

# Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **2394/2022**

In Pubblicazione: dal **21/4/2022** al **6/5/2022**

Repertorio Generale: **79/2022** del **21/04/2022**

Data di Approvazione: **21/4/2022**

Protocollo: **67203/2022**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2021/372**

Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO MICHELA PALESTRA

Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: **COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO (PTM) E DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE D'AREA (PTR) NAVIGLI LOMBARDI AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 DELLA VARIANTE N.2 AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), ADOTTATA CON DELIBERA CC N. 94 DEL 21/12/2021**



## DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. **79/2022** del **21/04/2022**

Fascicolo **7.4/2021/372**

**Oggetto:** Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) Navigli Lombardi ai sensi della L.R. n. 12/2005 della Variante n.2 agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 94 del 21/12/2021.

### IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

### DECRETA

- 1) di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.

**Letto, approvato e sottoscritto**

|                                                               |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|
| PER IL SINDACO, LA CONSIGLIERA DELEGATA<br>(Michela Palestra) | IL SEGRETARIO GENERALE |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**RELAZIONE TECNICA**  
**del Decreto del Sindaco Metropolitano**

**Fascicolo 7.4\2021\372**

DIREZIONE PROPONENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

**Oggetto: *Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della LR n. 12/2005 della Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 94 del 21.12.2021***

Il Comune di Cernusco sul Naviglio ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2021, la Variante parziale n. 2 agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT).

La Legge Regionale n. 12/2005, prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".

La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010. L'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, è stata approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019; gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della LR n. 31/2014.

L'articolo 15 della LR 12/2005, come integrato dalla LR 31/2014, prevede che i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali e Il Piano Territoriale Metropolitano sviluppino alcuni contenuti, come ulteriore specificazione e dettaglio dei criteri regionali, allo scopo di una applicazione degli stessi più rispondente alle realtà locali.

Il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021 ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

La valutazione dello strumento urbanistico in oggetto è pertanto effettuata con riferimento al PTM vigente.

Le Norme di Attuazione (NdA) del PTM precisano all'art. 8 che "la Città metropolitana valuta la compatibilità dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e loro varianti accertandone la coerenza con i principi di cui all'articolo 2, comma 1 e l'idoneità ad assicurare l'effettivo conseguimento degli obiettivi generali del PTM di cui all'articolo 2, comma 2, e salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 della LR 12/2005 e smi".

Il Comune di Cernusco sul Naviglio ha trasmesso a questa Amministrazione la Variante parziale n. 2 agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTM, con nota comunale pervenuta in data 29/12/2021, prot. generale n. 203342, data dalla quale sono decorsi i termini per l'espressione del parere.

Il 11/04/2022 si è svolta apposita riunione istruttoria tecnica con l'Amministrazione Comunale in modalità remota sulla piattaforma GoToMeeting, al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto con l'Amministrazione comunale.

Dall'esito dell'istruttoria condotta, di cui all'Allegato A, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale, deriva una valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTM vigente e di compatibilità rispetto al PTR Navigli Lombardi, dello strumento urbanistico in oggetto dello strumento urbanistico in oggetto.

In particolare, per quanto attiene i principali temi della presente valutazione, la variante parziale n. 2 al vigente PGT prevede l'adeguamento dei perimetri degli ambiti disciplinati dal PGT allo stato dei luoghi e alla reale attuazione degli interventi previsti dal PGT stesso, nonché al sopraggiunto database topografico (dbt) di riferimento che rappresenta la nuova base cartografica; lo stralcio di aree riferite ai tracciati infrastrutturali realizzati o riqualificati, adeguando i parametri urbanistici ed edilizi indicati nelle relative disposizioni di attuazione; la riformulazione di destinazioni, parametri, indirizzi e indicazioni preliminari alla progettazione contenute negli elaborati cartografici del PGT e nelle schede di progetto riferite ai singoli campi della modificazione, in ragione degli interventi insediativi e delle dotazioni di attrezzature e servizi pubblici realizzati; l'individuazione delle aree necessarie all'ampliamento del Centro Sportivo di via Buonarroti; l'integrazione delle disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi; il recepimento del vigente perimetro del PLIS del Parco Est delle Cave e la contestuale proposta di modifica.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, la valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTM vigente e di compatibilità rispetto al PTR Navigli Lombardi, dello strumento urbanistico in oggetto dello strumento urbanistico in oggetto.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 9 del 24/01/2022, con il quale i Dirigenti sono stati autorizzati ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024.

Si richiamano, altresì, le delibere del Consiglio metropolitano:

- n. 6 del 03/03/2021 ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000" e s.m.i.;
- n. 8 del 03/03/2021 ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati" e s.m.i.

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2021-2023 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli

previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione  
territoriale generale e rigenerazione urbana  
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**PROPOSTA**  
**di decreto del Sindaco Metropolitano**

Fascicolo 7.4\2021\372

**Oggetto: Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTR) Navigli Lombardi ai sensi della L.R. n. 12/2005 della Variante n.2 agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 94 del 21/12/2021**

**IL SINDACO METROPOLITANO**

Visto il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 1 del 14/01/2022, Atti n. 5701/1.7/2021/3 con il quale è stata conferita alla Consiglieria Michela Palestra la delega alla materia “Pianificazione Territoriale”;

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale e Rigenerazione Urbana contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti:

- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DECRETA**

- 1) di esprimere, con particolare riferimento all’Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la valutazione di compatibilità condizionata con il PTM vigente e di compatibilità con il PTR Navigli Lombardi, ai sensi della LR 12/2005, della Variante parziale n. 2 al PGT vigente adottata dal Comune di Cernusco sul Naviglio con Delibera CC n. 94 del 21.12.2021;
- 2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione del presente Decreto;

- 3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto, come attestato nella relazione tecnica.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

- ☐ Favorevole  
☐ Contrario

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA  
O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**



(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00  
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

**IL DIRETTORE**

arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE GENERALE E RIGENERAZIONE URBANA

## **ALLEGATO A**

### **Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

Strumento urbanistico: Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio  
Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2021

#### ***Sommario***

- 1. *Principali contenuti dello strumento urbanistico***
- 2. *Quadro strategico e determinazioni di piano***
  - 2.1 *Emergenze ambientali - Consumo di suolo***
  - 2.2 *Aspetti insediativi***
  - 2.3 *Aspetti infrastrutturali***
  - 2.4 *Ambiti agricoli strategici e PLIS***
  - 2.5 *Paesaggio e sistemi naturali***
- 3. *Difesa del suolo***
- 4. *PTRA Navigli***

### **1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**

Il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 85 del 29.10.2010.

Lo strumento urbanistico si adegua alla normativa vigente in tema di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014).

Le modifiche introdotte nel nuovo strumento sono finalizzate a:

- adeguare i perimetri degli ambiti disciplinati dal PGT allo stato dei luoghi e alla reale attuazione degli interventi previsti dal PGT stesso, nonché al sopraggiunto database topografico (dbt) di riferimento che rappresenta la nuova base cartografica della Variante ;
- modificare i perimetri di alcuni campi della modificazione, stralciando le aree riferite ai tracciati infrastrutturali nel frattempo realizzati o riqualificati, adeguando i parametri urbanistici ed edilizi indicati nelle relative disposizioni di attuazione;
- riformulare destinazioni, parametri, indirizzi e indicazioni preliminari alla progettazione contenute negli elaborati cartografici del PGT e nelle schede di progetto riferite ai singoli campi della modificazione, in ragione degli interventi insediativi e delle dotazioni di attrezzature e servizi pubblici realizzati;
- esplicitare i criteri e gli obiettivi con cui il Documento di Piano ha individuato la dotazione di

servizi da reperire nei campi della modificazione anche all'interno delle disposizioni di attuazione riferite al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;

- rivedere le categorie attribuite ad alcune aree disciplinate dal Piano dei Servizi in ragione dello stato d'uso reale e previsto in relazione ai nuovi fabbisogni;
- individuare le aree necessarie all'ampliamento del Centro Sportivo di via Buonarroti;
- integrare e specificare le disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi;
- recepire il vigente perimetro del PLIS del Parco Est delle Cave, di cui alle deliberazioni di Provincia e Città Metropolitana di Milano n. 501/2009, n. 337/2014 e 231/2017, al decreto deliberativo presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n. 52/2018, nonché all'avvio del procedimento di adeguamento cartografico promosso da Città Metropolitana di Milano con prot. n. 51752 del 3/03/2020;
- definire proposte di modifica al perimetro del PLIS del Parco Est delle Cave, mediante l'individuazione di ambiti in riduzione e in ampliamento/compensazione, a fronte della compatibilità della destinazione e della disciplina d'uso prevista dal PGT per gli ambiti stessi.

Il presente strumento urbanistico è valutato da Città Metropolitana con riferimento al PTM vigente, approvato con deliberazione del consiglio metropolitano n. 16 del 15 maggio 2021 ed entrato in vigore il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL n. 40.

Si richiede pertanto di rivedere ed eliminare, prima della definitiva approvazione dello strumento urbanistico, ogni riferimento al PTCP in quanto superato e integralmente sostituito dal PTM cui si rimanda per ogni puntuale aggiornamento e riallineamento sia negli elaborati cartografici che nei contenuti della relazione e delle norme relative alla variante al PGT.

## **2. Quadro strategico e determinazioni di piano**

Qualunque previsione relativa a parti del territorio comunale comprese nel Parco Agricolo Sud Milano deve essere conforme con quanto disposto dal vigente PTC del Parco, strumento di pianificazione di scala sovraordinata a cui si rimanda per ogni più opportuno approfondimento e verifica di competenza.

Si prescrive la puntuale verifica e il conseguente riallineamento dei contenuti e dei riferimenti normativi al PTM, sostituendo ogni riferimento al PTCP non più vigente. In particolare, con riferimento al quadro normativo, il PGT dovrà recepire i contenuti aventi efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della LR n. 12/2005 del PTM vigente.

### **2.1 Emergenze ambientali - Consumo di suolo**

La Variante al PGT adottata non comporta nuovo consumo di suolo e risulta coerente con le "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" emanate dalla L.R. 31/2014 e si adegua al PTM per quanto attiene la disciplina di riduzione del consumo di suolo di cui all'art. 18 delle NdA.

### **2.2 Aspetti insediativi**

Gli Ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano e interessati dalla Variante sono illustrati nell'allegato 02VAR – schede di sintesi delle modifiche, e riguardano alcuni "campi della modificazione".

In particolare, viene modificato il perimetro dei campi m1\_1, m1\_6 e m1\_7, stralciando dalla superficie territoriale le aree direttamente connesse ai tracciati infrastrutturali esistenti della SP121 e alla viabilità di collegamento alla SP103, che vengono ricondotte a spazi permeabili di pertinenza della viabilità.

Vengono contestualmente modificati i parametri edilizi e urbanistici a partire dalla nuova superficie territoriale dei campi oggetto di variante. Con riferimento ai campi della modificazione m1-3 e m1-6, la Variante interviene inoltre a rimodulare le indicazioni preliminari per la progettazione in ragione di una ridefinizione delle indicazioni preliminari per la progettazione o dell'avvenuto completamento degli interventi insediativi all'interno dei campi e dell'assetto viario esistente.

All'interno del campo m1\_3, la Variante elimina l'esclusivo riferimento alla destinazione d'uso uR3 – Edilizia residenziale convenzionata, e propone di compensare le minori ricadute dell'offerta insediativa nei confronti di alcune fasce della popolazione (derivate dalla minor offerta di edilizia residenziale convenzionata) con un beneficio di tipo pubblico esteso però, come si evince alle pagg. 6 e 7 della Relazione di Variante, all'intera città e al sistema ambientale e paesaggistico nel suo complesso.

Si richiede di verificare il fabbisogno abitativo di suddette fasce della popolazione e di valutare una soluzione alternativa equivalente a quella offerta dalla destinazione d'uso uR3 che la Variante propone di eliminare. L'interesse pubblico generato dalla riduzione della Slp che il cambiamento di tale destinazione d'uso comporterebbe, viene infatti ricondotto alla cessione di aree a servizi in ambito paesaggistico, che esulano dalla domanda specifica di spazi abitativi da riservare a chi si trovi in particolari situazioni socialmente critiche e di emergenza abitativa.

### ***2.3 Aspetti infrastrutturali***

Per quanto attiene il sistema delle infrastrutture e della mobilità, dal punto di vista della compatibilità con il PTM non emergono elementi da rilevare.

### ***2.4 Ambiti agricoli strategici e PLIS***

Gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTM vigente hanno valore prescrittivo e prevalente, ai sensi dell'art. 18 della LR 12/2005.

La Tav. 6 del PTM individua tali ambiti che devono essere recepiti e disciplinati negli elaborati del Piano delle Regole del PGT, con riferimento agli articoli 41 e seguenti delle NdA del PTM. Come specificato al comma 4 dell'art. 41, gli AAS individuati alla tavola 6 all'interno del territorio dei Parchi regionali hanno valore di proposta fino al momento in cui non siano stati definiti specifici accordi con i rispettivi enti parco. Si prescrive pertanto di individuare nelle tavole di piano gli Ambiti destinati all'attività agricola strategica del PTM distinguendo quelli interni al perimetro del Parco Sud Milano dagli altri e riportando in legenda la giusta definizione e i corretti riferimenti normativi. Si richiede inoltre di aggiornare di conseguenza la relazione e la normativa del PGT.

Per quanto riguarda il PLIS del Parco Est delle Cave, la variante propone la modifica del perimetro mediante l'individuazione di ambiti in riduzione e in ampliamento/compensazione, a fronte della compatibilità della destinazione e della disciplina d'uso prevista dal PGT per gli ambiti stessi.

Quando la variante sarà divenuta vigente, si prescrive di inviare tale documentazione all'ente gestore del parco affinché lo stesso possa presentare all'Area Ambiente di Città metropolitana la richiesta di riconoscimento del nuovo perimetro, ai sensi dell'art. 10 "Modifiche al perimetro successive al riconoscimento" dell'Allegato 1 della DGR 8/6148 del 12/12/2007.

### **2.5 Paesaggio e sistemi naturali**

Le modifiche proposte sono coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi del PTM in tema di valorizzazione paesaggio.

### **3. Difesa del suolo**

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione di variante, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

In merito allo studio geologico si fa presente che lo stesso risulta ancora riferito al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e non al nuovo Piano Territoriale Metropolitano (PTM), entrato in vigore nell'ottobre 2021, sarebbe pertanto opportuno rivedere ed aggiornare ogni riferimento al PTCP sostituendolo con il nuovo PTM.

In merito agli Ambiti di Trasformazione ed in considerazione della presenza del Naviglio Martesana, del Canale Consortile Est Ticino Villoresi, di canali derivatori (Cernusco sul Naviglio e Collettore Villoresi Martesana), di canali diramatori terziari, di canali minori e fontanili individuati anche nel RIM (Reticolo Idrico Minore) si richiama il rispetto dei vincoli di Polizia idraulica (inedificabilità lungo le fasce di rispetto);

In tema di invarianza idraulica come espresso nella relazione geologica il Comune è in possesso del documento di DSRI (Documento Semplificato Rischio Idraulico) ma si fa presente che in caso di adozione di variante generale del PGT il Comune di Cernusco sul Naviglio risultando classificato in area di criticità "A" (ctr art. 7) è tenuto alla redazione dello "Studio comunale di gestione dello studio idraulico" ai sensi del comma 1 dell'art. 14 del Regolamento Regionale 7 del 23/11/2017 e successive modifiche ed integrazioni.

### **4. PTR A Navigli**

La compatibilità della Variante al PGT rispetto al PTR A, quale strumento prescrittivo dello scenario strategico sovraordinato, riguarda l'accertamento dell'idoneità del Piano Comunale ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel Piano Regionale.

Il territorio del comune di Cernusco sul Naviglio è interessato dalla Fascia di Tutela dei 100 mt esclusivamente per una piccola porzione di territorio posto nella parte nord/orientale del territorio comunale, nella quale sono riproposte le previsioni urbanistiche già contenute nel PGT vigente

Pertanto, considerato che il PGT vigente è stato oggetto di parere regionale e considerato che la variante adottata per le aree rientranti nella fascia di tutela lungo il Naviglio Martesana ne conferma le previsioni e la disciplina, si rimanda ai contenuti di cui alla DGR n 846 del 25.10.2013

Data 12/04/2022

Responsabile del Servizio istruttorie urbanistiche: Arch. Giovanni Longoni

Referente istruttoria: Arch. Nausica Pezzoni

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi



**VISTO DEL DIRETTORE D'AREA**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

**Fascicolo 7.4\2021\372**

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) Navigli Lombardi ai sensi della L.R. n. 12/2005 della Variante n.2 agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 94 del 21/12/2021

**VISTO DEL DIRETTORE**  
**AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO**

(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento  
sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

**IL DIRETTORE**

*Dario Parravicini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del  
D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.



**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano**

**Fascicolo** 7.4\2021\372

**Oggetto della proposta di decreto:**

Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) e di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTR) Navigli Lombardi ai sensi della L.R. n. 12/2005 della Variante n.2 agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT), adottata con Delibera CC n. 94 del 21/12/2021

**PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE**

(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL V. SEGRETARIO GENERALE VICARIO

*(dott.ssa Liana Bavaro)*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate.