

# Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **6053/2021**

In Pubblicazione: dal **9/11/2021** al **24/11/2021**

Repertorio Generale: **237/2021** del **09/11/2021**

Data di Approvazione: **9/11/2021**

Protocollo: **174108/2021**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2021/228**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO MICHELA PALESTRA**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**OGGETTO: COMUNE DI BUCCINASCO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTM AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE ADOTTATI CON DELIBERA CC N. 32 DEL 19.07.2021.**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n.  del

Fascicolo 7.4/2021/228

**Oggetto:** Comune di BUCCINASCO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTM ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottati con Delibera CC n. 32 del 19.07.2021.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

*Letto, approvato e sottoscritto*

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Michela Palestra)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
---	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**RELAZIONE TECNICA**  
**del Decreto del Sindaco Metropolitano**

**Fascicolo 7.4\2021\228**

DIREZIONE PROPONENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

**Oggetto: Comune di BUCCINASCO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTM ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottati con Delibera CC n. 32 del 19.07.2021.**

Il Comune di Buccinasco ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 19.07.2021, il nuovo documento di Piano e la variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole che si configurano quale nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT).

La Legge Regionale n. 12/2005, prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".

La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010. L'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, è stata approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019; gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della LR n. 31/2014.

L'articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM precisano all'art. 8 che "la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i

principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”

La valutazione dello strumento urbanistico in oggetto è effettuata con riferimento al PTM in applicazione del principio del *tempus regit actum*, secondo cui “La norma sopravvenuta costituisce diritto applicabile da parte dell'Amministrazione nel caso in cui la fase istruttoria del procedimento non sia ancora conclusa e comunque prima dell'adozione del provvedimento finale, perché lo *ius superveniens* reca sempre una diversa valutazione degli interessi pubblici da recepire nell'atto amministrativo da emanare” (Cons. St., Sez.V, 10 aprile 2018, n. 2171).

Il Comune di Buccinasco ha trasmesso a questa Amministrazione la documentazione relativa al nuovo al PGT, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP/PTM, con nota comunale pervenuta in data 27.07.2021 prot. gen. n. 116463.

Il 03.11.2021 si è svolta apposita riunione istruttoria tecnica con l'Amministrazione Comunale in modalità remota sulla piattaforma meet-google, al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto con l'Amministrazione comunale.

Dall'esito dell'istruttoria condotta, come da documentazione agli atti (Allegato A), atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale, deriva una valutazione di **compatibilità condizionata** rispetto al PTM vigente dello strumento urbanistico in oggetto.

In particolare, per quanto attiene i principali temi della valutazione di compatibilità, il PGT prevede un generale adeguamento della pianificazione locale alla normativa e programmazione sovraordinata (PTM, PTR, PTC Parco Agricolo Sud Milano, PTR Navigli Lombardi), l'individuazione di Ambiti di rigenerazione urbana (ARU) finalizzati a governare il processo di rinnovamento e di trasformazione del patrimonio edilizio esistente principalmente dismesso e la conferma degli Ambiti di trasformazione (AT) vigenti e non ancora attuati.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, la valutazione di **compatibilità condizionata** dello strumento urbanistico di cui all'oggetto al PTM.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 72 del 31/3/2021, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 e successive modificazioni.

Si richiama, altresì, la delibera di Consiglio n. 8/2021, avente ad oggetto : “Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati”.

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2021-2023 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione  
territoriale generale  
arch. Isabella Susi Botto



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2021\228

**Oggetto: Comune di BUCCINASCO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTM ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottati con Delibera CC n. 32 del 19.07.2021.**

**IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 228 del 28/10/2021, con il quale è stata conferita alla Consigliera Michela Palestra la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DECRETA**

- 1) di esprimere, con particolare riferimento all’Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la valutazione di compatibilità condizionata con il PTM vigente, ai sensi della LR 12/2005, del nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottati con Delibera CC n. 32 del 19.07.2021;
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente Decreto;
- 3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto, come attestato nella relazione tecnica.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole  
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE**  
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
GENERALE

## **ALLEGATO A**

**Comune di BUCCINASCO**

Strumento urbanistico: Nuovo Documento di Piano e Variante al PdS e al PdR

Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 32 del 19.07.2021

### **Sommario**

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Contenuti minimi del PGT**
- 3. Quadro conoscitivo e orientativo**
- 4. Quadro strategico e determinazioni di piano**
  - 4.1 Emergenze ambientali**
    - 4.1.1 Consumo di suolo
    - 4.1.2 Cambiamenti climatici
  - 4.2 Aspetti insediativi**
    - 4.2.1 Insediamenti e servizi di rilevanza sovracomunale
    - 4.2.2 Ambiti disciplinati dal Documento di Piano
  - 4.3 Aspetti infrastrutturali**
  - 4.4 Ambiti agricoli di interesse strategico (AAS)**
  - 4.5 Paesaggio e sistemi naturali**
- 5. Difesa del suolo**
- 6. PTR A Navigli**

### **1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**

Il Comune di Buccinasco è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 59 del 11.07.2013 e successiva variante approvata con deliberazioni di C.C. n. 56 del 26.10.2017 e n. 3 del 25.01.2018.

Il presente strumento urbanistico **si configura a tutti gli effetti come nuovo Piano di Governo del Territorio** in quanto è costituito da tutti gli elaborati del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e sostituisce integralmente il PGT vigente sia nella parte conoscitiva che strategica.

In sintesi il nuovo PGT persegue i seguenti obiettivi:

- La rigenerazione urbana tramite la previsione di interventi di riqualificazione e recupero di aree artigianali e produttive dismesse localizzate in ambiti prevalentemente urbani.
- Lo sviluppo della mobilità e dell'accessibilità correlata alla previsione del prolungamento della Linea metropolita M4 da San Cristoforo.
- La valorizzazione del patrimonio comunale e l'implementazione dei servizi pubblici tramite la riqualificazione aree verdi e la ricollocazione area di sosta e transito dei nomadi attualmente localizzata all'interno del territorio del Parco Agricolo Sud Milano
- La sostenibilità ambientale e lo sviluppo della rete verde tramite l'individuazione di due dorsali nord/sud interne al territorio urbanizzato
- Il sostegno alle politiche abitative e di housing sociale tramite l'individuazione di politiche e meccanismi per facilitare l'accesso alla casa per le fasce sociali medio-basse .

Per quanto attiene il Documento di Piano regola lo sviluppo del territorio attraverso l'individuazione delle seguenti tipologie di trasformazione:

- Ambiti di Rigenerazione (ARU) residenziali e non residenziali all'interno dei quali avviare i processi di rigenerazione urbana e territoriale caratterizzati dall'insieme coordinato di interventi urbanistici-edilizi e di iniziative sociali
- Ambiti funzionali alla trasformazione (AFT) finalizzati alla riqualificazione di aree di proprietà pubblica direttamente correlati agli ARU.
- Ambiti di compensazione (AC) di proprietà privata, finalizzati alla riorganizzazione e progettazione della città pubblica, i cui diritti edificatori generati dalla cessione di tali aree al Comune possono essere trasferiti negli Ambiti di rigenerazione urbana residenziale ARU.r.
- Ambiti di trasformazione (AT) finalizzati alla realizzazione di interventi residenziali

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, relativamente agli Ambiti di Rigenerazione Urbana e agli Ambiti di Trasformazione, sono i seguenti:

Classificazione PGT		Funzione prevalente	Sup. territoriale (St) ambito mq	Consumo di suolo mq
Vigente	Adottato			
<u>AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA - ARU</u>				
ATR 1	<b>ARU 1</b>	Residenza	3557	0
Consolidato PdR	<b>ARU 2</b>	Residenza	3180	0
ATR 2	<b>ARU 3</b>	Residenza/Caserma CC	15108	0
ATR 6 – ATR 8	<b>ARU 4</b>	Residenza	14253	0
ATR 3 – ATR 4	<b>ARU 5</b>	Residenza	7811	0
Consolidato PdR	<b>ARU 6</b>	Residenza	5414	0

Consolidato PdR	<b>ARU 7</b>	Residenza	3959	0
Consolidato PdR	<b>ARU 8</b>	Residenza	2123	0
Consolidato PdR	<b>ARU 9</b>	Residenza	1993	0
ATR 11	<b>ARU 10</b>	Residenza	7858	0
ATR 12 parte	<b>ARU 11</b>	Residenza	8629	0
ATR 12 parte	<b>ARU 12</b>	Residenza	3410	0
ATR 13	<b>ARU 13</b>	Residenza	4295	0
ATR 5	<b>ARU 14</b>	Residenza	7219	0
ATR 14	<b>ARU 15</b>	Residenza	10377	0
ATR 15	<b>ARU 16</b>	Residenza	5623	0
ATR 17	<b>ARU 17</b>	Residenza	2700	0
Consolidato PdR	<b>ARU 18</b>	Produttivo	22987	0
Consolidato PdR	<b>ARU 19</b>	Produttivo/logistica	37333	0
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE - AT</b>				
ATC 21	<b>AT 1</b>	Residenza	4520	0
ATC 22	<b>AT 2</b>	Residenza	7330	0
<b>TOTALE CONSUMO di SUOLO</b>				<b>0</b>

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16/2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

## 2. Contenuti minimi del PGT

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali da sviluppare ed approfondire nel PGT, si prescrive la puntuale verifica di quanto esplicitato nell'art. 9 del PTM, con particolare riferimento al comma 8 e seguenti e la conseguente elaborazione e predisposizione di quanto indicato contestualmente alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico comunale.

## 3. Quadro conoscitivo e orientativo

Si richiede, ai fini di un completo recepimento del quadro conoscitivo sovracomunale, di verificare puntualmente ogni eventuale elemento prescrittivo del PTR introdotto con adeguamenti dello stesso successivi all'approvazione del PTM.

Si prescrive pertanto di rivedere, prima della definitiva approvazione dello strumento urbanistico, ogni riferimento al PTCP superato dal PTM cui si rimanda per ogni puntuale aggiornamento e riallineamento sia negli elaborati cartografici che nei contenuti della relazione e soprattutto delle

norme di PGT. In particolare, con riferimento al quadro normativo e alla tavola dei vincoli, il PGT dovrà recepire i contenuti aventi efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della LR n. 12/2005 del PTM approvato.

In generale si evidenzia la necessità di eliminare in tutti gli elaborati (con particolare riferimento alla normativa del Piano delle Regole) ogni riferimento al PTCP non più vigente, e alla Provincia di Milano in quanto ente abolito a partire dal 01.01.2015 dalla Legge 56/2014 e sostituito con la Città Metropolitana di Milano

In merito alle aree boscate, si fa presente che quanto indicato all'art. 1 comma 4 della normativa del PdR “*Gli interventi che interessano aree incluse nel PIF sono trasmessi alla Provincia di Milano per il relativo parere*” appare inesatto. Per le opportune modifiche si precisa che gli eventuali interventi interessanti aree boscate vincolate devono essere sottoposti a specifiche autorizzazioni paesistiche e forestali rilasciate dagli enti competenti, secondo le casistiche stabilite dalla normativa di settore: Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano.

Inoltre si evidenzia la necessità di trattare il tema degli ambiti di degrado paesistico esistente e potenziale in base alle prescrizioni di cui al Titolo III del Piano Paesaggistico Regionale, a partire da quanto indicato nell'elaborato “Ricognizione degli ambiti e delle aree di degrado” del PTM

#### **4. Quadro strategico e determinazioni di piano**

Qualunque previsione relativa a parti del territorio comunale comprese nel **Parco Agricolo Sud Milano** deve essere conforme con quanto disposto dal vigente PTC del Parco, strumento di pianificazione di scala sovraordinata. Pertanto si evidenzia la necessità di adeguare la strumentazione del PGT a quanto disposto dal vigente PTC del Parco Sud, Ente a cui si rimanda per ogni più opportuno approfondimento e verifica di competenza.

##### ***4.1 Emergenze ambientali***

###### ***4.1.1 Consumo di suolo***

Lo strumento urbanistico non comporta nuovo consumo di suolo e risulta coerente con il calcolo delle soglie di riduzione di suolo disciplinate dall'art. 18 delle NdA del PTM.

Complessivamente, dai dati desunti dalla documentazione trasmessa dal Comune, risulta che la superficie residua (aree libere) negli ambiti di trasformazione vigenti al 2014, data di entrata in vigore della LR 31/2014 e non ancora attuati sia di 7.351 mq. pari allo 0.13 della superficie urbanizzata alla stessa soglia temporale.

Pertanto, con riferimento all'articolo 18 delle NdA del PTM “Attuazione degli obiettivi di riduzione del consumo di suolo del PTR”, il Comune di Buccinasco è esonerato dalla riduzione di consumo di suolo poiché risulta verificato il Criterio guida iniziale escludente (comma 2 lettera a).

###### ***4.1.2 Cambiamenti climatici***

La tavola 8 del PTM, risultante dallo studio elaborato nell'ambito del progetto Life Metro Adapt della Città metropolitana di Milano sull'isola di calore determinata dai cambiamenti climatici in atto, rappresenta l'anomalia termica espressa in gradi centigradi rispetto allo zero assunto dal modello. In

particolare, il colore più intenso segnala uno scostamento più rilevante della temperatura delle zone urbane rispetto alle zone di campagna meno calde del territorio metropolitano.

Rilevata nella suddetta Tavola 8 la presenza sul territorio comunale di aree in cui l'anomalia di temperatura notturna è superiore a 3° C, ai fini di una prima definizione di misure di mitigazione e strategie di adattamento da applicare per contenere l'anomalia termica e minimizzare gli effetti generati dai cambiamenti climatici, si rimanda alla disciplina dell'articolo 23 delle Nda "Clima e isola di calore".

## **4.2 Aspetti insediativi**

### 4.2.1 Insediamenti e servizi di rilevanza sovracomunale

Per quanto riguarda la funzione logistica il Piano delle Regole ne ammette la possibilità di localizzazione all'interno dell'Ambito misto consolidato - Mc (Art. 23) per una superficie fondiaria inferiore a 5.000 mq mentre all'interno dell'Ambito consolidato misto commercio - Cc (Art. 24) è ammessa la logistica anche su aree aventi superficie fondiaria maggiore di 5.000 mq esclusivamente nell'area posizionata a sud della Tangenziale, seppure per insediamenti non superiori a 10.000 mq di superficie lorda.

L'art. 55bis "Nuovi insediamenti di logistica" del PdR, coerentemente con quanto previsto dalla normativa del PTM, prevede per la localizzazione e progettazione di nuovi insediamenti di logistica, una serie di accorgimenti tesi al miglioramento della sicurezza negli incroci viabilistici, alla previsione di adeguate soluzioni per la sosta sicura, all'inserimento di tetti verdi, pannelli fotovoltaici e/o pannelli solari termici e all'adozione di modalità di risparmio energetico e di soluzioni di minimizzazione dell'impatto visivo, all'inserimento di mitigazioni da rumore e di fascia verde arboreo/arbustiva, all'adozione di soluzioni volte a mitigare l'effetto isola di calore, all'adozione di soluzioni verdi per la laminazione degli eventi meteorici in conformità con il R.R. n.7/2017 e smi sull'invarianza idraulica.

Si richiama per le opportune verifiche ed integrazioni alla normative di piano quanto indicato dall'art. 29 comma 7 delle Nda del PTM.

### 4.2.2 Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

Il Documento di Piano disciplina gli Ambiti di trasformazione in normativa e nelle Schede degli Ambiti di Rigenerazione Urbana e degli Ambiti di Trasformazione (All.1 DP) oltre che all'interno dell'elaborato DP 3 - Ambiti di Rigenerazione e Trasformazione.

I previsti 2 Ambiti di Trasformazione AT1 e AT2, pur non comportando consumo di suolo ai sensi del PTM e della normativa regionale, **si configurano di fatto come nuovi ambiti edificabili su aree attualmente libere**. Di conseguenza, nell'ottica di una maggior sostenibilità ambientale delle scelte di pianificazione del territorio e coerentemente con gli obiettivi complessivi del PTM, si ritiene necessario che l'amministrazione comunale preveda, prima dell'approvazione definitiva del PGT, ulteriori **opere di compensazione paesistico-ambientale** su altre aree del territorio comunale che vorrà individuare, **al fine di bilanciare almeno parzialmente la compromissione di porzioni di territorio** che costituiscono, seppure interni all'urbanizzato, potenziali elementi di valore paesistico/ambientale.

#### ***4.3 Aspetti infrastrutturali***

Per quanto attiene agli aspetti infrastrutturali non si rilevano elementi di criticità né di contrasto con il PTM

#### ***4.4 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)***

Gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTM vigente hanno valore prescrittivo e prevalente, ai sensi dell'art. 18 della LR 12/2005. La Tav. 6 del PTM individua tali ambiti che devono essere recepiti e disciplinati negli elaborati del Piano delle Regole del PGT, con riferimento agli articoli 41 e seguenti delle NdA del PTM. Dall'esame della documentazione riferita agli AAS risulta che gli stessi sono stati recepiti correttamente all'interno del PGT.

#### ***4.5 Paesaggio e sistemi naturali***

Come sopra specificato (Quadro conoscitivo de orientativo) nelle NdA del PTM che disciplinano la tutela e valorizzazione del paesaggio sono evidenziate le disposizioni che assumono efficacia prescrittiva ai sensi dell'articolo 18, comma 2, lettera a) della LR 12/2005, come specificato all'art.3, comma 1, lettera d) del Piano. Si prescrive pertanto di verificare gli elaborati dello strumento urbanistico adottato con riferimento agli ambiti e ai sistemi sopra evidenziati e di integrarli opportunamente anche per il quadro strategico-progettuale, nonché di adeguare la normativa con riferimento ai suddetti articoli delle NdA del PTM

Dal punto di vista ecologico-ambientale la proposta di PGT risulta positiva e priva di particolari aspetti problematici.

Il PGT prevede un progetto di forestazione urbana che si avvale dello strumento della compensazione ambientale, indicazioni, nelle schede ARU e AT, relative alla piantumazione delle aree a parcheggio e alla scelta della vegetazione da utilizzare, oltre a norme e dichiarazioni d'intenti che esprimono chiaramente un'attenzione al tema della sostenibilità ambientale.

Si deve altresì segnalare qualche lacuna od inadeguatezza nello sviluppo del progetto di rete ecologica che impediscono alla proposta di PGT di essere in tutto coerente con le indicazioni sovraordinate.

Facendo riferimento alle indicazioni espresse nel capitolo 5 "*Le reti ecologiche comunali (REC)*" del documento "*Rete Ecologica Regionale e programmazione territoriale degli enti locali*", allegato alla DGR 8/8515 del 26 novembre 2008 "*Modalità per l'attuazione della Rete Ecologica Regionale in raccordo con la programmazione territoriale degli Enti locali*", si evidenzia, per esempio, la mancanza nel Documento di Piano di una tavola che rappresenti lo schema di REC.

Inoltre, sebbene i vari spazi verdi del territorio comunale siano richiamati e descritti in modo puntuale, si riscontra una certa carenza nel ricondurre le previsioni progettuali ad una visione organica, che faccia capo alla Rete Ecologica Comunale (REC), alla quale infatti non è dedicato un capitolo specifico negli elaborati del Documento di Piano. Analogamente non viene espressa una quantificazione dei costi ipotizzati per una sua completa realizzazione, uno dei vari aspetti richiesti dal documento regionale di cui sopra.

Nella tavola PS2 "*Rete ecologica*" si trova il sottotitolo "*corridoi ecologici a livello locale*" che presenta come propri elementi solo percorsi ciclo-pedonali, urbani o di parchi.

E' dunque evidente la forte tendenza a sovrapporre concettualmente le connessioni ecologiche con quelle della fruizione pubblica. Si ricorda che si tratta di due concetti ben distinti, benché nelle realizzazioni progettuali possano supportarsi a vicenda ed essere spesso uno l'opportuna giustificazione dell'altro. In certi casi, però, una pista ciclo-pedonale può risultare dannosa ad una connessione prettamente ecologica, soprattutto se realizzata congiuntamente in spazi modesti, ed aggiungere un peso infrastrutturale, sebbene contenuto, a quello delle altre infrastrutture che l'ecosistema deve sopportare.

Si dovrà quindi valutare attentamente l'opportunità e, nel caso, le modalità tecniche e operative, di realizzare piste ciclo-pedonali lungo le rogge od i corsi d'acqua su fasce di terreno coperte da vegetazione spontanea, poiché in molti contesti esse rappresentano l'unica, angusta, connessione ecologica esistente (vedasi il capitolo "*Tutela del verde, nuove piantumazioni e risparmio idrico*" della Relazione illustrativa del Documento di Piano).

Si chiede di rivedere l'impostazione della legenda di cui sopra e le relative scelte progettuali. Si segnala, inoltre, che la medesima tavola presenta, sia in legenda che in cartina, le "*Zone periurbane e extraurbane su cui attivare il consolidamento ecologico (art. 61 Nda PTCP vigente)*", refuso ormai datato e risalente al precedente PTCP del 2003.

Si segnala, parimenti, che nella relazione illustrativa del PdS è riportata la tavola di Rete Ecologica Provinciale (REP) del PTCP del 2003.

Si chiede inoltre di correggere l'evidente svista dell'art.42 "*Tutela della Fauna*" delle NTA del PdR, che indica tra le categorie da tutelare "l'elenco delle specie alloctone presenti sul territorio provinciale, che costituiscono un fattore di danno per le popolazioni di fauna locale".

Infine, come già evidenziato nel precedente paragrafo 3 è necessario che, in sede di approvazione, si renda completamente coerente il PGT adottato con il PTM, approvato con Deliberazione di Consiglio Metropolitan n.16 dell'11 maggio 2021, sostituendo i riferimenti al PTCP con quelli relativi al PTM.

Con riferimento alla **Rete Verde Metropolitana**, di cui viene fatto riferimento nella relazione del Documento di Piano e più in generale nel quadro conoscitivo, si rappresenta l'opportunità, con particolare riferimento a quanto indicato all'art. 69 comma 6, di delineare le principali azioni che l'Amministrazione Comunale intende mettere in atto per la realizzazione di quanto previsto dal PTM, tenendo conto dell'Unità Paesistica Ambientale (UPA) di appartenenza del territorio comunale, rimandando per la scelta delle soluzioni più adatte ad attuare le priorità di pianificazione all'elaborato "*Abaco delle Nature Based Solution (NBS)*" del PTM.

## 5. Difesa del suolo

Si prende atto della **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo**, parte integrante della documentazione del PGT che assevera la congruità tra i contenuti del Nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio, ribadendo che per le porzioni degli ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU) degli Ambiti di Trasformazione (AT) soggette al vincolo delle aree di Salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile – zona di rispetto con criterio geometrico e alla Fascia di Rispetto del Naviglio Grande, devono essere previste destinazioni d'uso non in contrasto con la normativa vigente in materia e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

In tema di **invarianza idraulica** si richiama il R.R. n. 7 del 23/11/2017 e successive modifiche ed integrazioni ricordando che, poiché il comune di Buccinasco risulta classificato in area di criticità idraulica “B” (cfr art. 7), è tenuto alla redazione dello “**Studio comunale di gestione dello studio idraulico**” ai sensi del comma 1 dell'art. 14 del suddetto Regolamento Regionale.

#### **6. PTRA Navigli**

La compatibilità del PGT rispetto al PTRA, quale strumento prescrittivo dello scenario strategico sovraordinato, riguarda l'accertamento dell'idoneità del Piano Comunale ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano Regionale.

Il territorio del comune di Buccinasco è interessato dalla Fascia di Tutela dei 100 mt esclusivamente per una piccola porzione di territorio posto nella parte nord/orientale del territorio comunale, nella quale sono riproposte le previsioni urbanistiche già contenute nel PGT vigente

Per considerato che la variante di PGT 2017 è stata oggetto di parere Regionale e considerato che il nuovo PGT adottato per le aree rientranti nella fascia di tutela lungo il Naviglio Grande ne conferma le previsioni e la disciplina, si rimanda ai contenuti di cui alla DGR n. 6938 del 24.07.2017

Data 4 novembre 2021

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Geol. Francesca Pastonesi

Il Responsabile Servizio Istruttorie Urbanistiche  
(Arch. Giovanni Longoni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2021\228

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di BUCCINASCO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTM ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole adottati con Delibera CC n. 32 del 19.07.2021.

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

*(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)*