

Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **6671/2024**

In Pubblicazione: dal **5/11/2024** al **19/11/2024**

Repertorio Generale: **278/2024** del **05/11/2024**

Data di Approvazione: **5/11/2024**

Protocollo: **186437/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/283**

Proponente: **CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO**

Materia: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

OGGETTO: COMUNE DI CISLIANO . VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N 12/2005 DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL PGT ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA C.C. N. 20/2024 DEL 29.07.2024



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Pubblicazione Nr: 6671/2024
In Pubblicazione: dal 05/11/2024 al 19/11/2024
Repertorio Generale: 278/2024 del 05/11/2024
Data Approvazione: 05/11/2024
Protocollo: 186437/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2024/283
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA
Oggetto: COMUNE DI CISLIANO . VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) AI SENSI DELLA LR N 12/2005 DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) IN VARIANTE AL PGT ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA C.C. N. 20/2024 DEL 29.07.2024

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *2046_13887^DecretoFirmato.pdf*

7dee314940314157b53e9bc79fc76671f6c199e2b319f2a239aa26b8c90b079f



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2024/283

Oggetto: Comune di CISLIANO . Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n 12/2005 del Programma Integrato di Intervento (PII) in variante al PGT adottato dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 20/2024 del 29.07.2024

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da: Francesco Vassallo	Firmato digitalmente da: Antonio Sebastiano Purcaro



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2024\283

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Comune di CISLIANO - Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 del Programma Integrato di Intervento (PII) in Variante al PGT adottato dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 20/2024 del 29.07.2024.

IL SINDACO METROPOLITANO

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

RICHIAMATE:

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all’art. 13 che “il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento”. A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che “la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all’art. 18”;
- La Legge Regionale n. 12/2005, che statuisce altresì all’art. 92 comma 8 che i programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici e non aventi rilevanza regionale siano “adottati e approvati dal consiglio comunale con la procedura di cui all’art. 14, commi 2, 3 e 4, acquisita la verifica provinciale di compatibilità di cui all’articolo 13, comma 5, della presente legge, intendendosi i termini ivi previsti ridotti a quarantacinque giorni”;
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l’Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019;
- L’articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino

alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

- Il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005;
- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.
- Il Decreto Dirigenziale n.6462 del 04/08/2023 del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana di approvazione dello “Schema tipo e criteri per la redazione del Bilancio delle diffusività territoriali (Art. 10, comma 5, Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitan)”, successivamente integrato ed aggiornato con Decreto Dirigenziale n.9211 del 13/11/2023.
- Le prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane, predisposte ai sensi dell'art.7bis del comma 7 delle Norme di Attuazione del PTM, ed approvate definitivamente con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 28/02/2024.

ATTESO che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che il Comune di CISLIANO ha adottato, con deliberazione di C.C. 20/2024 del 29.07.2024, il PII avente ad oggetto la realizzazione di una media struttura di vendita all'interno dell'ambito N1 di Via A. Refaldi, adozione trasmessa a questa Amministrazione, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM, con nota comunale pervenuta in data 12/08/2024, prot. Città Metropolitana n. 136772 e che con nota n. 139104 del 20/08/2024 sono state chieste al Comune integrazioni documentali, sospendendo i termini per l'espressione della valutazione di compatibilità;

PRESO ATTO altresì che a seguito del ricevimento delle integrazioni in data 07/10/2024, prot. n. 164975, sono ripresi da tale data i termini per l'espressione della valutazione di compatibilità;

VERIFICATO l'esito dell'istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTM del PII in oggetto;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto indicato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, si esprime parere di compatibilità rispetto al PTM;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di Previsione), di gestione (PEG e PIAO);

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato;

VISTI altresì:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

DECRETA

- 1 di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, del PII inerente l'ambito N1 di Via A. Refaldi adottato dal Consiglio comunale di Cislano con delibera C.C. n. 20/2024 del 29.07.2024;
- 2 di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
- 3 di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4 di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**Città
metropolitana
di Milano**

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA**

ALLEGATO A

Comune di CISLIANO

Oggetto: Programma Integrato di Intervento (PII) per l'area con funzione commerciale ricompresa nell'ambito n. 1 di Via A. Refaldi, adottato dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 20/2024 del 29.07.2024

Sommario

- 1. Principali contenuti del PII***
- 2. Consumo di suolo e aspetti insediativi***
- 3. Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)***
- 4. Aspetti paesistici e ambientali***
- 5. Aspetti Infrastrutturali***
- 6. Difesa del suolo***

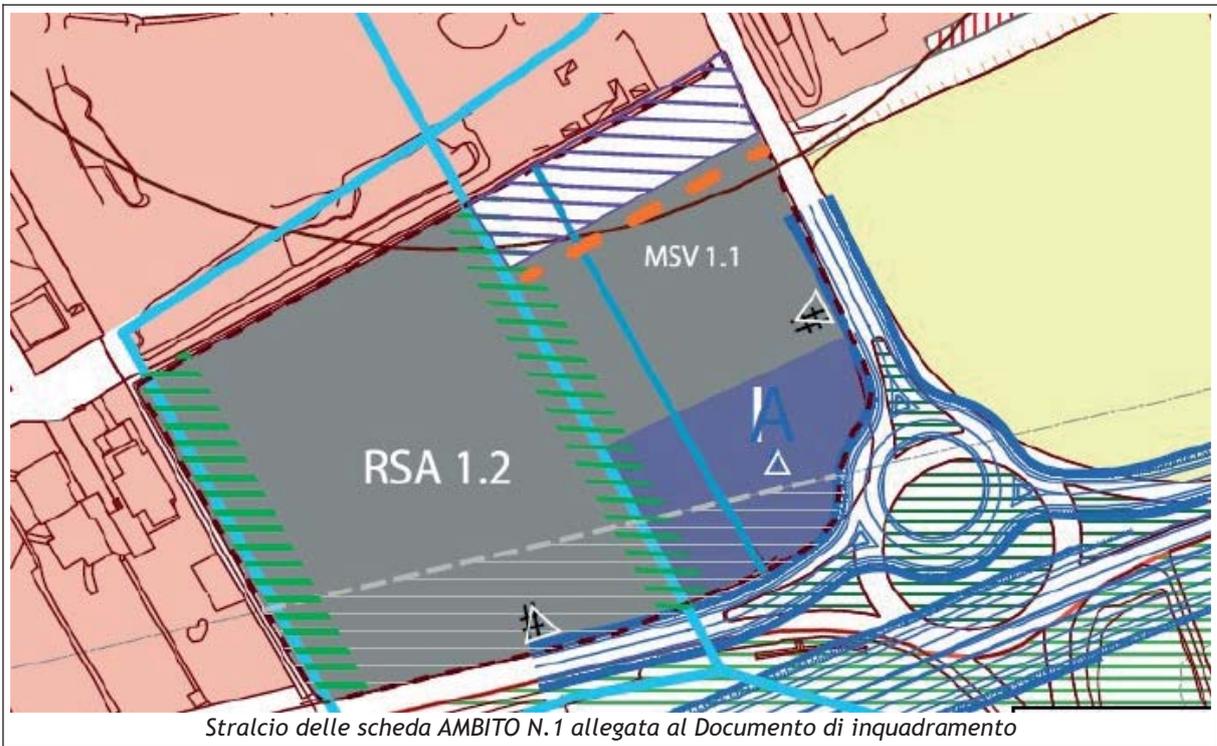
1. Principali contenuti del Piano Integrato di Intervento

Il Comune di Cisliano è dotato di PGT approvato con Deliberazione C.C. n. 4 del 14/04/2014, (Pubbl. BURL S.A.C. n. 28 del 09/07/2014), aggiornato con varianti puntuali nel 2017, 2018 e 2019.

Successivamente con Deliberazione di C.C. n. 15 del 29/07/2022 ha approvato il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento

Il Programma Integrato di Intervento (PII) per l'area con funzione commerciale ricompresa nell'ambito n. 1 di Via A. Refaldi, adottato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 29/07/2024 ed oggetto della presente valutazione, costituisce attuazione del Documento di Inquadramento dei PII sopra indicato e variante al PGT vigente.

Il PII adottato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 29/07/2024 prevede la realizzazione di una Media struttura di vendita (MSV) del settore alimentare con Superficie di Vendita (SV) fino a 990 m² e Superficie Lorda di Pavimento (SLP) fino a 1500 m². Tale proposta interessa solo una porzione dell'AMBITO 1, superando quindi la previsione del PGT, che prevedeva per tutto l'areale la localizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA).



La proposta prevede la realizzazione di un edificio commerciale con SLP di 1.500 mq divisa in due unità. La porzione maggiore, pari a 1.200 mq sarà destinata a supermercato per vendita di prodotti alimentari e non alimentari, mentre la seconda porzione dell'edificio commerciale, pari a SLP di 300 mq, avrà altra destinazione commerciale.

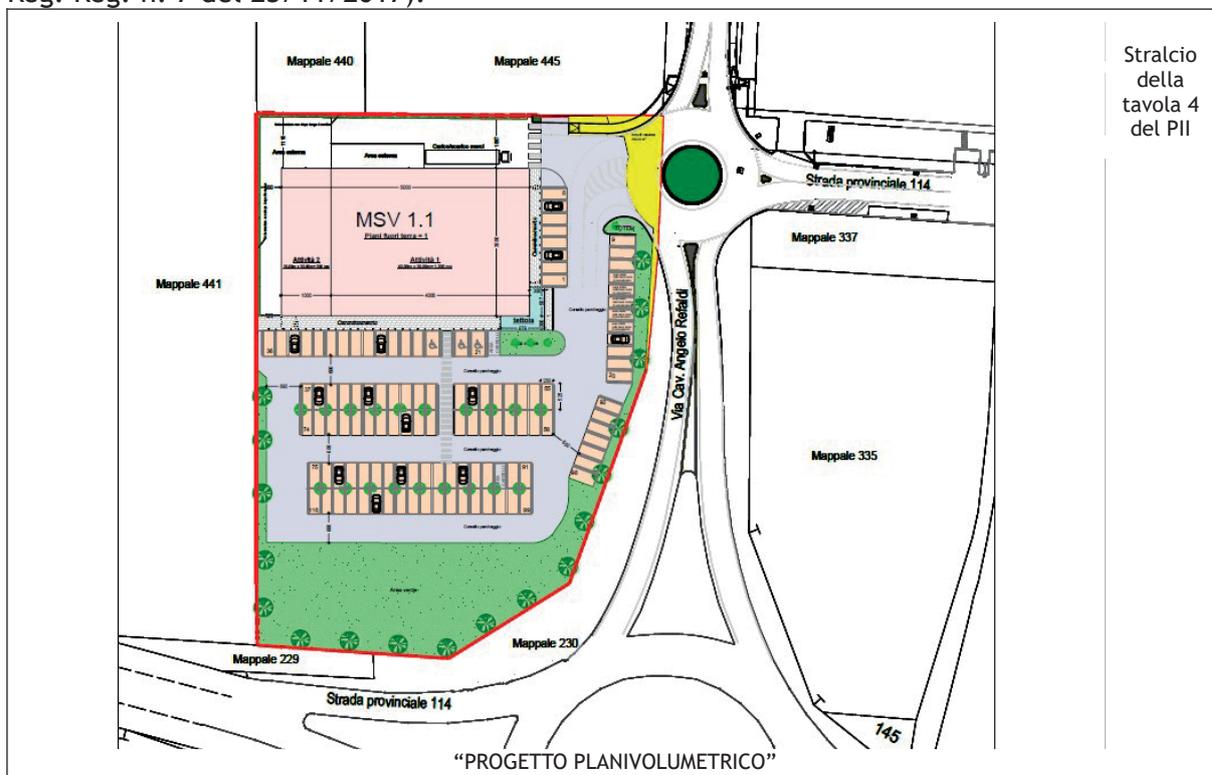
Il volume sarà disposto nella parte nord del lotto, distanziato di circa 10 m dal confine dello stesso. Nella parte centrale del lotto saranno localizzati i parcheggi (116 posti auto, di cui 3 riservati ai disabili e 2/4 (in definizione) riservati a stalli per le auto elettriche con colonnine di ricarica. L'area a parcheggio sarà privata asservita ad uso pubblico. L'area a parcheggio sarà provvista di alberature nella misura di un albero ogni 4 stalli.

L'accesso/uscita dei veicoli avverrà tramite nuova rotatoria prevista all'angolo nord ovest del lotto, all'intersezione tra via Refaldi e via Da Vinci.

l'accesso pedonale/ciclabile all'area commerciale dalle zone residenziali limitrofe tramite la realizzazione di un tratto di rete ciclopedonale che predisporrà il collegamento, con

attraversamenti stradali illuminati e senza barriere architettoniche, alla rete comunale in previsione lungo via Refaldi.

Nella parte sud e ai margini est e ovest del lotto saranno concentrate le aree verdi previste, allestite con spazi a prato, alberature e siepi, per una superficie 1.676,39 mq. In particolare l'area verde costituirà bacino di trattenuta e lenta infiltrazione delle acque meteoriche per ottemperare i principi dell'invarianza idraulica e idrologica (ai sensi del Reg. Reg. n. 7 del 23/11/2017).



Si da atto che il PII rispetta i parametri urbanistici dell'Ambito n.1 di appartenenza.

Parimenti si rileva che la proposta di PII per l'attuazione dell'AMBITO 1 opererà in variante al PGT vigente, in particolare al Piano dei Servizi con il ridimensionamento della superficie dell'ambito destinata a RSA.

2. Consumo di suolo e aspetti insediativi.

Sia ai sensi della legge regionale 31/2014 sia ai sensi dell'art. 18 del PTM, si conferma che il PII proposto interviene su superficie urbanizzabile pertanto non comporta consumo di suolo.

Per quanto attiene la realizzazione della rotatoria di accesso al comparto, trattandosi di adeguamento funzionale di intersezioni viarie all'interno del limite dei 1000 mq di ingombro, non è soggetta alla verifica del bilancio ecologico del suolo ("Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14 - Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo - cap. 4 criteri per la carta di consumo del suolo).

3. Strategie Tematiche Territoriali Metropolitane (STTM)

A seguito alla pubblicazione della Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 5 del 28 febbraio 2024, a far data dal 14 marzo 2024 sono vigenti le prime tre Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (STTM), predisposte e approvate ai sensi dell'art. 7bis delle NdA del PTM vigente:

STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione;

STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani;

STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione.

Le STTM sono strumenti di approfondimento e di attuazione del PTM che prefigurano linee di gestione del territorio in ambiti specifici fortemente integrati, su temi di rilevanza sovracomunale e metropolitana prioritari, secondo i principi e gli obiettivi generali del PTM.

La conformazione dei PGT e degli altri strumenti di pianificazione ai contenuti prescrittivi delle singole STTM è obbligatoria ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, in quanto specificazione di contenuti prevalenti del PTM. Per tutti gli strumenti urbanistici adottati successivamente all'entrata in vigore delle STTM, la conformità alle componenti precettive, la compatibilità con gli ulteriori contenuti, nonché i risultati dell'applicazione degli strumenti di valutazione proposti delle STTM, devono essere verificate procedendo alla compilazione delle schede che compongono le differenti STTM.

Le integrazioni presentate dal Comune ed acquisite agli atti di Città metropolitana di Milano con prot. 164975 del 07/10/2024 verificano i contenuti del PII adottato in rapporto ai contenuti delle STTM.

4. Aspetti paesistici e ambientali

Si da atto che il PII non incide sugli aspetti paesistici ed ambientali del PTM.

5. Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali non si rilevano elementi di contrasto con il PTM. Tuttavia stante la presenza a margine dell'intervento della SP 114, si richiama l'attenzione sulla necessità di garantire le idonee fasce di rispetto dall'infrastruttura. Contestualmente vista la prossimità della nuova rotatoria in progetto con la rotatoria della SP 114 si esprime la necessità che tale nuova realizzazione non produca effetti negativi verso l'infrastruttura di CMM.

6. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione di PII Ambito N1-MSV-2024 trasmessa dal comune di Cisliano che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Si ricorda che in fase di approvazione l'allegato 1 dovrà essere compilato dei dati mancanti e sottoscritto anche dall'estensore del progetto urbano o/il responsabile dell'ufficio comunale competente.

Inoltre si segnala che per la presenza lungo il margine ovest dell'ambito di un tratto di corso d'acqua facente parte del Reticolo Idrico Minore (RIM) è necessario rispettare i relativi vincoli di polizia idraulica.

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche
Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2024\283

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di CISLIANO . Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n 12/2005 del Programma Integrato di Intervento (PII) in variante al PGT adottato dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 20/2024 del 29.07.2024

**VISTO DEL/DELLA DIRETTORE/DIRETTRICE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL/LA DIRETTORE/DIRETTRICE
(dott. Dario Parravicini)



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitanano

Fascicolo 7.4\2024\283

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di CISLIANO . Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Metropolitanano (PTM) ai sensi della LR n 12/2005 del Programma Integrato di Intervento (PII) in variante al PGT adottato dal Consiglio comunale con delibera C.C. n. 20/2024 del 29.07.2024

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE