

Serie Ordinaria n. 31 - Martedì 01 agosto 2017

B) PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

D.p.g.r. 28 luglio 2017 - n. 750

Approvazione, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003 n. 2, dell'atto modificativo e integrativo dell'accordo di programma finalizzato all'ampliamento del Centro Intermodale per lo scambio ferrovia-gomma, sul territorio di Vignate (MI) e per la riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel parco agricolo Sud Milano (approvato con d.p.g.r. n.79 del 10 gennaio 2014)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- l'art. 34 del d.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- l'art. 6 della l.r. n. 2 del 14 marzo 2003 «Programmazione negoziata regionale»;
- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura, approvato con d.c.r. n. 78 del 9 luglio 2013, e successivi aggiornamenti;

Richiamata la d.g.r.n. X/6640 del 29 maggio 2017, di approvazione dell'ipotesi di Atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato all'ampliamento del centro intermodale per lo scambio ferrovia-gomma, sul territorio di Vignate (MI) e per la riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano (approvato con d.p.g.r. n. 79 del 10 gennaio 2014);

Preso atto che il suddetto Atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma:

- è stato sottoscritto, unitamente a tutti gli allegati parte integrante e sostanziale dello stesso, con firma digitale, marca temporale del 5 luglio 2017, da Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Vignate (MI), Comune di Melzo (MI) e Comune di Liscate (MI), nonché dai soggetti aderenti Sogemar spa e Gestioni Gudo srl (Allegato 1);
- non comporta variante agli strumenti urbanistici degli enti sottoscrittori;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. n. 2 del 14 marzo 2003, l'Atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato all'ampliamento del centro intermodale per lo scambio ferrovia-gomma, sul territorio di Vignate (MI), e per la riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano (approvato con d.p.g.r. n.79 del 10 gennaio 2014) e i relativi allegati parte integrante e sostanziale dello stesso, sottoscritto con firma digitale, marca temporale del 5 luglio 2017, da Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Vignate (MI), Comune di Melzo (MI) e Comune di Liscate (MI), nonché dai soggetti aderenti Sogemar spa e Gestioni Gudo srl (Allegato 1), parte integrante del presente provvedimento;

2. di disporre ai sensi dell'art. 6, comma 10, della l.r. del 14 marzo 2003, n. 2 la pubblicazione del presente decreto e dell'Atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma (allegato 1) sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il presidente: Roberto Maroni

— • —

**ATTO MODIFICATIVO E INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 tra
Comuni di Vignate, Melzo e Liscate, Regione Lombardia, Provincia di Milano,
Parco Agricolo Sud Milano, con l'adesione di Sogemar S.p.A e di Gestioni
Gudo Srl, per l'ampliamento del Centro intermodale e per la qualificazione
ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano
sottoscritto il 9.12.2013.**

Articolo 1 – Premesse ed allegati

Articolo 2 – Ambito territoriale interessato dall'Accordo di Programma

Articolo 3 – Oggetto e finalità dell'Atto modificativo ed integrativo all'Accordo di Programma

Articolo 4 – Interventi di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione

Articolo 5 – Interventi di adeguamento infrastrutturale

Articolo 6 – Impegni degli Enti

Articolo 7 – Impegni dei soggetti privati aderenti

Articolo 8 – Garanzie

Articolo 9 – Cronoprogramma attuativo dell'Accordo di Programma modificativo ed integrativo

Articolo 10 – Effetti e durata dell'Atto modificativo ed integrativo

Articolo 11 – Decadenza dell'Atto modificativo ed integrativo

**ATTO MODIFICATIVO E INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 tra
Comuni di Vignate, Melzo e Liscate, Regione Lombardia, Provincia di Milano,
Parco Agricolo Sud Milano, con l'adesione di Sogemar S.p.A e di Gestioni
Gudo Srl, per l'ampliamento del Centro intermodale e per la qualificazione
ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano
sottoscritto il 9.12.2013.**

TRA

- Comune di Vignate, Via Roma n.19, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Sindaco pro-tempore, Paolo Gobbi, in forza di poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita nonché a seguito del mandato conferito con deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 8/5/2017 avente ad oggetto "Approvazione ipotesi di atto di modificativo ed integrativo all'Accordo di Programma ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n.267 tra Comuni di Vignate, Melzo e Liscate, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, con l'adesione di Sogemar Spa e di Gestioni Gudo Srl, per l'ampliamento del centro intermodale e per la qualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano sottoscritto il 9/12/2013";
- Regione Lombardia, Piazza Città di Lombardia n.1, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Sottosegretario alle Riforme Istituzionali, agli enti locali, alle sedi territoriali ed alla programmazione negoziata, Dr. Daniele Nava in forza di poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita nonché a seguito del mandato conferito con deliberazione della Giunta Regionale n. 6640 del 29.5.2017 avente ad oggetto "Approvazione dell'ipotesi di atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato all'ampliamento del centro intermodale per lo scambio ferrovia-gomma, sul territorio di Vignate (Mi) e per la riqualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano (approvato con d.p.g.r. n.79 del 10/01/2014)";
- Città Metropolitana di Milano, via Vivaio n.1, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Consigliere Delegato Dr.ssa Arianna Censi in forza di poteri conferiti con Decreto del Sindaco Metropolitano n.263/2016 atti n.248968 fasc.1.18\2016\6;
- Parco Agricolo Sud Milano, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Presidente Dr.ssa Michela Palestra, in forza di poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita nonché a seguito del mandato conferito con deliberazione del Consiglio Direttivo Rep. n.19/2017 del 30/5/2017 ad oggetto "Approvazione dell'ipotesi di atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma finalizzato all'ampliamento del centro intermodale per lo scambio ferrovia-gomma, sul territorio di Vignate (Mi) e per la riqualificazione ambientale di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano tra il Comune di Vignate, la Regione Lombardia, il Comune di Liscate, il Comune di Melzo, la Provincia di Milano, il Parco Agricolo Sud Milano e con l'adesione della Soc. Sogemar Spa e della Soc. Gestioni Gudo Srl, approvato con decreto del Presidente di regione Lombardia 10 gennaio 2014 n.79";
- Comune di Melzo, Piazza Vittorio Emanuele II, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Commissario Prefettizio, in forza di poteri di rappresentanza generale

dell'Ente connessi alla carica rivestita nonché a seguito del mandato conferito con deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 18/5/2017 avente ad oggetto "Approvazione ipotesi di atto di modificativo ed integrativo all'Accordo di Programma ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n.267 tra Comuni di Vignate, Melzo e Liscate, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, sottoscritto il 9/12/2013";

- Comune di Liscate, Largo Europa n.2, rappresentato nella sottoscrizione del presente atto dal Sindaco pro-tempore Alberto Fulgione, in forza di poteri di rappresentanza generale dell'Ente connessi alla carica rivestita nonché a seguito del mandato conferito con deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 16/5/2017 avente ad oggetto "Approvazione ipotesi di atto di modificativo ed integrativo all'Accordo di Programma ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D. Lgs. 18/8/2000 n.267 tra Comuni di Vignate, Melzo e Liscate, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, con l'adesione di Sogemar Spa e di Gestioni Gudo Srl, per l'ampliamento del centro intermodale e per la qualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano sottoscritto il 9/12/2013";

CON L'ADESIONE DI

- Sogemar S.p.A., con sede in Melzo - Via I° Maggio, P.IVA/C.F.00850240151 in qualità di Operatore del Centro Intermodale, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Sig. Sebastiano Grasso, Amministratore Unico, in forza di poteri di rappresentanza generale connessi alla carica rivestita;

- Gestioni Gudo Srl, con sede in Abbiategrasso Via Ticino 92, C.F./P.IVA03713590153, in qualità di proprietario dell'area oggetto di Accordo di Programma, rappresentata nella sottoscrizione del presente atto dal Sig. Aldo Giudice, Presidente del Consiglio di Amministrazione, in forza di poteri di rappresentanza generale connessi alla carica rivestita;

PREMESSO CHE

. in data 9.12.2013 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267 per l'ampliamento del Centro intermodale dell'azienda Sogemar S.p.A. e per la riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano;

. in data 10.3.2014 rep.3753/n.2329 racc. veniva sottoscritta tra il Comune di Melzo la Società SOGEMAR Spa e la Società GESTIONI GUDO Srl la convenzione per la realizzazione degli interventi di adeguamento infrastrutturale in attuazione dell'Accordo di Programma per l'ampliamento del centro intermodale in Comune di Vignate approvato con D.P.G.R. n.79 del 10.1.2014;

. in data 10.3.2014 rep.3754/n.2330 racc. veniva sottoscritta tra il Comune di Liscate, la Società SOGEMAR Spa e la Società GESTIONI GUDO Srl la convenzione per la realizzazione degli interventi di adeguamento infrastrutturale in attuazione dell'Accordo di Programma per l'ampliamento del centro intermodale in Comune di Vignate approvato con D.P.G.R. n.79 del 10.1.2014;

. in data 12.3.2014 rep.3761/n.2334 racc. veniva sottoscritta tra il Comune di Vignate, la Società SOGEMAR Spa e la Società GESTIONI GUDO Srl la convenzione per la realizzazione degli interventi di adeguamento infrastrutturale in attuazione dell'Accordo di Programma per l'ampliamento del centro intermodale in Comune di Vignate approvato con D.P.G.R. n.79 del 10.1.2014;

. in data 14.7.2014 è stato rilasciato il permesso di costruire n.3/2014 alla Soc. SOGEMAR Spa per la realizzazione dell'ampliamento del centro intermodale, per come previsto dall'art. 9 dell'Accordo di Programma sottoscritto;

. il Comune di Melzo con propria nota del 23.12.2014 prot.n.35797, pervenuta al Comune di Vignate il 29.12.2014 prot.n.15757, ha richiesto l'avvio del procedimento per la modifica dell'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013 e conseguentemente anche della convenzione stipulata, in ordine alla variazione dell'opera da realizzare da parte dei Soggetti Aderenti sul proprio territorio comunale, ovvero la realizzazione di una pista ciclopeditonale di collegamento con il Comune di Liscate in luogo del sottopasso ciclopeditonale presso la S.P. 13 "Cerca", rimanendo invariato l'importo previsto dall'Accordo di Programma stesso; tale decisione risulta deliberata dalla Giunta Comunale di Melzo con proprio atto n. 138 del 18.12.2014;

. in data 27.4.2015 la Soc. Sogemar Spa inoltrava al Comune di Vignate il nuovo cronoprogramma relativo all'esecuzione delle opere di mitigazione e compensazione previste nell'Accordo di Programma medesimo, che prevedeva lo slittamento dell'esecuzione delle opere di mitigazione entro il mese di novembre 2015 mentre le opere di compensazione entro la seconda metà dell'anno 2016;

. nella Segreteria Tecnica in data 11.6.2015 il Comune di Vignate ha evidenziato delle difficoltà nel reperimento di alcune delle aree oggetto di mitigazione inerente la pista ciclopeditonale "Vignate-Melzo", ovvero ha comunicato la modifica parziale del tracciato progettuale di detta mitigazione, rimanendo invariato il numero delle essenze arboree e gli importi previsti nell'Accordo di Programma; nella stessa Segreteria Tecnica si prendeva altresì atto del nuovo cronoprogramma proposto dalla Soc. Sogemar Spa;

. la Soc. Sogemar Spa nella Segreteria Tecnica del 5.11.2015, evidenziava la necessità di realizzare impianti antincendio e manufatti connessi su aree destinate ad opere di mitigazione, parimenti agli impianti di fognatura e relativi manufatti, la cui necessità normativa è sorta successivamente al rilascio del permesso di costruire, per come risultante dalla documentazione presentata ed allegata al verbale della suddetta Segreteria Tecnica;

. la Soc. Sogemar Spa, in relazione alla previsione progettuale dell'impianto antincendio al servizio dell'ambito di insediamento dell'ampliamento del centro intermodale, proponeva, nella medesima Segreteria tecnica, l'esecuzione di ulteriori opere mitigative lungo la Roggia Pirola, con lo scopo dell'integrazione e compensazione paesistica di tali impianti antincendio;

. nella Segreteria Tecnica del 17.12.2015 il Comune di Liscate proponeva la modifica all'Accordo di Programma relativamente all'opera infrastrutturale da realizzare sul

proprio territorio, ovvero la realizzazione di un attraversamento a raso in luogo del sovrappasso previsto all'art.7.1 dell'Accordo sottoscritto il 9.12.2013;

. nella stessa Segreteria Tecnica il Comune di Melzo proponeva una ulteriore modifica alla realizzazione dell'opera infrastrutturale, ovvero la realizzazione di una pista ciclopedonale di collegamento lungo le vie Grandi e Marconi, in luogo della pista ciclopedonale di collegamento tra il Comune di Melzo ed il Comune di Liscate, per come precedentemente proposto;

. Il Comune di Melzo, a seguito della Segreteria Tecnica del 17.12.2015 ha collaborato con il Comune di Vignate quale proponente l'Accordo di Programma, per il conseguimento della finalità della redazione della documentazione costitutiva la modifica dell'opera infrastrutturale di cui all'art.7, punto 1.2) dell'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013;

. Il Comune di Liscate, a seguito della Segreteria Tecnica del 17.12.2015, ha collaborato con il Comune di Vignate quale proponente l'Accordo di Programma, per il conseguimento della finalità della redazione la documentazione costitutiva della modifica dell'opera infrastrutturale di cui all'art.7, punto 1.3) dell'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013;

. Il Parco Agricolo Sud Milano relativamente agli interventi sul territorio del Comune di Vignate ha rilasciato le Autorizzazioni Paesaggistiche:

a) autorizzazione paesaggistica n.5709 del 29.5.2014 avente in oggetto: "Autorizzazione Paesaggistica per l'ampliamento del polo logistico Comune di Vignate – fg.8 mappali 27-115-118-120-121 – Richiesta Sogemar Spa";

b) autorizzazione paesaggistica in variante n.4501/2015 del 19/5/2015, avente in oggetto: "Autorizzazione Paesaggistica in variante per ampliamento del polo logistico e inserimento pannelli fotovoltaici. Comune di Vignate – fg.8 mappali 27-115-118-120-121 – Richiesta Sogemar Spa";

c) autorizzazione paesaggistica semplificata n.6013/2016 del 23/6/2016 in variante alla Autorizzazione n.5709/2014 avente in oggetto: "Autorizzazione Paesaggistica Semplificata in variante RG 5709 del 29/5/2014 gen.6013/2016 del 23/6/2016 per l'ampliamento dell'esistente terminal ferroviario ed intermodale raccordato alla linea ferroviaria Milano-Treviglio – Comune di Vignate – fg.8 mappali 27-115- 118-120-121 – Richiesta Sogemar Spa";

d) autorizzazione paesaggistica n.7162/2016 del 29.7.2016 avente in oggetto: "Autorizzazione Paesaggistica gen.7162/2016 del 29/7/2016 per la realizzazione di una pista ciclopedonale - Comune di Vignate – S.P. 161 – identificato ai fogli 2-5-7-8 mappali 9-468-436-472-67-73-76-78-80-711-739-712-36-133-30-40-8 - Richiesta Sogemar Spa";

. La Segreteria Tecnica del 23.11.2016 ha condiviso l'ipotesi di atto modificativo e integrativo dell'accordo di programma finalizzato a:

- modificare gli interventi di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione (art. 6 dell'Accordo),
- modificare gli interventi di adeguamento infrastrutturale (art. 7 dell'Accordo),

- ridefinire gli impegni degli enti e dei soggetti privati aderenti (artt. 8 e 9 dell'Accordo) e le relative garanzie (art. 10 dell'Accordo),
- aggiornare il cronoprogramma, la durata e la decadenza (artt. 11, 15 e 16 dell'Accordo)

. Il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 dell'Accordo medesimo, ha approvato in data 3.5.2017, l'ipotesi dell'Atto modificativo e integrativo dell'Accordo di Programma medesimo e i relativi allegati;

- Regione Lombardia con deliberazione Giunta Regionale n.6640 del 29.5.2017 ha approvato l'ipotesi di Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma;
- La Città Metropolitana con atto del Sindaco Metropolitano del 8.6.2017 rep. gen. 150/2017 atti n. 137784\7.4\2010\463 ha approvato l'ipotesi di Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma;
- Il Parco Agricolo Sud Milano con deliberazione del Consiglio Direttivo rep. n.19/2017 del 30.5.2017 ha approvato l'ipotesi di Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma;
- Il Comune di Vignate con deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 8/5/2017 ha approvato l'ipotesi di Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma;
- Il Comune di Melzo con deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 18/5/2017 del ha approvato l'ipotesi di Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma;
- Il Comune di Liscate con deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 16/5/2017 ha approvato l'ipotesi di Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma;
- I soggetti privati aderenti hanno condiviso l'ipotesi di Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma, sottoscrivendo il verbale del Collegio di Vigilanza tenutosi il 3/5/2017;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI, COME INDIVIDUATE IN EPIGRAFE AL PRESENTE ATTO, CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1) Premesse e allegati

1. Le premesse e la documentazione allegata, individuata nell'elenco di cui al secondo comma del presente articolo, costituiscono parti integranti e sostanziali dell'Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma e sono vincolanti in ogni loro parte per i soggetti sottoscrittori e privati aderenti
2. Costituiscono allegati al presente Atto modificativo e integrativo all' Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013, i seguenti elaborati:

Tavola 0 – Elaborato di comparazione

A/1 - Tavola a) Planimetria di individuazione Ambito e sedimi oggetto di Accordo di Programma – in modifica

D) Elaborati progetto opere di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione, costituiti da:

- D/1 – Relazione – in modifica: integrata con aggiunta
- D/2 - Stima Economica – in modifica: integrata con aggiunta
- D/3 - Tavola 1 – Planimetria individuazione opere di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione – in modifica

E) Elaborati progetto interventi di adeguamento infrastrutturale, costituiti da:

- E/1 - Tavola 2 – Planimetria di individuazione opere di adeguamento infrastrutturale sui territori di Melzo e Liscate – in modifica
- E/2 – Tavola 3 – Planimetria di individuazione pista ciclopedonale sui territori di Vignate e Melzo – in modifica
- E/3 – Relazione e Stima Economica – in modifica: sostituzione integrale

G) Convenzione regolamentante gli interventi di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione paesistica, nonché di adeguamento infrastrutturale con le Amministrazioni Comunali: integrazione degli allegati G1),G2) e G3) e relative stipule convenzionali;

H) Cronoprogramma attuativo dell'Accordo di Programma – in modifica: integrazione

3. Sono fatti salvi e confermati i disposti degli articoli dell'accordo di programma approvato con DPGR n.79 del 7.1.2014 se non diversamente modificati dal presente Atto modificativo e integrativo

Art.2) Ambito territoriale interessato dall'Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma

1. Il presente Atto modificativo e Integrativo all'Accordo di Programma interessa l'ambito ed i sedimi di cui alla planimetria sub A/1 – Tavola a);

2. L'ambito individuato alla planimetria sub A/1 è identificato catastalmente al foglio 8 mappali n.120-118-27-115-157-158-163 del Comune di Vignate, (per quanto inerente l'intervento di ampliamento del centro intermodale) oltre alle aree destinate alla realizzazione delle opere di cui ai successivi articoli 6 e 7 del presente Atto modificativo e Integrativo all'Accordo di Programma.

Art.3) Oggetto e finalità dell'Atto modificativo e Integrativo all'Accordo di Programma

1. Il presente Atto modificativo e Integrativo all'Accordo di Programma è finalizzato a conseguire le opportune variazioni puntuali, la cui necessità risulta intervenuta nella fase di realizzazione dell'ampliamento del centro intermodale, ovvero nella fase di redazione delle progettazioni di dettaglio delle opere di riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano individuate nell'Accordo stesso. Riguarda altresì la modifica della previsione delle opere infrastrutturali di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013.

2. L'Atto modificativo e Integrativo all'Accordo di Programma trova attuazione mediante:

a) sottoscrizione di convenzione tra le Amministrazioni competenti ed i soggetti privati aderenti, che regola gli interventi di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione paesistica, nonché di adeguamento infrastrutturale, in ordine alle modifiche intervenute;

b) rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di impianti tecnologici, quali impianti antincendio, nell'area individuata alla messa a dimora di essenze in vivo e qualificazione di aree con elementi di mitigazione ambientale; in relazione alla idoneità delle medesime aree ad ospitare tali impianti, fermo restando la già prevista collocazione in tale sito degli impianti di fognatura di competenza dell'ampliamento del centro intermodale, di fatto

viene a significarsi la costituzione di sedimi specificamente dedicati agli impianti tecnologici, che per puntuali ragioni normative è opportuno che vengano collocati, appena all'esterno dell'area destinata all'ampliamento del centro intermodale;

c) esecuzione degli interventi di cui ai successivi art.6 e art.7 da parte dei soggetti privati aderenti attraverso soggetti qualificati professionalmente e dotati dei requisiti morali, con certificazione finale della avvenuta, regolare e completa esecuzione, ai sensi dell'art.20 del Decreto Legislativo 18.4.2016 n.50, in luogo del Decreto legislativo n.163/06 di cui all'Accordo di Programma sottoscritto.

Art.4) Interventi di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione

L'art. 6 "Interventi di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

1. L'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013 prevede a cura dei soggetti privati aderenti, un adeguato inserimento paesistico dell'ampliamento del centro intermodale ed interventi di mitigazione e la realizzazione, a cura e spese dei soggetti privati aderenti, di interventi di qualificazione paesistica e ambientale di altre aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano.

2. Gli interventi di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione da porre in essere sul territorio del Comune di Vignate sono costituiti dalle seguenti voci, individuate negli allegati sub D/1-D/2 e D/3), per le quali viene indicata anche la specifica previsione di costo, che assomma a € 220.000,00.

3.1 intervento di piantumazione essenze arboree presso le parti da acquisire della pista ciclopedonale Vignate - Melzo D/1-D/2 e D/3) € 23.400,00

3.2 intervento di riqualificazione e rivitalizzazione fontanile Testone in Comune di Vignate D/1-D/2 e D/3) €. 21.800,00

3.3 intervento di riqualificazione e rivitalizzazione fontanile Sighizzo D/1-D/2 e D/3) €. 16.100,00

3.4 realizzazione fascia mitigativa ampiezza 50 m in corrispondenza del confine ovest dell'insediamento logistico esistente e di progetto e di 10 m presso i fabbricati di Cascina Gudo D/1-D/2 e D/3) €. 66.550,00

3.5 realizzazione fascia mitigativa ampiezza 10 m in corrispondenza del confine sud dell'insediamento logistico di progetto (2 lati dell'area a forma triangolare) D/1-D/2 e D/3) € 13.800,00

3.6 realizzazione fascia mitigativa lungo la roggia Pirola a confine est dell'ambito di intervento D/1-D/2 e D/3) € 1.500,00

3.7 intervento di equipaggiamento arboreo – arbustivo di bordo campo da realizzare in corrispondenza del fondo agricolo di proprietà della Soc. Gestioni Gudo Srl D/1-D/2 e D/3) € 56.850,00

3.8 intervento di piantumazione essenze arboree presso le parti già disponibili della pista ciclopedonale Vignate - Melzo D/1-D/2 e D/3) € 20.000,00

3.9 Si prevede inoltre la realizzazione da parte dei soggetti privati aderenti, di ulteriori opere di mitigazione ambientale lungo la Roggia Pirola sul territorio del Comune di Vignate (D/1-D/2 e D/3), a titolo di integrazione paesistica della previsione di cui all'intervento previsto all'art.3 comma 2 lett.b), per un valore complessivo di € 42.264,93.

4. L'importo complessivo delle opere di mitigazione ambientale, rinaturalizzazione e compensazione da realizzare sul territorio del Comune di Vignate risulta così rideterminato:

Interventi previsti nell'Accordo di Programma originario € 220.000,00

Interventi previsti dal presente Atto modificativo e integrativo € 42.264,93

IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI € 262.264,93

5. Gli interventi di cui ai precedenti commi 2 e 3, risultano puntualmente ridefiniti nello schema convenzionale "All.G" ad integrazione degli allegati G1), G2) e G3) e relative stipule convenzionali, dell' Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013.

Art. 5) Interventi di adeguamento infrastrutturale

L'art. 7 "Interventi di adeguamento infrastrutturale" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

1. Gli interventi di adeguamento infrastrutturale previsti dall'Atto modificativo e Integrativo all' Accordo di Programma, di cui i soggetti privati aderenti si faranno carico, ed il cui importo complessivo assomma a € 1.500.000,00 sono i seguenti:

1.1/A realizzazione del tratto della pista ciclopedonale Vignate - Melzo, avente uno sviluppo pari a 2.000 m; tale opera rientra nel Piano MIBICI della Provincia di Milano, ovvero nel progetto BICIPLAN della Martesana – tratto di competenza Comune di Vignate (invariato) E/2 –E/3 € 636.400,00

1.1/B realizzazione del tratto della pista ciclopedonale Vignate - Melzo, avente uno sviluppo pari a 700 m; tale opera rientra nel Piano MIBICI della Provincia di Milano, ovvero nel progetto BICIPLAN della Martesana – tratto di competenza Comune di Melzo (variato importo) E/1 €. 245.000,00

1.2 realizzazione di nuova pista ciclopedonale in territorio del Comune di Melzo, lungo le Vie Grandi e Marconi (nuovo intervento) E/1 € 118.600,00

1.3 realizzazione incrocio rotatorio a raso tra Via C.Colombo e Via I° Maggio (nuovo intervento) in territorio del Comune di Melzo E/1 € 250.000,00

1.4 realizzazione attraversamento a raso con semaforo a chiamata in attraversamento alla S.P. 14 "Rivoltana" in corrispondenza dell'immissione sulla medesima delle strade comunali denominate Via F.lli Kennedy, sul lato sud, e Via San Paolo della Croce, sul lato nord, sul territorio del Comune di Liscate (variata soluzione progettuale) E/1 € 250.000,00

Gli interventi di cui al precedente comma 1, risultano puntualmente ridefiniti nello schema convenzionale "All.G" ad integrazione degli allegati G1), G2) e G3) e relative stipule convenzionali, dell' Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013.

Art. 6) Impegni degli Enti

L'Art.8) "Impegni degli Enti" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

1. Il Comune di Vignate si impegna a:

- a) Ratificare l'Accordo di programma per i conseguenti effetti di variante urbanistica ai sensi dell'art.34 del D. Lgs. N.267/00 e dell'art.6 della L.R. n.2/2003
- b) ottenere la disponibilità dei sedimi oggetto di intervento e/o porre in essere le procedure acquisitive dei sedimi necessari agli interventi di cui all'art. 6.2.1 e 6.2.3 e dell'art.7.1.1 del presente Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma, per quanto di competenza e non già di proprietà dei soggetti privati aderenti;
- c) ottenere la disponibilità dei sedimi oggetto di intervento e/o porre in essere le procedure afferenti l'ottenimento della titolarità per l'esecuzione degli interventi di cui all'art.6.2.8 del presente Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma;
- d) rilasciare i titoli abilitativi per la realizzazione dell'ampliamento del Centro intermodale, ai sensi della legge regionale n.12/2005 e s.m.i., in conseguenza di puntuale istanza dell'avente titolo
- e) rilasciare i titoli abilitativi per la realizzazione delle opere previste all'art.7.1.1 per il tratto di competenza, ai sensi della legge regionale n.12/2005, in conseguenza di puntuale istanza dell'avente titolo
- f) rilasciare il titolo abilitativo per la realizzazione di impianti antincendio ed opere connesse, in conseguenza di puntuale istanza dell'avente titolo.

Si dà atto come, la previsione dell'impianto antincendio e connesse opere pertinenziali, costituisca analogia alle opere di fognatura, correlativamente previste nella fascia di mitigazione della Roggia Pirola di cui all'Accordo di Programma sottoscritto, intravedendo unica e possibile collocazione.

2. Il Comune di Melzo si impegna a:

- a) porre in essere le procedure acquisitive mediante sottoscrizione di accordi bonari di cessione dei sedimi necessari agli interventi di cui all'art. 7.1.2, ai sensi dell'art.45 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i.;
- b) farsi carico del conseguimento della conformità urbanistica dell'opera di cui all'art. 7.1.2 e art.7.1.4;
- c) procedere alla formazione del titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere di cui all'art.7.1.2, all'art.7.1.3 e all'art.7.1.4, in conseguenza di puntuale istanza dell'avente titolo.

3. Il Comune di Liscate relativamente all'intervento di cui all'art.7.1.5 si impegna a:

- a) porre in essere le procedure acquisitive dei sedimi;

b) farsi carico dell'ottenimento della concessione stradale della Città Metropolitana.

Art.7) Impegni dei soggetti privati aderenti

L'Art.9) "Impegni dei soggetti privati aderenti" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

1. I soggetti privati aderenti all'Accordo di Programma, si impegnano a:

a) sottoscrivere le convenzioni di cui agli allegati G1), G2) e G3) del presente Accordo di Programma entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Accordo di Programma;

b) presentare al Parco Agricolo Sud Milano domanda di Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione dell'ampliamento dell'insediamento produttivo e delle opere compensative e mitigative di cui all'art.6 comma 3, nonché degli interventi di adeguamento infrastrutturale di cui all'art.7.1.1.

c) presentare al Comune di Vignate domanda di permesso di costruire per la realizzazione dell'ampliamento del Centro intermodale, entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Accordo di Programma;

d) presentare al Comune di Vignate domanda di permesso di costruire per la realizzazione dell'opera di cui all'art.7.1.1 per il tratto da realizzarsi sul territorio del Comune di Vignate, ovvero a mettere nella libera disponibilità i sedimi di eventuale proprietà per l'esecuzione della stessa e presentazione di comunicazione di edilizia libera, ai sensi dell'art.6 comma 1) lett. d) del D.P.R. n.380/01, per la realizzazione delle altre opere di cui all'art.6 comma 3);

e) presentare entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente Atto modificativo e integrativo, delle progettazioni di fattibilità, di cui all'art.20 del decreto legislativo n.50/2016, dei seguenti interventi:

- ulteriori interventi di mitigazione ambientale lungo la Roggia Pirola nel territorio del Comune di Vignate

- pista ciclopeditonale in territorio del Comune di Melzo, lungo le vie Grandi e Marconi

- incrocio rotatorio a raso tra Via Colombo e Via I° Maggio in territorio del Comune di Melzo

- attraversamento a raso con semaforo a chiamata in attraversamento alla S.P. 14 Rivoltana in territorio del Comune di Liscate;

f) sottoscrivere la convenzione "All.G" per l'esecuzione degli interventi di cui ai precedenti articoli 6 e 7, ad integrazione degli allegati G1), G2) e G3) e relative stipule convenzionali, dell'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013, entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul BURL dell'approvazione del presente Atto modificativo e Integrativo, ivi sostenendo gli oneri relativi alla stipula;

g) presentare al Comune di Vignate domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione degli impianti antincendio ed opere connesse;

e) presentare al Comune di Melzo domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera prevista all'art.7.1.2, dell'opera di cui all'art.7.1.3 e dell'opera di cui all'art.7.1.4;

h) presentare al Comune di Liscate domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera prevista all'art.7.1.5;

- i) realizzare le opere di cui agli articoli 6 e 7, in conformità sia all'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013, sia alle convenzioni già stipulate in attuazione dell'Accordo di Programma, sia alla convenzione di cui all'allegato G);
- l) mettere a disposizione i sedimi necessari alla realizzazione degli interventi previsti sia nell'Accordo di Programma originario sia nell'Atto modificativo ed integrativo all'Accordo stesso, che risultano nella disponibilità dei soggetti privati aderenti.

Art.8) Garanzie

L'Art.10) "Garanzie" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

1. Le garanzie finanziarie rimangono in essere per come definite all'art.10 dell'Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013 e nella convenzione (allegato G) in modifica alle convenzioni sottoscritte in data 10.3.2014 e 12.3.2014.
2. I soggetti privati aderenti si obbligano a depositare all'atto della stipula della convenzione "All.G" del presente Atto Integrativo, una garanzia dell'importo di € 42.264,93 per gli interventi di cui all'art.6.3.1.

Art. 9) Cronoprogramma dell'Atto modificativo e integrativo

L'Art.11) "Cronoprogramma attuativo dell'Accordo di Programma" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

Per quanto concerne il cronoprogramma degli interventi di cui all'art.6 e all'art.7 del presente Accordo di Programma, si rimanda all'allegato H) dell' Atto modificativo e Integrativo all' Accordo di Programma.

Art.10) Effetti e durata dell'Atto modificativo e integrativo

L'Art.15) "Effetti e durata" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

1. Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 6 della L.R. n. 2 del 14 marzo 2003 il presente Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti degli Enti partecipanti, sarà approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale.
2. Tutti i termini temporali previsti dall'AdP come modificati dal presente Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di pubblicazione del Decreto del Presidente della Giunta regionale di approvazione dell'Atto modificativo e integrativo e sino alla sua totale attuazione, che si deve intendere completata a seguito della certificazione dell'avvenuta regolare e completa realizzazione degli interventi di mitigazione, compensazione e qualificazione paesistica e ambientale, nonché della realizzazione delle opere infrastrutturali, di cui agli articoli 6 e 7.
3. Il presente Accordo di Programma ha durata fino al completamento delle attività e degli impegni previsti.

Art.11) Decadenza dell'Atto modificativo e integrativo

L'art. 16) "Decadenza" dell'AdP è modificato e sostituito come segue:

1. Costituisce motivo di decadenza dell'Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma:

- la mancata stipula entro i termini di cui al precedente art. 9, per fatto imputabile ai soggetti privati aderenti, della convenzione di regolamentazione degli interventi di mitigazione ambientale, di rinaturalizzazione e di compensazione, nonché della realizzazione delle opere infrastrutturali, cui ai precedenti articoli 6 e 7;
- il mancato inizio dei lavori relativi agli interventi di mitigazione, compensazione e qualificazione paesistica e ambientale, nonché delle opere infrastrutturali nei termini fissati dalla convenzione "All.G" integrativo degli allegati G1), G2) e G3) e relative stipule convenzionali dell' Accordo di Programma sottoscritto il 9.12.2013.

Il presente Atto modificativo ed integrativo è letto, approvato e sottoscritto.

Milano 15.6.2017

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Per il COMUNE DI VIGNATE

Il Sindaco

Paolo Gobbi

Per la REGIONE LOMBARDIA

Il Sottosegretario alle Riforme Istituzionali agli enti locali, alle sedi territoriali e alla programmazione negoziate

Dr. Daniele Nava

Per la CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Il Consigliere Delegato

Dr.ssa Arianna Censi

Per il PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Il Presidente del Parco Agricolo Sud Milano

Dr.ssa Michela Palestra

Per il COMUNE DI MELZO
Il Commissario Straordinario
Dr.ssa Cristiana Cirelli

Per il COMUNE DI LISCATE
Il Sindaco
Alberto Fulgione

Per SOC. SOGEMAR Spa
Amministratore Unico
Sebastiano Grasso

Per Soc. GESTIONI GUDO Srl
Presidente Consiglio Amministrazione
Aldo Giudice

NOTA:

Gli allegati dell'Atto modificativo e integrativo all'Accordo di Programma sono consultabili presso:

- Regione Lombardia, Direzione Generale Presidenza - Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di Gestione
- Comune di Vignate (MI), Settore Tecnico, via Roma 19