

Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

In Pubblicazione: dal **26/1/2021** al **10/2/2021**

Repertorio Generale: **18/2021** del **26/01/2021**

Data di Approvazione: **26/1/2021**

Protocollo: **13363/2021**

Titolario/Anno/Fascicolo: **8.3/2020/2**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO ARIANNA CENSI

Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTCP, EX LEGE N. 12/2005 E CON IL PTM, ADOTTATO PER LE PARTI IN SALVAGUARDIA, DEL PROGETTO DELLA SOCIETÀ “IMPRESA GIUPRI IMMOBILIARE”, INNANZI ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELL’UNIONE DEI COMUNI- I FONTANILI- AI SENSI DELL’ART. 8 DEL DPR 07.09.2020 N. 160, PER L’AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN COMUNE DI CASARILE, VIA DELL’ECOLOGIA, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n.	18/2021	del	26/01/2021
-------------------------------	----------------	------------	-------------------

Fascicolo 8.3/2020/2

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Impresa Giupri immobiliare”, innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni- I Fontanili- ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di Casarile, via dell’Ecologia, in variante allo strumento urbanistico vigente.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Arianna Censi)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



RELAZIONE TECNICA

del Decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 8.3\2020\2

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege 12/2005 e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia, del progetto presentato dalla società *“Impresa Giupri immobiliare”* innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni - I Fontanili - ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di CASARILE, via dell’Ecologia, in variante allo strumento urbanistico vigente.

La società *“Impresa Giupri Immobiliare”* in data 03.08.2018 ha presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni - I Fontanili - istanza, per la realizzazione di un ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di CASARILE e di conseguenza l Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive in data 06.10.2020 ha convocato, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 7.09.2010, n. 160 la Conferenza di servizi ex artt. 14 e ss. della L. n. 241 del 1990, e s.m.i.;

L’art. 97, 1° comma della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, statuisce che “Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall’art. 8 del decreto del Presidente della repubblica 7 settembre 2010, n. 160”, aggiungendo al comma 2 che “alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia (ora anche la Città metropolitana di Milano) ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento”.

La Città Metropolitana ha inviato all’Unione dei Comuni - I Fontanili - con nota del 28.10.2020 richiesta di documentazione integrativa necessaria per l’espletamento dell’istruttoria, sospendendo i termini per l’espressione del parere; la documentazione integrativa è pervenuta il 29.12.2020, data dalla quale sono ripresi a decorrere i termini per l’espressione del parere.

In considerazione del fatto che essendo stata convocata la conferenza successivamente alla data di pubblicazione sul BURL dell’avviso di adozione del PTM, la valutazione di compatibilità della variante urbanistica in oggetto è effettuata dalla Città metropolitana di Milano sia rispetto al PTCP vigente che rispetto alle previsioni in salvaguardia del PTM adottato;

Dall’esito dell’istruttoria condotta, come da documentazione agli atti (Allegato A), deriva una valutazione di **compatibilità condizionata** rispetto al PTCP vigente e al PTM adottato per le parti in salvaguardia del progetto in variante urbanistica.

In particolare la variante è relativa solo alla modifica di alcuni indici urbanistici (Rapporto di copertura e percentuale del Verde Piantumato), **non comporta nuovo consumo di suolo** sia ai sensi

dell'art.5 della LR 31/14, sia con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP e risulta compatibile con il PTCP vigente e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, a condizione che, rispetto agli aspetti paesistici, sia previsto uno specifico approfondimento circa le soluzioni progettuali proposte che tengano in maggior considerazione il contesto paesistico circostante di pregio in cui i nuovi edifici si collocano, e che sia previsto il potenziamento della piantumazione con funzione di mitigazione, già prevista lungo il lato prospiciente via dell'ecologia.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, la valutazione di compatibilità condizionata di cui all'oggetto.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14 del 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 60/2020 del 4/5/2020 e successive modifiche con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022.

Si evidenzia che il "Decreto Rilancio" ha previsto lo slittamento al 31-01-2021 del termine per la presentazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Il presente atto verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 33/2013.

Si attesta che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla legge n. 190/2012, del Piano triennale per la prevenzione e la Trasparenza (PTPCT 2020-2022) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite al riguarda.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2020-2022 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale generale
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 8.3\2020\2

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Impresa Giupri immobiliare”, innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni- I Fontanili- ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di Casarile, via dell’Ecologia, in variante allo strumento urbanistico vigente

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 233 del 23/12/2020, con il quale e' stata conferita alla Consigliera Arianna Censi la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1) di esprimere, con particolare riferimento all’Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005, e con il PTM, per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Impresa Giupri immobiliare”, innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni- I Fontanili- ai sensi dell’art. 8 del D.Lgs. del 07.09.2020, n.160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di Casarile, via dell’Ecologia, in variante allo strumento urbanistico vigente;
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente Decreto;
- 3) di demandare al Direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. ;

- 4) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non e' dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE

ALLEGATO A

Comune di CASARILE

Oggetto: *Istanza presentata dalla società “Impresa Giupri Immobiliare” innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni – I Fontanili, ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160, per l’ampliamento dell’insediamento produttivo esistente in comune di CASARILE in variante allo strumento urbanistico vigente.*

Sommario

- 1. Principali contenuti del progetto in variante**
- 2. Consumo di suolo e aspetti insediativi**
- 3. Aspetti paesistici**
- 4. Aspetti infrastrutturali**
- 5. Difesa del suolo**
- 6. PTR A Navigli Lombardi**

1. Principali contenuti del progetto in variante

La variante parziale al PGT vigente del Comune di CASARILE, così come risulta dalla disamina della documentazione trasmessa è riferita alla modifica delle NTA del Piano delle Regole (art. 37) per consentire l’ampliamento dell’insediamento produttivo esistente in Via dell’ecologia.

L’area in cui è presente l’insediamento produttivo è collocata nell’ambito posto a nord dell’urbanizzato, in parte è ricadente all’interno della fascia di rispetto dei 100 mt. del Naviglio Pavese ed è classificata dal PGT vigente come Zona D2 “Insediamenti produttivi e artigianali all’interno della fascia di tutela del Naviglio”.

La necessità di riqualificazione funzionale della struttura industriale richiede una riorganizzazione dei cicli produttivi tramite la demolizione di alcuni edifici nonché la realizzazione di un nuovo fabbricato sviluppato su tre piani destinato ad uffici e di un nuovo capannone di connessione tra le diverse zone produttive.

La proposta progettuale risulta conforme con gli indici previsti dal PGT vigente per quanto riguarda la SLP mentre risulta in contrasto per quanto riguarda l'incremento della superficie coperta (rapporto di copertura - Rc) e la percentuale di verde piantumato (Vp).

In particolare il Rapporto di copertura viene aumentato dal 50% al 65% e la quota percentuale di Verde piantumato (Vp) passa dal 15 % al 5%.

2. Consumo di suolo e aspetti insediativi

La variante **non comporta nuovo consumo di suolo sia ai sensi dell'art.5 della LR 28 novembre 2014, n. 31** “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” sia **con riferimento all'art.70 delle Nda del PTCP.**

3. Aspetti paesistici

Per quanto riguarda gli aspetti paesistici, anche in considerazione del fatto che l'intervento risulta localizzato in parte all'interno della fascia di rispetto dei 100 m. del Naviglio Pavese e che viene proposta la riduzione della percentuale di verde piantumato all'interno del comparto, si chiede di prevedere uno specifico approfondimento circa le soluzioni progettuali proposte che tengano in maggior considerazione il contesto paesistico circostante di pregio in cui i nuovi edifici si collocano, nonché di potenziare la piantumazione con funzione di mitigazione, già prevista lungo il lato prospiciente via dell'ecologia. Per la scelta delle essenze e le modalità realizzative occorre fare riferimento alle indicazioni di cui al “*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*” del PTCP.

4. Aspetti infrastrutturali

Relativamente agli aspetti infrastrutturali l'intervento risulta complessivamente compatibile con le indicazioni di cui al PTCP vigente e al PTM adottato per le parti in salvaguardia.

5. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

6. PTR A Navigli Lombardi

Considerato che il PGT del comune di Casarile risulta già adeguato al PTR A Navigli ed in particolare che la proposta progettuale in variante risulta interessare aree già edificate e classificate dal

PGT come Zona D2 “Insediamenti produttivi e artigianali all’interno della fascia di tutela del Naviglio”, visti i contenuti della Normativa del PTR Navigli, si richiama quanto già indicato nel precedente paragrafo 3, in merito alla necessità di prevedere uno specifico approfondimento circa le soluzioni progettuali proposte che tengano in maggior considerazione il contesto paesistico circostante di pregio in cui i nuovi edifici si collocano nonché il potenziamento della piantumazione con funzione di mitigazione prevista lungo il lato prospiciente Via dell’Ecologia.

Data 22 gennaio 2021

Responsabile dell’istruttoria:
(Arch. Giovanni Longoni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 8.3\2020\2

Oggetto della proposta di decreto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Impresa Giupri immobiliare”, innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni- I Fontanili- ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di Casarile, via dell’Ecologia, in variante allo strumento urbanistico vigente.

VISTO DEL DIRETTORE AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
(inserito nell’atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi)

Dott. EMILIO DE VITA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 8.3\2020\2

Oggetto della proposta di decreto:

Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Impresa Giupri immobiliare”, innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell’Unione dei Comuni- I Fontanili- ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in comune di Casarile, via dell’Ecologia, in variante allo strumento urbanistico vigente

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)