

Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

In Pubblicazione: dal **1/3/2021** al **16/3/2021**

Repertorio Generale: **46/2021** del **01/03/2021**

Data di Approvazione: **1/3/2021**

Protocollo: **35018/2021**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2020/199**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO ARIANNA CENSI

Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: COMUNE DI BASIANO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTCP, EX LEGE N. 12/2005 E CON IL PTM ADOTTATO, PER LE PARTI IN SALVAGUARDIA, NONCHÉ DEL CORRETTO RECEPIMENTO DEI CRITERI DELL'INTEGRAZIONE DEL PTR (LR 31/2014), DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT VIGENTE ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 32 DEL 19/10/2020.



DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. **46/2021** del **01/03/2021**

Fascicolo **7.4/2020/199**

Oggetto: Comune di Basiano. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), della Variante parziale al PGT vigente adottata con delibera CC n. 32 del 19/10/2020.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Arianna Censi)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)
--	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



RELAZIONE TECNICA
del Decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2020\199

DIREZIONE PROPONENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Oggetto: Comune di Basiano. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), della Variante parziale al PGT vigente adottata con delibera CC n. 32 del 19/10/2020.

Il Comune di Basiano ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 19/10/2020, una Variante parziale al PGT vigente.

La Legge Regionale n. 12/2005, prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".

La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano (PTCP) è stato approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17 dicembre 2013 ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL, secondo quanto prevede l'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

Le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 specificano che "la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

Il Piano Territoriale metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato adottato dal con deliberazione Consiglio metropolitano n. 14 del 29 luglio 2020 e l'avviso di adozione dello stesso è stato pubblicato sul BURL, serie Avvisi e Concorsi, n. 36 del 2 settembre 2020.

La deliberazione di adozione del PTM precisa quanto segue: "nel periodo di tempo intercorrente tra la pubblicazione sul BURL del presente provvedimento di adozione e l'entrata in vigore del PTM di cui al presente atto, si applicheranno, a titolo di salvaguardia, le previsioni del PTM, con efficacia prescrittiva e prevalente, ai sensi dell'art. 18 della LR n. 12/2005 e s.m.i., a tutti gli strumenti

urbanistici comunali adottati successivamente alla data di pubblicazione sul BURL del presente provvedimento”.

La valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico in oggetto, adottato successivamente alla pubblicazione del PTM, è pertanto effettuata dalla Città metropolitana di Milano sia rispetto al PTCP vigente che rispetto alle previsioni in salvaguardia del PTM adottato.

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010; l'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.

Gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della LR n. 31/2014.

Il Comune di Basiano ha trasmesso a questa Amministrazione la Variante parziale al PGT, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, con nota comunale del 29/10/2020, pervenuta in data 30/10/2020 prot. gen. n. 185157.

La Città Metropolitana ha inviato al comune di Basiano, con nota del 19.11.2020 prot. n. 192013 richiesta di documentazione integrativa necessaria per l'espletamento dell'istruttoria, sospendendo i termini per l'espressione del parere; la documentazione integrativa è pervenuta il 14.12.2020 prot. n. 209968, data dalla quale sono ripresi a decorrere i termini per l'espressione del parere.

Il 17.02.2021 si è svolta apposita riunione istruttoria tecnica in modalità remota sulla piattaforma GoToMeeting, al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto con l'Amministrazione comunale.

Dall'esito dell'istruttoria condotta, come da documentazione agli atti (Allegato A), atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale, deriva una valutazione di **compatibilità condizionata** rispetto al PTCP vigente e rispetto al PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché una **valutazione** del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR vigente dello strumento urbanistico in oggetto.

In particolare lo strumento urbanistico in oggetto consiste nella modificazione della scheda d'ambito di trasformazione ATU4 funzionale all'accoglimento, oltre alla propria capacità edificatoria, di volumetria con origine nelle zone centrali del territorio comunale. Contestualmente viene predisposto un progetto di riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area boscata tra via Marconi e via Virgilio, al fine di valorizzare le aree libere lungo il cavo Viareggio - Gura che interessa in parte la superficie territoriale dell'ambito ATU4.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, la valutazione di **compatibilità condizionata** dello strumento urbanistico di cui all'oggetto.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 21/2021 del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2021 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2021-2023.

Si evidenzia che il Ministero dell'Interno con decreto del 13 gennaio 2021 ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021.

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2020-2022 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale generale
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2020\199

Oggetto: Comune di Basiano. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), della Variante parziale al PGT vigente adottata con delibera CC n. 32 del 19/10/2020.

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 223 del 23/12/2020, con il quale è stata conferita alla Consigliera Arianna Censi la delega alla materia "Pianificazione Territoriale";

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

- 1) di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), della Variante parziale al PGT vigente adottata dal comune di Basiano con delibera CC n. 32 del 19/10/2020;
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
- 3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- ☐ Favorevole
☐ Contrario

☐ **SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE

ALLEGATO A

Comune di BASIANO

Strumento urbanistico: Variante parziale al vigente PGT relativamente all'ambito ATU4.

Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/10/2020.

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico***
- 2. Aspetti insediativi e paesistici***
- 3. Difesa del suolo***
- 4. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)***

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Basiano è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 13/05/2016.

La variante in oggetto consiste nella modifica della scheda d'ambito di trasformazione ATU4 funzionale all'accoglimento – oltre alla propria capacità edificatoria – di volumetria con origine nelle zone centrali del territorio comunale. Contestualmente viene predisposto un progetto di riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area boscata tra via Marconi e via Virgilio, al fine di valorizzare le aree libere lungo il cavo Viareggio-Gura che interessa in parte la superficie territoriale dell'ambito ATU4.

2. Aspetti insediativi e paesistici

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi **la variante non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi della LR 28 novembre 2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” né con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP.

Per quanto riguarda gli aspetti paesistico-ambientali, la variante interessa un ambito attraversato dal cavo Viareggio-Gura che fa parte della rete ecologica provinciale, in quanto rientra nei "corsi d'acqua

minori con caratteristiche attuali di importanza ecologica (art.45)", riportati alla tav.4 del PTCP. Tale presenza era già stata evidenziata nella valutazione di compatibilità con il PTCP del PGT di Basiano del 2015 (Decreto n 3202 del 06/04/2016) in cui era stato richiesto un netto ridimensionamento dell'ambito ATU4.

Il perimetro dell'ambito viene riproposto immutato non essendo stata recepita dal Comune in sede di approvazione del suddetto PGT la richiesta di ridimensionamento.

Pertanto si confermano tutte le valutazioni ambientali, paesistiche e urbanistiche già presentate nel 2016. Inoltre si segnala che la modifica della scheda dell'ambito ATU4 determina un'accentuazione del processo di conurbazione lungo l'asta del torrente Viareggio-Gura, eliminando quasi completamente la zona rurale che attualmente separa la zona industriale a nord da quella residenziale a sud, in contrasto con l'obiettivo del PTCP di limitare i processi di saldatura tra centri edificati.

In particolare la riduzione della superficie fondiaria dell'ambito da 45.985 mq a 43.813 mq appare minima (pari a 2172 mq) rispetto alle criticità ambientali. La nuova distribuzione delle porzioni edificate, pur allontanate dalla fascia di pertinenza del corpo d'acqua, non comporta un corrispondente arretramento dei perimetri dell'ATU con il conseguente rischio di future ulteriori compromissioni del sistema naturalistico.

Inoltre vaghe appaiono le previsioni, sia nella scheda d'ambito, sia nel progetto di riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area boscata tra via Marconi e via Virgilio, delle porzioni non edificate interne al perimetro dell'ambito e limitrofe al parco lineare del torrente.

Nel progetto di riqualificazione ambientale si prevede la *“creazione di un sistema articolato e connesso di spazi pedonali e ciclabili, di aree verdi, permeabili e percorribili in direzione nord-sud, lungo il corso d'acqua esistente”*: tale previsione implica una fruizione del contesto ambientale e una sua, seppur leggera, infrastrutturazione, che dal punto di vista ecologico comporta un aggravamento rispetto alla forte perdita di spazi aperti determinata dalle nuove previsioni. L'incremento della fruizione dell'ambito rappresenta infatti un ulteriore rischio di snaturamento e di pressione sull'attuale conformazione naturale. Ciò si aggiunge alla perdita di campi aperti che, come già rilevato nel 2016, rappresentano zone di foraggiamento e diffusione per la fauna boschiva della fascia riparia.

Alla luce delle considerazioni esposte, **si richiede un ridimensionamento dell'ambito ATU4, arretrando il perimetro**, rispetto al sedime dell'edificato che viene proposto, **verso est relativamente all'ATU4.4 e verso ovest relativamente all'ATU4.5** per quanto attiene alla superficie fondiaria.

Si richiede altresì di utilizzare nel progetto ambientale solo **specie vegetali autoctone e di allontanare il più possibile le piste ciclabili dal corso d'acqua**. Nel complesso **si richiede di studiare più approfonditamente l'inserimento ecologico dell'intervento**.

3. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione di Variante puntuale del PGT del comune di Basiano che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del PGT e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

4. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

In base alle disposizioni dell'art. 5 della LR 31/2014, la Città metropolitana di Milano, a seguito dell'Integrazione del PTR, valuta gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente al 13/03/2019, data di pubblicazione sul BURL, anche rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione PTR in sede di parere di compatibilità con il PTCP.

Si prende atto che, rispetto alle fattispecie di varianti PGT ammesse nella fase transitoria di cui al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014, poiché la variante urbanistica in oggetto è relativa a un ambito di trasformazione già previsto dal PGT vigente, con riferimento al comma 4 dell'art. 2, le soglie di riduzione del consumo di suolo non trovano applicazione. Pertanto, ai sensi dei criteri dell'Integrazione PTR, le aree urbanizzabili per gli interventi previsti dalla suddetta variante non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo (BES).

Data 23 febbraio 2021

Responsabile dell'istruttoria
(Arch. Giovanni Longoni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Referente istruttoria: Arch. Nausica Pezzoni

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2020\199

Oggetto della proposta di decreto: Comune di Basiano. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), della Variante parziale al PGT vigente adottata con delibera CC n. 32 del 19/10/2020.

VISTO DEL DIRETTORE AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

Dott. EMILIO DE VITA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2020\199

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di Basiano. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), della Variante parziale al PGT vigente adottata con delibera CC n. 32 del 19/10/2020.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)