ratificare, tramite il Consiglio Comunale, l'adesione del Sindaco entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente Atto Integrativo all'A.d.P., a pena di decadenza;

9.2.2 stipulare l'Atto Integrativo e modificativo della Convenzione attuativa del P.I.I. nei termini fissati dal cronoprogramma allegato;

9.2.3 rilasciare tempestivamente, nei tempi di legge, i Permessi di Costruire ed ogni altro eventuale atto autorizzativo o abilitativo necessario all'esecuzione delle opere e degli interventi previsti dal P.I.I. entro i termini indicati nel cronoprogramma allegato all'Atto Integrativo e modificativo della Convenzione attuativa.

9.3 Regione Lombardia si impegna a:

9.3.1 emettere il D.P.G.R. di approvazione dell'Atto Integrativo all'A.d.P. entro 15 giorni dalla comunicazione dell'esecutività della Deliberazione del Consiglio comunale di Milano di ratifica dell'adesione del Sindaco;

9.3.2 provvedere alla tempestiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del predetto Decreto;

9.3.3 rilasciare tempestivamente, nei tempi di legge, eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri e/o ad assumere ogni altro atto necessario alla realizzazione degli interventi previsti dall' Atto Integrativo all'A.d.P.

9.4 Città Metropolitana di Milano si impegna a:

9.4.1 rilasciare tempestivamente, nei tempi di legge, eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri e/o ad assumere ogni altro atto necessario alla realizzazione degli interventi previsti dall' Atto Integrativo all'A.d.P.;

9.4.2 coordinare il "Tavolo tecnico" di cui al punto 7.2.

9.5 Comune di Pero si impegna a:

9.5.1 rilasciare tempestivamente, nei tempi di legge, eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri e/o ad assumere ogni altro atto necessario alla realizzazione degli interventi previsti dall' Atto Integrativo all'A.d.P.

9.6 Euromilano S.p.A. si impegna a:

9.6.1 stipulare l'Atto Integrativo e modificativo della Convenzione attuativa del P.I.I. entro 90 giorni dalla pubblicazione del Decreto del Presidente della Regione Lombardia di approvazione dell'Atto Integrativo all'A.d.P.;

9.6.2 dare attuazione al P.I.I. conformemente a quanto previsto negli elaborati costituenti lo stesso, nel rispetto del relativo cronoprogramma.

10. RINVIO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente Atto Integrativo, si applicano le disposizioni già contenute nell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 4299 del 13 maggio 2011.

11. ELENCO ALLEGATI

L'Atto Integrativo è corredato dei seguenti elaborati che sostituiscono ed aggiornano i loro corrispondenti, così come elencati nel testo dell'originario A.d.P. di cui al D.P.G.R. 13 maggio 2011, n. 4299:

All. A) Atto integrativo all'Accordo di Programma – Variante al P.G.T.

All. A.01 - Ipotesi di Atto Integrativo all'Accordo di Programma condiviso dalla Conferenza dei Rappresentanti;

All. A.02 - Tav. 01 – Stralcio di P.R.G. – Variante P.R.G. – Rilievo Aerofotogrammetrico – stralcio di P.G.T. vigente Tav. R.02 Variante urbanistica 1:5000;

All. A.03.1 - Relazione illustrativa della Variante Urbanistica;

All. A.03.2 - Norme Tecniche di Attuazione della Variante Urbanistica;

All. A.04 - Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della L.R. 12/2005 e D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008;

All. A.05 (all. A.05.1, A.05.2, A.05.3, A.05.4, A.05.5, A.05.6, A.05.07) - Allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 allo Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della L.R. 12/2005 e D.G.R. 8/7374 del 28 maggio 2008;

All. A.06 - Studio Ambientale - Analisi della compatibilità con la pianificazione provinciale e comunale e l'assetto dei vincoli con riferimento all'area di Cascina Merlata unitamente al proprio allegato "Tavola 1" denominato "Individuazione dei vincoli esistenti di progetto - Tav. 2.3" sub All. A.08;

All. A.07 - Verifiche relative al bilancio idrico della Variante di P.I.I.

All. B) Programma Integrato di Intervento

All. B.01 - Tav. 2.1a - Inquadramento urbanistico / P.G.T.;

All. B.02 - Tav. 3.1 - Mappa catastale con individuazione delle proprietà - 1:2000;

All. B.03 - Tav. 4.2 - Progetto planivolumetrico - 1:2000;

All. B.04 - Tav. 4.3 - Progetto Planivolumetrico - Consistenze edilizie di progetto e destinazioni funzionali - 1:2000;

All. B.05 - Tav. 4.4.1 - Progetto Planivolumetrico - Profili altimetrici e sezioni - 1:1000;

All. B.06 - Tav. 4.4.2 - Progetto Planivolumetrico - Profili altimetrici e sezioni - 1:1000;

All. B.07 - Tav. 4.5.1 - Progetto Planivolumetrico - Azzonamento - Regime giuridico dei suoli - 1:2000;

All. B.08 - Tav. 4.5.2 - Progetto Planivolumetrico - Elementi prescrittivi di progetto - 1:2000;

All. B.09 - Tav. 4.9.1 - Rendering generali;

All. B.10 - Tav. 4.9.2 - Rendering generali;

All. B.11 - Relazione tecnica del P.I.I.;

All. B.12 - Normativa Tecnica di Attuazione;

All. B.13 - Relazione economica e finanziaria;

All. B.14 - Schema di Atto Integrativo alla Convenzione attuativa;

All. B.15 - Tav. 11.1 Unità e fasi di intervento - 1:2000;

All. B.16 - Tav. 11.2 Cronoprogramma degli interventi.

All. C - Decreto di non assoggettabilità alla procedura di VAS.

All. D - Decreto di esclusione VIA del progetto di Variante al P.I.I.

All. E - Verbale della Conferenza dei Servizi del 15 dicembre 2015 in cui è stato espresso giudizio positivo sulla sostenibilità dell'insediamento commerciale.

All. F) Perizie

All. F.1 - Parere di congruità trasmesso in data 30.05.2014 dalla Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia delle Entrate;

All. F.2 - Parere di congruità trasmesso in data 17.12.2014 dal Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna.

Milano, li 24 novembre 2016