

Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3035/2025**

In Pubblicazione: dal **19/5/2025** al **2/6/2025**

Repertorio Generale: **120/2025** del **19/05/2025**

Data di Approvazione: **19/5/2025**

Protocollo: **92489/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **10.2/2022/2**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO PAOLO FESTA

Materia: AMBIENTE

OGGETTO: **PIANO URBANO INTEGRATO CITTÀ METROPOLITANA SPUGNA - PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE AL PROGETTO TECNICO DELL'INTERVENTO DI VIA PODGORA NEL COMUNE DI LEGNANO - CUP I38E22000100001 COSÌ COME APPROVATA DAL COMUNE DI LEGNANO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 45 DELL'11/03/2025 E DALLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 279 DEL 13/03/2025.**



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Pubblicazione Nr: 3035/2025
In Pubblicazione: dal 19/05/2025 al 02/06/2025
Repertorio Generale: 120/2025 del 19/05/2025
Data Approvazione: 19/05/2025
Protocollo: 92489/2025
Titolario/Anno/Fascicolo: 10.2/2022/2
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO PAOLO FESTA
Materia: AMBIENTE
Struttura Organizzativa: AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
Oggetto: PIANO URBANO INTEGRATO CITTÀ METROPOLITANA SPUGNA - PRESA D'ATTO DELLA VARIANTE AL PROGETTO TECNICO DELL'INTERVENTO DI VIA PODGORA NEL COMUNE DI LEGNANO - CUP I38E22000100001 COSÌ COME APPROVATA DAL COMUNE DI LEGNANO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 45 DELL'11/03/2025 E DALLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 279 DEL 13/03/2025.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 2252_14968^DecretoFirmato.pdf

31a55136de17dc7e6c1485605a6b98685a3f8e71c7df4eb8a0f241251c848e82

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 10.2/2022/2

Oggetto: Piano Urbano Integrato Città metropolitana Spugna - Presa d'atto della variante al progetto tecnico dell'intervento di via Podgora nel Comune di Legnano - CUP I38E22000100001 così come approvata dal Comune di Legnano con Delibera di Giunta Comunale n. 45 dell'11/03/2025 e dalla Determinazione del responsabile n. 279 del 13/03/2025.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Paolo Festa Data: 19/05/2025 09:28:29	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 10.2\2022\2

DIREZIONE PROPONENTE Area Ambiente e Tutela del Territorio

Oggetto: Piano Urbano Integrato Città metropolitana Spugna - Presa d'atto della variante al progetto tecnico dell'intervento di via Podgora nel Comune di Legnano - CUP I38E22000100001 così come approvata dal Comune di Legnano con Delibera di Giunta Comunale n. 45 dell'11/03/2025 e dalla Determinazione del responsabile n. 279 del 13/03/2025.

IL SINDACO METROPOLITANO

VISTO il Decreto n. 148/2023 del 13 giugno 2023 atti n. 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Paolo Festa la delega alla materia "Ambiente";

PREMESSO che:

- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati" del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, assegna risorse alle Città metropolitane finalizzate alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;
- Città metropolitana di Milano, in sinergia con CAP Holding e i Comuni del territorio, con Decreto del Sindaco metropolitano R.G.n. 28 del 15 febbraio 2022 ha approvato la predisposizione del Piano Urbano Integrato Città Metropolitana Spugna;
- Città metropolitana di Milano ha presentato in data 17 marzo 2022 la candidatura del Piano Urbano Integrato "Città Metropolitana Spugna";
- con decreto del Ministero dell'Interno del 22 novembre 2022 sono stati approvati e adottati i Manuali di Istruzioni destinati ai Soggetti Attuatori degli interventi compresi all'interno delle Misure M2C4I.2.2., M5C2I.2.1, M5C2I.2.2 del PNRR;
- in data 13 dicembre 2022 è stato sottoscritto tra Città metropolitana di Milano (CMM) e CAP Holding (CAP) l'Accordo per l'attuazione delle misure del Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) e del Piano Strategico Metropolitano (art. 15, Comma 2, della L.241/1990, art. 9 del DL 77/2021 e art. 21 DL 152/2021);
- il Piano Urbano Integrato Città Metropolitana Spugna si pone quale obiettivo una riqualificazione ecosistemica del territorio attraverso la permeabilizzazione del suolo e la gestione delle acque meteoriche. Ciò tramite una serie di interventi Nature Based, ovvero basati su principi naturali, che consentano una nuova gestione delle acque meteoriche e una funzionalizzazione di nuovi spazi di verde urbano;

ATTESO che:

- con Decreto del 22 aprile 2022 del Ministero dell'Interno tutti i 90 CUP presentati all'interno del Piano Urbano Integrato Città metropolitana Spugna sono stati finanziati;
- Città metropolitana di Milano in qualità di soggetto attuatore del PUI Città metropolitana Spugna, ha sottoscritto un atto d'obbligo con il Ministero dell'Interno per ciascun CUP, che regola le modalità di gestione del finanziamento e che definisce target e milestones. Le milestones sono l'aggiudicazione dei lavori entro luglio 2023, il 30% dello Stato Avanzamento Lavori entro settembre 2024, e il termine dei lavori entro giugno 2026;
- come previsto dall'Accordo fra CMM e CAP Holding, è stato sottoscritto un Verbale attuativo ai sensi dell'art. 2 dell'Accordo Quadro tra la Città metropolitana di Milano e CAP del 14 dicembre 2021 prot. n. 95841 del 13 giugno 2022, avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione e le relative prestazioni tecniche per i 90 interventi che costituiscono il PUI CMM Spugna, nonché la costituzione di uno Steering Committee quale struttura deputata all'implementazione del verbale attuativo, con la funzione di condividere l'intero processo del PUI CMM Spugna;

CONSIDERATO che:

- come previsto dall'Accordo fra CMM e CAP a cui hanno aderito i 32 Comuni del PUI Città Metropolitana Spugna, e successivi verbali attuativi, CAP Holding ha realizzato la progettazione definitiva, anche supportata da studi specializzati, e le relative indagini geologiche;
- CMM, tramite CAP quale stazione appaltante delegata, ha pubblicato la gara per i lavori di realizzazione delle opere in data 31 gennaio 2023 tramite procedura aperta al fine di stipulare un Accordo Quadro multioperatore, che è stata aggiudicata in data 19 giugno 2023, aggiudicazione che ha consentito il rispetto della Milestone del 30 luglio 2023;
- CMM ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al MEF, in data 30 giugno 2023 con prot. n. 101664 la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'Accordo Quadro oltre ad inviare tutte le informazioni disponibili tramite l'applicativo Regis;
- CMM e CAP hanno successivamente inoltrato richiesta di accesso al Fondo Opere Indifferibili (procedura semplificata I semestre 2023) per coprire l'aumento eccezionale dei prezzi, la cui preassegnazione è stata confermata con decreto RGS n. 124 del 13 marzo 2023 e successivi atti di aggiornamento;
- data la complessità di alcuni interventi, si è ritenuto necessario procedere a un ulteriore livello di progettazione esecutiva, che CAP, sulla base di quanto previsto dal verbale attuativo, ha realizzato e consegnato ai Comuni e a Città metropolitana di Milano in diverse tranches durante il mese di luglio 2022;
- i Comuni hanno provveduto ad approvare la partecipazione al PUI e l'adesione all'accordo per l'attuazione delle misure del PNRR e del Piano Strategico Metropolitano sottoscritto da CMM e CAP Holding e ad approvare i progetti definitivi ed esecutivi con proprie delibere di Giunta come da tabella sottostante riguardante unicamente il Comune di Legnano:

COMUNE	CUP	ATTO	DATA
LEGNANO	I38E22000090001 I38E22000050001 I38E22000060001 I38E22000070001 I38E22000100001 I38E22000080001	Deliberazione di Giunta Comunale n. 36	22/02/2022
LEGNANO	I38E22000090001 I38E22000050001 I38E22000060001 I38E22000070001	Deliberazione di Giunta Comunale n. 393 di approvazione dei progetti definitivi.	29/12/2022

	I38E22000100001 I38E22000080001		
LEGNANO	I38E22000060001 I38E22000100001	Deliberazione di Giunta Comunale n. 225 di approvazione dei progetti esecutivi.	31/07/2023

- Città metropolitana ha conseguentemente approvato con atti propri i progetti PFTE, definitivi ed esecutivi;

PRESO ATTO che:

- in data 23/10/2023 è stato emesso l'ODL n. 13 riguardante il CUP I38E22000100001 - disconnessione via Podgora - nel Comune di Legnano;
- a seguito dell'avvio dell'intervento e dopo aver provveduto all'individuazione effettiva dei sottoservizi presenti nell'area di intervento si è evidenziata una serie di complessità nella realizzazione della tubazione di invaso prevista (collettore circolare in c.a. da 1600 mm) dovuta alla reale posizione delle linee di sottoservizi presenti, in particolare reti di telecomunicazione (fibre ottiche) e rete elettrica di illuminazione pubblica;
- in data 11 dicembre 2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori n. 1 del CUP sopra indicato (direttore dei lavori: ing. Luca Covre; Appaltatore: Arch. Paolo Riva per ATI Guerini & C. Srl; Responsabile procedimento: ing. Marco Callerio) in quanto le aree di progetto non erano tutte a disposizione per l'intervento, come indicato dall'Amministrazione comunale nel corso dell'incontro preliminare del 31/10/2023, così come dichiarato dalla perizia di variante approvata dal RUP;
- con l'obiettivo di rispettare i target di rigenerazione e di risparmio energetico, nell'ambito delle analisi delle possibili alternative di variante progettuale, a seguito di confronto con l'Amministrazione Comunale e Gruppo Cap, si è venuti a conoscenza della recente acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale dell'area parcheggio individuabile dai riferimenti catastali F. 43 Mapp. 296, già considerata come area di intervento all'interno del PFTE del P.U.I. Città Metropolitana Spugna;
- l'Amministrazione Comunale e Gruppo CAP hanno convenuto di spostare l'area di intervento di poche decine di metri, destinando le risorse disponibili alla rigenerazione e disconnessione idraulica dell'area del parcheggio e quindi ritornando alla soluzione iniziale di intervento così come proposta all'interno del PFTE del P.U.I. Città Metropolitana Spugna. Tale scelta consente di mantenere invariato il target di rigenerazione, consistente in almeno 3.605 mq di superficie da assoggettare alla rigenerazione urbana, e di disconnessione della rete di drenaggio per una superficie drenata complessiva di almeno 1.500 mq con un risparmio di circa 0,049 TEP e garantendo il rispetto del target temporale imposto per concludere le opere;
- in data 25/02/2025 con prot. 2988 è stata trasmessa da Gruppo Cap all'Amministrazione comunale di Legnano e alla scrivente Amministrazione (prot. n. 0037281 del 25/02/2025) la documentazione, per approvazione, relativa alla Perizia di Variante n. 1 dei lavori del CUP di via Podgora in Legnano;
- in data 10/03/2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori n. 2 per consentire le attività di accantieramento;

VISTA:

- la Deliberazione della Giunta comunale di Legnano n. 45 dell'11/03/2025, con cui l'Amministrazione comunale ha espresso indirizzo all'approvazione del progetto definitivo in

variante come trasmesso da Gruppo Cap, dando mandato al Dirigente di adottare i conseguenti provvedimenti;

- la Determinazione del responsabile del Comune di Legnano n. 279 del 13/03/2025 avente ad oggetto "CITTÀ METROPOLITANA MILANOP ROGETTO SPUGNA - DISCONNESSIONE VIA PODGORA CUP I38E22000100001- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO REDATTO AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 DI MODIFICA DELL'AREA DI INTERVENTO";

CONSIDERATO che:

- la perizia di variante comporta un incremento di spesa per i lavori di € 612,70 oltre I.V.A, per cui l'importo dell'ODL aggiornato ammonta a € 208.193,97 oltre I.V.A., ovvero, 229.013,37 I.V.A. compresa;
- per l'esecuzione delle opere così come descritte nella perizia di variante non sono state previste dilazioni del cronoprogramma;
- il Quadro economico di progetto, validato in data 28/09/2023 dalla Stazione Appaltante, ha importo invariato pari a € 330.659,24 IVA compresa, come di seguito mostrato:

 QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO CITTA' METROPOLITANA SPUGNA 					
LOTTO 4 - LEGNANO IS27 - CUP I38E22000100001					
N.	Descrizione	Riferimento	Importi QE Progetto €		Importi QE Progetto + Perizia di variante n.1 €
			lordo	netto	
A	IMPORTO LAVORI IN APPALTO				
a.1	Opere civili		233.731,69	188.714,97	196.930,57
a.2	Oneri della sicurezza		18.866,30	18.866,30	11.263,40
	Importo totale di appalto		252.597,99	207.581,27	208.193,97
a.5.1	Imprevisti		7.367,21	7.367,21	6.754,51
a.5.2	Economie ribasso di gara			45.016,72	45.016,72
	IMPORTO A BASE DI GARA	A	259.965,20	259.965,20	259.965,20
B	SOMME PER PRESTAZIONI				
b.1	Spese per espletamento gara d'appalto ed esecuzione contratto		2.127,67	2.127,67	2.127,67
b.2	Spese tecniche (Prog. e DL, CSP, CSE, Collaudo), rilievi e accertamenti		31.067,32	31.067,32	31.067,32
	Totale somme per prestazioni	B	33.194,99	33.194,99	33.194,99
C	SOMME A DISPOSIZIONE				
c.1	Acquisizione aree o immobili		0,00	0,00	0,00
c.2	Spese generali (commissioni giudicatrici, pubblicità, contributo ANAC)		621,00	621,00	621,00
c.3	Somme a disposizione (premialità ex art.50 D.Lgs 77/21)		745,26	745,26	745,26
c.4	Attività di promozione economica		2.076,06	2.076,06	2.076,06
	Totale somme a disposizione	C	3.442,32	3.442,32	3.442,32
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (netto IVA)	A+B+C	296.602,51	296.602,51	296.602,51
D	SOMME IVA				
d.1	IVA sulle somme indicate al 10%		25.996,52	25.996,52	25.996,52
d.2	IVA sulle somme indicate al 22%		8.060,21	8.060,21	8.060,21
	Totale somme IVA	D	34.056,73	34.056,73	34.056,73
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (lordo IVA)	A+B+C+D	330.659,24	330.659,24	330.659,24
e.1	Importo finanziamento PUI CMM Spugna		302.863,86	302.863,86	302.863,86
e.2	Quota Fondo Opere Indifferibili		27.795,38	27.795,38	27.795,38

* Nella tabella sopra riportata i valori netti e lordi sono da intendersi relativamente agli sconti effettuati in fase di gara.

VISTO che l'incremento netto di spesa di € 612,70 trova copertura economica all'interno del quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante mediante l'utilizzo degli "imprevisti" e che l'importo così determinato non comporta un incremento di spesa rispetto al quadro economico originario ma trova piena copertura in esso;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTI:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1. di prendere atto della variante al progetto tecnico dell'intervento della via Podgora nel Comune di Legnano - CUP I38E22000100001 così come approvata dal Comune di Legnano con Delibera di Giunta Comunale n. 45 dell'11/03/2025 e dalla Determinazione del responsabile n. 279 del 13/03/2025;
2. di demandare al direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente decreto;
3. di dare mandato a CAP Holding di proseguire le attività operative di cantiere e di rendicontazione secondo quanto previsto da tale variante;
4. di demandare agli uffici competenti la trasmissione con tempestività al Comune di Legnano e CAP Holding del presente decreto e di informare i Ministeri interessati anche mediante l'aggiornamento delle piattaforme di rendicontazione e tracciabilità;
5. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e che i capitoli in entrata e uscita relativi al CUP di via Podgora in Legnano non subiscono variazioni e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
6. di dare atto altresì che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- ☒ Favorevole
☐ Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Dott. EMILIO DE VITA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 10.2\2022\2

Oggetto della proposta di decreto:

Piano Urbano Integrato Città metropolitana Spugna - Presa d'atto della variante al progetto tecnico dell'intervento di via Podgora nel Comune di Legnano - CUP I38E22000100001 così come approvata dal Comune di Legnano con Delibera di Giunta Comunale n. 45 dell'11/03/2025 e dalla Determinazione del responsabile n. 279 del 13/03/2025.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE