Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**
Pubblicazione Nr: **4635/2023**
In Pubblicazione: dal **25/7/2023** al **8/8/2023**

Repertorio Generale: **184/2023** del **25/07/2023**
Data di Approvazione: **25/7/2023**
Protocollo: **116331/2023**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2023/163**
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: **COMUNE DI ARLUNO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AT13 AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 29 DEL 29.05.2023.**

Città metropolitana di Milano

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Pubblicazione Nr:	4635/2023
In Pubblicazione:	dal 25/07/2023 al 08/08/2023
Repertorio Generale:	184/2023 del 25/07/2023
Data Approvazione:	25/07/2023
Protocollo:	116331/2023
Titolario/Anno/Fascicolo:	7.4/2023/163
Proponente:	CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia:	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Struttura Organizzativa:	SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA
Oggetto:	COMUNE DI ARLUNO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 DELLA VARIANTE PARZIALE AT13 AL PGT ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 29 DEL 29.05.2023.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1506_11225^DecretoFirmato.pdf*

a9cf71dd903c8d98bdaa6bc620463accd81dd62c3ae501dc8e7f02459542cad0

Città metropolitana di Milano

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2023/163

Oggetto: Comune di ARLUNO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. 12/2005 della Variante Parziale AT13 al PGT adottata con delibera di CC n. 29 del 29.05.2023.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;
VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;
VISTA la Legge n. 56/2014;
VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;
ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città
metropolitana
di Milano

PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\163

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto:Comune di ARLUNO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante Parziale AT13 al PGT adottata con Delibera di CC n. 29 del 29.05.2023.

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia "Pianificazione Territoriale";

IL SINDACO METROPOLITANO

RICHIAMATE:

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (…) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".
- La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", che ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5".
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L'articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.
- Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con

la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che "la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi".

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

PRESO ATTO che il Comune di Arluno ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.05.2023, la Variante Parziale AT13 al PGT trasmessa a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM con nota pervenuta in data 20.06.2023 prot. 95995, e che il Comune ha provveduto a trasmettere spontanee integrazioni pervenute in data 24.07.2023 prot. 115393;

PRESO ATTO altresì che in data 24.07.2023 si è svolta apposita riunione in modalità remoto per l'istruttoria tecnica con l'Amministrazione Comunale al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti.

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM della variante parziale in oggetto.

CONSIDERATO che, alla luce di quanto indicato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si esprime parere di compatibilità rispetto al PTM.

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG) e di Prevenzione della corruzione e della trasparenza;

RICHIAMATO altresì il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 27 del 30/01/2023 di autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio anno 2023 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2023-2025";

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:
- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, della Variante Parziale AT13 al PGT adottata dal Comune di Arluno con Delibera di CC n. 29 **del 29.05.2023.**
2. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
4. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio moderato

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

☐ Favorevole
☐ Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
☐
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Isabella Susi Botto
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città metropolitana di Milano

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

ALLEGATO A

Comune di ARLUNO

Strumento urbanistico: Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio
Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.05.2023

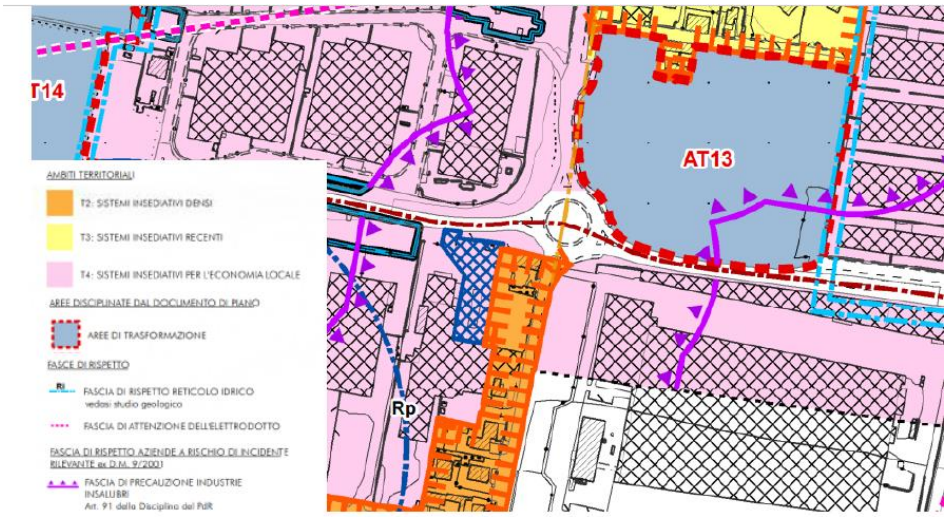
Sommario

1. ***Principali contenuti dello strumento urbanistico***
2. ***Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali***
3. ***Determinazioni di piano***
   - ***3.1 Emergenze ambientali***
     - ***3.1.1 Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo***
   - ***3.2 Aspetti insediativi***
   - ***3.3 Aspetti infrastrutturali***
   - ***3.4 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)***
   - ***3.5 Paesaggio e sistemi naturali***
4. ***Difesa del suolo***

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

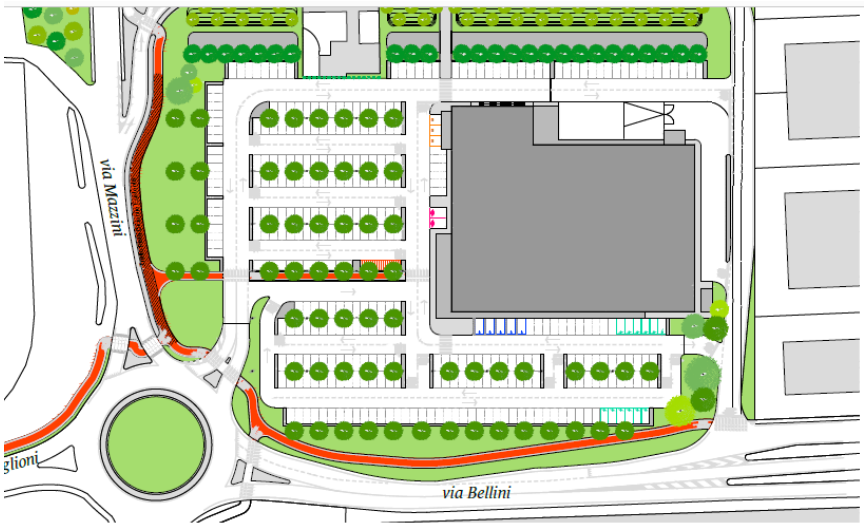
Il Comune di Arluno è dotato di PGT approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 08.04.2023 divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi del 17.09.2014.
La variante parziale al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29.05.2023 è stata assunta al fine di consentire l'insediamento di una Media Struttura di Vendita nell'ambito di Trasformazione AT13 del PGT vigente.

La Variante prevede principalmente la modifica della scheda del Documento di Piano denominata *"DdP 22.0 - Direttiva 28 - Area di trasformazione AT13: via Mazzini – via Bellini*" in particolare eliminando tra le funzioni escluse quella classificata come "Cm commerciale (Medie Strutture di Vendita) e modificando gli indici di edificabilità (If : Indice di edificabilità massimo 0,25 ~~1,10~~ mq/mq, DE : Diritto edificatorio 0,20 ~~1,00~~ mq/mq, DEp: Diritto edificatorio di perequazione 0,05 ~~0,10~~ mq/mq).



ESTRATTO PGT VIGENTE

L'intervento prevede la realizzazione, all'interno di un comparto edificato con destinazione prevalentemente produttiva, di un edificio destinato ad ospitare una media struttura di vendita di tipo alimentare e misto (superficie di vendita massima pari a 2500 mq.) oltre ad una porzione e a magazzino deposito ed un settore da adibirsi a bar/ristorazione.
Per accedere all'area verranno effettuate una serie di modifiche alla viabilità: l'ingresso avverrà a mezzo di svincolo sulla rotatoria esistente posta all'incrocio tra via Mazzini e via Bellini e verrà inoltre realizzata una nuova viabilità di collegamento tra quest'ultima e via Tasso.
E' prevista inoltre la realizzazione di un tratto di pista ciclo/ciclabile della lunghezza di 700 m. e la sistemazione e piantumazione di un'area extra comparto adiacente situata in via Mazzini.
.



SCHEMA DI PROGETTO

2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali di cui all'art. 9 comma 8 delle NdA del PTM si dà atto che la variante incide esclusivamente su una modifica della destinazione di un Ambito di Trasformazione già previsto dal PGT vigente prevedendo una Media Struttura di Vendita con sv < 2.500 mq che non assume carattere sovracomunale secondo i parametri previsti al punto 3 paragrafo 2.9 della DGR 6024/2007, e che pertanto non produce modifiche ai citati contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali.

3. Determinazioni di piano

In via generale si prende atto degli obbiettivi della variante e si valuta nei paragrafi seguenti la compatibilità della variante parziale al PGT proposta rispetto al Piano di Territoriale Metropolitano.

3.1 Emergenze ambientali

3.1.1 Consumo di suolo e Bilancio Ecologico del Suolo

La Variante parziale al PGT adottata **non** comporta nuovo consumo di suolo e risulta coerente con le "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato*" emanate dalla L.R. 31/201 e **non** comporta la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo in quanto trattasi di attuazione di un Ambito di Trasformazione già previsto dal PGT vigente.

3.2 Aspetti insediativi

La variante parziale al PGT non incide sugli aspetti insediativi già contemplati dal PGT prevedendo di fatto la possibilità di insediare una nuova Media Struttura di Vendita, possibilità esclusa dal PGT vigente.

In relazione a quanto previsto dall'art **34 delle NdA del PTM**, si rileva che la nuova Media Struttura di Vendita risulta localizzata in aree del tessuto urbano consolidato, e che la stessa non assume carattere sovracomunale ai sensi del punto 3 paragrafo 2.9 della DGR 6024/2007 (peso insediativo del Comune, costituito dal rapporto tra residenti e addetti e superfici di vendita sia uguale o inferiore a 1,5)

3.3 Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali la variante incide esclusivamente sulla viabilità di interesse comunale e **non si rilevano elementi di criticità né di contrasto** con il PTM.

3.4 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Per quanto che attiene gli Ambiti agricoli di interesse strategico (AAS) la cui individuazione nel PTM ha carattere prevalente e prescrittivo rispetto alla pianificazione comunale ai sensi dell'art. 18 della LR 12/2005, si dà atto che la variante parziale al PGT non incide sui suddetti AAS.

3.5 Paesaggio e sistemi naturali

Per quanto riguarda gli aspetti paesistico-ambientali non si rilevano particolari elementi di criticità rispetto ai contenuti del PTM vigente.
Si valuta favorevolmente sia che nei previsti parcheggi sia prevista adeguata **piantumazione** con lo scopo di concorrere al miglioramento del microclima e all'ombreggiamento delle auto in sosta e più in generale per di ridurre l'effetto di isola di calore delle grandi superfici asfaltate, sia che lungo il lato settentrionale dell'ambito contiguo alle aree residenziali sia prevista una **fascia arboreo/arbustiva** con funzione di mitigazione paesistico/ambientale.
Per le modalità realizzative e la scelta delle essenze arboree e arbustive utilizzate nelle opere di mitigazione e piantumazione dei parcheggi, si richiede di fare riferimento alle indicazioni di cui al "*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*" del PTM.

4. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma dei professionisti parte integrante della documentazione della variante, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.

24/07/2023

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche
Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi

Città metropolitana di Milano

VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\163

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di ARLUNO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. 12/2005 della Variante Parziale AT13 al PGT adottata con delibera di CC n. 29 del 29.05.2023.

VISTO DEL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE
(dott. Dario Parravicini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città metropolitana di Milano

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\163

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di ARLUNO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. 12/2005 della Variante Parziale AT13 al PGT adottata con delibera di CC n. 29 del 29.05.2023.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

[X] Favorevole

[ ] Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.