

Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4359/2022**

In Pubblicazione: dal **28/7/2022** al **12/8/2022**

Repertorio Generale: **147/2022** del **28/07/2022**

Data di Approvazione: **28/7/2022**

Protocollo: **119422/2022**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2022/127**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO MICHELA PALESTRA

Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: **COMUNE DI VITTUONE . VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR 12/05 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 11 DEL 29/03/2022**



RELAZIONE TECNICA
del Decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2022\127

DIREZIONE PROPONENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Comune di VITTUONE - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con Delibera di CC n. 11 del 29/03/2022

Il Comune di VITTUONE ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2022, la Variante d'ambito APR-9 al Piano di Governo del Territorio.

La Legge Regionale n. 12/2005, prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".

La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010. L'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, è stata approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019; gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della LR n. 31/2014.

L'articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM precisano all'art. 8 che "la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli

obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi"

Il Comune di Vittuone ha trasmesso a questa Amministrazione la Variante d'ambito APR-9 al Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM, con nota comunale n. 6113 del 04.05.2022 pervenuta in data 05.05.2022, prot. generale n. 74549. La Città Metropolitana ha inviato al comune di Vittuone con nota del 08.06.2022 prot. n. 93237 la comunicazione di avvio del procedimento, data dalla quale decorrono i termini per l'espressione del parere di compatibilità.

Il 06.07.2022 si è svolta apposita riunione istruttoria tecnica con l'Amministrazione Comunale in modalità remota sulla piattaforma Meet al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto con l'Amministrazione comunale.

Dall'esito dell'istruttoria condotta di cui all'Allegato A, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale, deriva una valutazione di **compatibilità condizionata** rispetto al PTM vigente dello strumento urbanistico in oggetto.

Le modifiche introdotte nel nuovo strumento sono finalizzate a modificare la scheda d'ambito APR-9 e le prescrizioni ad esso relative contenute nel Piano delle Regole, con l'obiettivo, condiviso tra l'Amministrazione e l'Operatore, della trasformazione dell'area.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, la valutazione di **compatibilità condizionata** dello strumento urbanistico di cui all'oggetto.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 9 del 24/01/2022, con il quale i Dirigenti sono stati autorizzati ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024.

Si richiamano, altresì, le delibere del Consiglio metropolitano:

- n. 6 del 03/03/2021 ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000" e s.m.i.;
- n. 8 del 03/03/2021 ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati" e s.m.i.

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dal vigente PTPCT a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale generale e rigenerazione urbana
arch. Isabella Susi Botto



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. 147/2022 del 28/07/2022

Fascicolo 7.4/2022/127

Oggetto: Comune di Vittuone . Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR 12/05 della variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con Delibera di CC n. 11 del 29/03/2022.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, LA CONSIGLIERA DELEGATA (Michela Palestra)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2022\127

Oggetto: *Comune di VITTUONE - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con Delibera di CC n. 11 del 29/03/2022*

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 1 del 14/01/2022, Atti n. 5701/1.7/2021/3 con il quale è stata conferita alla Consigliera Michela Palestra la delega alla materia "Pianificazione Territoriale";

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale e rigenerazione urbana contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1 di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la valutazione di compatibilità condizionata con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, della Variante d'ambito APR-9 al Piano di Governo del Territorio **adottata dal comune di Vittuone con Delibera di CC n. 11 del 29/03/2022;**
- 2 di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;

- 3 di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4 di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
ach. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

ALLEGATO A

Comune di VITTUONE

Strumento urbanistico: Ambito di Particolare Rilevanza – APR 9 in variante al PGT vigente
Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2022

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico***
- 2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali***
- 3. Quadro strategico e determinazioni di piano***
 - 3.1 Emergenze ambientali***
 - 3.1.1 Consumo di suolo e rigenerazione urbana e territoriale***
 - 3.2 Aspetti insediativi***
 - 3.3 Aspetti infrastrutturali***
 - 3.4 Paesaggio e sistemi naturali***
- 4. Difesa del suolo***

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Vittuone è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.01.2011.

Le modifiche introdotte nel nuovo strumento sono finalizzate a modificare la scheda d'ambito APR-9 e le prescrizioni ad esso relative contenute nel Piano delle Regole, con l'obiettivo, condiviso tra l'Amministrazione e l'Operatore, della trasformazione dell'area.

La Variante conserva la perimetrazione del comparto lasciando invariato il consumo di suolo ammesso dal PGT vigente, e non incrementa gli indici insediativi.

2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Si richiede pertanto di rivedere ed eliminare, prima della definitiva approvazione dello strumento urbanistico, ogni riferimento al PTCP in quanto superato e integralmente sostituito dal PTM cui si rimanda per ogni puntuale aggiornamento e riallineamento sia negli elaborati cartografici che nei contenuti della relazione e delle norme relative alla variante al PGT.

3. Quadro strategico e determinazioni di piano

Si prescrive la puntuale verifica e il conseguente riallineamento dei contenuti e dei riferimenti normativi al PTM, sostituendo ogni riferimento al PTCP non più vigente. In particolare, con riferimento al quadro normativo, il PGT dovrà recepire i contenuti aventi efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della LR n. 12/2005 del PTM vigente.

3.1 Emergenze ambientali

3.1.1 Consumo di suolo e rigenerazione urbana e territoriale

La Variante al PGT adottata non comporta nuovo consumo di suolo e risulta coerente con le "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" emanate dalla L.R. 31/2014.

3.2 Aspetti insediativi

3.2.2 Ambiti di Trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

La Variante riguarda l'ambito di trasformazione APR-9 terziario/commerciale di sud, dove è previsto l'insediamento di due differenti attività commerciali, per un'estensione complessiva di 9.963 mq: un distributore di carburante con le relative attività commerciali integrative e una Media Struttura di rilevanza locale. Lo sviluppo dell'intervento edilizio del comparto APR-9 viene proposto in variante all'art.29 del PdR e della scheda d'ambito relativa al PGT approvato con delibera n. 4 del 28/01/2011.

3.3 Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene il sistema delle infrastrutture e della mobilità, dal punto di vista della compatibilità con il PTM non emergono elementi da rilevare.

3.4 Paesaggio e sistemi naturali

Per quanto riguarda gli aspetti naturalistici, trattandosi di una Variante parziale, non sono stati approfonditi alcuni temi legati alla Rete Ecologica né presentata la documentazione richiesta per una variante generale.

A titolo collaborativo si ricorda che in merito al futuro sviluppo di tale tematica è necessario prendere spunto dalle indicazioni espresse nel capitolo 5 "*Le reti ecologiche comunali (REC)*" del documento "*Rete Ecologica Regionale e programmazione territoriale degli enti locali*" allegato alla DGR 8/8515

del 26 novembre 2008 “Modalità per l'attuazione della Rete Ecologica Regionale in raccordo con la programmazione territoriale degli Enti locali”.

Per quanto riguarda gli aspetti paesistico-ambientali, non si rilevano elementi di criticità rispetto ai contenuti del PTM. Si richiede tuttavia di prevedere una fascia verde di mitigazione ambientale sul lato nord dell'ambito e verso il parco della villa a est del comparto. Per le modalità realizzative e la scelta delle essenze arboree e arbustive dovrà essere fatto riferimento alle indicazioni di cui al “Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico-ambientali” del PTM.

4. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione del Progetto di Piano Attuativo in Variante Ambito APR 9 – Terziario/Commerciale di Sud prodotta dal Comune, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

In tema di invarianza idraulica dai documenti presentati si evince che il Comune è in possesso del documento di DSRI (Documento Semplificato Rischio Idraulico) ma si fa presente, a titolo collaborativo, che in caso di adozione di variante generale del PGT il Comune di Vittuone, risultando classificato in area di criticità “B” (cfr. art. 7), è tenuto alla redazione dello “Studio comunale di gestione dello studio idraulico” ai sensi del comma 1 dell'art. 14 del Regolamento Regionale 7 del 23/11/2017 e successive modifiche ed integrazioni.

Data 04/07/2022

Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche: Arch. Giovanni Longoni

Referente istruttoria: Arch. Nausica Pezzoni

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2022\127

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di Vittuone . Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR 12/05 della variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con Delibera di CC n. 11 del 29/03/2022

VISTO DEL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento
sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE

Dario Parravicini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2022\127

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di Vittuone . Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR 12/05 della variante parziale al Piano di Governo del Territorio adottata con Delibera di CC n. 11 del 29/03/2022

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)