

Atti del Sindaco Metropolitan

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

In Pubblicazione: dal **25/2/2021** al **12/3/2021**

Repertorio Generale: **42/2021** del **25/02/2021**

Data di Approvazione: **25/2/2021**

Protocollo: **33499/2021**

Titolario/Anno/Fascicolo: **8.3/2020/3**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO ARIANNA CENSI

Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTCP, EX LEGE N. 12/2005 E CON IL PTM, ADOTTATO PER LE PARTI IN SALVAGUARDIA, DEL PROGETTO DELLA SOCIETÀ “WIZ CHEMICALS SRL” PRESENTATO INNANZI ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DEL COMUNE DI DAIRAGO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 07.09.2020 N. 160, PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VIA CAMPO DI SOTTO, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. del

Fascicolo 8.3/2020/3

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Wiz Chemicals srl” presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di DAIRAGO ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l'ampliamento di un insediamento produttivo esistente in via Campo di sotto, in variante allo strumento urbanistico vigente.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Arianna Censi)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE

ALLEGATO A

Comune di DAIRAGO

***Oggetto:** Istanza presentata dalla società “WIZ Chemicals srl” innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di DAIRAGO ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160, per l'ampliamento di un insediamento produttivo esistente in via Campo di Sotto in variante allo strumento urbanistico vigente.*

Sommario

- 1. Principali contenuti del progetto in variante**
- 2. Consumo di suolo e aspetti insediativi**
- 3. Aspetti paesistici**
- 4. Difesa del suolo**

1. Principali contenuti del progetto in variante

Il progetto presentato in variante parziale al PGT vigente è finalizzato alla realizzazione dell'ampliamento della sede produttiva della ditta “Wiz Chemicals srl” di Dairago, tramite la realizzazione di due nuovi fabbricati, di un'area dedicata al welfare aziendale e di aree destinate alla produzione agricola.

L'area interessata dal progetto, prospiciente alla sede aziendale esistente, risulta classificata come zona agricola dal PGT vigente.

La variante urbanistica consiste nella riclassificazione di 5.078 mq da zona agricola a “Aree con funzioni non residenziali ”.

In particolare il progetto prevede la realizzazione di:

- un fabbricato destinato alla preparazione, trattamento e conservazione dei prodotti agricoli degli orti previsti, comprensivo di sala per incontri formazione, spogliatoi, locali tecnici, area fitness, magazzino per mezzi agricoli.

- un'area per attività sportive amatoriali e/o ricreative funzionali al welfare aziendale con annesso fabbricato accessorio.
- aree destinate alla produzione agricola (orti, piante officinali, frutteto).

I due nuovi fabbricati occupano circa 610 mq di superficie coperta e 456 mq di slp ed hanno una altezza media di 5.30 m.

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, sono i seguenti:

Classificazione		Destinazioni		Superficie Territoriale Ambito (ST)			Slp	
Vigente	Adottato	Vigente	Adottato	Vigente	Adottato	di cui consumo di suolo	Vigente	Adottato
				mq	mq	mq	mq	mq
Area agricola	Area con funzione non residenziale	Agricola	Produttiva	5.078,00	5.078,00	5.078,00	0,00	456,00

2. Consumo di suolo e aspetti insediativi

La variante non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi della LR 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”.

Con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP, la variante comporta invece consumo di suolo in quanto prevede la riclassificazione per funzioni produttive di un'area a destinazione agricola del PGT vigente. Dalla documentazione allegata allo strumento urbanistico **non risultano verificate le precondizioni di cui all'art. 70, comma 4, delle NdA del PTCP** necessarie per prevedere nuovo consumo di suolo.

Di conseguenza, pur risultando conforme ai contenuti della LR 31/2014, la proposta di variante determinata dall'istanza SUAP in oggetto risulta **in contrasto con gli indirizzi e gli obiettivi di carattere orientativo** e non prescrittivo del PTCP per il sistema insediativo di cui agli articoli 70 e 71 delle NdA del PTCP.

Pertanto, come meglio specificato nel Decreto Sindacale n. 147 del 13 giugno 2018 di approvazione del documento contenente l'aggiornamento dei criteri e degli indirizzi per l'attività istruttoria della Città Metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, con riferimento al PTCP, la suddetta previsione **in fase di approvazione definitiva della variante urbanistica dovrà essere adeguatamente motivata sia in riferimento all'art. 5, comma 4 della LR 31/2014 che agli artt. 70 e 71 delle NdA del PTCP** in particolare in relazione all'idoneità ad assicurare il conseguimento degli obiettivi del PTCP stesso.

3. Aspetti paesistici

Fatto salvo il precedente paragrafo, in considerazione dell'edificazione dell'area libera/agricola oggetto del nuovo insediamento e della compromissione dell'area posta ad est che, a seguito della realizzazione

dell'intervento proposto, si viene a configurare come un'area interclusa senza alcuna continuità con il contesto agricolo circostante e che pertanto vede ridursi la vocazione all'attività agricola dell'intero lotto, si ritiene necessario:

- potenziare la piantumazione con funzione di mitigazione, già prevista lungo il lato prospiciente le aree libere poste ad ovest con destinazione agricola nel PGT. Per la scelta delle essenze e le modalità realizzative occorre fare riferimento alle indicazioni di cui al “*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*” del PTCP.
- che l'amministrazione comunale preveda, prima dell'approvazione definitiva della variante, **idonee opere di compensazione paesistico-ambientali** su altre aree del territorio comunale che vorrà individuare, in modo da **bilanciare** almeno parzialmente la compromissione di un ambito parte del **più ampio sistema agricolo** a cui appartiene.

4. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione del progetto Suap, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Data 22.02.2021

Referente aspetti di Difesa del Suolo: Dr. Geol. Francesca Pastonesi

Responsabile dell'istruttoria
(Arch. Giovanni Longoni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



RELAZIONE TECNICA

del Decreto del Sindaco Metropolitanano

Fascicolo 8.3/2020/3

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege 12/2005 e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della società “Wiz Chemicals srl” presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di DAIRAGO - ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in via Campo di sotto, in variante allo strumento urbanistico vigente.

La società “Wiz Chemicals srl” in data 12.02.2020 ha presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di DAIRAGO istanza per la realizzazione dell’ampliamento di un insediamento produttivo esistente e di conseguenza il Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive in data 11.12.2020 ha convocato, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 7.09.2010, n. 160 la Conferenza di servizi ex artt. 14 e ss. della L. n. 241 del 1990, e s.m.i.;

L’art. 97, 1° comma della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, statuisce che “Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall’art. 8 del decreto del Presidente della repubblica 7 settembre 2010, n. 160”, aggiungendo al comma 2 che “alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia (ora anche la Città metropolitana di Milano) ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento”.

La Città Metropolitana ha inviato al comune di Dairago, con nota del 22.12.2020, richiesta di documentazione integrativa necessaria per l’espletamento dell’istruttoria, sospendendo i termini per l’espressione del parere; la documentazione integrativa è pervenuta il 25.01.2021, data dalla quale sono ripresi a decorrere i termini per l’espressione del parere.

In considerazione del fatto che essendo stata convocata la conferenza successivamente alla data di pubblicazione sul BURL dell’avviso di adozione del PTM, la valutazione di compatibilità della variante urbanistica in oggetto è effettuata dalla Città metropolitana di Milano sia rispetto al PTCP vigente che rispetto alle previsioni in salvaguardia del PTM adottato;

La variante, relativa alla modifica della destinazione urbanistica da zona Agricola a zona “Aree con funzioni non residenziali ” **non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi dell’art.5 della LR 31/14, mentre con riferimento all’art.70 delle NdA del PTCP, **la variante comporta invece consumo di suolo pur non essendosi verificate le precondizioni di cui all’art. 70, comma 4, delle NdA del PTCP** necessarie per prevedere nuovo consumo di suolo. Di conseguenza pur risultando conforme ai contenuti della LR 31/2014 la proposta di variante risulta **in contrasto con gli indirizzi e gli obiettivi**

di carattere orientativo e non prescrittivo del PTCP per il sistema insediativo di cui agli articoli 70 e 71 delle NdA del PTCP. Pertanto, come specificato nel Decreto Sindacale n. 147 del 13/6/2018, con riferimento al PTCP, la suddetta previsione in fase di approvazione definitiva della variante urbanistica dovrà essere **adeguatamente motivata** in relazione all'idoneità ad assicurare il conseguimento degli obiettivi dello PTCP stesso.

Inoltre la variante risulta **compatibile** con il PTCP vigente e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, **a condizione** che, rispetto agli aspetti paesistici, sia previsto il potenziamento della piantumazione con funzione di mitigazione già prevista lungo il lato ovest e che l'amministrazione comunale preveda idonee opere di compensazione paesistico-ambientali sul territorio comunale in modo da bilanciare almeno parzialmente la compromissione di un ambito agricolo parte del più ampio sistema rurale a cui appartiene.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, **valutazione di compatibilità condizionata** rispetto al PTCP vigente e al PTM adottato ai sensi dell'art. 97 della La Legge Regionale n. 12/2005.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14 del 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 21/2021 del 27/01/2021 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2021 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2021-2023.

Si evidenzia che il Ministero dell'Interno con decreto del 13/1/2021 ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021.

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2020-2022 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale generale
arch. Isabella Susi Botto



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 8.3\2020\3

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Wiz Chemicals srl” presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di DAIRAGO ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in via Campo di sotto, in variante allo strumento urbanistico vigente

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 223 del 23/12/2020, con il quale e' stata conferita alla Consiglieria Arianna Censi la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1) di esprimere, con particolare riferimento all’Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005, e con il PTM, per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Wiz Chemicals srl”, presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di DAIRAGO ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in via Campo di sotto, in variante allo strumento urbanistico vigente;
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente Decreto;
- 3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e pertanto non e' dovuto il parere di regolarità contabile;

- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 8.3\2020\3

Oggetto della proposta di decreto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Wiz Chemicals srl” presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di DAIRAGO ai sensi dell’art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l’ampliamento di un insediamento produttivo esistente in via Campo di sotto, in variante allo strumento urbanistico vigente.

VISTO DEL DIRETTORE AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
(inserito nell’atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi)

Dott. EMILIO DE VITA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 8.3\2020\3

Oggetto della proposta di decreto:

Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM, adottato per le parti in salvaguardia, del progetto della Società “Wiz Chemicals srl” presentato innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune di DAIRAGO ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2020 n. 160, per l'ampliamento di un insediamento produttivo esistente in via Campo di sotto, in variante allo strumento urbanistico vigente

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

Favorevole

Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)