

Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3913/2025**

In Pubblicazione: dal **24/6/2025** al **8/7/2025**

Repertorio Generale: **164/2025** del **24/06/2025**

Data di Approvazione: **24/6/2025**

Protocollo: **118200/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **11.16/2022/4**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO MARCO GRIGUOLO

Materia: MOBILITÀ

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL BICIPLAN "CAMBIO" NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI ALL'ART. 21 DEL DECRETO-LEGGE 6 NOVEMBRE 2021, N. 152 TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E IL COMUNE DI PAULLO, COINVOLTO NELLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA 7 - M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990**



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Pubblicazione Nr: **3913/2025**
In Pubblicazione: **dal 24/06/2025 al 08/07/2025**
Repertorio Generale: **164/2025 del 24/06/2025**
Data Approvazione: **24/06/2025**
Protocollo: **118200/2025**
Titolario/Anno/Fascicolo: **11.16/2022/4**
Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO MARCO GRIGUOLO**
Materia: **MOBILITÀ**
Struttura Organizzativa: **AREA INFRASTRUTTURE**
Oggetto: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO PER L'ATTUAZIONE DEL BICIPLAN "CAMBIO" NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), DI CUI ALL'ART. 21 DEL DECRETO-LEGGE 6 NOVEMBRE 2021, N. 152 TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E IL COMUNE DI PAULLO, COINVOLTO NELLA REALIZZAZIONE DELLA LINEA 7 - M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 241/1990**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *2291_15147^DecretoFirmato.pdf*

c4c65cdd1d790f727bc7b151c559775e917f936a10be92397d46c3e747c9581e

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 11.16/2022/4

Oggetto: Approvazione dello schema di accordo integrativo per l'attuazione del Biciplan "Cambio" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui all'art. 21 del Decreto-Legge 6 novembre 2021, n. 152 tra la Città metropolitana di Milano e il Comune di Paullo, coinvolto nella realizzazione della linea 7 - M5C2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: GRIGUOLO MARCO Data: 24/06/2025 15:15:29	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 11.16\2022\4

DIREZIONE PROPONENTE Area Infrastrutture

Oggetto: Approvazione dello schema di accordo integrativo per l'attuazione del Biciplan "Cambio" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui all'art. 21 del Decreto-Legge 6 novembre 2021, n. 152 tra la Città metropolitana di Milano e il Comune di Paullo, coinvolto nella realizzazione della linea 7 - M5C2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990.

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto Sindacale n. 148/2023 del 13/06/2023 atti n. 91650\2023\1.9\2023\1 con il quale è stata attribuita al Consigliere Marco Griguolo la delega alla mobilità;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 279/2023 del 20/10/2023 atti n. 162199\2023\11.16\2021\9 veniva approvato lo schema di accordo per l'attuazione del Biciplan "Cambio" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui all'art. 21 del Decreto-Legge 6 novembre 2021, n. 152 tra la Città metropolitana di Milano e i Comuni coinvolti nella realizzazione delle linee 2, 5, 7, 12 e 15 M5C2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990;
- il Comune di Paullo, coinvolto nella realizzazione della linea 7 del Biciplan "Cambio", ha sottoscritto il citato accordo con Città metropolitana di Milano in data 5 ottobre 2023;

PREMESSO altresì che:

- la società Glicine S.r.l. (di seguito anche solo "**Lottizzante**") è proprietaria, in Comune di Paullo, di un compendio immobiliare di estensione territoriale complessiva pari a mq. 79.390, catastalmente contraddistinto come segue Foglio 3, mappali nn. 42, 110, 156, 158, 160, 172, 173, 174, 349, 367, 427, 432, 436, 712 (di seguito anche solo "**Area Dd1**") e di ulteriori mq. 10.000 di cui al Fg. 1 mapp. 23 e 314;
- entrambe le aree sono pervenute in proprietà alla Lottizzante in forza di altrettanti contratti di compravendita con i precedenti proprietari, le società Paullo Center S.r.l e Paullo Investimenti S.r.l;
- Paullo Center S.r.l. era anche titolare di un'autorizzazione al commercio in sede fissa per grande struttura di vendita organizzata di forma unitaria da insediarsi all'interno dell'Area DD1,

internamente articolata in una superficie di vendita pari a complessivi mq 12.000 (dodicimila), di cui mq 4.140 (quattromilacentoquaranta) riferita al settore merceologico alimentare e mq 7.860 (settemilaottocentosessanta) riferita a quello non alimentare;

- tale autorizzazione commerciale è stata rilasciata dal Comune di Paullo con provvedimento n. 423 del 24 maggio 2007 a seguito dell'accoglimento della domanda presentata dalla Società Paullo Center S.r.l. e autorizzata in sede di Conferenza dei Servizi svoltasi il 12.04.2007 in Regione Lombardia;

- successivamente è stata oggetto di provvedimenti di proroga del correlato termine di attivazione, rispettivamente rilasciati dal Comune di Paullo in data 08.05.2009, prot. n. 2836/09; in data 20.05.2011, prot. n. 2968/11; in data 19.05.2015, prot. n. 4382/15; in data 14.06.2018, prot. n. 9118/18; ed in data 23.07.2021, prot. n. 11194/21 ad esito di positivo svolgimento delle relative Conferenze dei Servizi in Regione Lombardia di cui all'art. 7 della LR 6/2010 e s.m.i.; la scadenza attualmente prevista per il ridetto titolo è fissata al 23 luglio 2027;

- l'Area Dd1 ricade nel vigente strumento urbanistico generale - Piano del Governo del Territorio ("PGT") del Comune di Paullo in zona "D" - "Zona per attività produttive e terziarie" - sottozona "Dd1" a destinazione d'uso commerciale e con espressa localizzazione ed insediabilità di esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita anche di interesse sovracomunale con superficie di vendita inferiore a mq 15.000;

- l'Area Dd1 è stata oggetto di pianificazione urbanistica attuativa e, in particolare, di un piano di lottizzazione approvato con deliberazioni della Giunta Comunale rispettivamente n. 43 del 10 marzo 2008 e n. 78 dell'8 maggio 2008 (di seguito anche solo "**Piano di Lottizzazione**");

ATTESO che:

- con riferimento al Piano di Lottizzazione il Comune e Paullo Center S.r.l. (dante causa della Lottizzante) hanno stipulato la relativa convenzione urbanistica in data 21 maggio 2008 a ministero del segretario comunale dott. Alberto Guidi, rep. n. 2095, registrato in Milano il 3 giugno 2008 (di seguito anche solo "**Convenzione Urbanistica**");

- con deliberazioni n. 10 del 22.3.2010 e n. 35 del 27.9.2010, il Consiglio Comunale di Paullo ha approvato (ai sensi e per gli effetti della LR 23/1997) specifica variante all'allora vigente PRG, che ha conferito al compendio l'espressa idoneità all'allocatione di medie strutture e grandi strutture di vendita, queste ultime attivabili in tutti i format distributivi previsti dal paragrafo 4.2 della DGRL n. VIII/5054 del 4.7.2007;

- parallelamente, con deliberazioni del n. 33 del 22.7.2010 e n. 1 del 25.1.2011 (in BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 13.4.2011), il medesimo Consiglio Comunale di Paullo ha proceduto, rispettivamente, all'adozione e all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT); in tale contesto, il compendio di che trattasi è stato inserito tra gli "Ambiti del tessuto urbano consolidato - Piani attuativi a destinazione terziaria da attuare", disciplinato dal Piano delle Regole; in particolare, l'art. 30 (recante la disciplina degli "Ambiti di Trasformazioni interni al tessuto consolidato soggetti a Programma Integrato di Intervento"), comma 3 delle NTA del suddetto Piano delle Regole precisa che "3. Fermi restando gli obblighi convenzionali già sottoscritti, il PII n. 6 - Viale Santa Maria Mazzarello - può essere oggetto di varianti che lo innovino quale Piano Attuativo ai sensi della variante di PRG approvata con deliberazione C.C. 27 settembre 2010, n. 35";

- a mente delle proroghe disposte dal legislatore nazionale, e precisamente, dall'art. 30 comma 3-bis del D.L. n. 69/2013, convertito dalla L. n. 89/2013, dall'art. 10 comma 4-bis L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 e, successivamente, dall'art. 10-septies comma 1 lettera b) introdotto dalla L. n. 51/2022 di conversione del D.L. n. 21/2022, così come modificato dapprima dall'art. 10 comma 11-decies L. n. 14/2023 di conversione del D.L. n. 198/2022, poi dalla L. n. 11/2004 di conversione del D.L. n. 181/2023 (che ha portato da 24 a 30 mesi l'ultima proroga) ed infine dal D. L. n. 202/2024 (noto anche come "Decreto Milleproroghe") in corso di conversione che ha fissato in 36 mesi il termine della proroga di legge, la validità ed efficacia della succitata

Convenzione Urbanistica e del relativo Piano di Lottizzazione risultano prorogate sino al 21 novembre 2026 o, qualora il succitato Decreto Milleproroghe venga convertito, sino al 21 maggio 2027;

- in ottemperanza alle previsioni del Piano di Lottizzazione, Paullo Center S.r.l. ha ottenuto il rilascio di Permesso di Costruire avente ad oggetto il centro commerciale-grande struttura di vendita ivi prevista per una superficie coperta di mq 18.000 ed una superficie lorda di pavimento di mq 19.500 (Permesso di Costruire n.12/2014 - PE 10/PC09 - del 17 ottobre 2014) che, conformemente a quanto previsto dalla disciplina nazionale medio tempore entrata in vigore, è stato prorogato sino al 29/06/2024;
- la Lottizzante, con nota prot. 16153/2023 e successive integrazioni, in data 03.11.2023 ha presentato al Comune di Paullo istanza di variante al Piano di Lottizzazione recante una riorganizzazione planivolumetrica della superficie lorda di pavimento ("slp") dell'Area Dd1, prevedendo in particolare la realizzazione di due corpi di fabbrica (in linea peraltro con l'impostazione dell'originario Piano di Lottizzazione) e la riduzione della complessiva SLP da mq 19.500 a mq 17.500 nonché della superficie di vendita da mq 12.000 a mq 10.000, di cui mq 4.140 destinati al settore merceologico alimentare e mq 5.860 - in luogo dei precedenti 7.860 - destinati al settore merceologico non alimentare (di seguito anche solo "**Variante del Piano di Lottizzazione**");
- in data 22 dicembre 2023 la Lottizzante - nelle more dell'approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione si cui sopra - ha presentato ulteriore istanza/comunicazione di proroga della validità ed efficacia del succitato Permesso di Costruire n. 12/2004 ai sensi e per gli effetti dall'art. 10-septies comma 1 lettera a) introdotto dalla L. n. 51/2022 di conversione del D.L. n. 21/2022, così come modificato dall'art. 10 comma 11-decies L. n. 14/2023 di conversione del D.L. n. 198/2022;
- con D.G.C. n.11 del 05.02.2024 recante "Atto di indirizzo circa la proposta di piano attuativo DD1-Santa Maria Mazzarello, conforme al PGT vigente (...) C.C. 46 del 13.09.2021" l'Amministrazione ha preso atto dell'esito dell'istruttoria condotta sulla Variante del Piano di Lottizzazione a valle della quale l'Ufficio Tecnico del Comune ha formulato "... una valutazione di congruità sostanziale ed un parere favorevole per la successiva adozione, subordinandola all'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica";
- l'Amministrazione ha quindi espletato la verifica di assoggettabilità a VAS sulla Variante del Piano di Lottizzazione e, in particolare, in data 12.04.2024 si è svolta la relativa conferenza di servizi come da verbale agli atti;
- in data 06.05.2024 prot. 06995, l'Autorità competente di intesa con l'Autorità procedente ha decretato di non assoggettare la Variante del Piano di lottizzazione denominato DD1- S.M. Mazzarello alla Valutazione Ambientale Strategica, stabilendo altresì che le indicazioni emerse nei contributi e nei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati nel corso del procedimento fossero valutate e recepite dal Lottizzante in fase attuativa così come così come riportato nel decreto agli atti;
- in data 04.03.2024 la Commissione del Paesaggio ha esaminato la documentazione relativa alla Variante del Piano di Lottizzazione prodotta dalla società e ha concluso la propria istruttoria esprimendo parere FAVOREVOLE condizionato come da parere agli atti;
- con Delibera di G.C. n. 55 del 03.06.2024 il Comune di Paullo ha adottato il piano di cui all'oggetto;
- il piano ed i suoi allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale dal giorno 08.07.2024 fino al 22.07.2024 come previsto dalla norma;
- a far data da 23.07.24 e fino al 06.08.24 è stato possibile depositare le osservazioni, giunte nei modi e nei tempi previsti in data 2, 5 e 8 agosto 2024;

VALUTATO che:

- il Comune di Paullo, con PA 14244L del 01/07/2024, ha formulato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 nonché dell'art. 81 della L.R. Lombardia

12/2005, istanza di autorizzazione paesaggistica al Parco Agricolo Sud Milano avente ad oggetto la Variante al Piano di Lottizzazione;

- con nota del 12.09.2024 prot. 14649 il Parco Agricolo Sud Milano, in risposta alla sopraccitata istanza, ha comunicato "... di non procedere in questa fase con il rilascio di un'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e smi, dovendosi esprimere, per quanto di competenza, sul progetto esecutivo a valle dell'approvazione del Piano Attuativo";

- nella medesima nota, il Parco Agricolo Sud ha in ogni caso sottolineato che "si condivide nel complesso, in questa fase, l'impostazione del progettuale del piano attuativo ..." invitando altresì il Comune di Paullo a "... presentare richiesta di parere preventivo sulla Variante in questione alle competente Soprintendenza" ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942;

- il combinato disposto del secondo e del terzo comma della citata disposizione stabilisce che i piani di lottizzazione siano sottoposti alla competente Soprintendenza affinché la stessa possa esprimere eventuali osservazioni nel termine all'uopo stabilito (pari a 90 giorni);

- in ossequio a quanto previsto dall'art. 16 L. 1150/1942, il Comune di Paullo, con PEC del 26.9.2024, ha trasmesso alla Soprintendenza ai Beni architettonici di Milano la Variante del Piano di Lottizzazione;

- il termine di 90 giorni previsto dalla ridetta disposizione per la formulazione di eventuali osservazioni da parte della Soprintendenza è scaduto il 25.12.2024;

- sulla Variante al Piano di Lottizzazione si sono, in ogni caso, espresse favorevolmente sia la Commissione del Paesaggio comunale sia Città Metropolitana di Milano, sia il Parco Agricolo Sud Milano e gli altri Enti preposti alla tutela paesaggistico-ambientale nell'ambito del procedimento di screening VAS (in occasione del quale, vieppiù, la Variante del Piano di Lottizzazione era già stata trasmessa alla Soprintendenza con nota prot. 3731 del 7.3.2024);

- con D.G.C. n. 11 del 30.1.2025 il Comune di Paullo ha approvato definitivamente la Variante al Piano di Lottizzazione;

VERIFICATO che:

- l'area interessata dai Lavori di Realizzazione del Biciplan Metropolitano CAMBIO - Linea 7 - CUP I31B22000910001, con particolare riferimento ai mappali di cui all'allegato A, è ubicata all'interno del comparto DD1 oggetto della Variante al Piano di Lottizzazione approvato con D.G.C. n. 11 del 30.1.2025;

- detta Variante del Piano di Lottizzazione prevede, per quanto in questa sede rileva, la realizzazione del polo commerciale (grande struttura di vendita sotto forma di centro commerciale, giusta la succitata autorizzazione commerciale), di una nuova strada e di una nuova pista ciclabile;

- Le opere relative alla pista ciclabile entreranno a far parte della rete ciclabile del territorio metropolitano e dovranno essere gestite in maniere unitaria e coordinata tra gli Enti del territorio, per offrire ai cittadini infrastrutture sempre fruibili in sicurezza e secondo gli standard prestazionali di CAMBIO

VERIFICATO altresì che:

- con protocollo n. 19293 del 16.12.2024 il Lottizzante ha depositato un progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione extracomparto (di seguito anche solo "**Progetto Esecutivo**");

- il Progetto Esecutivo diverge da quello approvato da Città Metropolitana nei provvedimenti sopra richiamati e recepisce le soluzioni tecnico operative discusse nel corso degli incontri tenutisi tra gli Enti onde risolvere le interferenze tra il tracciato della pista ciclabile e della bretella di completamento;

- tale Progetto Esecutivo consente di risolvere adeguatamente le criticità sopra evidenziate e sottolineate più volte nel corso degli incontri tenuti con Città Metropolitana dall'Amministrazione comunale;
- la ridetta soluzione progettuale garantisce una miglior tutela della pubblica sicurezza e della pubblica incolumità e assicura una razionalizzazione del percorso ciclopedonale, armonizzandolo con quello del nuovo tratto di bretella viaria costituito dalla continuazione di via S.M. Mazzarello sino alla SP 273 a margine dei terreni ricadenti nell'ambito del Parco Agricolo Sud di Milano, in conformità alle previsioni di PGT;
- ai fini del recepimento di detto tracciato all'interno del progetto Biciplan metropolitano Cambio, il Comune di Paullo, con D.G.C. n. 112 del 30.12.2024, ha sottoposto il Progetto Esecutivo a Città Metropolitana nonché al Parco Agricolo Sud chiedendo espressamente a tali Enti, per quanto di rispettiva competenza, di dare corso alle procedure di variante necessarie a recepire il tracciato della ciclabile ivi previsto all'interno del progetto Biciplan metropolitano Cambio e a consentirne la realizzazione conformemente al citato Progetto Esecutivo;
- il Progetto Esecutivo prevede una modifica del tracciato che comporta l'acquisizione di alcuni terreni di proprietà della Moncucco Società Semplice differenti rispetto a quelli previsti dal piano particellare di esproprio con riferimento al medesimo proprietario e, in particolare, delle particelle catastalmente individuate all'NCT del Comune di Paullo Foglio, 4, ai mappali nn. 128/parte, 165/parte, 167/parte;
- il Lottizzante, al fine di agevolare e ridurre i tempi di realizzazione del Progetto Esecutivo, intende sottoscrivere specifico accordo preliminare con il soggetto proprietario delle Aree Moncucco e/o con il relativo affittuario delle stesse affinché tali soggetti mettano bonariamente a disposizione quanto prima la porzioni dei terreni ove insisteranno le predette opere pubbliche (pista ciclabile e bretella viaria), impegnandosi espressamente a versare ovvero ad anticipare - in luogo dell'Amministrazione Comunale - ai medesimi proprietario ed affittuario gli importi che sarebbero dovuti a titolo di esproprio (di seguito anche solo "**Accordo Preliminare**"), cosicché conseguentemente il Comune acquisti le ridette Aree Moncucco onde mettere a sua volta a disposizione di Città Metropolitana - ai sensi del successivo articolo 1 - le porzioni di terreno interessate dalla costruzione del previsto tratto di pista ciclabile;

VALUTATA la necessità di:

- individuare gli impegni reciproci cui la Città metropolitana di Milano e il Comune di Paullo, che integrano gli impegni già assunti con l'accordo sottoscritto e richiamato nelle premesse,
- esplicitare tali impegni all'interno di uno schema di accordo integrativo del cui testo si chiede l'approvazione (allegato A parte integrante del presente provvedimento)

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

VISTO lo schema di accordo integrativo allegato (Allegato A);

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

DECRETA

- 1) di approvare lo schema di accordo integrativo per l'attuazione del Biciplan "Cambio" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui all'art. 21 del Decreto-Legge 6 novembre 2021, n. 152 tra la Città metropolitana di Milano e il Comune di Paullo, coinvolto nella realizzazione della linea 7 - M5C2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 (Allegato A parte integrante del presente provvedimento);
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto, ivi compresa la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 - comma 1- lettera d del D.Lgs. 33/2013;
- 3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)



Favorevole



Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O



SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00

e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

Arch. Alessandra Tadini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Città
metropolitana
di Milano

M5C2 – Investimento 2.2 – PIANI INTEGRATI

Città Metropolitana di Milano

Schema di

INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO TRA

LA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO E IL COMUNE DI PAULLO

per l'attuazione del Biciplan "Cambio" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui all'art. 21 del Decreto-Legge 6 novembre 2021, n. 152.

TRA

Città Metropolitana di Milano, codice fiscale e P. IVA 08911820960, nella persona di _____ autorizzata alla firma del presente atto con decreto sindacale Rep. Gen. _____

E

il Comune di _____, nella persona di _____ autorizzata alla firma del presente atto con delibera _____

Premesso che:

- in data 5 ottobre 2023 è stato sottoscritto, dalla Città metropolitana di Milano e dal Comune di Paullo, l'accordo relativo alla *"attuazione del Biciplan "Cambio" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui all'art. 21 del Decreto – Legge 6 novembre 2021, n. 152"* (prot. CMM 152473/2023 – allegato 1);
- che il contenuto e gli impegni assunti con la sottoscrizione del citato accordo devono intendersi integralmente confermati e richiamati, salvo le specificazioni relative ai mappali di cui alla planimetria allegata **Tabella A** disciplinate nel presente accordo;

Premesso altresì che:

- la società Glicine S.r.l. (di seguito anche solo “**Lottizzante**”) è proprietaria, in Comune di Paullo, di un compendio immobiliare di estensione territoriale complessiva pari a mq. 79.390, catastalmente contraddistinto come segue Foglio 3, mappali nn. 42, 110, 156, 158, 160, 172, 173, 174, 349, 367, 427, 432, 436, 712 (di seguito anche solo “**Area Dd1**”) e di ulteriori mq. 10.000 di cui al Fg. 1 mapp. 23 e 314;
- entrambe le aree sono pervenute in proprietà alla Lottizzante in forza di altrettanti contratti di compravendita con i precedenti proprietari, le società Paullo Center S.r.l e Paullo Investimenti S.r.l.;
- Paullo Center S.r.l. era anche titolare di un’autorizzazione al commercio in sede fissa per grande struttura di vendita organizzata di forma unitaria da insediarsi all’interno dell’Area DD1, internamente articolata in una superficie di vendita pari a complessivi mq 12.000 (dodicimila), di cui mq 4.140 (quattromilacentoquaranta) riferita al settore merceologico alimentare e mq 7.860 (settemilaottocentosessanta) riferita a quello non alimentare;
- tale autorizzazione commerciale è stata rilasciata dal Comune di Paullo con provvedimento n. 423 del 24 maggio 2007 a seguito dell’accoglimento della domanda presentata dalla Società Paullo Center S.r.l. e autorizzata in sede di Conferenza dei Servizi svoltasi il 12.04.2007 in Regione Lombardia;
- successivamente è stata oggetto di provvedimenti di proroga del correlato termine di attivazione, rispettivamente rilasciati dal Comune di Paullo in data 08.05.2009, prot. n. 2836/09; in data 20.05.2011, prot. n. 2968/11; in data 19.05.2015, prot. n. 4382/15; in data 14.06.2018, prot. n. 9118/18; ed in data 23.07.2021, prot. n. 11194/21 ad esito di positivo svolgimento delle relative Conferenze dei Servizi in Regione Lombardia di cui all’art. 7 della LR 6/2010 e s.m.i.; la scadenza attualmente prevista per il ridetto titolo è fissata al 23 luglio 2027;
- l’Area Dd1 ricade nel vigente strumento urbanistico generale – Piano del Governo del Territorio (“PGT”) del Comune di Paullo in zona “D” – “Zona per attività produttive e terziarie” – sottozona “Dd1” a destinazione d’uso commerciale e con espressa localizzazione ed insediabilità di esercizi di vicinato, medie strutture di vendita e grandi strutture di vendita anche di interesse sovracomunale con superficie di vendita inferiore a mq 15.000;
- l’Area Dd1 è stata oggetto di pianificazione urbanistica attuativa e, in particolare, di

un piano di lottizzazione approvato con deliberazioni della Giunta Comunale rispettivamente n. 43 del 10 marzo 2008 e n. 78 dell'8 maggio 2008 (di seguito anche solo **"Piano di Lottizzazione"**);

- con riferimento al Piano di Lottizzazione il Comune e Paullo Center S.r.l. (dante causa della Lottizzante) hanno stipulato la relativa convenzione urbanistica in data 21 maggio 2008 a ministero del segretario comunale dott. Alberto Guidi, rep. n. 2095, registrato in Milano il 3 giugno 2008 (di seguito anche solo **"Convenzione Urbanistica"**);

- con deliberazioni n. 10 del 22.3.2010 e n. 35 del 27.9.2010, il Consiglio Comunale di Paullo ha approvato (ai sensi e per gli effetti della LR 23/1997) specifica variante all'allora vigente PRG, che ha conferito al compendio l'espressa idoneità all'allocatione di medie strutture e grandi strutture di vendita, queste ultime attivabili in tutti i format distributivi previsti dal paragrafo 4.2 della DGRL n. VIII/5054 del 4.7.2007;

- parallelamente, con deliberazioni del n. 33 del 22.7.2010 e n. 1 del 25.1.2011 (in BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 13.4.2011), il medesimo Consiglio Comunale di Paullo ha proceduto, rispettivamente, all'adozione e all'approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT); in tale contesto, il compendio di che trattasi è stato inserito tra gli "Ambiti del tessuto urbano consolidato - Piani attuativi a destinazione terziaria da attuare", disciplinato dal Piano delle Regole; in particolare, l'art. 30 (recante la disciplina degli "Ambiti di Trasformazioni interni al tessuto consolidato soggetti a Programma Integrato di Intervento"), comma 3 delle NTA del suddetto Piano delle Regole precisa che "3. Fermi restando gli obblighi convenzionali già sottoscritti, il PII n. 6 - Viale Santa Maria Mazzarello - può essere oggetto di varianti che lo innovino quale Piano Attuativo ai sensi della variante di PRG approvata con deliberazione C.C. 27 settembre 2010, n. 35";

- a mente delle proroghe disposte dal legislatore nazionale, e precisamente, dall'art. 30 comma 3-bis del D.L. n. 69/2013, convertito dalla L. n. 89/2013, dall'art. 10 comma 4-bis L. n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 e, successivamente, dall'art. 10-septies comma 1 lettera b) introdotto dalla L. n. 51/2022 di conversione del D.L. n. 21/2022, così come modificato dapprima dall'art. 10 comma 11-decies L. n. 14/2023 di conversione del D.L. n. 198/2022, poi dalla L. n. 11/2004 di conversione del D.L. n. 181/2023 (che ha portato da 24 a 30 mesi l'ultima proroga) ed infine dal D. L. n.

202/2024 (noto anche come “Decreto Milleproroghe”) in corso di conversione che ha fissato in 36 mesi il termine della proroga di legge, la validità ed efficacia della succitata Convenzione Urbanistica e del relativo Piano di Lottizzazione risultano prorogate sino al 21 novembre 2026 o, qualora il succitato Decreto Milleproroghe venga convertito, sino al 21 maggio 2027;

- in ottemperanza alle previsioni del Piano di Lottizzazione, Paullo Center S.r.l. ha ottenuto il rilascio di Permesso di Costruire avente ad oggetto il centro commerciale-grande struttura di vendita ivi prevista per una superficie coperta di mq 18.000 ed una superficie lorda di pavimento di mq 19.500 (Permesso di Costruire n.12/2014 – PE 10/PC09 – del 17 ottobre 2014) che, conformemente a quanto previsto dalla disciplina nazionale medio tempore entrata in vigore, è stato prorogato sino al 29/06/2024;

- la Lottizzante, con nota prot. 16153/2023 e successive integrazioni, in data 03.11.2023 ha presentato al Comune di Paullo istanza di variante al Piano di Lottizzazione recante una riorganizzazione planivolumetrica della superficie lorda di pavimento (“slp”) dell’Area Dd1, prevedendo in particolare la realizzazione di due corpi di fabbrica (in linea peraltro con l’impostazione dell’originario Piano di Lottizzazione) e la riduzione della complessiva SLP da mq 19.500 a mq 17.500 nonché della superficie di vendita da mq 12.000 a mq 10.000, di cui mq 4.140 destinati al settore merceologico alimentare e mq 5.860 – in luogo dei precedenti 7.860 – destinati al settore merceologico non alimentare (di seguito anche solo “**Variante del Piano di Lottizzazione**”);

-in data 22 dicembre 2023 la Lottizzante - nelle more dell’approvazione della Variante al Piano di Lottizzazione si cui sopra - ha presentato ulteriore istanza/comunicazione di proroga della validità ed efficacia del succitato Permesso di Costruire n. 12/2004 ai sensi e per gli effetti dall’art. 10-septies comma 1 lettera a) introdotto dalla L. n. 51/2022 di conversione del D.L. n. 21/2022, così come modificato dall’art. 10 comma 11-decies L. n. 14/2023 di conversione del D.L. n. 198/2022;

- con D.G.C. n.11 del 05.02.2024 recante “*Atto di indirizzo circa la proposta di piano attuativo DD1- Santa Maria Mazzarello, conforme al PGT vigente (...) C.C. 46 del 13.09.2021*” l’Amministrazione ha preso atto dell’esito dell’istruttoria condotta sulla Variante del Piano di Lottizzazione a valle della quale l’Ufficio Tecnico del Comune ha formulato “... una valutazione di congruità sostanziale ed un parere favorevole per la successiva adozione, subordinandola all’espletamento della procedura di verifica di

assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica”;

- l'Amministrazione ha quindi espletato la verifica di assoggettabilità a VAS sulla Variante del Piano di Lottizzazione e, in particolare, in data 12.04.2024 si è svolta la relativa conferenza di servizi come da verbale agli atti;
- in data 06.05.2024 prot. 06995, l'Autorità competente di intesa con l'Autorità procedente ha decretato di non assoggettare la Variante del Piano di lottizzazione denominato DD1- S.M. Mazzarello alla Valutazione Ambientale Strategica, stabilendo altresì che le indicazioni emerse nei contributi e nei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati nel corso del procedimento fossero valutate e recepite dal Lottizzante in fase attuativa così come così come riportato nel decreto agli atti;
- in data 04.03.2024 la Commissione del Paesaggio ha esaminato la documentazione relativa alla Variante del Piano di Lottizzazione prodotta dalla società e ha concluso la propria istruttoria esprimendo parere FAVOREVOLE condizionato come da parere agli atti;
- con Delibera di G.C. n. 55 del 03.06.2024 il Comune di Paullo ha adottato il piano di cui all'oggetto;
- il piano ed i suoi allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale dal giorno 08.07.2024 fino al 22.07.2024 come previsto dalla norma;
- a far data da 23.07.24 e fino al 06.08.24 è stato possibile depositare le osservazioni;
- le osservazioni giunte nei modi e nei tempi previsti sono:
 - Legambiente Lombardia APS prot. 13085/2024 del 07/08/2024;
 - Bellavia Roberto prot. 12998/2024 del 05/08/2024;
 - Pavesi Luigi prot. 12893/2024 del 02/08/2024.
- il Comune di Paullo, con PA 14244L del 01/07/2024, ha formulato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 1150/1942, dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 nonché dell'art. 81 della L.R. Lombardia 12/2005, istanza di autorizzazione paesaggistica al Parco Agricolo Sud Milano avente ad oggetto la Variante al Piano di Lottizzazione;
- con nota del 12.09.2024 prot. 14649 il Parco Agricolo Sud Milano, in risposta alla sopraccitata istanza, ha comunicato “... di non procedere in questa fase con il

rilascio di un'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., dovendosi esprimere, per quanto di competenza, sul progetto esecutivo a valle dell'approvazione del Piano Attuativo";

- nella medesima nota, il Parco Agricolo Sud ha in ogni caso sottolineato che *"si condivide nel complesso, in questa fase, l'impostazione del progettuale del piano attuativo ..."* invitando altresì il Comune di Paullo a *"... presentare richiesta di parere preventivo sulla Variante in questione alle competente Soprintendenza"* ai sensi dell'art. 16 della L. 1150/1942;
- il combinato disposto del secondo e del terzo comma della citata disposizione stabilisce che i piani di lottizzazione siano sottoposti alla competente Soprintendenza affinché la stessa possa esprimere eventuali osservazioni nel termine all'uopo stabilito (pari a 90 giorni);
- in ossequio a quanto previsto dall'art. 16 L. 1150/1942, il Comune di Paullo, con PEC del 26.9.2024, ha trasmesso alla Soprintendenza ai Beni architettonici di Milano la Variante del Piano di Lottizzazione;
- il termine di 90 giorni previsto dalla ridetta disposizione per la formulazione di eventuali osservazioni da parte della Soprintendenza è scaduto il 25.12.2024;
- sulla Variante al Piano di Lottizzazione si sono, in ogni caso, espresse favorevolmente sia la Commissione del Paesaggio comunale sia Città Metropolitana di Milano, sia il Parco Agricolo Sud Milano e gli altri Enti preposti alla tutela paesaggistico-ambientale nell'ambito del procedimento di screening VAS (in occasione del quale, vieppiù, la Variante del Piano di Lottizzazione era già stata trasmessa alla Soprintendenza con nota prot. 3731 del 7.3.2024);
- con D.G.C. n. 11 del 30.1.2025 il Comune di Paullo ha approvato definitivamente la Variante al Piano di Lottizzazione;
- l'area interessata dai Lavori di Realizzazione del Biciplan Metropolitano CAMBIO - Linea 7 – CUP I31B22000910001, con particolare riferimento ai mappali di cui all'allegato A, è ubicata all'interno del comparto DD1 oggetto della Variante al Piano di Lottizzazione approvato con D.G.C. n. 11 del 30.1.2025;

- detta Variante del Piano di Lottizzazione prevede, per quanto in questa sede rileva, la realizzazione del polo commerciale (grande struttura di vendita sotto forma di centro commerciale, giusta la succitata autorizzazione commerciale), di una nuova strada e di una nuova pista ciclabile;

Dato atto che:

- 1) Le opere relative alla pista ciclabile entreranno a far parte della rete ciclabile del territorio metropolitano e dovranno essere gestite in maniera unitaria e coordinata tra gli Enti del territorio, per offrire ai cittadini infrastrutture sempre fruibili in sicurezza e secondo gli standard prestazionali di CAMBIO;

La Gestione ordinaria delle opere deve prevedere tra l'altro: – la quotidiana vigilanza e controllo dell'infrastruttura,

- la pulizia della sede e delle aree prossime e la manutenzione delle aree verdi, comprese le ordinarie potature e in caso di necessità anche il taglio di pianta pericolante;
 - il servizio di illuminazione, ossia servizio di fornitura elettrica e manutenzione ordinaria degli apparecchi illuminanti e degli impianti;
 - la cura e i ripristini di pavimentazioni, segnaletica stradale verticale e orizzontale, cartellonistica posata, arredi e di tutti i manufatti realizzati, al fine del mantenimento della sicurezza fruitiva della pista ciclabile;
 - il rilascio di tutte le autorizzazioni, nulla-osta e concessioni, ai sensi del codice della strada;
 - l'emissione di ogni tipologia di ordinanza per limitazioni al transito o chiusure
- 2) in forza dello Schema di atto d'adesione prot.n. 89026/2022 avente ad oggetto "ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL P.U.I. "CAMBIO: 70 CHILOMETRI DI SUPERCICLABILI ALL'INTERNO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO" - CUP I31B22000910001, Città metropolitana di Milano si è impegnata *ex multis* a terminare i lavori entro il 30 giugno 2026;
 - 3) Città metropolitana di Milano, con Decreto Dirigenziale R.G. 9389 del 16 novembre 2023 ha approvato il Progetto Esecutivo dell'opera "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL BICIPLAN METROPOLITANO CAMBIO - LINEA 7" - M5C2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati. CUP I31B22000910001;

- 4) Il Comune di Paullo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 27 novembre 2023 ha preso atto del Progetto Esecutivo dell'opera "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL BICIPLAN METROPOLITANO CAMBIO - LINEA 7" - M5C2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati. CUP I31B22000910001;

Considerato che

1) con protocollo n. 19293 del 16.12.2024 il Lottizzante ha depositato un progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione extracomparto (di seguito anche solo **"Progetto Esecutivo"**);

2) il Progetto Esecutivo diverge da quello approvato da Città Metropolitana nei provvedimenti sopra richiamati e recepisce le soluzioni tecnico operative discusse nel corso degli incontri tenutisi tra gli Enti onde risolvere le interferenze tra il tracciato della pista ciclabile e della bretella di completamento;

3) tale Progetto Esecutivo consente di risolvere adeguatamente le criticità sopra evidenziate e sottolineate più volte nel corso degli incontri tenuti con Città Metropolitana dall'Amministrazione comunale;

4) la ridetta soluzione progettuale garantisce una miglior tutela della pubblica sicurezza e della pubblica incolumità e assicura una razionalizzazione del percorso ciclopeditonale, armonizzandolo con quello del nuovo tratto di bretella viaria costituito dalla continuazione di via S.M. Mazzarello sino alla SP 273 a margine dei terreni ricadenti nell'ambito del Parco Agricolo Sud di Milano, in conformità alle previsioni di PGT;

5) ai fini del recepimento di detto tracciato all'interno del progetto Bicipan metropolitano Cambio, il Comune di Paullo, con D.G.C. n. 112 del 30.12.2024, ha sottoposto il Progetto Esecutivo a Città Metropolitana nonché al Parco Agricolo Sud chiedendo espressamente a tali Enti, per quanto di rispettiva competenza, di dare corso alle procedure di variante necessarie a recepire il tracciato della ciclabile ivi previsto all'interno del progetto Bicipan metropolitano Cambio e a consentirne la realizzazione conformemente al citato Progetto Esecutivo;

6) il Progetto Esecutivo prevede una modifica del tracciato che comporta l'acquisizione di alcuni terreni di proprietà della Moncucco Società Semplice differenti rispetto a quelli previsti dal piano particellare di esproprio con riferimento al medesimo proprietario e, in particolare, delle particelle catastalmente individuate all'NCT del Comune di Paullo Foglio, 4, ai mappali nn. 128/parte, 165/parte, 167/parte di cui alla planimetria che si allega (Tabella C - di seguito anche solo "**Aree Moncucco**");

7) il Lottizzante, al fine di agevolare e ridurre i tempi di realizzazione del Progetto Esecutivo, intende sottoscrivere specifico accordo preliminare con il soggetto proprietario delle Aree Moncucco e/o con il relativo affittuario delle stesse affinché tali soggetti mettano bonariamente a disposizione quanto prima la porzioni dei terreni ove insisteranno le predette opere pubbliche (pista ciclabile e bretella viaria), impegnandosi espressamente a versare ovvero ad anticipare – in luogo dell'Amministrazione Comunale – ai medesimi proprietario ed affittuario gli importi che sarebbero dovuti a titolo di esproprio (di seguito anche solo "**Accordo Preliminare**"), cosicché conseguentemente il Comune acquisti le ridette Aree Moncucco onde mettere a sua volta a disposizione di Città Metropolitana - ai sensi del successivo articolo 1 – le porzioni di terreno interessate dalla costruzione del previsto tratto di pista ciclabile;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula il seguente Accordo

Art 1: Impegni dell'Amministrazione Comunale di Paullo

- 1) Il Comune di Paullo si impegna a mettere a disposizione, senza costi, il Progetto Esecutivo validato relativo alle aree in variante indicate nella tabella sub A e nel relativo computo metrico entro la data del 31 maggio 2025;
- 2) Il Comune di Paullo si impegna a mettere a disposizione di Città Metropolitana di Milano gratuitamente le aree in variante di proprietà comunale indicate nell'allegata tabella A occorrenti per la realizzazione delle opere relative alla realizzazione della pista ciclabile, libere da vincoli, per il periodo compreso tra l'apertura dei cantieri fino al collaudo definitivo delle opere realizzate. A collaudo eseguito, tali aree rimarranno in proprietà dell'Amministrazione

Comunale. Le aree di cui all'allegata tabella A non rientrano nel piano particellare d'esproprio;

- 3) Il Comune di Paullo si impegna a mettere a disposizione di Città Metropolitana di Milano le aree di proprietà del Lottizzante e quelle di proprietà Moncucco, che verranno acquisite, da un lato, in esecuzione della convenzione urbanistica relativa alla Variante al PdL e, dall'altro, in forza dell'Accordo Preliminare stipulato/stipulando tra il Lottizzante e Moncucco per la cessione bonaria all'ente comunale. Le stesse aree ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Paullo e, a collaudo eseguito, rimarranno in proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- 4) Il Comune di Paullo dà atto che il Lottizzante si è obbligato a realizzare la pista ciclabile nel tratto compreso tra il nuovo ingresso all'area commerciale e la prevista nuova rotatoria su via S.M. Mazzarello quale opera a scomputo sugli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione della Variante del Piano di Lottizzazione, tratto quindi di competenza del Lottizzante come individuato in colore rosso nella planimetria generale di progetto allegata **sub D1**;
- 5) Il Comune di Paullo si impegna a mantenere la Gestione ordinaria, secondo la declinazione riportata nelle premesse, delle opere facenti parte della pista ciclabile realizzate da Città Metropolitana di Milano all'interno del centro abitato del Comune di Paullo.

Art. 2: Impegni di Città Metropolitana di Milano

- 1) Città Metropolitana di Milano si impegna a realizzare entro il 2026 la Linea Radiale n° 7 di CAMBIO, finanziata con le risorse PNRR, provenienti dal Ministero dell'Interno per la realizzazione del Piano Urbano Integrato "CAMBIO: 70 CHILOMETRI DI SUPERCICLABILI ALL'INTERNO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO";
- 2) Città Metropolitana di Milano si impegna, in qualità di Soggetto attuatore, a prendere atto del Progetto Esecutivo, che è stato trasmesso dal Comune di Paullo già validato, e conseguentemente si impegna ad approvare - nelle dovute forme di legge - il nuovo tracciato della pista ciclabile in conformità al Progetto Esecutivo che quindi, per il tratto di interesse in questa sede, costituirà variante al progetto dei Lavori di realizzazione del Biciplan metropolitano CAMBIO, approvato con decreto dirigenziale R.G. 9389 del 16/11/2024;

- 3) Città Metropolitana di Milano si impegna, in qualità di Soggetto attuatore, a realizzare nell'ambito CMM la tratta di pista in affiancamento alla strada via S.M. Mazzarello in continuità all'ambito Dd2 e sino al previsto nuovo ingresso all'area commerciale nell'ambito Dd1 e poi nella tratta successiva alla nuova rotatoria sino all'incrocio con la SP 273, il tutto come meglio individuato rispettivamente il primo tratto in colore giallo ed il secondo tratto in colore blu nelle planimetrie allegate sub D1 e D2; si precisa che con riferimento a detto secondo tratto il cordolo divisorio tra la pista ciclabile e la nuova strada pubblica nonché la predisposizione dell'impianto di illuminazione e la posa di condotta corrugata ai fini dell'eventuale successivo passaggio della fibra ottica verranno realizzati dal Lottizzante, ciò al fine di evitare interferenze in fase di cantiere e/o duplicazioni di spesa rispetto alla prevista realizzazione in affiancamento alla pista ciclabile del nuovo tratto di via S.M. Mazzarello;
- 4) Città Metropolitana di Milano si impegna a mantenere la proprietà dell'infrastruttura realizzata;
- 5) Città Metropolitana di Milano si impegna ad acquisire la proprietà o, comunque, la disponibilità di tutte le aree di privati o altri Enti pubblici che si trovino all'esterno della perimetrazione del centro abitato del Comune di Paullo, su cui verranno realizzate opere, e che non risultino di fatto demanio stradale;
- 6) Città Metropolitana di Milano si impegna a mantenere la Gestione ordinaria, secondo la declinazione riportata nelle premesse, delle opere facenti parte della pista ciclabile all'esterno del centro abitato del Comune di Paullo;
- 7) Città Metropolitana di Milano si impegna ad effettuare la manutenzione straordinaria delle opere facenti parte della pista ciclabile sia che ricadano all'interno sia che ricadano all'esterno del centro abitato del Comune di Paullo, al fine di mantenere gli standard prestazionali e le caratteristiche della rete ciclabile aderenti agli obiettivi di CAMBIO.

Art. 3: Clausole finali

Laddove non intervenga da parte del Comune di Paullo la validazione del progetto esecutivo di cui all'art. 1, punto 1) entro il termine indicato del 31 maggio 2025, Città metropolitana di Milano si riserva di procedere con l'esecuzione delle opere previste nel progetto approvato con Decreto Dirigenziale R.G. 9389 del 16 novembre 2023, al

fine di rispettare la milestone prevista per i Piani Urbani Integrati del 30 giugno 2026.
Per tutto quanto non disciplinato dal presente accordo si rimanda al testo vigente del
DLgs. n.285 del 30 aprile 1992 - codice della Strada

Per la Città Metropolitana di Milano

Per il Comune di Paullo

Allegati conservati in atti



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 11.16\2022\4

Oggetto della proposta di decreto:

Approvazione dello schema di accordo integrativo per l'attuazione del Biciplan "Cambio" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), di cui all'art. 21 del Decreto-Legge 6 novembre 2021, n. 152 tra la Città metropolitana di Milano e il Comune di Paullo, coinvolto nella realizzazione della linea 7 - M5C2 Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE