Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**
In Pubblicazione: dal **11/2/2021** al **26/2/2021**

Repertorio Generale: **31/2021** del **11/02/2021**
Data di Approvazione: **11/2/2021**
Protocollo: **25094/2021**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.6/2021/1**
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO ARIANNA CENSI
Materia: PIANIFICAZIONE STRATEGICA

OGGETTO: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO TRA REGIONE LOMBARDIA, COMUNE DI MILANO, CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E SANTA GIULIA SPA PER LA REALIZZAZIONE DEL "PALAITALIA SANTAGIULIA", SITO NEL COMUNE DI MILANO**

Città metropolitana di Milano

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. 31/2021 **del** 11/02/2021

Fascicolo 7.6/2021/1

Oggetto: Approvazione dello schema di Accordo tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Città metropolitana di Milano e Santa Giulia SpA per la realizzazione del "PalaItalia SantaGiulia", sito nel comune di Milano.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

1) **di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;**
2) **di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;**
3) **di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.**

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO	IL SEGRETARIO GENERALE
(Arianna Censi)	(Antonio Sebastiano Purcaro)
Firmato digitalmente da: Arianna Maria Censi Data: 11/02/2021 17:16:21	Firmato digitalmente da: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO Data: 11/02/2021 17:23:16

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città
metropolitana
di Milano

RELAZIONE TECNICA

del Decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.6\2021\1

DIREZIONE PROPONENTE: Direzione Generale

Oggetto: Approvazione dello schema di Accordo tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Città metropolitana di Milano e Santa Giulia S.p.A per la realizzazione del "PalaItalia Santa Giulia", sito nel comune di Milano.

Le città di Milano e Cortina d'Ampezzo hanno presentato la propria candidatura per ospitare i Giochi Olimpici e Paralimpici invernali del 2026, depositando l'11 gennaio 2019 presso il Comitato Internazionale Olimpico Internazionale (di seguito "CIO") il Dossier di Candidatura e i relativi allegati. In tale documentazione è prevista, tra l'altro, la realizzazione a Milano, in zona Santa Giulia – Rogoredo, di un'arena polifunzionale denominata "Pala Italia Santa Giulia".

Il 24 giugno 2019, nel corso della Sessione Generale del CIO tenutasi a Losanna, sono state scelte le città di Milano e di Cortina d'Ampezzo quali sedi ospitanti per i Giochi Olimpici e Paralimpici invernali del 2026.

Nella stessa data, il Sindaco del Comune di Milano, insieme al Sindaco di Cortina d'Ampezzo e al Presidente del Comitato Olimpico Nazionale Italiano, hanno sottoscritto con il CIO, l'"Host City Contract" per i Giochi Invernali del 2026, il contratto che prevede l'impegno delle Città Ospitanti, del Comitato Olimpico Nazionale e del Comitato Organizzatore, a fornire tutte le sedi chiave dei Giochi, ivi incluse le sedi per le competizioni sportive e per gli allenamenti, adeguate e propriamente equipaggiate in conformità agli standard tecnici per ogni disciplina e commisurate a competizioni di livello olimpico.

L'Atto Integrativo al PII Montecity-Rogoredo, in corso di approvazione da parte del Comune di Milano, prevede nell'area di intervento anche la realizzazione di un'arena polifunzionale denominata "Pala Italia Santa Giulia" a totale cura e spese di Milano Santa Giulia S.p.a. o suoi aventi causa, destinata ad ospitare competizioni sportive e cerimonie nell'ambito dei Giochi.

La struttura, realizzata con fondi privati, viene destinata a ospitare le competizioni maschili di hockey su ghiaccio e la cerimonia di apertura delle competizioni paralimpiche durante i Giochi.

Milano Santa Giulia S.p.a., in qualità di proprietaria dell'area sulla quale il Pala Italia Santa Giulia sarà costruito e con l'impegno a trasferire il vincolo all'operatore che lo realizzerà, ha garantito l'uso della struttura in occasione dei Giochi, nonché la sua messa a disposizione in condizioni di piena operatività compatibili con l'uso assegnatole.

Per quanto concerne la rilevanza metropolitana dell'iniziativa, il Piano Strategico della Città metropolitana di Milano per il triennio 2019-2021, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 43/2019 del 23/10/2019, sulla scorta dell'impianto strategico del Piano 2016-2018, individua dieci progetti strategici tra cui quello denominato "Olimpiadi invernali 2026: Milano metropolitana Cortina", che ripropone nel contesto milanese il tema del rapporto tra politiche pubbliche ordinarie e "grandi eventi".

La Città metropolitana di Milano ha inoltre sottoscritto un Accordo con DASTU Dipartimento di Architettura e Studi urbani del Politecnico di Milano, DPC Dipartimento Cultura di Progetto dell'Università IUAV di Venezia, OMERO Centro interdipartimentale di ricerca e studi urbani e sugli eventi del Politecnico di Torino e dell'Università di Torino, Ordine degli Architetti di Milano, Urban@it Centro nazionale di studi per le politiche urbane per la costituzione di un "Cluster tematico nazionale della ricerca applicata sulle città dedicato ai grandi eventi".

Regione Lombardia, Comune di Milano, Città Metropolitana di Milano e Milano Santa Giulia S.p.a. hanno elaborato e condiviso uno schema di accordo di collaborazione per la realizzazione del "Pala Italia Santa Giulia" sito nel Comune di Milano (qui allegato quale parte integrante e sostanziale del proponendo decreto), allo scopo di disciplinare i ruoli delle parti e le azioni da intraprendere per consentire la più celere realizzazione del Pala Italia Santa Giulia e delle opere di accesso connesse, favorire la collaborazione istituzionale tra le parti per garantire la massima efficienza nell'adozione dei necessari provvedimenti autorizzatori, nonché disciplinare l'ipotesi in cui l'operatore dovesse risultare inadempiente agli obblighi vigenti nei confronti del CIO.

Nell'ambito di tale Accordo, Città metropolitana di Milano si impegna in particolare:

- ad assicurare la tempestiva adozione dei provvedimenti nell'ambito delle procedure di propria competenza, al fine di consentire la sollecita realizzazione del Pala Italia Santa Giulia e delle infrastrutture connesse, nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma;

- a fornire il proprio supporto sulla definizione di analisi di inquadramento multi-livello nell'ambito del progetto strategico "Olimpiadi invernali 2026: Milano metropolitana Cortina" del

Piano Strategico per il triennio 2019-2021, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 43/2019 del 23/10/2019;

- a promuovere a tal fine l'attività del Cluster tematico nazionale della ricerca applicata sulle città dedicato ai grandi eventi, cui Città metropolitana aderisce insieme a DASTU Dipartimento di Architettura e Studi urbani del Politecnico di Milano, DPC Dipartimento Cultura di Progetto dell'Università IUAV di Venezia, OMERO Centro interdipartimentale di ricerca e studi urbani e sugli eventi del Politecnico di Torino e dell'Università di Torino, Ordine degli Architetti di Milano, Urban@it Centro nazionale di studi per le politiche urbane.

Per quanto sopra evidenziato, si propone di approvare l'allegato schema di «Accordo tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Città Metropolitana di Milano e Milano Santa Giulia S.p.a. per la realizzazione del "Pala Italia Santa Giulia" sito nel comune di Milano» al fine di consentire il rispetto degli impegni presi nei confronti del CIO, la realizzazione dell'opera quale requisito indispensabile per ospitare i Giochi, nonché la definizione di analisi di inquadramento multi-livello nell'ambito del progetto strategico "Olimpiadi invernali 2026: Milano metropolitana Cortina" del Piano Strategico per il triennio 2019-2021.

Si richiamano:

- l'art. 15 L.241/1990 e successive mm.ii., la L.56/2014, la L.R. 32/2015, la L.R.19/2019.

- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 21/2021 del 27/01/2021 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2021 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2021-2023". Si evidenzia che il Ministero dell'Interno con decreto del 13/1/2021 ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021.

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che:

-il presente atto verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;

- sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge n. 190/2012, del Piano Triennale per la prevenzione e la Trasparenza (PTPC) 2020-2022 della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite al riguardo;

- il presente procedimento, con riferimento all'Area Direzione Generale, è classificato dall'art. 5 del PTPC 2020-2022 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento

sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE
dr. Antonio Sebastiano Purcaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Città
metropolitana
di Milano

PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.6\2021\1

Oggetto: Approvazione dello schema di Accordo tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Città metropolitana di Milano e Santa Giulia S.p.A per la realizzazione del "PalaItalia Santa Giulia", sito nel comune di Milano.

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il decreto n. 233/2020 atti. n. 216688 con il quale e' stata conferita alla Vicesindaca Arianna Censi la delega alla materia " Pianificazione territoriale", con decreto n. 85/2018 le deleghe: Infrastrutture, Manutenzione, Pianificazione strategica, Organizzazione, Personale e Riqualificazione;

Vista la relazione tecnica del Segretario Direttore Generale contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che, al fine di consentire il rispetto degli impegni presi nei confronti del Comitato Olimpico Internazionale riguardo gli impegni della Città di Milano quale sede ospitante dei Giochi olimpici e paralimpici invernali 2026, nonché la definizione di analisi di inquadramento multi-livello nell'ambito del progetto strategico "Olimpiadi invernali 2026: Milano metropolitana Cortina" del Piano Strategico per il triennio 2019-2021, è opportuno approvare l'allegato schema di «Accordo tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Città Metropolitana di Milano e Milano Santa Giulia S.p.a. per la realizzazione del "Pala Italia Santa Giulia" sito nel comune di Milano»;

Visti:
- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

1) di approvare lo schema di Accordo tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Città metropolitana di Milano e Santa Giulia S.p.A per la realizzazione del "PalaItalia Santa Giulia, allegato al presente decreto, parte integrante e sostanziale;

2)di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;

3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non e' dovuto il parere di regolarità contabile;

4) di demandare al direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente a' sensi dell'art. 23- comma 1- lettera d) del D.Lgs. 33/2013;

5) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio basso, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

☒ Favorevole
☐ Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
☒
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE
dr. Antonio Sebastiano Purcaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

ACCORDO

TRA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MILANO

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO SANTA GIULIA S.p.A.

PER LA REALIZZAZIONE DEL "*PALA ITALIA SANTA GIULIA*" SITO NEL COMUNE DI MILANO

Addì _____ in Milano, presso _____

Regione Lombardia, Comune di Milano e Milano Santa Giulia S.p.A., di seguito “le Parti”, nelle persone

- del Presidente di Regione Lombardia Attilio Fontana

- del Sindaco del Comune di Milano Giuseppe Sala, che interviene altresì in qualità di

Sindaco della Città Metropolitana di Milano

- dell’Amministratore delegato di Milano Santa Giulia S.p.A., Davide Albertini Petroni

hanno ritenuto di sottoscrivere il seguente Accordo.

PREMESSO CHE

a) il Dossier di Candidatura e relativi allegati per i Giochi Olimpici e Paralimpici invernali di Milano Cortina 2026 (di seguito “Giochi”), depositati presso il Comitato Internazionale Olimpico (di seguito “CIO”) l’11 gennaio 2019, prevedono l’utilizzo a Milano, in zona Santa Giulia – Rogoredo, di un’arena polifunzionale da costruire, denominata Pala Italia Santa Giulia, all’interno del più ampio progetto di rigenerazione urbana denominato PII Montecity-Rogoredo. La struttura, realizzata con fondi privati, viene destinata a ospitare le competizioni maschili di hockey su ghiaccio e la cerimonia di apertura delle competizioni paralimpiche durante i Giochi;
b) con nota del 10 aprile 2019 inviata al Presidente del Comitato Olimpico Internazionale, Milano Santa Giulia S.p.A. si era impegnata, nei confronti del CIO a finalizzare un accordo con l’operatore del Pala Italia Santa Giulia inclusivo delle garanzie richieste dal Comitato Olimpico Internazionale. In tale nota Milano Santa Giulia S.p.A., in qualità di proprietaria dell’area sulla quale il Pala Italia Santa Giulia sarà costruito e con l’impegno a trasferire il vincolo all’**Operatore**, soggetto che costruirà e gestirà l’arena (di seguito l’ “Operatore”), ha garantito l’uso del Pala Italia Santa Giulia in occasione dei Giochi, identificando altresì un periodo d’utilizzo esclusivo dell’area per il Comitato Organizzatore dall’1/12/2025 al 30/04/2026 e un periodo di utilizzo non esclusivo dall’1/09/2025 all’1/12/2026;
c) in tale nota, al punto vii), Milano Santa Giulia S.p.A. ha garantito, secondo ulteriori condizioni da concordare con il CIO, altresì la messa a disposizione dell’opera al Comitato Organizzatore in condizioni di piena operatività compatibili con l’uso assegnatole;
d) il 24 giugno 2019 il Sindaco del Comune di Milano – insieme al Sindaco di Cortina d’Ampezzo e al Presidente del Comitato Olimpico Nazionale Italiano – ha sottoscritto con il Comitato Olimpico Internazionale l’Host City Contract per i Giochi Invernali del 2026 (“HCC”). Tale contratto prevede, all’art. 33, comma a), l’impegno delle Città Ospitanti, del Comitato Olimpico Nazionale e del Comitato Organizzatore, a fornire tutte le sedi chiave dei Giochi, ivi incluse le sedi per le competizioni sportive e per gli allenamenti, adeguate e propriamente equipaggiate in conformità agli standard tecnici per ogni disciplina e commisurate a competizioni di livello olimpico;
e) il 9 dicembre 2019, con intervento di tutti gli Enti coinvolti nell’organizzazione dei Giochi, tra cui Regione Lombardia e Comune di Milano, è stata costituita la Fondazione Milano Cortina 2026 che, nell’organizzazione dell’evento Milano Cortina 2026, è tenuta a mettere in atto le procedure più efficaci con

riferimento alle sedi e agli impianti, con un accurato processo di monitoraggio, per mantenere un continuo e rigoroso controllo sui tempi di costruzione, in ragione degli obblighi contrattuali assunti da tutti gli Enti coinvolti verso il CIO in base all'Host City Contract;

f) il DL 11 marzo 2020 n. 16, convertito con modificazioni dalla legge di conversione 8 maggio 2020, n. 31, ha costituito la Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.» attribuendole i compiti di curare la realizzazione e il monitoraggio, anche stipulando convenzioni con le altre amministrazioni aggiudicatrici, delle opere essenziali, connesse e di contesto relative ai Giochi individuate con decreto adottato ai sensi dell'articolo 1, comma 20, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

g) l'Atto Integrativo al PII *Montecity-Rogoredo* ("Atto Integrativo") in corso di approvazione prevede nell'area di intervento anche la realizzazione di un'arena polifunzionale denominata "Pala Italia Santa Giulia" a totale cura e spese di Milano Santa Giulia S.p.A. o suoi aventi causa, destinata tra l'altro ad ospitare competizioni sportive e cerimonie nell'ambito dei Giochi;

h) il Piano Strategico della Città metropolitana di Milano per il triennio 2019-2021, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 43/2019 del 23/10/2019, sulla scorta dell'impianto strategico del Piano 2016-2018, individua dieci progetti strategici tra cui quello denominato "Olimpiadi invernali 2026: Milano metropolitana Cortina", che ripropone nel contesto milanese il tema del rapporto tra politiche pubbliche ordinarie e "grandi eventi";

i) la Città metropolitana di Milano ha sottoscritto un Accordo con DASTU Dipartimento di Architettura e Studi urbani del Politecnico di Milano, DPC Dipartimento Cultura di Progetto dell'Università IUAV di Venezia, OMERO Centro interdipartimentale di ricerca e studi urbani e sugli eventi del Politecnico di Torino e dell'Università di Torino, Ordine degli Architetti di Milano, Urban@it Centro nazionale di studi per le politiche urbane per la costituzione di un "Cluster tematico nazionale della ricerca applicata sulle città dedicato ai grandi eventi";

CONSIDERATO CHE

j) il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 del Comune di Milano, approvato con deliberazione n°46 del 25/11/2019, ha confermato l'impegno dell'Amministrazione a supportare il Comitato Organizzatore dei Giochi nelle attività per la realizzazione dell'evento olimpico, all'interno del più ampio impegno affinché la città venga dotata di impiantistica qualificata, idonea a praticare lo sport ad alto livello ed a ospitare competizioni nazionali e internazionali;

k) la Nota di aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale 2019 di Regione Lombardia, approvata con DGR del 30 ottobre 2019, n° XI/2342 a seguito dell'esito positivo della candidatura, ha confermato l'impegno di Regione Lombardia a sostenere l'organizzazione e la realizzazione dei Giochi Olimpici e Paralimpici di Milano-Cortina 2026, quali strumento di promozione della pratica sportiva e dei valori che lo sport esprime, di visibilità nazionale e internazionale e di sostegno all'economia;

RILEVATA

l) la volontà delle Parti di cooperare al fine di consentire all'Operatore la più celere realizzazione del Pala Italia Santa Giulia e a Milano Santa Giulia S.p.A. la realizzazione delle infrastrutture ad esso connesse con

le modalità ed entro i tempi necessari per consentire lo svolgimento dei Giochi Olimpici e Paralimpici, come da cronoprogramma condiviso;

m) la volontà delle Parti che all'interno dell'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma (AdP) siano inserite specifiche clausole e disposizioni volte ad assicurare il rispetto dei tempi e dei modi di esecuzione delle opere olimpiche e delle opere connesse.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, le Parti

STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Premesse

1. Le premesse e i relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo, e costituiscono la motivazione comune e condivisa per la quale le Parti stipulano il presente Accordo.
2. Sulla base delle sopracitate premesse e dei fini ivi specificati, le Parti si impegnano a dare effettiva e concreta attuazione all'oggetto di cui al successivo articolo 2, nonché a regolamentare i compiti rispettivi.

ART. 2 - Oggetto e finalità dell'Accordo

1. Il presente Accordo ha l'obiettivo di definire le modalità attuative degli impegni assunti con il Dossier di Candidatura, la nota di garanzia citata in premessa e l'HCC, disciplinando in via preliminare i ruoli delle parti e le azioni da intraprendere per consentire la più celere realizzazione del ***Pala Italia Santa Giulia*** e delle opere connesse.
2. L'Accordo ha altresì lo scopo di favorire la collaborazione istituzionale tra gli enti sottoscrittori per consentire la massima efficienza nell'adozione dei provvedimenti di propria competenza funzionali alla realizzazione, da parte di Milano Santa Giulia S.p.A. o suoi aventi causa, delle opere connesse di accesso al ***Pala Italia Santa Giulia***.
3. In subordine, le Parti, tenuto conto dei rispettivi ruoli, intendono disciplinare altresì l'ipotesi in cui l'Operatore dell'arena polifunzionale dovesse risultare inadempiente agli obblighi assunti da Milano Santa Giulia S.p.A. e dai firmatari dell'HCC nei confronti del Comitato Olimpico Internazionale.

ART. 3 - Impegni dei soggetti firmatari

1. **Regione Lombardia si impegna**:

   a) ad assicurare l'adozione dei provvedimenti di propria competenza necessari a consentire la sollecita realizzazione del ***Pala Italia Santa Giulia***, nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma allegato al presente Accordo, con particolare riferimento al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 152/2006, anche mediante l'adozione di procedure semplificate ove applicabili;
   b) a promuovere, nelle sedi opportune, l'adozione di ulteriori semplificazioni procedurali per accelerare la realizzazione del ***Pala Italia Santa Giulia*** e delle infrastrutture di accesso connesse da parte di Milano

Santa Giulia S.p.A. o suoi aventi causa, fermo restando che da tale impegno non deriveranno maggiori oneri a carico della finanza pubblica;

c) in accordo con il Comune di Milano, a sottoscrivere l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma (ADP) entro la data prevista nel cronoprogramma allegato al presente Accordo;
d) a concludere la procedura di PAUR conformemente al cronoprogramma condiviso e comunque non oltre il 15 aprile 2021.

2. Il Comune di Milano si impegna:

a) ad assicurare l'adozione dei provvedimenti di propria competenza nell'ambito delle procedure finalizzate all'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica nonché dei procedimenti urbanistici propedeutici e necessari a consentire la sollecita realizzazione del ***Pala Italia Santa Giulia*** e delle infrastrutture connesse, nel rispetto dei termini indicati nel presente accordo e nel cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, anche mediante l'adozione di procedure semplificate ove applicabili, e/o, rilascio di opportune deroghe per consentire l'attività di cantiere;
b) in caso di ritardi sul cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma superiori a 4 mesi, tali da pregiudicare la possibilità che l'arena polifunzionale possa essere realizzata in tempo per ospitare i Giochi, ai sensi degli impegni assunti con l'HHC, sentita la Fondazione Milano Cortina 2026 e Regione Lombardia, a collaborare nell'individuare una soluzione alternativa che permetta di ottemperare al contratto siglato con il Comitato Olimpico Internazionale. Tale soluzione alternativa in ogni caso non potrà comportare aggravi a carico delle finanze pubbliche e lesione dei diritti acquisiti di Milano Santa Giulia S.p.A.;
c) in accordo con Regione Lombardia, a sottoscrivere l'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, entro la data prevista nel cronoprogramma allegato al presente Accordo;
d) ad approvare il progetto operativo di bonifica (POB) entro il 30 aprile 2021 a condizione che il PAUR sia approvato entro il 15 aprile 2021 come da impegno di Regione Lombardia;
e) ad assicurare la stipula della convenzione urbanistica della Variante al PII Montecity-Rogoredo e della convenzione d'uso relativa al ***Pala Italia*** entro 90 giorni dalla positiva conclusione del PAUR, al fine di consentire a Milano Santa Giulia S.p.A. o all'Operatore la presentazione del progetto per il rilascio dei titoli edilizi da parte degli uffici competenti, che avverrà entro i termini di legge;
f) a mettere a disposizione di Milano Santa Giulia S.p.A., entro le date previste dal cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, tutte le aree necessarie per la realizzazione della riqualificazione dello svincolo di Mecenate, del prolungamento della SP Paullese e della nuova linea tranviaria Rogoredo - Forlanini libere da persone e cose; e passività ambientali;
g) a mettere a disposizione di Milano Santa Giulia S.p.A. tutte le aree necessarie per approntare la viabilità interna di collegamento/penetrazione funzionale all'insediamento degli impianti olimpici nonché necessarie per approntare adeguate sistemazioni di arredo urbano in pendenza delle realizzazioni previste dal PII, parimenti libere da persone e cose e passività ambientali, fatti salvi i tempi identificati nelle precedenti lettere c), d), e) a rilasciare i titoli edilizi entro i termini di legge.

3. Città metropolitana di Milano si impegna:

a) ad assicurare la tempestiva adozione dei provvedimenti nell'ambito delle procedure di propria competenza, al fine di consentire la sollecita realizzazione del Pala Italia Santa Giulia e delle infrastrutture connesse, nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma;
b) a fornire il proprio supporto sulla definizione di analisi di inquadramento multi-livello nell'ambito del progetto strategico "Olimpiadi invernali 2026: Milano metropolitana Cortina" del Piano Strategico per il triennio 2019-2021, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 43/2019 del 23/10/2019;
c) a promuovere a tal fine l'attività del *Cluster tematico nazionale della ricerca applicata sulle città dedicato ai grandi eventi*, cui Città metropolitana aderisce insieme a DASTU Dipartimento di Architettura e Studi urbani del Politecnico di Milano, DPC Dipartimento Cultura di Progetto dell'Università IUAV di Venezia, OMERO Centro interdipartimentale di ricerca e studi urbani e sugli eventi del Politecnico di Torino e dell'Università di Torino, Ordine degli Architetti di Milano, Urban@it Centro nazionale di studi per le politiche urbane.

4. **Milano Santa Giulia S.p.A. si impegna**:

a) a finalizzare entro il 31 dicembre 2021 un accordo con l'Operatore del ***Pala Italia Santa Giulia*** comprensivo dell'impegno della messa a disposizione dell'impianto in piena funzionalità per tutti gli usi previsti dalla garanzia, nel rispetto del cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma e in conformità agli standard tecnici previsti dal Comitato Olimpico Internazionale e dalle competenti federazioni sportive, per opere di tale natura. Tale accordo sarà sospensivamente condizionato, inter alia, (i) alla sottoscrizione con Regione Lombardia e con il Comune di Milano dell'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma (ii) all'approvazione del POB (iii) all'approvazione del PAUR (iv) alla sottoscrizione con il Comune di Milano della convenzione urbanistica della Variante al PII (v) alla sottoscrizione con il Comune di Milano di una convenzione d'uso relativa al ***Pala Italia*** che sia coerente con la Variante presentata e il cui testo sarà concordato tra le Parti entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente Accordo;
b) a comunicare alle parti tempestivamente ogni ritardo che comprometta il rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma sia per il palazzetto che per le opere di accesso;
c) ad includere nell'accordo con l'Operatore un meccanismo di *step-in right* che permetta anche a Milano Santa Giulia S.p.A. di sostituirsi all'Operatore nella realizzazione dell'arena, in caso di ritardi superiori a 120 giorni sui termini intermedi di cui al cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, che siano tali da pregiudicare la possibilità di adempiere alla garanzia d'utilizzo presentata al Comitato Olimpico Internazionale;
d) a pagare al Comune di Milano, o a soggetto convenuto tra le Parti, una penale pari al 10% del valore dell'arena comprensivo del valore del terreno su cui l'opera insiste (la "Penale"), in caso di sua mancata realizzazione o di ritardi superiori a 120 giorni sui termini intermedi di cui al cronoprogramma che siano imputabili all'Operatore o alla stessa Milano Santa Giulia S.p.A. e siano tali da pregiudicare la possibilità di adempiere alla garanzia d'utilizzo presentata al Comitato Olimpico Internazionale. In caso si verifichino le condizioni per l'applicazione della Penale per il mancato rispetto dei termini intermedi indicati nel cronoprogramma, Milano Santa Giulia S.p.A. avrà comunque facoltà di presentare al

Comune di Milano un piano di recupero delle attività volto a dimostrare la possibilità di realizzare l'intervento entro il successivo termine intermedio. Il Comune di Milano, ove ritenga accoglibile il piano di recupero, in accordo con Regione Lombardia, potrà disapplicare la penale relativa al termine intermedio non ottemperato;

e) a garantire il pagamento della Penale mediante la più capiente delle fidejussioni da prestarsi in sede di stipula della convenzione urbanistica della Variante al PII Montecity-Rogoredo, che dovrà prevedere la sua escussione anche in caso di mancato adempimento dell'obbligazione di cui alla precedente lettera d) del presente articolo;

f) fatto salvo l'ottenimento delle autorizzazioni da parte delle autorità competenti entro i tempi indicati nel presente Accordo:
   - recepire celermente osservazioni e richieste di revisione che dovessero emergere nell'ambito dei procedimenti istruttori e autorizzativi per il rilascio delle autorizzazioni di bonifica e titoli edilizi, purché coerenti con i contenuti della documentazione di Variante pubblicata in data 7 maggio 2020;
   - assicurare la conclusione delle attività di bonifica relative alle aree individuate per la realizzazione del Pala Italia entro i tempi previsti dal cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, eccezion fatta per ritardi non imputabili a Milano Santa Giulia S.p.A.;
   - assicurare l'esecuzione delle opere infrastrutturali necessarie all'apertura del Pala Italia entro i tempi previsti dal cronoprogramma che sarà allegato all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma e comunque previa messa a disposizione delle aree non di proprietà di Milano Santa Giulia S.p.A. libere da persone e cose e bonificate da parte del Comune di Milano.

ART. 4 - Sottoscrizione, effetti e durata dell'Accordo

1. Il presente Accordo è sottoscritto per l'approvazione dalle Amministrazioni interessate e i rispettivi adempimenti in materia di pubblicazione degli atti. Le attività ivi programmate sono vincolanti per le Parti.

2. Il presente Accordo ha durata fino al completamento delle attività e degli impegni ivi previsti.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data, **febbraio 2021**

Regione Lombardia_____

Comune di Milano _____

Città Metropolitana di Milano _____

Milano Santa Giulia S.p.A._____

Città
metropolitana
di Milano

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco metropolitano

Fascicolo 7.6\2021\1

Oggetto della proposta di deliberazione: Approvazione dello schema di Accordo tra Regione Lombardia, Comune di Milano, Città metropolitana di Milano e Santa Giulia S.p.A per la realizzazione del "PalaItalia Santa Giulia", sito nel comune di Milano.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole
☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonio Sebastiano Purcaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.