

# Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4549/2023**

In Pubblicazione: dal **21/7/2023** al **4/8/2023**

Repertorio Generale: **182/2023** del **21/07/2023**

Data di Approvazione: **21/7/2023**

Protocollo: **114569/2023**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2023/133**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO: COMUNE DI LAINATE - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C: N, 30 DEL 04/04/2023**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Publicazione Nr: **4549/2023**  
In Pubblicazione: **dal 21/07/2023 al 04/08/2023**  
Repertorio Generale: **182/2023 del 21/07/2023**  
Data Approvazione: **21/07/2023**  
Protocollo: **114569/2023**  
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2023/133**  
Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**  
Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
Struttura Organizzativa: **SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**  
Oggetto: **COMUNE DI LAINATE - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA L,R, 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C: N, 30 DEL 04/04/2023**

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1502\_11210^DecretoFirmato.pdf*

492710b5207f794d05f3507c41d786a809209e02a681eac00c483cb2833512de



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2023/133

**Oggetto:** Comune di LAINATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L,R, 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di C.C: n, 30 del 04/04/2023

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
------------	------------------------



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitan**

**Fascicolo 7.4\2023\133**

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

**Oggetto: Comune di LAINATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di CC n. 30 del 04/04/2023.**

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

**IL SINDACO METROPOLITANO**

**RICHIAMATE:**

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”.
- La Legge Regionale n. 15/2017 “Legge di semplificazione 2017”, che ha modificato l’art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che “la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell’ambito della valutazione di compatibilità, di cui all’art. 13, comma 5”.
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitan sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.
- Il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitan n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell’avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell’art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

PRESO ATTO che il Comune di Lainate ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 30 del 04/04/2023, la Variante Parziale al PGT trasmessa a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM con nota del 29/05/2023 prot. 83392, che in data 13/06/2023 si è svolta la riunione tecnica con il Comune al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti, anticipando il formale avvio del procedimento avvenuto in data 16/06/2023 con prot. 94098; successivamente il Comune ha provveduto a trasmettere spontanee integrazioni in data 20/06/2023 con prot. 95822 e 95823.

PRESO ATTO altresì che in data 13.06.2023 si è svolta apposita riunione per l'istruttoria tecnica con l'Amministrazione Comunale al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti.

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM della variante parziale in oggetto.

CONSIDERATO che, alla luce di quanto indicato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si esprime parere di compatibilità rispetto al PTM.

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG) e di Prevenzione della corruzione e della trasparenza;

RICHIAMATO altresì il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 27 del 30/01/2023 di autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio anno 2023 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2023-2025”;

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

## DECRETA

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, della Variante Parziale al PGT adottata dal Comune di Lainate con Delibera di CC n. 30 del 04/04/2023.
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio moderato.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

- O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00  
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate.



**Città  
metropolitana  
di Milano**

*AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA*

**ALLEGATO A**

**Comune di LAINATE**

Strumento urbanistico: Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio  
Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 30 del 04.04.2023

*Sommario*

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico*
- 2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali*
- 3. Quadro strategico e determinazioni di piano*
  - 3.1 Emergenze ambientali*
    - 3.1.1 Bilancio Ecologico del Suolo e Consumo di suolo*
  - 3.2 Aspetti insediativi*
  - 3.3 Aspetti infrastrutturali*
  - 3.4 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)*
  - 3.5 Paesaggio e sistemi naturali*
- 4. Difesa del suolo*

**1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**

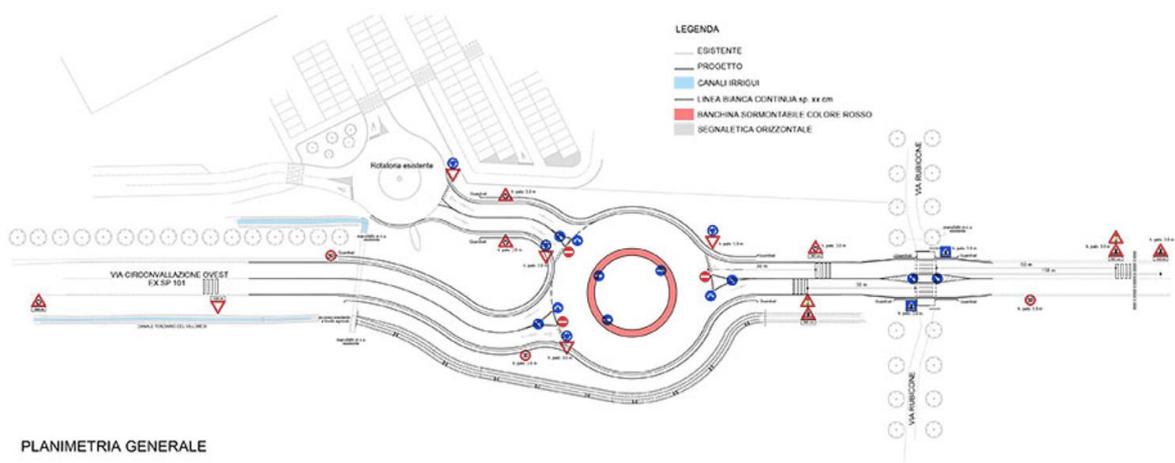
Il Comune di Lainate è dotato di PGT approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2011, n. 96 del 20/12/2011, e n. 99 del 21/12/2011 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 28 marzo 2012.

La variante parziale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 04/04/2023 è stata assunta al fine di consentire la realizzazione di una nuova rotatoria da realizzarsi in Via Circonvallazione ovest in corrispondenza del centro sportivo intitolato a Nelson Mandela.

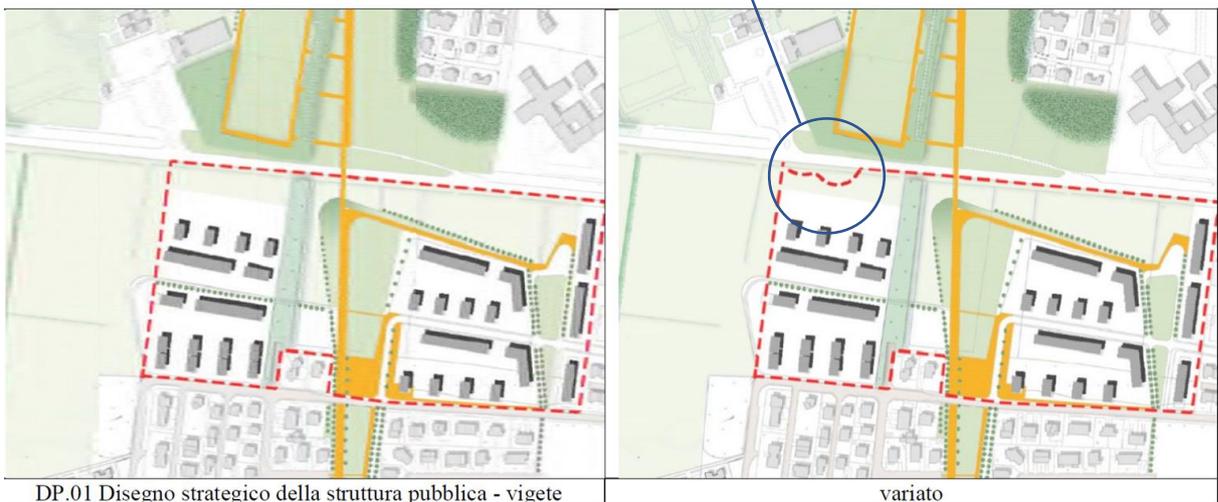
L'opera pubblica in progetto insiste in parte su aree ad uso pubblico (sede stradale e aree per servizi) ed in parte su un'area ricompresa nell'Ambito di Trasformazione AT n.4 con vocazione residenziale.

L'inserimento della rotatoria e la contestuale modifica dell'AT 4 rende necessaria la variante parziale agli atti del PGT vigente (Piano dei Servizi e adeguamento del Piano delle Regole e del Documento di Piano).

Si riportano qui di seguito uno stralcio degli elementi cartografici riportati nella relazione di progetto che definiscono l'opera pubblica oggetto della presente valutazione e la sua incidenza sugli aspetti di programmazione urbanistica.



PLANIMETRIA GENERALE



DP.01 Disegno strategico della struttura pubblica - vigete

variato

## 2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali di cui all'art. 9 comma 8 delle Nda del PTM si da atto che la variante incide esclusivamente su un adeguamento puntuale alla viabilità e la conseguente riduzione marginale dell'ambito AT 4 non produce modifiche ai citati contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali.

### 3. Quadro strategico e determinazioni di piano.

In via generale si prende atto degli obiettivi della variante e si valuta nei paragrafi seguenti la compatibilità della variante parziale al PGT proposta rispetto al Piano di Territoriale Metropolitano.

#### 3.1 Emergenze ambientali

##### 3.1.1 Bilancio Ecologico del Suolo e Consumo di suolo

La Variante parziale al PGT adottata **non** comporta nuovo consumo di suolo e risulta coerente con le “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” emanate dalla L.R. 31/2014.

La variante parziale **non** comporta la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo in quanto trattasi di adeguamento funzionale di intersezioni viarie (Cap. 4.1 dei “Criteri per l’attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo” del PTR).

#### 3.2 Aspetti insediativi

La variante parziale al PGT non incide sugli aspetti insediativi già contemplati dal PGT generando di fatto una riduzione esigua della superficie dell’Ambito di Trasformazione n.4 sufficiente e necessaria all’inserimento della nuova rotatoria.

La variante non modifica gli indici dell’AT 4 ma attua una leggera riduzione dell’ambito (circa 1,12%) ininfluente sugli aspetti urbanistici del piano:

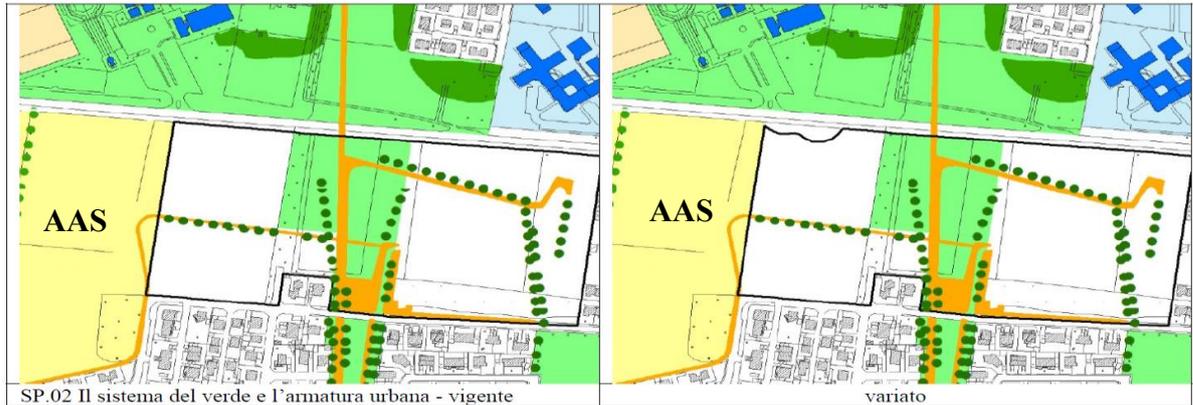
	PGT vigente	Variante
Superficie Territoriale AT4	99.700 mq	98.570 mq
SLP max invariata (Ut 0,40 mq/mq)	39.880 mq	39.420 mq

#### 3.3 Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali la variante incide esclusivamente sulla viabilità di interesse comunale e **non si rilevano elementi di criticità né di contrasto** con il PTM.

#### 3.4 Ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico (AAS)

Per quanto che attiene gli Ambiti agricoli di interesse strategico (AAS) la cui individuazione nel PTM ha carattere prevalente e prescrittivo rispetto alla pianificazione comunale ai sensi dell’art. 18 della LR 12/2005, si dà atto che la variante puntuale al PGT adottata non incide sui suddetti AAS come si evince dalla documentazione di variante:



### 3.5 Paesaggio e sistemi naturali

Variante parziale per l'inserimento del progetto di adeguamento dell'intersezione viaria non incide su elementi del paesaggio o sistemi naturali alla scala metropolitana così come non si rilevano contrasti sull'incremento del verde pubblico e conseguente valorizzazione del paesaggio prevista nella realizzazione dell'AT n.4 con la realizzazione del "Parco delle Frazioni" per una superficie di circa 25.000 mq.

### 4. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione di variante, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Si fa presente che in fase di approvazione l'allegato 1 dovrà essere sottoscritto anche dall'estensore dello strumento urbanistico o dal responsabile dell'ufficio comunale competente.

18/07/2023

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche  
**Arch. Giovanni Longoni**

Il Direttore del Settore Pianificazione  
 territoriale e rigenerazione urbana  
**Arch. Isabella Susi Botto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: Arch. Davide Brazzoli

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



**VISTO DEL DIRETTORE D'AREA  
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2023\133

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di LAINATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di C.C: n. 30 del 04/04/2023

**VISTO DEL DIRETTORE  
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE  
(dott. Dario Parravicini)



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2023\133

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di LAINATE - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L,R, 12/2005 della Variante Parziale al PGT adottata con Delibera di C.C: n, 30 del 04/04/2023

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE