Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**
Pubblicazione Nr: **964/2024**
In Pubblicazione: dal **22/2/2024** al **7/3/2024**

Repertorio Generale: **47/2024** del **22/02/2024**
Data di Approvazione: **22/2/2024**
Protocollo: **31823/2024**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2023/308**
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: **COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) E CON IL PIANO TERRITORIALE D'AREA (PTRA) DEI NAVIGLI LOMBARDI AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT ADOTTATI CON DELIBERA DI CC N.61 DEL 10.10.2023**

Città metropolitana di Milano

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Pubblicazione Nr:	964/2024
In Pubblicazione:	dal 22/02/2024 al 07/03/2024
Repertorio Generale:	47/2024 del 22/02/2024
Data Approvazione:	22/02/2024
Protocollo:	31823/2024
Titolario/Anno/Fascicolo:	7.4/2023/308
Proponente:	CONSIGLIERE DELEGATO FRANCESCO VASSALLO
Materia:	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Struttura Organizzativa:	SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA
Oggetto:	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) E CON IL PIANO TERRITORIALE D'AREA (PTRA) DEI NAVIGLI LOMBARDI AI SENSI DELLA LR N. 12/2005 DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT ADOTTATI CON DELIBERA DI CC N.61 DEL 10.10.2023

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 *1761_12499^DecretoFirmato.pdf*

22ad02390d98c195099d4afe4452480e650064cfe858a994de29eccc3b7bb9bd

Città metropolitana di Milano

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Fascicolo 7.4/2023/308

Oggetto: Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e con il Piano Territoriale d'Area (PTRA) dei Navigli Lombardi ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e della variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT adottati con Delibera di CC n.61 del 10.10.2023

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;
VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;
VISTA la Legge n. 56/2014;
VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;
ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città
metropolitana
di Milano

PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\308

DIREZIONE PROPONENTE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e con il Piano Territoriale d'Area (PTRA) dei Navigli Lombardi ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e della variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT adottati con Delibera di CC n. 61 del 10.10.2023.

IL SINDACO METROPOLITANO

VISTO il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 148 del 13.6.2023 atti 91650/1.9/2023/1 con il quale è stata conferita al Consigliere Francesco Vassallo la delega alla materia "Pianificazione Territoriale";

RICHIAMATE:

- La Legge Regionale n. 12/2005 che prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (…) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".
- La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", che ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA Navigli Lombardi è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5".
- Il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010 e l'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014 approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.
- L'articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, che prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.
- Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

- Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM che precisano all'art. 8 che “la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all’articolo 2, comma 1 e l’idoneità ad assicurare l’effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all’articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell’articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi”.

ATTESO che l’approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all’Amministrazione comunale.

PRESO ATTO che il Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 61 del 10.10.2023, il nuovo Documento di Piano e la variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT, trasmessi a questa Amministrazione unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM con nota pervenuta in data 20.11.2023 prot. 180750 e che successivamente all’avvio del procedimento e contestuale richiesta di integrazioni del 13.12.2023 prot.195196, il Comune con nota pervenuta in data 22.12.2023 prot. 201848 provvedeva a trasmettere le integrazioni richieste da Città Metropolitana;

PRESO ATTO altresì che al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto tra le parti all’interno del procedimento di istruttoria tecnica di compatibilità, in data 20.02.2024 si è svolta in modalità remoto apposita riunione con l’Amministrazione Comunale;

VERIFICATO l’esito dell’istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all’Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, da cui deriva una valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTM dello strumento urbanistico in oggetto;

VERIFICATO altresì che l’istruttoria di compatibilità ha rilevato che la proposta pianificatoria degli ambiti di rigenerazione assume rilevanza sovracomunale o metropolitana, pertanto le previsioni di tali ambiti potranno essere attuate previa verifica delle ricadute territoriali, ambientali e infrastrutturali secondo lo schema del bilancio delle diffusività territoriali fissato da Città Metropolitana di Milano con Decreto del Dirigente del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana n. 6462 del 04/08/2023 e successiva concertazione territoriale di cui all’art. 10 delle norme di attuazione del PTM;

CONSIDERATO che, dall’esito dell’istruttoria condotta dal Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana di cui all’Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, deriva una valutazione di compatibilità rispetto al PTRA Navigli Lombardi;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di Previsione) e di gestione (PEG e PIAO);

RICHIAMATO altresì il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 10 del 18/01/2024 di autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2024 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2024-2026.

VISTO che, in ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all’organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

VISTI altresì:
- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n.56/2014;

- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

D E C R E T A

1. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità condizionata con il PTM vigente ai sensi della LR 12/2005, del nuovo Documento di Piano e della variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT del Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO adottati con Delibera di CC n. 61 del 10/10/2023;
2. di individuare l'ambito di rigenerazione urbana ARU1 quale proposta di pianificazione avente rilevanza sovracomunale/metropolitana, pertanto l'attuazione di tale previsione dovrà avvenire previa verifica delle ricadute territoriali, ambientali e infrastrutturali secondo lo schema del bilancio delle diffusività territoriali definito da Città Metropolitana di Milano con Decreto del Dirigente del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana n. 6462 del 04/08/2023 e successiva concertazione territoriale di cui all'art. 10 delle norme di attuazione del PTM;
3. di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, valutazione di compatibilità con il PTRA Navigli Lombardi del nuovo Documento di Piano e della variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT del Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO adottati con Delibera di CC n. 61 del 10/10/2023;
4. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
5. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

☐ Favorevole
☐ Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
☐
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
Isabella Susi Botto
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città metropolitana di Milano

\CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

ALLEGATO A

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO

***Oggetto**: Variante generale n. 2 al Piano di Governo del Territorio adottata con delibera C.C. n.61 del 10/10/2023*

Sommario

1. ***Principali contenuti dello strumento urbanistico***
2. ***Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali***
3. ***Quadro strategico e determinazioni di piano***
   - ***3.1 Emergenze ambientali***
     - ***3.1.1 Consumo di suolo e bilancio ecologico del suolo (BES) L.R. 31/2014***
     - ***3.1.2 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) e Parco Agricolo Sud Milano***
     - ***3.1.3 Cambiamenti climatici***
   - ***3.2 Aspetti insediativi***
     - ***3.2.1 Ambiti di Trasformazione e Ambiti di rigenerazione***
   - ***3.3 Aspetti infrastrutturali***
   - ***3.4 Paesaggio e sistemi naturali***
4. ***Compatibilità PTRA Navigli: Ambito di tutela Paesaggistica del Naviglio Grande***
5. ***Difesa del suolo***

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Trezzano sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26/02/2014, e di una Variante n. 1 vigente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 10/10/2017.

La variante generale al PGT oggetto della presente valutazione è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 10/10/2023 con l'obiettivo di creare condizioni concrete di sviluppo economico e di rigenerazione urbana con particolare riferimento agli ambiti produttivi, di perseguire obiettivi di tutela del sistema ambientale e paesistico del territorio del Parco Agricolo Sud Milano e del Naviglio Grande, e di migliorare la qualità della città pubblica.

2. Contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Per quanto attiene ai contenuti minimi sugli aspetti sovracomunali di cui all'art. 9 comma 8 delle NdA del PTM ed ai "*Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al Piano Territoriale Metropolitano*" approvati da Città metropolitana con decreto dirigenziale n. 5284 del 19/07/2022, si richiede, contestualmente alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico comunale, l'aggiornamento e la trasmissione degli shapefile ai fini dell'aggiornamento del SIT metropolitano. La trasmissione dovrà avvenire contestualmente all'invio degli atti della Variante generale al PGT approvata a Città metropolitana ai sensi di legge.

3. Quadro strategico e determinazioni di Piano

Il Documento di Piano individua tre progetti strategici, in continuità con il PGT vigente, intorno ai quali viene programmato lo sviluppo e definito il riassetto urbano della città: parco lineare del Naviglio Grande; Nuova Vigevanese e il telaio della ciclabilità; Ricucire per rigenerare: un parco e una piazza come luoghi di cerniera. All'interno di questi, il Piano individua tre ambiti di rigenerazione urbana e territoriale e un ambito di programmazione negoziata.

3.1 Emergenze ambientali

3.1.1 Consumo di suolo e bilancio ecologico del suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014

Il territorio di Trezzano sul Naviglio ha una superficie territoriale comunale pari a 10.804.804 mq.; una superficie urbanizzata di 5.386.330 mq, pari al 50,1% della superficie comunale; una superficie agricola o naturale di 5.354.127 mq, pari al 49,8% della superficie comunale; ha una superficie urbanizzabile 18.369 mq, pari allo 0,2% del territorio comunale.

Come si evince nella Relazione di Piano al punto "Verifica della riduzione del consumo di suolo ai sensi del Piano Territoriale Regionale", p. 45, nel caso del Comune di Trezzano sul Naviglio non è possibile calcolare, ai fini dell'adeguamento alla l.r. 31/2014, la riduzione della superficie urbanizzabile come descritto nel PTR, essendo questa tutta esterna agli Ambiti di Trasformazione. Come illustrato nella tavola 05 del Piano delle Regole, la superfice urbanizzabile, sia nello stato di fatto al 2014 sia nella variante 2030, è da imputare ad opere infrastrutturali.

<u>Riduzione Consumo di Suolo</u>

Per quanto attiene l'applicazione dell'art. 18 delle NdA del PTM, in base alla documentazione fornita dal Comune e in particolare nella tabella 3 "Calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della l.r. 31/2014", risulta una superficie urbanizzata al 2014 di mq. 3.792.116 e una superficie libera residua negli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano vigenti al 2014 di 0 mq, che determinano l'esonero dalla determinazione della riduzione minima da applicare.

La Variante non prevede nuova superficie urbanizzabile. Si chiede di rettificare i dati riportati nella tabella 3 sostituendo l'estensione di 3.792.116 mq della superficie urbanizzata al 2014 con quella, aggiornata, di 5.386.330 mq riportata nella Relazione di Piano. L'esonero dalla determinazione della riduzione minima da applicare è confermato.

Bilancio Ecologico del Suolo

Nella proposta di variante generale al PGT il bilancio ecologico del suolo è verificato.
La proposta di variante al PGT determina un bilancio ecologico del suolo (BES) sostanzialmente in equilibrio ovvero con un valore prossimo allo zero (- 1,78 mq).
Nel complesso la proposta di variante generale al PGT è in linea con le indicazioni del PTM per la riduzione degli ambiti di trasformazione nonché per il bilancio ecologico del suolo. Si sottolinea questo aspetto in quanto tale azione minima in tema di contenimento del consumo di suolo non consentirà al comune di aderire alle opportunità previste dalla perequazione territoriale di cui all'art.11 delle NdA del PTM.

3.1.2 Ambiti Agricoli Strategici e Parco Agricolo Sud Milano

La Variante al PGT non presenta elementi di contrasto con gli ambiti agricoli strategici di cui all'art. 41 delle NdA del PTM e relativa rappresentazione nella tavola 6 del PTM. Ne riporta infatti la perimetrazione sulla tavola 02 QC "Vincoli paesistico ambientali", disciplinandoli all'art. 51 delle NdA del PdR.
La Variante propone una variazione dei confini del Parco Agricolo Sud Milano già avanzata nel PGT Vigente, indicando altre quattro aree da includere nel Parco, come evidenziate alle pagg. 46-49 della Relazione illustrativa di progetto. Si ricorda che qualunque previsione relativa a parti del territorio comunale comprese nel Parco Agricolo Sud Milano deve essere conforme con quanto disposto dal vigente PTC del Parco, strumento di pianificazione di scala sovraordinata, ente a cui si rimanda per ogni più opportuno approfondimento e verifica di competenza anche con riferimento alla proposta di modifica del perimetro.

3.1.3 Cambiamenti climatici

Contenimento dei consumi idrico potabili

In considerazione dell'attuale consumo idrico pro capite e dell'ipotizzato incremento di residenti determinato dall'attuazione degli Ambiti di Trasformazione, in linea con l'obiettivo del PTM relativo al contenimento dei consumi di acqua potabile di cui all'art. 22 delle NTA del PTM, si chiede di integrare la normativa del Piano Delle Regole, in particolare l'art. 39 "Sostenibilità climatico ambientale e resilienza urbana", prevedendo che in tutti gli interventi di ristrutturazione che interessano l'intero corpo di fabbrica e negli interventi di nuova costruzione sia fatto obbligo di introdurre sistemi che non comportino l'utilizzo di acqua potabile per gli usi secondari. Si chiede altresì di specificare che tale azione di riduzione dei consumi idrici sia perseguire anche con le utenze pubbliche (edifici pubblici, irrigazione spazi verdi, irrigazione aree verdi campi sportivi).

Clima e isola di calore

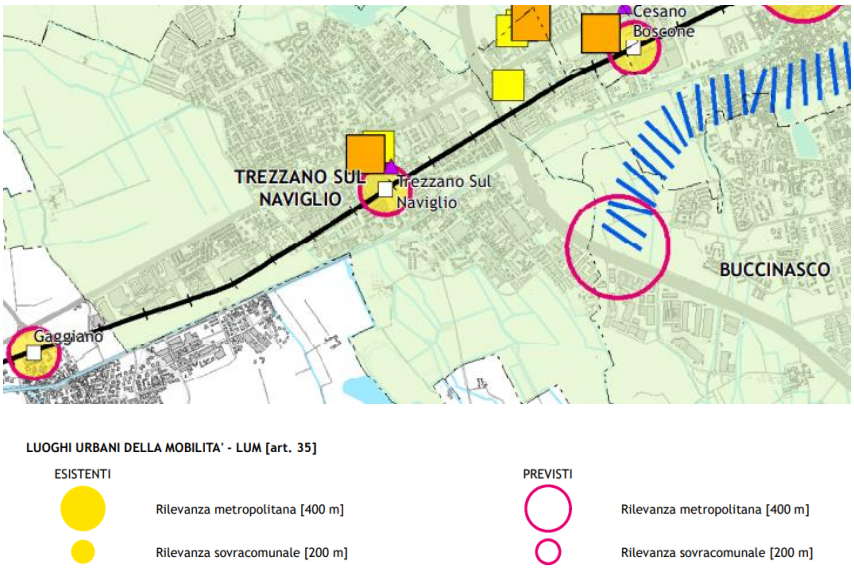
La tavola 8 del PTM, risultante dallo studio elaborato nell'ambito del progetto Life Metro Adapt della Città Metropolitana di Milano sull'isola di calore determinata dai cambiamenti climatici in atto, rappresenta l'anomalia termica espressa in gradi centigradi rispetto allo zero assunto dal modello.
Trezzano sul Naviglio presenta un'area di anomalia di temperatura notturna superiore a 3°C nella porzione nord del territorio comunale, a nord della Nuova Vigevanese, in cui sono presenti diverse funzioni di scala urbana e una densità di popolazione maggiore. Il Piano evidenzia quest'area, in cui si concentrano le aree residenziali, le aree terziarie e commerciali, insieme a un'altra area particolarmente

vulnerabile intorno al Nucleo di Antica Formazione, nella tavola 12 QC "Approfondimento del quadro climatico", e disciplina all'art. 39 delle NdA del PdR gli interventi e i livelli prestazionali degli edifici ai fini della riduzione della vulnerabilità idraulica e della riduzione della vulnerabilità climatico ambientale. Nel medesimo articolo, al comma 8, si fa riferimento a un Documento tecnico di dettaglio da approvare dalla Giunta comunale con separato atto, per la definizione delle modalità attuative di quanto previsto nell'articolo stesso. Tale documento, che include il "Modulo di valutazione delle performance" per la verifica delle prestazioni raggiunte dai progetti degli interventi edilizi, appare particolarmente adeguato in quanto aggiornabile in ragione dell'evoluzione normativa tecnica e del monitoraggio dei risultati raggiunti; se ne sostiene pertanto l'approvazione.
In generale, anche se non oggetto della presente valutazione, si auspica che le misure di cui al comma 2 dell'art. 23 (Isole di calore) delle NdA del PTM, possano trovare adeguato supporto anche nelle disposizioni del regolamento edilizio comunale (corridoi verdi, materiali con albedo elevata, incremento della superficie schermata dall'irraggiamento, utilizzo di tetti e pareti verdi o tetti freddi ad alta riflettanza, adozione di pavimentazioni permeabili, favorire interventi di de-impermeabilizzazione).

3.2 Aspetti insediativi

3.2.1 Insediamenti e servizi di rilevanza sovracomunale

Il Comune di Trezzano sul Naviglio costituisce uno dei Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM) disciplinati dall'art. 35 del PTM, ed è classificato come LUM di rilevanza metropolitana (PTM – stralcio Tav.2):



Come specificato al comma 6 del suddetto articolo, il PTM individua come LUM le zone comprese entro una distanza dagli impianti della fermata di 400 metri per le fermate di rilevanza metropolitana; a partire da tale indicazione, lo strumento urbanistico comunale "*definisce alla scala di maggiore dettaglio il perimetro del LUM tenendo conto della morfologia e dell'organizzazione urbana, e dei servizi esistenti e programmati, e prevedendo un'adeguata articolazione e varietà funzionali*" (comma 6 art. 35 NdA del PTM).

In coerenza con il valore prescrittivo così come definito all'articolo 3 comma 1 lettera d) del PTM, ai sensi dell'articolo 5, comma 4 della LR 32/2015 e dell'articolo 18 della LR 12/2005 e smi, lo strumento urbanistico deve definire puntualmente il perimetro del LUM tenendo conto che la dimensione della sua superficie deve essere al minimo pari all'area del cerchio di raggio 400 m e al massimo pari al doppio di tale area. La Variante al PGT circoscrive l'area corrispondente al LUM di rilevanza metropolitana sulla tavola 01 DP classificandola tra le "nuove prospettive di mobilità"; tuttavia non ne definisce le funzioni e i servizi necessari per il potenziamento della funzione di interscambio modale secondo le indicazioni del PTM e del PUMS metropolitano.

All'interno del LUM individuato, devono infatti essere localizzate infrastrutture e servizi con l'obiettivo di privilegiare la connettività pubblica, specificando alla scala locale le indicazioni elencate alla lett. a del comma 7 dell'art. 35.

In particolare per quanto riguarda le funzioni e i servizi compatibili con la funzione di interscambio modale, si richiama quanto indicato alla lettera e) del medesimo comma 7: "*la funzione residenziale è prioritariamente localizzata all'esterno del perimetro del LUM e adeguatamente collegata alla fermata con percorsi pedonali protetti. Entro il perimetro dei LUM interni al tessuto urbano consolidato è ammessa, per il contributo che può dare alla vivibilità e alla sicurezza dell'area, e il Comune definisce nel PGT la percentuale massima di superficie territoriale da dedicare alla funzione residenziale garantendo comunque la superficie necessaria per la realizzazione delle funzioni di interscambio modale e di servizio urbane.*

Il Comune nella definizione puntuale del LUM ha tenuto conto delle indicazioni del citato c. 7 dell'art. 35 delle NdA del PTM nonché delle ulteriori indicazioni contenute nelle NdA del PTM:

- priorità al recupero aree dismesse interne al LUM anche con azioni incentivali (art. 20, c.3);
- potenziamento del commercio di vicinato (art. 33 c.2);
- mobilità ciclabile (art. 37 c.1.b);
- mobilità pedonale (art. 38 c.2).

3.2.1 Ambiti di Trasformazione e Ambiti di rigenerazione

La Variante conferma l'estensione degli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente, ad eccezione di tre ambiti (AR06, AR07, AR08) che complessivamente comportano un lieve incremento dovuto a un aggiornamento delle perimetrazioni degli ambiti.

PGT vigente			Variante PGT		
Classificazione PGT	**Funzioni prevalenti**	**ST mq**	**Classificazione PGT**	**Funzioni prevalenti**	**ST mq**
AT.I3	Residenziale, commerciale e terziario	**9.300**	AR06	Residenziale, commerciale e terziario	**9.000**
AT.I4	Residenziale, commerciale e terziario	**9.100**	AR07	Residenziale, commerciale e terziario	**9.400**
AT.I5	Residenziale, commerciale e terziario	**9.800**	AR08	Residenziale, commerciale e terziario	**10.300**

La Variante individua inoltre tre ambiti di rigenerazione, disciplinati nel DdP in apposite schede di indirizzo.

L'ambito ARU 1, situato a sud-est del tessuto urbano di Trezzano sul Naviglio, in prossimità dello svincolo con il comune di Corsico e nelle vicinanze del confine comunale con Buccinasco, insiste su un'area a destinazione produttiva che confina in parte con un tessuto urbano consolidato residenziale e in parte con comparti produttivi e commerciali. Si tratta di un recinto industriale costituito da due grandi attività produttive in fase di riorganizzazione, in cui la Variante intende favorire l'insediamento di attività produttive ad alto contenuto tecnologico e d'innovazione promuovendo la realizzazione di un polo produttivo di rilevanza locale e sovracomunale ai sensi dell'articolo 27 delle NdA del PTM vigente.
Per questo ambito è necessario valutare la valenza sovracomunale delle proposte di rigenerazione ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 19 delle NdA del PTM. In fase di attuazione degli ambiti, il Comune dovrà attivare la valutazione delle ricadute territoriali, ambientali e infrastrutturali secondo lo schema del bilancio delle diffusività territoriali definito da Città Metropolitana di Milano con Decreto del Dirigente del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana n. 6462 del 04/08/2023 e successiva concertazione territoriale di cui all'art. 10 delle norme di attuazione del PTM.

L'ambito ARU 2 è composto da due aree, una posta lungo il Naviglio Grande nel Nucleo di Antica Formazione [Lotto A], la seconda a nord est del Comune, nelle immediate vicinanze del Lago Mezzetta [lotto B]. Il Lotto A è inserito all'interno di un contesto residenziale e la Variante prevede di favorire il recupero edilizio della corte rurale lungo il Naviglio Grande preservandone la morfologia insediativa, mentre il Lotto B confina, a sud, con una zona prevalentemente produttiva, mentre a ovest con aree a destinazione residenziale e servizi pubblici e di interesse pubblico e la Variante prevede di potenziare e/o riqualificare un'attrezzatura per servizi sportivi e il sistema della mobilità lenta e della sosta in relazione con la presenza del lago Mezzetta e del sistema territoriale dei percorsi ciclopedonali a carattere territoriale.
L'ambito ARU 3, situato nella porzione nord-ovest del territorio comunale, è inserito all'interno di isolati produttivi, ormai inclusi all'interno di ambiti residenziali dove sono presenti immobili dismessi oggetto di una pianificazione attuativa vigente mai attuata. La Variante promuove la riqualificazione di un comparto produttivo dismesso attraverso l'insediamento di residenza in contiguità con i servizi presenti come il complesso scolastico di Via Tintoretto.

PGT vigente			**Variante PGT**		
Classificazione PGT	**Funzioni prevalenti**	**ST mq**	**Classificazione PGT**	**Funzioni prevalenti**	**ST mq**
TUC - P	Produttivo	**97.600**	ARU1	Produttivo, direzionale, ricettivo e commerciale	**97.600**
PAV/Servizi	Residenziale	**6.000**	ARU2	Residenziale, commerciale	**6.000**
PAV	Produttivo	**3.200**	ARU3	Residenziale, commerciale	**3.200**

3.3 Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene il sistema delle infrastrutture di trasporto pubblico e della mobilità, non emergono elementi di incompatibilità e criticità con le previsioni del PTM.

In tema di mobilità ciclabile si valuta positivamente la proposta di estensione della dotazione dei percorsi ciclabili (rif. Tav 01 Carta delle strategie di Piano) in grado di mettere a sistema i tracciati esistenti, i servizi locali e le connessioni con la rete ciclabile sovracomunale CAMBIO di Città Metropolitana. In particolare il Piano individua nel 'PROGETTO 2' il Telaio della ciclabilità urbana che introduce nuove connessioni ciclabili.

Proprio per dare risposte alla progettualità in tema di percorsi ciclabili si chiede, ai sensi dell'art. 37 delle NdA del PTM "mobilità ciclabile", di predisporre un censimento dei percorsi ciclabili esistenti e futuri definendo un calendario degli interventi finalizzati alla loro connessione.

3.4 Paesaggio e sistemi naturali

3.4.1 Tutela e valorizzazione del paesaggio

In via generale, per gli interventi di valorizzazione del paesaggio anche di carattere puntuale, di mitigazione e/o misure di compensazione paesistico ambientali e la scelta delle essenze arboree e arbustive da utilizzare, si chiede di fare riferimento alle indicazioni di cui al "*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*" del PTM.

3.4.2 Rete ecologica

La tematica delle connessioni ecologiche viene trattata all'interno degli elaborati di Piano in modo corretto; la rete ecologica comunale risulta rappresentata nella tav. 03QC in modo coerente con le indicazioni delle reti ecologiche sovraordinate; la sua realizzazione è demandata all'attuazione degli ARU.

In generale si ricorda che la realizzazione della rete ecologica comunale dovrà seguire le indicazioni dell'elaborato illustrativo del PTM "Abaco delle Nature Based Solutions (NBS)", anche richiamando lo stesso all'interno della parte del Piano dei Servizi.

Relativamente alla presenza di aree boscate, così come individuate nella tavola del Piano delle Regole "PR TAV04B", si ricorda che le stesse devono essere disciplinate all'interno della normativa del Piano delle Regole.

A tal proposito si evidenzia che ogni eventuale intervento interessante le aree individuate dal PIF dovrà essere sottoposto alle disposizioni previste dalla vigente normativa in materia paesistico/forestale e pertanto soggetto a specifica autorizzazione degli enti competenti (Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano) in relazione alle competenze specifiche così come stabilite nelle norme nazionali e regionali di settore.

Inoltre si richiama l'art. 3, comma 3, del D.Lgs. 34/2018, secondo cui, anche sotto il profilo della tutela paesaggistica, sono definite bosco "*le superfici coperte da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione, con estensione non inferiore ai 2.000 metri quadri, larghezza media non inferiore a 20 metri e con copertura arborea forestale maggiore del 20 per cento*" e, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. d), dello stesso D.Lgs. sono assimilabili a bosco "*le aree forestali temporaneamente prive di copertura arborea e arbustiva a causa di interventi antropici, di danni da avversità biotiche o abiotiche, di eventi*

accidentali, di incendi o a causa di trasformazioni attuate in assenza o in difformità dalle autorizzazioni previste dalla normativa vigente."

3.4.3 Rete verde

Con riferimento al progetto di rete verde metropolitana (obiettivo 7 di cui all'art. 2, comma 2 delle NdA del PTM "*Sviluppare la rete vede metropolitana*"), la Tavola 5.2 "*Rete Verde Metropolitana*" individua per il Comune di Trezzano sul Naviglio due differenti UPA, ovvero 3a [fascia dei fontanili – l'ambiente caratterizzato da aree agricole] e 4a [bassa pianura irrigua – il binaschino caratterizzato da aree agricole].
I principali indirizzi della RVM per Trezzano SN riguardano quindi: il sistema idrografico, attraverso la riattivazione dei fontanili inattivi e dei rami interrotti tombinati così da creare una rete continua, ridisegno dei margi urbani per costruire fasce di filtro fra agricolo e urbanizzato, il completamento della rete di percorsi ciclopedonali, l'aumento della vegetazione ripariale lungo i corsi d'acqua minori.

La proposta di variante generale al PGT adottata aderisce agli obiettivi indicati nella rete verde metropolitana e risponde in via generale alle indicazioni di cui all'art. 69 delle NdA del PTM.
La Variante articola infatti gli indirizzi di cui all'art. 69 citato mettendo a sistema le aree verdi distribuite in modo disomogeneo sul territorio comunale. In particolare, implementa le superfici drenanti e permeabili degli Ambiti di Rigenerazione Urbana, ridisegnando i fronti nell'Ambito di Rigenerazione Urbana ARU1 con l'inserimento di aree verdi di mitigazione e predisponendo fasce verdi a protezione delle nuove edificazioni e ad incremento della naturalità negli ARU 2 e 3.

4. Compatibilità PTRA Navigli: Ambito di tutela Paesaggistica del Naviglio Grande

Considerato che la compatibilità del PGT rispetto al PTRA riguarda l'accertamento dell'idoneità del Piano comunale ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano Regionale, si rileva che la presente variante di PGT ha recepito nella tavola 02 QC "Vincoli paesistico ambientali", la fascia di tutela 100 m PTRA Navigli Lombardi – Obiettivo 1, e declinato nel quadro strategico e previsionale del Documento i contenuti del PTRA, quale strumento prescrittivo dello scenario strategico sovraordinato.

Il PTRA, per quanto riguarda le disposizioni della Sezione 2, fornisce indicazioni per la pianificazione comunale, che il PGT può articolare e meglio interpretare in funzione delle specificità locali.
In particolare si evidenzia come il PTRA, attraverso l'obbiettivo 1 Territorio – Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli, si propone la salvaguardia dei caratteri connotativi e paesisticamente rilevanti delle aree prospicienti i navigli. Pertanto riconosce e recepisce gli ambiti dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi del D.lgs 42/2004, art. 136 lungo i Navigli, come nel caso del Naviglio Grande, ed estende la tutela anche a quelle aree che non sono soggette a specifico vincolo ambientale, attraverso l'individuazione di una fascia di 100 metri dalle sponde, che ha carattere di cogenza in particolare per la salvaguardia delle aree libere. In tal modo tutto il sistema dei Navigli risulta soggetto a specifica tutela, come riportato nella tav. n. 2 del PTRA, e gli interventi in tali ambiti sono disciplinati attraverso le specifiche indicazioni contenute nella sez. 2, PAESAGGIO, che sono da considerarsi integrazione dei criteri di gestione del vincolo ambientale (art. 136 del D.lgs 42/2004) qualora siano presenti.

5. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dai professionisti incaricati, parte integrante della documentazione di variante prodotta dal Comune, che assevera la congruità tra i

contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio.
In considerazione del fatto che il Comune si è dotato del nuovo studio per la definizione del Reticolo Idrografico Minore (RIM) redatto nel settembre 2023, si ricorda che lo stesso Comune dovrà trasmettere alla Città metropolitana di Milano il parere positivo ricevuto da Regione Lombardia.
Considerata la presenza sul territorio comunale di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR), si ricorda che il Comune dovrà trasmettere il documento ERIR dell'impianto.
In tema di invarianza idraulica si richiama il Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017 e successive modifiche e integrazioni ricordando che, poiché il comune di Trezzano sul Naviglio risulta classificato in area di criticità idraulica "B" (cfr art. 7), è tenuto alla redazione dello "Studio comunale di gestione dello studio idraulico" ai sensi del comma 1 dell'art. 14 del suddetto Regolamento Regionale.

Data 21/02/2024

Il Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche
Arch. Giovanni Longoni

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale e rigenerazione urbana
Arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referente istruttoria: Arch. Nausica Pezzoni
Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi

Città metropolitana di Milano

VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\308

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e con il Piano Territoriale d'Area (PTRA) dei Navigli Lombardi ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e della variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT adottati con Delibera di CC n.61 del 10.10.2023

VISTO DEL DIRETTORE
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE
(dott. Dario Parravicini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città metropolitana di Milano

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2023\308

Oggetto della proposta di decreto:

Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e con il Piano Territoriale d'Area (PTRA) dei Navigli Lombardi ai sensi della LR n. 12/2005 del nuovo Documento di Piano e della variante del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT adottati con Delibera di CC n.61 del 10.10.2023

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

[X] Favorevole

[ ] Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.