

# Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **425/2026**

In Pubblicazione: dal **20/1/2026** al **3/2/2026**

Repertorio Generale: **13/2026** del **20/01/2026**

Data di Approvazione: **20/1/2026**

Protocollo: **10039/2026**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2025/361**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO: COMUNE DI BASIANO- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N.12/2005 DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.30 DEL 21/07/2025.**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Pubblicazione Nr: 425/2026  
In Pubblicazione: dal 20/01/2026 al 03/02/2026  
Repertorio Generale: 13/2026 del 20/01/2026  
Data Approvazione: 20/01/2026  
Protocollo: 10039/2026  
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2025/361  
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO  
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA  
Oggetto: COMUNE DI BASIANO- VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N.12/2005 DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.30 DEL 21/07/2025.

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1      2554\_16457^DecretoFirmato.pdf  
283377f4f8b0e6bda132508eeadbecba5c3a3b51bf57bdb8b1f15901a00749aa



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2025/361

**Oggetto:** Comune di BASIANO- Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n.12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 21/07/2025.

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitano**

**Fascicolo 7.4/2025.361**

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

**Oggetto: Comune di BASIANO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 21/07/2025**

**IL SINDACO METROPOLITANO**

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

**RICHIAMATE:**

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”.
- La Legge Regionale n. 15/2017 “Legge di semplificazione 2017”, che ha modificato l’art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che “la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR Navigli Lombardi è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell’ambito della valutazione di compatibilità, di cui all’art. 13, comma 5”.
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.
- Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con

la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all’articolo 2, comma 1 e l’idoneità ad assicurare l’effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all’articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell’articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

ATTESO che l’approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all’Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che il Comune di Basiano ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 30 del 21/07/2025 la Variante Generale al PGT, trasmessa a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM, con nota pervenuta in data 02/09/2025 prot. 158368;

PRESO ATTO altresì che, al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti all’interno del procedimento di istruttoria tecnica di compatibilità, in data 24/09/2025 si è svolta apposita riunione in presenza con l’Amministrazione Comunale;

VISTO l’Avvio del procedimento per la verifica di compatibilità con il PTM vigente e contestuale richiesta di integrazioni, trasmesso al Comune di Basiano con nota prot. 173154 del 24/09/2025;

VISTE le integrazioni pervenute da parte del Comune di Basiano con nota prot. 192157 del 23/10/2025;

VERIFICATO l’esito dell’istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all’Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM della variante generale in oggetto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG e PIAO);

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all’organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

## DECRETA

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, della Variante Generale al PGT del Comune di Basiano, adottata con deliberazione di C.C. n.30 del 21/07/2025;
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente Decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)



Favorevole



Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

### IL DIRETTORE

Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



Firmato digitalmente da:

Botto Isabella Susi

Firmato il 19/01/2026 17:21

Seriale Certificato: 4880072

Valido dal 22/09/2025 al 22/09/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**

**Comune di BASIANO**

**Oggetto:** *Variante Generale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/07/2025*

**Sommario**

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali**
- 3. Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)**
- 4. Quadro strategico e determinazioni di piano**
  - 4.1 Emergenze ambientali**
    - 4.1.1 Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo**
    - 4.1.2 Cambiamenti climatici**
  - 4.2 Aspetti insediativi**
    - 4.2.1 Insediamenti e servizi di rilevanza sovracomunale**
    - 4.2.2 Ambiti di Trasformazione e Ambiti di Rigenerazione**
  - 4.3 Aspetti infrastrutturali**
  - 4.4 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)**
  - 4.5 Paesaggio e sistemi naturali**
    - 4.5.1 Tutela e valorizzazione del paesaggio**
    - 4.5.2 Rete ecologica**
    - 4.5.3 Rete Verde**
- 5. Difesa del suolo**

**1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**

Premesso che:

- il Comune di Basiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.12.2008 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 11.03.2009;
- in data 13.05.2016, con deliberazione di c.c. n. 21, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 31 del 03.08.2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 dell'1.06.2022 è stato avviato il procedimento di redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica(V.A.S.);
- per la procedura di Variante Generale al PGT oggetto della presente verifica di compatibilità al PTM, si dà atto che il comune ha proceduto con Deliberazione di C.C. n. 30 del 21/07/2025 all'adozione del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, del Piano di Governo del Territorio.

In particolare, gli obiettivi puntuali, previsti dall'amministrazione comunale attraverso il nuovo strumento urbanistico, possono così essere sintetizzati:

**1 - PAESAGGIO AGRICOLO E NATURALE**

Sviluppo, fruizione del verde e costruzione della Rete Ecologica Comunale, al fine di ottenere un disegno unitario di paesaggi; in particolare, valorizzare gli ambienti riconosciuti all'interno del P.A.N.E. "Parco Agricolo Nord Est" e mantenere inalterato il tessuto agricolo di interesse strategico (disciplina del PTM);

**2 - TESSUTO DI RECENTE FORMAZIONE**

Revisione dell'impianto previsionale di Piano ai fini del contenimento dell'espansione insediativa e della riduzione del consumo di suolo;

**3 - TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE E BENI STORICI**

Mantenimento dei caratteri storico-architettonici e valorizzazione del sistema del verde, e di altri manufatti di interesse storico (cascine);

**4 - SISTEMA DEI SERVIZI**

Potenziamento, ampliamento, qualificazione, messa in rete dei servizi pubblici e di interesse generale esistenti e incremento delle aree a servizio attrezzate, soprattutto servizi alla persona e di supporto per la dimensione del lavoro e delle imprese;

**5 - MOBILITA' DEBOLE E RETE SENTIERISTICA**

Progetti legati allo smaltimento del traffico urbano, attraverso l'incentivazione all'utilizzo del sistema di trasporto pubblico locale, allo sviluppo e continuità dei percorsi ciclopeditoni e miglioramento dei percorsi interni al P.A.N.E. e nel tessuto rurale;

**6 - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA**

Recupero e riqualificazione delle aree interne al tessuto urbano consolidato, ed utilizzo delle politiche di rigenerazione urbana (ove possibile);

**7- SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE**

Qualità e differenziazione delle offerte nel settore terziario e commerciale (polifunzionalità), promozione del settore agricolo, consolidamento e innovazione attività industriali, artigianali e di servizio;

**8 - REVISIONE E AGGIORNAMENTO NORMATIVO**

Revisione e semplificazione dell'apparato normativo di Piano.

**2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali.**

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

L'indagine per il comune di Basiglio è finalizzata a definire un quadro completo tra gli elementi di valore ambientale-paesistico e le componenti strategiche che si diramano nel contesto in cui ricade il territorio comunale ("Alto Milanese") e che caratterizzeranno gli obiettivi di sviluppo futuri.

Pertanto, in via generale, si rileva la completezza della documentazione fornita in ragione dei contenuti minimi di cui al capo II - Pianificazione comunale per il governo del territorio della legge regionale 12/2005.

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali di cui all'art. 9 comma 8 delle NdA del PTM ed ai "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano" aggiornato all'anno 2025, si richiede, contestualmente alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico comunale, l'aggiornamento e la trasmissione degli shapefile ai fini dell'aggiornamento del SIT metropolitano. La trasmissione dovrà avvenire contestualmente all'invio degli atti della variante al PGT approvata a Città metropolitana ai sensi di legge.



### 3. Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)

A seguito alla pubblicazione della Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 5 del 28.02.2024, a far data dal 14.03.2024 sono vigenti le Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane, predisposte e approvate ai sensi dell'art. 7bis delle NdA del PTM vigente:

- STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione;
- STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani;
- STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione;
- Variante semplificata della STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione in materia di Data Center (adottata con Decreto del Sindaco Matropolitano n.122 del 25/05/2025).

Le STTM sono strumenti di approfondimento e di attuazione del PTM che prefigurano linee di gestione del territorio in ambiti specifici fortemente integrati, su temi di rilevanza sovracomunale e metropolitana prioritari, secondo i principi e gli obiettivi generali del PTM.

**La conformazione dei PGT ai contenuti prescrittivi delle singole STTM è obbligatoria ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, in quanto specificazione di contenuti prevalenti del PTM.**

L'adesione alle previsioni ulteriori rispetto a quelle prescrittive è incentivata e consente di accedere ai vantaggi previsti dalle medesime STTM e dai correlati strumenti di perequazione territoriale: finanziamento di progetti condivisi; partenariati con Città Metropolitana di Milano; possibilità di scambio di quote di consumo di suolo; premialità d'ingresso negli Accordi territoriali di cui all'art. 10 delle NdA del PTM.

L'adesione alle STTM comporta la partecipazione al Fondo perequativo metropolitano di cui all'art.11 del PTM, in cui confluiscono, con finalità di perequazione: risorse finanziarie, beni immobili, quote di consumo di suolo.

Le STTM 1, 2 e 3 devono leggersi in rapporto di mutua integrazione. In particolare, la STTM 1 ha carattere trasversale in quanto preordinata a dettare i livelli di sostenibilità e resilienza da perseguire, anche attraverso le azioni specificamente prefigurate e promosse dalle altre strategie in ragione del principio di integrazione delle politiche ambientali entro le politiche settoriali.

**Ciascuna trasformazione deve quindi prioritariamente conformarsi alle previsioni e agli standard obbligatori della STTM 1 e alla modellistica ivi proposta.**

La proposta di Variante Generale al PGT di Basiano, intercetta la STTM 1, la STTM 2, mentre la documentazione relativa alla STTM 3 non è stata compilata, in quanto il Piano non prevede l'insediamento di nuove previsioni, rispetto al PGT vigente.

Per quanto riguarda i contenuti minimi della STTM 1, il Piano prevede di "mettere a sistema" l'insieme delle azioni, progetti attivati ed in itinere da parte dell'Amministrazione di Basiano progettando e disciplinando la Rete Ecologica Comunale con la tavola PS02 del Piano dei servizi, programmando la sua realizzazione attraverso l'attuazione del Piano con il tramite delle compensazioni territoriali previste per le previsioni di Piano (AT e APS) e puntualmente disciplinate all'interno dell'Allegato 02 alle Norme del Documento di Piano e dell'Allegato 05 alle Norme del Piano delle Regole.

La compilazione della scheda relativa alla STTM 2, ha analizzato l'insieme delle previsioni di Piano (AT di cui all'Allegato 01 alle Norme del Documento di Piano e APS di cui all'Allegato 02 alle Norme del Piano delle Regole) tenendo in considerazione che, le previsioni degli AT e APS, dovranno provvedere, rispetto all'indice calcolato per ogni scheda, alla compensazione territoriale degli impatti generati così come prescritta dall'art. 6 delle Norme del Documento di Piano per le AT e dall'art. 41 delle Norme del Piano delle Regole per le APS.

Relativamente alla STTM3, nella Relazione tecnica di Compatibilità al PTM, viene precisato che, per le previsioni AT1 e AT2, avendo mutuato dal PGT vigente l'ammissibilità della sola funzione logistica (di cui è ammesso il solo taglio inferiore ai 10.000 mq.), si provvederà in fase di approvazione, a

seguito dell'intervenuta efficacia e modifica della STTM3, ad inserire una prescrizione all'interno delle schede in argomento (schede AT1 e AT2) che recita *"Nel caso si preveda l'insediamento della funzione Gf. 2.3.1. o Gf 2.3.2 si dovranno verificare ed approfondire, con Città Metropolitana di Milano, quanto previsto dalla STTM 3 Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione."*

All'interno dell'Allegato 02 alle Norme del Documento di Piano e dell'Allegato 05 alle Norme del Piano delle Regole, sono state puntualmente riportate le *"Azioni presenti all'interno dell'abaco delle Nature Based Solutions (NBS) del PTM della Città Metropolitana di Milano"*.

Si evidenzia pertanto, che sono state correttamente ed esaurientemente recepite le indicazioni di cui alle STTM.

Tuttavia si da atto che, nella deliberazione di Consiglio Comunale di adozione dello strumento urbanistico oggetto della presente valutazione, il comune di Basiano **non ha manifestato la disponibilità ad aderire alle STTM attuative del PTM** e, in futuro, ai dispositivi perequativo-compensativi gestiti da Città metropolitana di Milano anche a mezzo dell'istituendo Fondo perequativo metropolitano".

#### 4. Quadro strategico e determinazioni di piano.

Come già anticipato la valutazione di compatibilità della variante al PGT è effettuata dalla Città Metropolitana di Milano, sulla base dell'intera documentazione pervenuta agli atti, rispetto al PTM approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 16 del 11.05.2021 e pubblicato sul BURL n.40 - Serie Avvisi e concorsi del 06.10.2021, nonché secondo le indicazioni di dettaglio contenute nelle Norme di Attuazione (NdA) del PTM e del Decreto dirigenziale n. 302/2025 del 15/01/2025, con il quale sono stati approvati *"Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano"*

Rimane in capo al Comune la verifica di coerenza urbanistico-edilizia tra la proposta di variante e lo stato di fatto del territorio comunale, in ragione della vigente disciplina in materia di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia di cui al Titolo IV del DPR 380/2001.

Il comune di Basiano, è inserito all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) "EST Milanese", per il quale si ha un indice di urbanizzazione pari al 32,4%, che risulta essere leggermente inferiore rispetto all'indice metropolitano pari a 38,8%.

Localizzato nella cintura metropolitana esterna di Milano (settore nord-est) e nel sistema paesaggistico della fascia d'alta pianura, il tessuto non urbanizzato del territorio è caratterizzato prevalentemente da ambiti di carattere agricolo e boscato ed è attraversato da diversi corsi d'acqua, tra cui spiccano: il Torrente Rio Vallone e il torrente Trobbia, il "Cavo Ambrosiana", il fosso "La Valletta" e il Torrente Vareggio o Gura. La forma del centro abitato di Basiano (nella zona centrale e nord del territorio) risulta compatta e uniforme nel suo sviluppo, con alcune presenze storiche e rurali della tradizione locale.

Si rileva inoltre che l'ATO è ricompreso nella zona critica di qualità dell'aria di cui alla DGR IX/2605 del 30/11/2011 (zona A). Qui la regolamentazione comunale in materia dovrà prevedere che i nuovi edifici da realizzare (anche in ambiti di rigenerazione) rispondano a livelli elevati di prestazione energetica. Inoltre, l'eventuale Consumo di suolo previsto e/o riconfermato dovrà privilegiare i suoli direttamente connessi a reti infrastrutturali di trasporto pubblico o ai nodi di interscambio e definire meccanismi compensativi e/o di mitigazione che concorrano ad elevare il valore ecologico del tessuto urbano e delle reti ecologiche locali. Gli interventi di rigenerazione o riqualificazione del tessuto urbano dovranno partecipare in modo più incisivo che altrove alla strutturazione di reti ecologiche urbane, anche attraverso la restituzione di aree libere significative al sistema ecologico locale.

Relativamente alla presenza di **aree boscate**, esse sono prevalentemente localizzate lungo il corso del Torrente Rio Vallone, nel margine nord-ovest del territorio comunale, e lungo il corso del Cavo

Gura-Vareggio, oltre ad ulteriori macchie arboree sparse sul territorio.

Le aree boscate PIF presenti sul territorio di Basiano occupano una superficie di 296.593 mq, di cui 206.810 mq ricadono all'interno del PLIS "Parco Agricolo Nord Est - P.A.N.E.".

Si ricorda che ogni eventuale intervento interessante tali aree dovrà essere sottoposto alle disposizioni previste dalla vigente normativa in materia paesistico/forestale e pertanto soggetto a specifica autorizzazione degli enti competenti, con particolare riferimento al Piano di Indirizzo Forestale (PIF) vigente di Città Metropolitana di Milano

#### 4.1 Emergenze ambientali

##### 4.1.1 Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo

Dalla verifica della documentazione trasmessa, si evidenzia che la variante al PGT adottata **non comporta nuovo consumo di suolo** e risulta pertanto coerente con le *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"* emanate dalla L.R. 31/2014.

##### Riduzione Consumo di Suolo

Per quanto attiene l'applicazione dell'**art. 18 delle NdA del PTM** in base alla complessiva documentazione fornita dal Comune ed in particolare nella **tabella 3** "Calcolo soglie di riduzione consumo di suolo", risulta una superficie urbanizzata al 2014 di mq. 1.794.917 e una superficie libera residua negli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano vigenti al 2014 di 141.112 mq. che determinano una riduzione minima pari al 20% (**mq. 28.222**).

Dall'analisi della documentazione prodotta, si evince l'effettiva riduzione del consumo di suolo, pari a mq. 40.152, che soddisfa e supera la soglia indicata dal PTM (mq. 28.222).

##### Bilancio Ecologico del Suolo

La proposta di variante generale al PGT determina un bilancio ecologico del suolo verificato.

Infatti, come si evince nella Tabella 1 della scheda PTM il **Bilancio Ecologico del Suolo (BES)** risulta pari a - **5463 mq.** (ricavati dal seguente calcolo: mq.11.930 di riduzione eccedente - mq.6.467 per la trasformazione aree da agricole a edificabili), e quindi inferiore a zero.

**Si prende pertanto atto che, la variante del PGT risulta compatibile con il PTM, nonché a quanto previsto nella L.R. 31/2014, relativamente al consumo di suolo.** Complessivamente l'azione di riduzione del consumo di suolo attuata dal nuovo strumento urbanistico viene riassunta nella seguente tabella:

Superficie libera in AT vigenti al 2014 (mq)	Riduzione consumo di suolo richiesto (art. 18 PTM) rispetto al parametro (a)		Riduzione complessiva AT adottata dal PGT (mq)	Riduzione eccedente il parametro minimo di PTM (d - c) (mq)	Quota di (e) destinata al Fondo perequazione art. 11 PTM (mq)	Quota di (e) destinata al BES (mq)	BES comprensivo di (g) e tutte le altre azioni di PdR e PdS (mq)
	% di (a)	Valore (mq)					
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)
141.112	20%	28.222	40.152	11.930	0	11.930	5.463

Ai fini dell'aggiornamento del SIT metropolitano, si rammenta, contestualmente alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico comunale, l'aggiornamento e la trasmissione degli

shapefile. La trasmissione dovrà avvenire contestualmente all'invio degli atti e allegati della Variante Generale al PGT approvata, a Città metropolitana ai sensi di legge.

#### **4.1.2 Cambiamenti climatici**

##### Contenimento dei consumi idrico potabili.

In considerazione dell'attuale consumo idrico pro capite e dell'ipotizzato incremento di residenti determinato dall'attuazione degli Ambiti di Trasformazione, al fine di garantire il rispetto dell'obiettivo del PTM relativo al contenimento dei consumi di acqua potabile di cui all'art. 22 delle NTA del PTM, si chiede di prevedere idonee azioni ed apposite indicazioni normative tese a ridurre lo stesso consumo di un valore pari ad almeno il 10% rispetto a quello medio giornaliero, rilevato nell'anno precedente. In particolare, si chiede di esplicitare tale azione di riduzione dei consumi idrici coinvolgendo anche le utenze pubbliche (edifici pubblici, spazi e aree verdi, campi sportivi, ecc.....).

##### Clima e isola di calore.

La tavola 8 del PTM, risultante dallo studio elaborato nell'ambito del progetto Life Metro-Adapt della Città metropolitana di Milano sull'isola di calore determinata dai cambiamenti climatici in atto, rappresenta l'anomalia termica espressa in gradi centigradi rispetto allo zero assunto dal modello.

La suddetta tabella evidenzia che, nel comune di Basiglio non vi sono zone dove l'anomalia termica notturna è superiore ai 2° C.

Comunque, al fine di favorire la mitigazione del clima e la formazione di isole di calore si prescrive di inserire nelle NTA del PdR nella norma relativa ai parcheggi la dotazione **di un albero per ogni 5 posti auto** per i parcheggi pubblici o di uso pubblico.

In generale, si richiede di adottare all'interno del regolamento edilizio comunale le misure di cui al comma 2 art. 23 (Isole di calore) delle NTA del PTM.

#### **4.2 Aspetti insediativi**

##### **4.2.1 Insediamenti e servizi di rilevanza sovracomunale**

Dalla documentazione di variante non si rilevano nuove previsioni di poli produttivi e servizi di rilevanza sovracomunale o metropolitana.

Si ricorda comunque che, nei casi previsti all'art.10 delle NTA del PTM, il Comune dovrà attivare la valutazione delle eventuali ricadute territoriali, ambientali ed infrastrutturali secondo lo schema del bilancio delle diffusività territoriali fissato da Città Metropolitana di Milano con Decreto del Dirigente del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana n. 6462 del 04/08/2023 e successiva concertazione territoriale di cui all'art. 10 delle norme di attuazione del PTM.

##### **4.2.2 Ambiti di Trasformazione e Ambiti di rigenerazione**

Il nuovo PGT prevede 4 ambiti di trasformazione, soggetti alla disciplina del Documento di Piano, tutti confermati e/o rettificati, rispetto a quanto previsto dal PGT 2021:

AT 1 (ex ATU1, comparto 1) Viale delle Industrie - destinazione produttivo

AT 2 (ex ATU1, comparto 6) Viale delle Industrie - destinazione produttivo

AT 3 (ex ATU 4) Via Virgilio e via Guglielmo Marconi - destinazione residenziale

AT 4 (ex ATU5) Via Manzoni - destinazione residenziale

Nel Piano delle Regole, sono invece disciplinati gli ambiti del tessuto urbano consolidato in un'unica tipologia d'intervento, ovvero gli APS - Ambiti a prescrizione specifica. Gli APS sono 4, di cui 3

derivano da conferme e/o rettifiche, dettate oltremodo dallo stato d'attuazione riscontrato, rispetto a quanto previsto dal PGT 2021 e 1 di nuova previsione:

APS 01 (ex ACE 1) Via Carlo Porta  
APS 02 (ex ACE 2) Via Carlo Porta  
APS 03 (ex PR, porzione) Via Monastero  
APS 04 Via Carlo Porta

Il nuovo PGT ha individuato gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana ai sensi della let. e-quinques) c. 2 art. 8 della L.r. 12/2005 s.m.i., nell'impianto cartografico e disciplinato gli interventi attraverso specifiche prescrizioni di scheda.

Tali ambiti sono:

- l'ambito di trasformazione AT4, disciplinato dal Documento di Piano
- gli ambiti a prescrizione specifica (APS 01, APS 03 e APS 04), disciplinati dal Piano delle Regole

Le schede descrittive degli ambiti previsti, riportate nei documenti allegati al Documento di Piano e al Piano delle Regole, risultano opportunamente dettagliate, anche per quanto riguarda gli aspetti preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica.

#### **4.3 Aspetti infrastrutturali**

Dall'analisi degli elaborati costituenti il succitato PGT e in particolare della tavola "DP08 - Carta delle Previsioni di Piano", emerge la presenza di elementi pianificatori che interessano infrastrutture di competenza della Città metropolitana di Milano.

In relazione all'ambito di trasformazione denominato "AdT1", situato lungo la strada provinciale "S.P. 245", per la quale questa Città metropolitana riveste il ruolo di "ente proprietario della strada", si evidenzia che, in sede di attuazione dell'intervento, dovrà essere previsto un dettagliato studio dell'accessibilità carrabile dell'ambito.

Inoltre, con riferimento all'ambito di trasformazione "AdT4", ubicato in via Alessandro Manzoni, in prossimità della strada provinciale "S.P. 207", di competenza della Città metropolitana, si propone di ricondurre la progettazione e la realizzazione della rotatoria sulla "S.P. 207", prevista dallo stesso PGT, alle opere funzionali e necessarie allo sviluppo del comparto oggetto di trasformazione. In fase di progettazione, le caratteristiche geometriche della nuova rotatoria dovranno essere definite in modo tale da garantire il transito dei trasporti eccezionali che utilizzano in modo ricorrente tale itinerario.

Il Settore Strade e Infrastrutture per la mobilità sostenibile - Servizio Mobilità Sostenibile di Città Metropolitana Milano, a seguito dell'analisi della tavola "PS01 - Carta dei servizi esistenti e del progetto del Piano dei Servizi", ritiene adeguatamente gerarchizzata e classificata la rete ciclabile del territorio comunale rispetto all'attuale quadro pianificatorio sovraordinato. Rammenta, inoltre, la necessità di consultare la Città metropolitana di Milano - Settore Strade e Infrastrutture per la Mobilità Sostenibile, in relazione ai nuovi interventi ciclopeditoni di interesse metropolitano, perseguendo in ogni caso il rispetto dei criteri della rete metropolitana e garantendo la separazione dei flussi ciclabili e pedonali.

#### **4.4 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)**

Il nuovo PGT di Basiano, riconosce come ambiti agricoli di interesse strategico una superficie di 3.619.055 mq, per un'incidenza di circa il 45 %. rispetto alla superficie territoriale comunale.

Si evidenzia che, gli ambiti agricoli strategici sono coerenti con quelli perimetrati dalla Tavola 06 del PTM, sono stati adeguatamente individuati nelle cartografie di Piano e specificatamente disciplinati nella normativa del Piano delle Regole.

Parte degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, è ricompresa all'interno del P.L.I.S. P.A.N.E., e si sviluppa lungo il margine nord-ovest del territorio comunale, in concomitanza con il corso del torrente Rio Vallone.

In generale, gran parte del territorio è coperto da superfici agricole a seminativo, talvolta delimitate da siepi e filari, mentre lungo il corso dei torrenti la vegetazione è costituita in maggioranza da boschi di robinia. Si tratta di ambienti di eccezionale pregio naturalistico e, per questo motivo, le scelte del nuovo PGT tendono a salvaguardare le suddette aree, in comune accordo con le disposizioni di livello sovralocale, al fine di fornire un significativo supporto all'attività agro-silvo-pastorale e contribuendo a preservare l'equilibrio ecologico di tali luoghi.

#### **4.5 Paesaggio e sistemi naturali**

##### **4.5.1 Tutela e valorizzazione del paesaggio**

Il Comune di Basiano appartiene all'ATO "Est milanese", un territorio ricompreso tra Milano e il corso dell'Adda e si colloca nell'Ambito geografico n. 20 "Milanese" e n. 8 "Brianza e Brianza Orientale". L'Unità tipologica di paesaggio, è quella della Fascia di Alta Pianura: Paesaggi dei ripiani diluviali e dell'alta pianura asciutta.

##### **4.5.2 Rete ecologica**

Rispetto agli elementi della Rete Ecologica Metropolitana del PTM, il territorio di Basiano risulta essere interessato da un corridoio ecologico secondario, nella zona meridionale, e da 2 corridoi ecologici primari nella zona nord (margine nord-ovest) ed in corrispondenza del varco perimetrato della REM (zona nord-ovest). Nella fascia Nord-Ovest ed Ovest, in corrispondenza del P.A.N.E., si riscontra la presenza di gangli secondari, barriere infrastrutturali e del suddetto varco perimetrato (n.20 da Allegato 5 alle NdA del PTM).

Questa porzione di territorio è attraversata anche dal Rio Vallone che costituisce il principale corridoio ecologico fluviale, che funge da elemento di congiunzione tra il corridoio ecologico primario e secondario.

Nella Tav. PS02 "*Carta della Rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici*" della Variante al PGT, si evidenzia il recepimento e l'integrazione della Rete Ecologia Metropolitana (REM) e della Rete Verde Metropolitana (RVM) per la progettazione della Rete Ecologia Comunale (REC), di cui alla disciplina dell'art. 17 "Criteri per l'attuazione della rete ecologica comunale e dei servizi ecosistemici" delle Norme del Piano dei Servizi.

##### **4.5.3 Rete verde**

Con riferimento al progetto di rete verde metropolitana (obiettivo 7 di cui all'art. 2, comma 2 delle NdA del PTM "*Sviluppare la rete verde metropolitana*"), la Tavola 5.2 "*Rete Verde Metropolitana*" individua per il comune di Basiano (ricadente nell'Unità Paesistico Ambientali 2D) le seguenti priorità di pianificazione:

- Mobilità sostenibile e integrata : Completare la rete dei percorsi ciclopeditoni poggiandosi sui percorsi interpoderali esistenti, evitare percorsi ciclopeditoni prossimi alle sponde dei corsi d'acqua (PP n. 5).
- Costruire l'infrastruttura verde e blu: Evitare nuovi insediamenti oltre il tessuto consolidato e introdurre negli strumenti urbanistici il progetto delle infrastrutture verdi e blu urbane ed extraurbane strategicamente organizzate (PP n. 9).

- Miglioramento dell'agro-ambiente: Riconnettere il reticolo idrico superficiale e ricostruire la rete di siepi/filari/macchie boscate collegata al reticolo (PP n. 17).
- Rinaturalizzazione dei corsi d'acqua: Ampliare le fasce fluviali e le golene del sistema delle Trobbie, dotarle dell'adeguato equipaggiamento vegetale per migliorare gli ecosistemi ripariali e golenali (PP n. 18).

Si ritiene che il progetto di Variante partecipi alla costruzione della rete verde con interventi attivi di generazione di elementi e componenti del paesaggio attraverso le previsioni di "Aree verdi attrezzate", e "Aree verdi naturalistiche", finalizzate alla costruzione, integrazione e potenziamento del sistema di spazi aperti pubblici e non, urbani e naturali, e al consolidamento della funzione agricola delle aree interne al Parco PANE e la loro fruizione.

Relativamente alla previsione degli interventi e delle azioni per la costituzione della rete verde metropolitana, all'interno della normativa della variante al PGT, dovrà essere fatto esplicito richiamo all'applicazione delle schede Tecniche NBS di cui all'allegato del PTM denominato "Rete verde metropolitana - Abaco delle nature based solutions (NBS)", allegato alla normativa di piano.

## 5. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta dai professionisti incaricati, parte integrante della documentazione di variante prodotta dal Comune, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Per quanto riguarda la definizione del nuovo studio per l'individuazione del Reticolo Idrografico Minore (RIM), si rammenta al Comune di Basiano che lo studio, una volta adottato, dovrà essere trasmesso alla Città metropolitana di Milano, congiuntamente al parere positivo ricevuto da Regione Lombardia.

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche  
**Arch. Giovanni Longoni**

Il Direttore del Settore Pianificazione  
territoriale e rigenerazione urbana  
**Arch. Isabella Susi Botto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

*Referente istruttoria: Arch. Daniela Cereghini*  
*Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi*



Firmato digitalmente da:  
Botto Isabella Susi  
Firmato il 19/01/2026 17:23  
Seriale Certificato: 4880072  
Valido dal 22/09/2025 al 22/09/2028  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2025\361

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di BASIANO- Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n.12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 21/07/2025.

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE