

Delibere PASM

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **2148/2022**

In Pubblicazione: dal **7/4/2022** al **22/4/2022**

Repertorio Generale: **11/2022**

Data di Approvazione: **6/4/2022**

Protocollo: **59210/2022**

Titolario/Anno/Fascicolo: **10.4/2021/90**

OGGETTO: **PARERE DI CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 22/11/2021 (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE)**

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLA SUD MILANO

Rep. n. 11/2022

Fascicolo: 10.4/2021/90

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pregnana Milanese, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2021 (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 6 aprile 2022, alle ore 14.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Daniele Del Ben

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Colombo Linda (Vice Presidente)	6. Bottero Fabio
2. Aquilani Renato	7. Branca Paolo
3. Bettinelli Sara	8. Pantaleo Rosario
4. Bonfadini Laura	9. Segala Marco
5. Bossi Francesco	10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena

Presiede il Presidente Daniele Del Ben, assistito dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

RICHIAMATO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che "*la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "*Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023*" ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: "*Autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024*";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pregnana Milanese, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2021 (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.**

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

* * *

Il Comune di Pregnana Milanese è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale 10/06/2011, n. 35 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl), Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 17/08/2011. Sugli atti del P.G.T. adottato il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere di competenza, di cui all'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86, con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco, n. 20/2011 del 09/06/2011.

Successivamente l'Amministrazione comunale di Pregnana Milanese ha approvato una prima variante finalizzata ad una revisione complessiva degli atti costituenti lo strumento urbanistico comunale, definitivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 12/12/2016, n. 47 e divenuta efficace con la pubblicazione su Burl, Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 15/02/2017. Sulla variante 2016 il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere di competenza, con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco, n. 21/2016 del 28/09/2016.

In data 10/12/2020, con deliberazione di Giunta Comunale n. 125, è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante generale 2021 allo strumento urbanistico vigente individuando le Autorità procedente e competente. Il Parco Agricolo Sud Milano, individuato quale Soggetto competente in materia ambientale, ha espresso le proprie osservazioni nell'ambito della V.A.S. con nota Prot. gen. n. 0146805 del 27/09/2021.

Successivamente con nota, Prot. gen. n. 0194152 del 14/12/2021, pervenuta all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano via Posta Elettronica Certificata, il Settore Assetto e Uso del Territorio, Ufficio Urbanistica del Comune di Pregnana Milanese ha comunicato l'avvenuta adozione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2021, degli atti relativi alla Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente, richiedendo, al contempo, il parere di cui all'art. 21 della l.r. 30/11/1983. L'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli Enti locali su provvedimenti

che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

Di seguito si elencano gli atti che costituiscono la variante urbanistica messi a disposizione in formato digitale e valutati nell'ambito del presente parere:

Documento di piano

- DA.01 Aree urbanizzate e rete ecologica;
- DA.02 Vincoli gravanti sul territorio comunale;
- DA.03 Stato di attuazione del PGT;
- DA.04 Istanze a seguito dell'avviso di avvio del procedimento;
- DA.05 Opportunità e risorse;
- DA.06 Criticità e problemi;
- DA.07 Formazione del territorio e dell'agglomerato urbano;
- DA.08 Serie storica degli strumenti urbanistici comunali;
- DA.09 Carta condivisa del paesaggio e rete ecologica comunale;
- DP.01 Disegno strategico della struttura pubblica;
- DP.02 Carta delle previsioni di piano e individuazione degli ambiti di trasformazione;
- DP.03 Carta della sensibilità paesistica dei luoghi;
- DP.04 Carta del consumo di suolo;
- DP.05 Relazione;
- DP.06 Criteri Tecnici per l'Attuazione;

Piano dei Servizi

- SA.01 Carta delle proprietà pubbliche e Atlante dei servizi (quadro di unione delle schede);
- SP.01 Carta del Piano dei Servizi;
- SP.02 Relazione;
- SP.03 Norme Tecniche di Attuazione;

Piano delle Regole

- RA.01 Destinazioni d'uso, altezza degli edifici, densità fondiaria e rapporti di copertura
- RA.02 Distribuzione delle attività economiche
- RA.03 Aree agricole coltivate per conduzione aziendale
- RP.01 Carta della disciplina delle aree (1/5.000);
- RP.02 Disciplina degli interventi sugli edifici dei nuclei storici;
- RP.03 Relazione;
- RP.04 Norme Tecniche di Attuazione;

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio Variante 2021, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 30 novembre 2011, IX/2616

Relazione Illustrativa e Norme Geologiche di Piano

- Tav. 1 Caratteri geologici e geomorfologici – scala 1:10.000;
- Tav. 2 Idrogeologia e vulnerabilità – scala 1:10.000;
- Tav. 3 Sezioni idrogeologiche – scala 1:25.000;
- Tav. 4 Caratteri geologico-tecnici– scala 1:5.000;
- Tav. 5.1 Pericolosità sismica locale – scala 1:5.000;
- Tav. 5.2 Pericolosità sismica - Secondo livello – scala 1:5.000;
- Tav. 6 Carta dei vincoli – scala 1:5.000;
- Tav. 7 Carta PAI-PGRA pericolosità- scala 1:5.000
- Tav. 8 Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 9a Fattibilità geologica – scala 1:5.000
- Tav. 9b Fattibilità geologica – scala 1:10.000
- All. 1 Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Tavola 118050 – Olona 01-III
- All. 2 Stratigrafie dei pozzi pubblici
- All. 3 Analisi delle acque di falda: determinazioni analitiche dei parametri chimico-fisici; determinazioni analitiche dei solventi clorurati; determinazioni analitiche dei diserbanti; determinazioni analitiche dei PFAS;
- All. 4 Indagini geotecniche di documentazione (fornitura su CD)
- All. 5 Scheda e planimetria ATEg7
- All. 6 Prospezioni sismiche MASW e HVSR
- All. 7 Schede di approfondimento sismico per effetti stratigrafici
- All. 8 Ubicazione dei pozzi in rete su estratto mappa catastale – scala 1:2.000
- All. 9 D.G.R. 6 aprile 2011, n. IX/1542 “Approvazione del regolamento consortile del Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi (l.r. 31/2008, articolo 85)”
- All. 10 Città Metropolitana di Milano - Rinnovo dell'autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale delle acque reflue urbane decadenti dall'agglomerato AG01517001 - Olona Sud - Pero a Cap Holding Spa e Amiacque Srl - CIP SC04083J.

Lo Studio comunale di gestione del rischio idraulico ai sensi dell'art. 14 del R.R. n.7/2017 e s.m.i.

Relazione Generale e Tecnica;

Relazione idraulica;

Catalogo degli interventi di invarianza;

Tavola 1A Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 10 anni;

Tavola 1B Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto Tr = 50 anni;

Tavola 1C Carta della pericolosità idraulica - Stato di fatto $Tr = 100$ anni;

Tavola 2 Carta degli interventi strutturali e non strutturali;

Tavola 3A Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto $Tr = 10$ anni;

Tavola 3B Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto $Tr = 50$ anni;

Tavola 3C Carta della pericolosità idraulica - Stato di progetto $Tr = 100$ anni;

Tavola 4 Carta della fattibilità delle opere di infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo;

1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE

Il parco regionale Parco Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3/08/2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in *territori*, che, nel Comune di Pregnana Milanese, comprende i “*territori agricoli di cintura metropolitana*” (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco e i “*territori di collegamento tra città e campagna*” (art. 27 n.t.a. P.T.C.), lettera b) “*zone di transizione tra le aree esterne al parco e i territori agricoli di cintura metropolitana*”, orientate alla migliore definizione dei margini urbani in presenza di valori ambientali e paesistici.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone *ambiti* di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed *elementi* puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

Articolazione territorio	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Interesse naturalistico	31	32	Pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

Tutela paesistica	34	Fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

Fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	Percorsi	43	Marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

Rischio archeologico	46	Aree in abbandono o usi impropri	47	Proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI PREGNANA MILANESE

La Variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) del Comune di Pregnana Milanese riguarda tutti gli atti dello strumento urbanistico, Documento Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole ed è basata su tre temi, articolati in obiettivi e azioni di Piano, di seguito brevemente richiamati:

1) “*Tutela e valorizzazione delle aree non urbanizzate verdi e agricole*”:

- Ob.1.1 Riduzione del consumo di suolo
- Ob. 1.1.a Ridurre la Superficie Territoriale degli Ambiti di Trasformazione residenziali e/o produttivi;
- Ob. 1.1.b Riclassificare nel Piano delle Regole gli Ambiti di Trasformazione residenziali e/o produttivi che interessano aree già edificate o con Piano Attuativo approvato;
- Ob. 1.1.c Aggiornare le norme attuative degli Ambiti di Trasformazione residenziali e/o produttivi;
- Ob.1.2 Ampliamento delle aree vincolate come parchi agricoli e territoriali
- Ob. 1.2.a Richiesta di inclusione di aree agricole residue nel Parco Agricolo Sud Milano o nel Plis del Basso Olona Rhodense;
- Ob. 1.2.b Definizione della Rete Ecologica Comunale (REC);
- Ob. 1.2.c Miglioramento delle frange urbane;
- Ob.1.3 Creazione di una nuova definizione per alcune aree agricole con valenza ambientale e paesaggistica e vocazione alla creazione di nuovi servizi

2) “*Indirizzi strategici per gli Ambiti di Trasformazione ATR*”:

- Ob.2.1 Ridurre il consumo di suolo, discriminando tra Piani che consumano effettivamente suolo agricolo nello stato di fatto e Piani che prevedono rigenerazione urbana;
- Ob.2.2 Favorire l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione previsti dal P.G.T. e la conseguente cessione di aree a servizi;

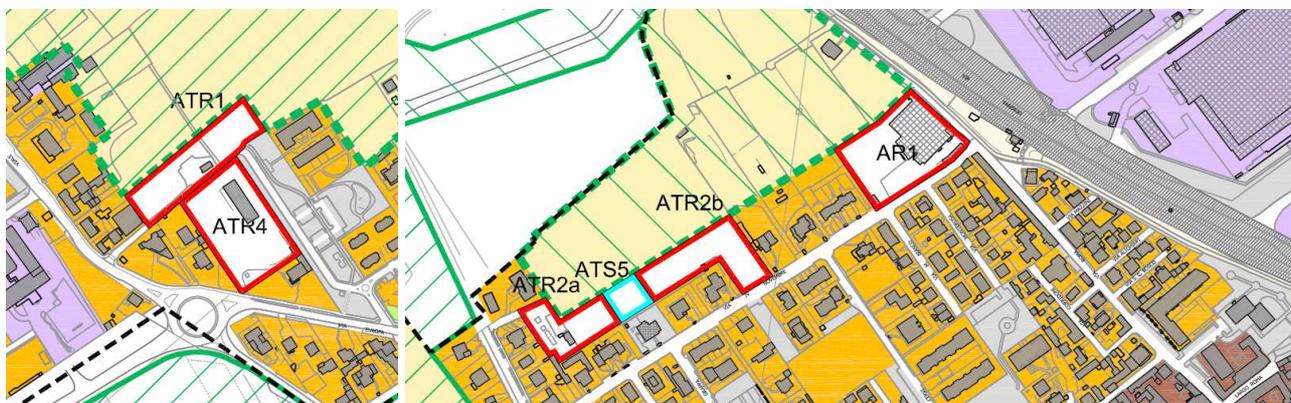
- Ob.2.3 Creare condizioni migliori per agevolare gli accordi tra le proprietà e tra queste e il Comune;
 Ob.2.4 Operare in maniera il più possibile perequativa sulle proprietà interessate;

3) **“Indirizzi strategici per gli ATP e i Piani Attuativi Produttivi”:**

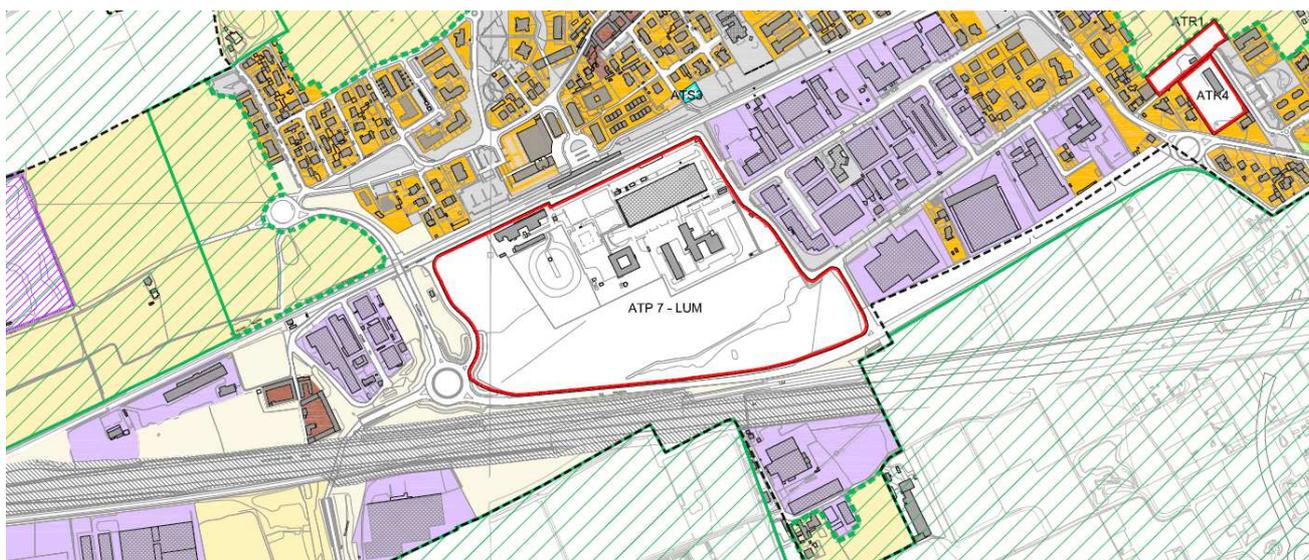
- Ob.3.1 Favorire l’attuazione degli AT previsti dal P.G.T. e la conseguente cessione di aree a servizi;
 Ob.3.2 Creare condizioni migliori per agevolare gli accordi tra le proprietà e tra queste e il Comune;
 Ob.3.3 Favorire le eventuali ricadute positive sul territorio del progetto MIND Milano;
 Ob.3.4 Verificare le previsioni oggi in essere alla luce del progetto del IV Binario della ferrovia del Sempione;
 Ob.3.5 Definizione di obiettivi specifici per l’Ambito di Trasformazione ATP7 “Ex Olivetti – Bull”.

Il Documento di Piano riprende gli Ambiti di Trasformazione previsti nello strumento urbanistico vigente, attualizzandoli ed introducendo alcune modifiche. In particolare vengono individuate le seguenti **“Aree di Trasformazione”** che **non interessano direttamente territori del Parco Agricolo Sud Milano né aree ad esso contermini:**

- 4 **“Ambiti di Trasformazione”** a destinazione residenziale: **“ATR1 – via Privata Lucania”** già previsto nel P.G.T. 2016 viene riconfermato con una riduzione della Superficie Territoriale; **“ATR2a – via Gallarate”** e **“ATR2b – via IV Novembre”** già previsto nel P.G.T. 2016 viene riconfermato con una riduzione della Superficie Territoriale e la suddivisione in due sottoambiti; **“ATR4 – via Privata Lucania”**



- 1 **“Ambito di rigenerazione”** AR1;
 ➤ 1 **“Ambito a vocazione produttiva”** **“ATP7/LUM - Area ex Bull”**, si tratta di un’area edificata posta a sud del territorio di Pregnana Milanese, tra la linea ferroviaria Milano-Novara e la linea ad alta velocità Milano-Torino, già impegnata parzialmente dagli edifici della ex Bull.

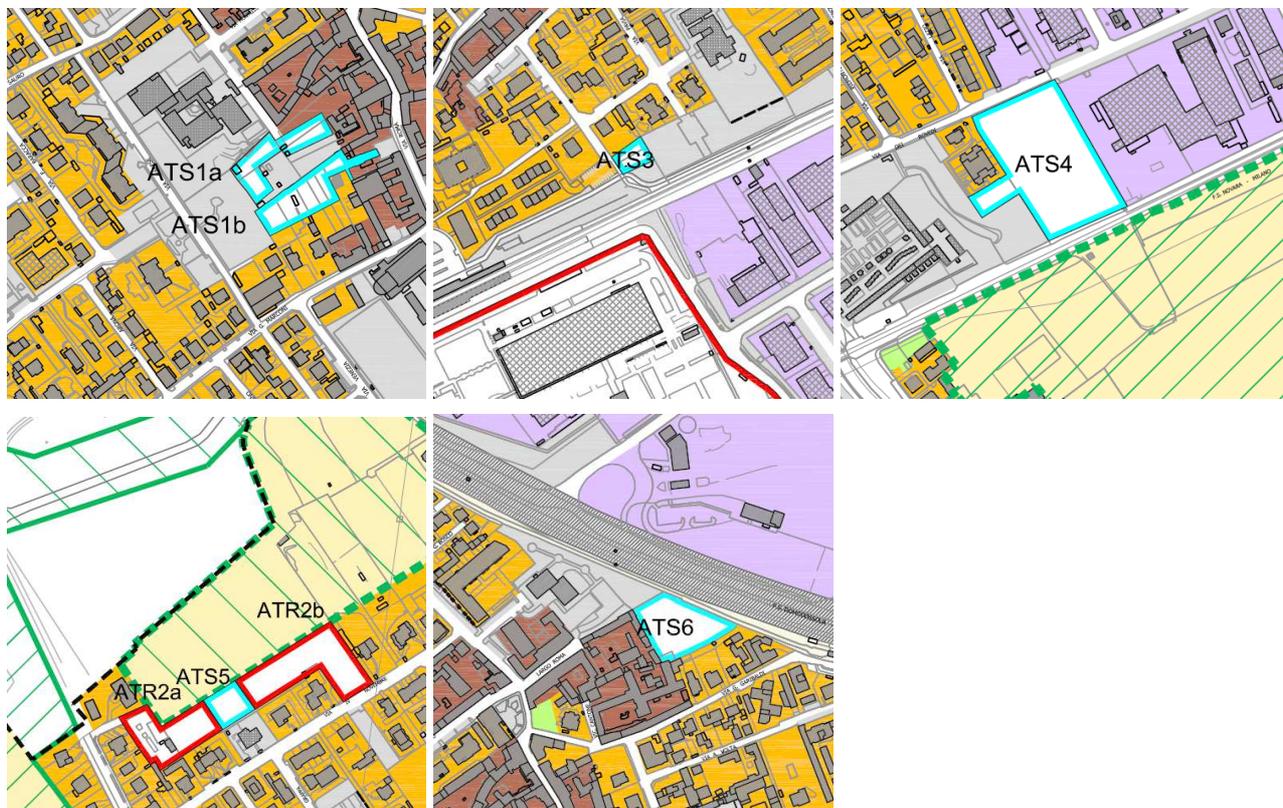


Per quanto riguarda il **Piano delle Regole** e il **Piano dei Servizi**, le modifiche apportate dalla Variante 2021 rispondono a tre obiettivi principali:

- 1) Adeguamento dell’azonamento alle modifiche del Documento di Piano con la conseguente riduzione delle superfici territoriali degli Ambiti di Trasformazione e del consumo di suolo;
- 2) Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione al mutato quadro di riferimento delle disposizioni di carattere generale entrate in vigore dopo il 2016;

3) Adeguamento degli obiettivi del Piano dei Servizi prendendo atto delle attuazioni successive al 2016 e confermando gli obiettivi non attuati.

Vengono, inoltre, confermate Aree di previsione per nuovi servizi, già individuate nel P.G.T. 2016 e di cui è prevista l'acquisizione da parte del Comune con applicazione di meccanismi perequativi (ATS1a/b – ATS3 – ATS4 – ATS5 – ATS6) e che, anche in questo, caso **non interessano direttamente territori del Parco Agricolo Sud Milano né aree ad esso contermini.**



La variante propone, inoltre, l'inserimento di alcuni ambiti agricoli, posti a ridosso del tessuto urbano consolidato, all'interno della perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano. **La proposta, valutata favorevolmente in considerazione dell'obiettivo orientato all'incremento della tutela e salvaguardia di ambiti rurali, implica una modifica del perimetro del parco regionale che può essere attuata con l'avvio di uno specifico procedimento di variante al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) vigente, secondo le procedure definite all'articolo 19 della l.r. 86/1983 e s.m.i..**

Al fine della conformità della variante al P.T.C. del Parco l'individuazione delle aree potrà essere mantenuta, pertanto solo a livello strategico, esclusivamente nella Relazione del Documento di Piano, distinguendo chiaramente il segno grafico da quello del perimetro vigente del Parco Agricolo Sud Milano, così come approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7/818 del 03/08/2000. Le aree di cui si propone l'inclusione all'interno dei territori tutelati dovranno essere oggetto di un approfondimento in merito alle loro specifiche caratteristiche.

Esaminati gli elaborati che costituiscono la variante generale al P.G.T. vigente del Comune di Pregnana Milanese, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2021, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere **parere di conformità** al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, **condizionato al recepimento delle seguenti modifiche e integrazioni:**

DOCUMENTO DI PIANO	
<p>Elaborato DP.06 “Criteri Tecnici di Attuazione”</p>	<p>Includere un articolo di Raccordo normativo con il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano. L'articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 di “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che “<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>”, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983;</p> <p>Gli interventi e le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dagli articoli 25 e 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco nonché alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti;</p> <p>Gli edifici esistenti che, alla data di adozione del P.T.C., risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l'esercizio dell'attività agricola, possono mantenere la destinazione d'uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso Piano Territoriale;</p> <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, anche a carattere temporaneo, ove ammessi, sono assoggettati ad Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco;</p> <p>Nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, il taglio di piante è assoggettato alla “Autorizzazione allo sradicamento di piante ed estrazione delle ceppaie”, ai sensi dell'art. 22 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;</p> <p>All'Art. 9 “Criteri per la perequazione urbanistica” integrare precisando che, ai sensi della l.r. 12/2005, nei territori agricoli del Parco Agricolo Sud Milano, non possono trovare applicazione meccanismi perequativi;</p> <p>All'Art. 10 “Pianificazione attuativa e piani attuativi vigenti” integrare precisando che i Piani Attuativi ricompresi nei territori del Parco Agricolo Sud Milano devono essere assoggettati al parere del Consiglio Direttivo del Parco e successivamente ad Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004;</p>
PIANO DEI SERVIZI	
<p>Elaborato SP.03 “Norme Tecniche di Attuazione”</p>	<p>Includere un articolo di Raccordo normativo con il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano. L'articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 di “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che “<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>”, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983;</p> <p>Gli interventi e le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dagli articoli 25 e 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco nonché alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti;</p> <p>Nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, l'ammissibilità e la compatibilità ambientale di attrezzature, servizi e impianti tecnologici deve essere preventivamente verificata con l'Ente gestore del Parco e il relativo progetto deve essere assoggettato ad Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004;</p> <p>Nei territori del Parco Agricolo Sud Milano dovranno essere concordate con l'Ente gestore le modalità di intervento previste in relazione agli interventi di tipo agro-forestale e naturalistico e dovranno essere utilizzate le specie arboreo-arbustive autoctone elencate all'Allegato 1 della</p>

	Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1455/2010; il taglio di piante è assoggettato alla “Autorizzazione allo sradicamento di piante ed estrazione delle ceppaie”, ai sensi dell’art. 22 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
PIANO DELLE REGOLE	
Elaborati cartografici	Alla Tavola RP.01 “Carta della disciplina delle aree” per la conformità al P.T.C. del Parco, escludere le aree individuate quali “Proposta di ampliamento del Parco Agricolo Sud Milano” mantenendone la descrizione esclusivamente nella Relazione del Documento di Piano, a livello strategico;
Elaborato RP.04 “Norme Tecniche di Attuazione”	<p>All’Art. 4 “Destinazioni d’uso” integrare precisando che gli interventi e le destinazioni d’uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dagli articoli 25 e 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco nonché alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti;</p> <p>All’Art. 8 “Attuazione del Piano delle Regole” integrare precisando che i Piani Attuativi ricompresi nei territori del Parco Agricolo Sud Milano devono essere assoggettati al parere del Consiglio Direttivo del Parco e successivamente ad Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004;</p> <p>All’Art. 19 “Zona E – Aree destinate all’agricoltura”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al comma 19.2 “Destinazioni d’uso” integrare precisando che nel Parco Agricolo Sud Milano l’installazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile deve essere preventivamente verificata con l’Ente gestore rispetto alle condizioni di ammissibilità e alla compatibilità ambientale; - al comma 19.5 “Edifici sparsi non adibiti a usi agricoli” integrare precisando che nei territori agricoli del Parco Agricolo Sud Milano gli edifici esistenti che, alla data di adozione del P.T.C., risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l’esercizio dell’attività agricola, possono mantenere la destinazione d’uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso Piano Territoriale; <p>All’art. 20 “Parchi sovracomunali e regionali”, comma 20.2 “Parco Agricolo Sud Milano (PASM)”, sostituire i relativi contenuti rinviando la disciplina degli interventi alla d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 di “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che “le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute”, ai sensi dell’art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983;</p> <p>Gli interventi e le destinazioni d’uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dagli articoli 25 e 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco nonché alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti;</p> <p>Gli edifici esistenti che, alla data di adozione del P.T.C., risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l’esercizio dell’attività agricola, possono mantenere la destinazione d’uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso Piano Territoriale;</p> <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, anche a carattere temporaneo, ove ammessi, sono assoggettati ad Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco;</p> <p>Nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, il taglio di piante è assoggettato alla “Autorizzazione allo sradicamento di piante ed estrazione delle ceppaie”, ai sensi dell’art. 22 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.</p>
<p>- Indicare in tutti gli elaborati il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 03/08/ 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze;</p> <p>- In tutti gli elaborati cartografici della Variante urbanistica escludere le aree individuate quali “Proposta di ampliamento del Parco Agricolo Sud Milano” mantenendone la descrizione esclusivamente nella Relazione del Documento di Piano, a livello strategico</p> <p>- Rendere coerenti tutti gli elaborati a livello descrittivo, cartografico e normativo a seguito delle modifiche apportate.</p>	

contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024”;

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);

Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.

Data 29/03/2022

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobato

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita**

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “*Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “*Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano*” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “*Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)*”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 29/03/2022, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **11**, contrari // , astenuti // , espressi nei modi legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pregnana Milanese, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/2021, condizionato al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 11, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
29/03/2022

SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
29/03/2022

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
29./3/2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Daniele Del Ben

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì _____

**IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**