

Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4368/2023**

In Pubblicazione: dal **13/7/2023** al **27/7/2023**

Repertorio Generale: **173/2023** del **13/07/2023**

Data di Approvazione: **13/7/2023**

Protocollo: **110136/2023**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2023/155**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

OGGETTO: COMUNE DI CISLIANO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PII AT3 ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N. 20 DEL 15/06/2023.



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: **4368/2023**
In Pubblicazione: **dal 13/07/2023 al 27/07/2023**
Repertorio Generale: **173/2023 del 13/07/2023**
Data Approvazione: **13/07/2023**
Protocollo: **110136/2023**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2023/155**
Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**
Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
Struttura Organizzativa: **SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**
Oggetto: **COMUNE DI CISLIANO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PII AT3 ADOTTATO CON DELIBERA DI CC N. 20 DEL 15/06/2023.**

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1491_11157^DecretoFirmato.pdf*

a524570da54c37adc2bece0ddb3b65de1a7d520758195568c9df8e51bab9731



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2023/155

Oggetto: Comune di Cisliano - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 del Programma Integrato di Intervento - PII AT3 adottato con Delibera di CC n. 20 del 15/06/2023.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
------------	------------------------



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\155

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Comune di CISLAINO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 del Programma Integrato di Intervento - PII AT3 adottato con Delibera di CC n. 20 del 15/06/2023.

IL SINDACO METROPOLITANO

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

RICHIAMATE:

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”.
- La Legge Regionale n. 12/2005, che statuisce altresì all’art. 92 comma 8 che i programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici e non aventi rilevanza regionale siano “adottati e approvati dal consiglio comunale con la procedura di cui all’art. 14, commi 2, 3 e 4, acquisita la verifica provinciale di compatibilità di cui all’articolo 13, comma 5, della presente legge, intendendosi i termini ivi previsti ridotti a quarantacinque giorni”
- La Legge Regionale n. 15/2017 “Legge di semplificazione 2017”, che ha modificato l’art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che “la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell’ambito della valutazione di compatibilità, di cui all’art. 13, comma 5”;
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019;
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

- Il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che il Comune di Cislano ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 20 del 15/06/2023, il Piano Integrato di Intervento - PII AT3 trasmesso a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM con nota pervenuta in data 19/06/2023 prot. 94927, che in data 23/06/2023 si è svolta in modalità remoto la riunione tecnica con il Comune al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti, e che successivamente il Comune ha provveduto a trasmettere spontanee integrazioni in data 04/07/2023 con prot. 103336 e in data 05/07/2023 con prot. 104420.

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM del PII in oggetto.

CONSIDERATO che, alla luce di quanto indicato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si esprime parere di compatibilità rispetto al PTM.

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG) e di Prevenzione della corruzione e della trasparenza;

RICHIAMATO altresì il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 27 del 30/01/2023 di autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio anno 2023 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2023-2025"

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTM vigente ai sensi della LR

12/2005, del Programma Integrato di Intervento - PII AT3 adottato dal Comune di Cisliano con Delibera di CC n. 20 del 15/06/2023.

2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**Città
metropolitana
di Milano**

*AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA*

ALLEGATO A

Comune di CISLIANO

Strumento urbanistico: Piano Integrato di Intervento – PII AT3
Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 20 del 15.06.2023

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico*
- 2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali*
- 3. Quadro strategico e determinazioni di piano*
 - 3.1 Emergenze ambientali*
 - 3.1.1 Consumo di suolo*
 - 3.2 Aspetti insediativi/paesistici*
 - 3.3 Aspetti infrastrutturali*
- 4. Difesa del suolo*

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Cisliano è dotato di PGT approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n.4 del 14.04.2014 il cui documento di Piano è scaduto nell'anno 2019.

Nelle more del percorso di revisione del Documento di Piano del PGT, l'Amministrazione ha ritenuto di anticiparne in parte i contenuti, attraverso la redazione del documento di inquadramento, che si pone come strumento finalizzato a facilitare l'attuazione di progetti di trasformazione urbana, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi generali del vigente PGT. Il Documento di Inquadramento -deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. 15 in data 29.07.2022 ha consentito di rendere immediatamente operative le proposte di intervento e complessivamente più trasparente il processo di valutazione dei PII rispetto al vigente PGT.

In particolare il presente PII, denominato nel Documento di Piano decaduto come "ATR3", è situato sul territorio del Comune di Cisliano ai margini dell'abitato e al confine con il Parco Agricolo Sud Milano lungo via Leonardo Da Vinci.

L'intervento prevede l'urbanizzazione di un'area privata attualmente ineditata e la cessione di una parte a verde a sud della porzione di via Da Vinci già ceduta.

Nel dettaglio il piano prevede la realizzazione di una via privata di accesso e di 2 villette bifamiliari disposte su due piani e 3 ville unifamiliari disposte sempre su 2 piani.

La scheda che definisce i criteri attuativi per il comparto -come definita nel Documento di Inquadramento dei PII- mantiene la previsione già precedentemente indicata di cessione di un'area da mantenere a verde pubblico in posizione sud, oltre il tratto di via Leonardo da Vinci già ceduto, mentre sul lato

opposto in adiacenza alla funzione residenziale è prevista una fascia di parcheggi alberata in continuità con quanto già realizzato nei comparti adiacenti.



2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali di cui all'art. 9 comma 8 delle Nda del PTM si da atto che il PII non produce modifiche ai citati contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali.

3. Quadro strategico e determinazioni di piano.

In via generale si prende atto degli obiettivi del PII e si valuta nei paragrafi seguenti la compatibilità dello stesso rispetto al Piano di Territoriale Metropolitano.

3.1 Emergenze ambientali

3.1.1 Consumo di suolo

Il PII adottato non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art. 18 del PTM e risulta coerente con le "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" emanate dalla L.R. 31/2014.

3.2 Aspetti insediativi/paesistici

Il PII non incide sugli aspetti insediativi già contemplati dal PGT generando di fatto una riduzione esigua della superficie dell'Ambito di Trasformazione AT3 a seguito della già avvenuta realizzazione di un breve tratto stradale. Per quanto riguarda gli aspetti paesistico-ambientali, non si rilevano elementi di criticità rispetto ai contenuti del PTM vigente. Si richiede tuttavia che nei previsti parcheggi, per una buona prassi progettuale che concorra al miglioramento del microclima e all'ombreggiamento delle auto in sosta, sia prevista la **piantumazione di almeno 1 albero ogni 5 posti auto**. Per le modalità realizzative e la scelta delle essenze arboree e arbustive utilizzate nelle opere di mitigazione e piantumazione dei parcheggi dovrà essere fatto riferimento alle indicazioni di cui al "*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientale*" del PTM.

3.3 Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali non si rilevano elementi di criticità né di contrasto con il PTM.

4. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione trasmessa dal comune di Cisliano che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Si fa presente che in fase di approvazione l'allegato 1 dovrà essere sottoscritto anche dall'estensore del piano urbanistico o dal responsabile dell'ufficio comunale competente.

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche

Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana

Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\155

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di Cislano - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 del Programma Integrato di Intervento - PII AT3 adottato con Delibera di CC n. 20 del 15/06/2023.

VISTO DEL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE
(dott. Dario Parravicini)



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano

Fascicolo 7.4\2023\155

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di Cislano - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 del Programma Integrato di Intervento - PII AT3 adottato con Delibera di CC n. 20 del 15/06/2023.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE