Atti del Sindaco Metropolitano

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**
In Pubblicazione: dal **27/4/2021** al **12/5/2021**

Repertorio Generale: **97/2021** del **27/04/2021**
Data di Approvazione: **27/4/2021**
Protocollo: **67862/2021**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2021/19**
Proponente: CONSIGLIERE DELEGATO ARIANNA CENSI
Materia: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

OGGETTO: **COMUNE DI NOVIGLIO - VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTCP E CON IL PTM ADOTTATO PER LE PARTI IN SALVAGUARDIA AI SENSI DELLA LR N. 12/2005, NONCHÉ DEL CORRETTO RECEPIMENTO DEI CRITERI DELL'INTEGRAZIONE DEL PTR (LR 31/2014), DEL PIANO ATTUATIVO ADT2 IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PGT ADOTTATO CON DELIBERA CC N. 2 DEL 16.01.2021**

Città
metropolitana
di Milano

DECRETO DEL SINDACO METROPOLITANO

Repertorio generale n. 97/2021 **del** 27/04/2021

Fascicolo 7.4/2021/19

Oggetto: Comune di NOVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia ai sensi della LR n. 12/2005, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), del Piano Attuativo ADT2 in variante parziale al vigente PGT adottato con Delibera CC n. 2 del 16.01.2021.

IL SINDACO METROPOLITANO

Assistito dal Segretario Generale, dottor Antonio Sebastiano Purcaro

VISTA la proposta di decreto redatta all'interno;

VALUTATI i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTE le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con D.Lvo 267/2000, per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 19 comma 2;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lvo 267/2000;

DECRETA

1) **di approvare la proposta di provvedimento redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;**
2) **di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;**
3) **di incaricare il Segretario Generale dell'esecuzione del presente decreto.**

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL SINDACO, IL CONSIGLIERE DELEGATO (Arianna Censi)	IL SEGRETARIO GENERALE (Antonio Sebastiano Purcaro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città metropolitana di Milano

RELAZIONE TECNICA

del Decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2021\19

DIREZIONE PROPONENTE: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Oggetto: ***Comune di NOVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia ai sensi della LR n. 12/2005, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), del Piano Attuativo ADT2 in variante parziale al vigente PGT adottato con Delibera CC n. 2 del 16.01.2021***

Il Comune di NOVIGLIO ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16.01.21, il Piano Attuativo riferito all'ambito di trasformazione ADT2 in Variante parziale al PGT vigente.

La Legge Regionale n. 12/2005, prevede all'art. 13 che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la Provincia (…) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18".

La Legge Regionale n. 15/2017 "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano (PTCP) è stato approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17 dicembre 2013 ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL, secondo quanto prevede l'art. 17, comma 10, della LR n. 12/2005.

Le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 specificano che "la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

Il Piano Territoriale metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato adottato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 29 luglio 2020 e l'avviso di adozione dello stesso è stato pubblicato sul BURL, serie Avvisi e Concorsi, n. 36 del 2 settembre 2020.

La deliberazione di adozione del PTM precisa quanto segue: "nel periodo di tempo intercorrente tra la pubblicazione sul BURL del presente provvedimento di adozione e l'entrata in vigore del PTM di cui al presente atto, si applicheranno, a titolo di salvaguardia, le previsioni del PTM, con efficacia prescrittiva e prevalente, ai sensi dell'art. 18 della LR n. 12/2005 e s.m.i., a tutti gli strumenti

urbanistici comunali adottati successivamente alla data di pubblicazione sul BURL del presente provvedimento".

La valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico in oggetto, adottato successivamente alla pubblicazione del PTM, è pertanto effettuata dalla Città metropolitana di Milano sia rispetto al PTCP vigente che rispetto alle previsioni in salvaguardia del PTM adottato.

Il Piano Territoriale Regionale (PTR) è stato approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010; l'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019.

Gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della LR n. 31/2014.

Il Comune di Noviglio ha trasmesso a questa Amministrazione la Variante parziale al PGT, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, con nota comunale del 20.01.21 pervenuta in data 20.01.21 prot. gen. n. 9822.

La Città Metropolitana ha inviato al Comune di Noviglio, con nota del 04.02.21 prot. n. 20086. richiesta di documentazione integrativa necessaria per l'espletamento dell'istruttoria, sospendendo i termini per l'espressione del parere; la documentazione integrativa è pervenuta il 10.02.21 prot. n. 23852, data dalla quale sono ripresi a decorrere i termini per l'espressione del parere.

Il 15.04.21 si è svolta apposita riunione istruttoria tecnica con l'Amministrazione Comunale in modalità remota sulla piattaforma GoToMeeting, al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto con l'Amministrazione comunale.

Dall'esito dell'istruttoria condotta, come da documentazione agli atti (Allegato A), atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale, deriva una valutazione di **compatibilità condizionata** rispetto al PTCP vigente e rispetto al PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché la **valutazione** del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR vigente dello strumento urbanistico in oggetto.

In particolare variante urbanistica consiste nella modifica della scheda d'ambito di trasformazione ADT2 relativo alle aree sulle quali insiste un edificio dismesso già destinato a discoteca (intervento di rigenerazione urbana con l'insediamento di funzioni residenziali). La proposta di variante della scheda dell'ambito di trasformazione prevede una significativa riduzione della quantità della funzione residenziale insediabile e la realizzazione di un nuovo centro sportivo composto da un palazzetto destinato principalmente alla pallacanestro e da campi scoperti e di parcheggi a servizio della zona residenziale circostante.

Tutto ciò premesso, si propone di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, la valutazione di **compatibilità condizionata** dello strumento urbanistico di cui all'oggetto.

In ottemperanza al Decreto sindacale n. 14/2021 del 21 gennaio 2021 la potestà di esercitare la valutazione di compatibilità in parola è stata attribuita all'organo di governo, che nel caso di specie è il Sindaco metropolitano/Consigliere delegato.

Si richiama il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 72 del 31/3/2012, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023.

Si richiama, altresì, la delibera di Consiglio n. 8/2021, avente ad oggetto : " Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati".

Il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT 2021-2023 a rischio alto per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sui controlli interni, secondo quanto previsto dal Piano triennale della corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano e delle direttive interne.

Il Direttore del Settore Pianificazione
territoriale generale
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città
metropolitana
di Milano

PROPOSTA
di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2021\19

Oggetto: ***Comune di NOVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia ai sensi della LR n. 12/2005, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), del Piano Attuativo ADT2 in variante parziale al vigente PGT adottato con Delibera CC n. 2 del 16.01.2021.***

IL SINDACO METROPOLITANO

Visto il Decreto Sindacale Rep. Gen. n. 223 del 23/12/2020, con il quale è stata conferita alla Consigliera Arianna Censi la delega alla materia "Pianificazione Territoriale";

Vista la relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale contenente i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti:
- la Legge 56/2014;
- le disposizioni recate dal T.U. in materia di Comuni, approvate con Decreto Lgs.18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", per quanto compatibili con la Legge n. 56/2014;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DECRETA

1) di esprimere, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, la valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia, ai sensi della LR 12/2005, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), del Piano Attuativo ADT2 in variante parziale al vigente PGT adottato dal comune di NOVIGLIO con Delibera CC n. 2 del 16.01.2021;

2) di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;

3) di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

4) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio alto, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. n. 267/00)

☒ Favorevole
☐ Contrario

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
☒
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/00
e dell'art. 11 del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE
arch. Isabella Susi Botto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

ALLEGATO A

Comune di NOVIGLIO

Strumento urbanistico: Piano Attuativo Ambito di Trasformazione ADT2 in variante parziale al vigente PGT .

Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 2 del 16.01.2021

Sommario

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico
2. Aspetti insediativi e paesistici
3. Aspetti infrastrutturali
4. Difesa del suolo
5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Noviglio è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 23.03.2013.

La variante in oggetto consiste nella modifica della scheda d'ambito di trasformazione ADT2 relativo alle aree sulle quali insiste un edificio dismesso già destinato a discoteca.
Il PGT vigente prevede il recupero funzionale dell'ambito tramite un intervento di rigenerazione urbana con l'insediamento di funzioni residenziali.

La proposta di variante della scheda dell'ambito di trasformazione prevede una significativa riduzione della quantità della funzione residenziale insediabile e la realizzazione di un nuovo centro sportivo composto da un palazzetto destinato principalmente alla pallacanestro (campo principale con tribuna , volumi di servizio e una tensostruttura) e da campi scoperti e di parcheggi pubblici a servizio della zona residenziale circostante.
In particolare la capacità insediativa residenziale prevista pari a mc 16.000 (Vp) viene ridotta a mc. 5.000 (Vp) mentre viene interamente soppressa la funzione terziaria prevista (slp 880 mq).

2. Aspetti insediativi e paesistici

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi **la variante non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi della LR 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" né con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP.
Per quanto riguarda gli aspetti paesistico-ambientali, non si rilevano elementi di criticità rispetto ai contenuti del PTCP vigente e del PTM adottato.

Si richiede tuttavia che nei previsti parcheggi, per una buona prassi progettuale che concorra al miglioramento del microclima e all'ombreggiamento delle auto in sosta, sia prevista la **piantumazione di almeno 1 albero ogni 5 posti auto.**
Per le modalità realizzative e la scelta delle essenze arboree e arbustive utilizzate nelle opere di mitigazione e piantumazione dei parcheggi dovrà essere fatto riferimento alle indicazioni di cui al "*Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali*" del PTCP

3. Aspetti infrastrutturali

Anche per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali non si rilevano elementi di criticità né contrasto con il PTCP vigente e con il PTM adottato.
Si prescrive tuttavia di presentare, prima dell'inizio dei lavori, formale istanza presso i competenti uffici della Città Metropolitana di Milano (Settore Strade) per l'accesso carrabile, ex art. 26 del codice della strada , previsto lungo la SP 30.

4. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione della Variante dell'Ambito di Trasformazione ADT2, che assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Nella Tav. 7 del PTCP, il territorio dell'area Santa Corinna del Comune di Noviglio ricade tra gli ambiti di rigenerazione prevalente della risorsa idrica disciplinati dall'art. 38 delle NdA. Si chiede di favorire l'immissione delle acque meteoriche nel reticolo idrico superficiale nonché di valutare le alterazioni a regime delle acque sotterranee e verificare i relativi effetti anche nelle aree limitrofe, eventualmente introducendo adeguati correttivi al progetto di intervento.

L'area in esame verrà interessata dalla costruzione di nuovi edifici residenziali e di edifici ad uso pubblico/ricreativo (centro sportivo) pertanto per quanto riguarda gli edifici strategici e rilevanti di cui al D.d.u.o. n. 19904 del 2003, si evidenzia la necessità di aggiornare i riferimenti normativi. Si specifica che, ai sensi della vigente normativa in materia e della DGR IX/2616 del 30/11/2011, per tali destinazioni d'uso è previsto l'obbligo di effettuare gli approfondimenti sismici di 2° livello già in fase

pianificatoria.

In merito all'area in oggetto, considerato che trattasi di un'area dismessa con cambio di destinazione urbanistica, si ricorda che prima dell'edificazione è opportuno che vengano svolte le adeguate indagini ambientali. In caso si riscontrasse la presenza nei terreni o nelle acque di contaminazione si dovrà procedere alla loro bonifica e solo in possesso di certificazione di avvenuta bonifica dell'area si potrà procedere alla nuove edificazioni in progetto.

5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

In base alle disposizioni dell'art. 5 della LR 31/2014, la Città metropolitana di Milano, a seguito dell'Integrazione del PTR, valuta gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente al 13/03/2019, data di pubblicazione sul BURL, anche rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione PTR in sede di parere di compatibilità con il PTCP.
Si prende atto che, rispetto alle fattispecie di varianti PGT ammesse nella fase transitoria di cui al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014, poiché la variante urbanistica in oggetto è relativa a un ambito di trasformazione già previsto dal PGT vigente, con riferimento al comma 4 dell'art. 2, le soglie di riduzione del consumo di suolo non trovano applicazione. Pertanto, ai sensi dei criteri dell'Integrazione PTR, le aree urbanizzabili per gli interventi previsti dalla suddetta variante non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo (BES).

Data 19 aprile 2021

Responsabile dell'istruttoria
(Arch. Giovanni Longoni)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi

Città
metropolitana
di Milano

VISTO DEL DIRETTORE D'AREA
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2021\19

Oggetto della proposta di decreto: Comune di NOVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia ai sensi della LR n. 12/2005, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), del Piano Attuativo ADT2 in variante parziale al vigente PGT adottato con Delibera CC n. 2 del 16.01.2021.

VISTO DEL DIRETTORE AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
(inserito nell'atto ai sensi del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

Dott. EMILIO DE VITA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Città metropolitana di Milano

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
sulla proposta di decreto del Sindaco Metropolitano

Fascicolo 7.4\2021\19

Oggetto della proposta di decreto:
Comune di NOVIGLIO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP e con il PTM adottato per le parti in salvaguardia ai sensi della LR n. 12/2005, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), del Piano Attuativo ADT2 in variante parziale al vigente PGT adottato con Delibera CC n. 2 del 16.01.2021.

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE
(inserito nell'atto ai sensi del Regolamento sul sistema dei controlli interni)

☒ Favorevole

☐ Contrario

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Antonio Sebastiano Purcaro)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.