ATTI PUBBLICATI

Delibere

Repertorio Generale: **15/2017**

Protocollo: **92347/2017**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.3/2017/10**

In Pubblicazione: dal **14/4/2017** al **29/4/2017**

Data di Approvazione: **12/4/2017**

OGGETTO: **PARERE DI CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI PAULLO, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 30/11/2016 (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE).**

Allegato: Apri

Annulla

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile qui).
Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile qui).

Portale Istituzionale

- Chi Governa
- Conosci la Città Metropolitana
- Albo Pretorio On-Line
- Amministrazione trasparente
- Il Territorio e i Comuni
- Servizi On-Line
- Intranet

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilitÃ . Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso dei cookie.
Per maggiori informazioni consulta la nostra Cookie policy.

Città metropolitana di Milano

PARCO AGRICOLO SUD MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Rep n. 15/2017	**Atti n. 92347/7.3/2017/10**

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Paullo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/11/2016 (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 12 aprile 2017 alle ore 15.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano ***Michela Palestra***

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) **Assente**
2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) **Assente**
3. Branca Paolo
4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange **Assente**
5. Del Ben Daniele **Assente**
6. Festa Paolo
7. Fusco Ettore
8. Lozza Paolo
9. Olivero Dario
10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena **Assente**

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita e il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci dei Comuni del Parco Agricolo Sud Milano Dott. Andrea Checchi.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;
PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;
VISTA la Legge 56/2014 *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"*;
VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che *"la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano"*;
VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto *"Esercizio provvisorio 2017"*;
RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;
VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Paullo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/11/2016 (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, comma 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato *"Parco Agricolo Sud Milano"*, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 *"Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"*.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX *"Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano"*, di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro–silvo–colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.**

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) *"i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi"*.

* * *

Il Comune di Paullo, con deliberazione di Consiglio Comunale 22/07/2010, n. 33, ha adottato il proprio Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.; in relazione agli atti del P.G.T. adottato il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere di competenza, di cui all'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 83 reso con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco 11/11/2010, n. 34/2010.

In seguito, con deliberazione di Consiglio Comunale 25/01/2011, n. 1, il Comune di Paullo ha approvato il P.G.T. in via definitiva. Lo strumento urbanistico comunale è divenuto efficace con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Inserzioni e Concorsi, 13/04/2011, n. 15.

Con deliberazione di Consiglio Comunale 30/11/2016, n. 25, il Comune di Paullo ha adottato la variante al P.G.T. vigente, oggetto del presente parere, pervenuta agli uffici dell'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, in data 22/02/2017, Prot. gen. n. 0045762, per il parere di cui all'art. 21 della l.r. 86/1983 sopra richiamato. L'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

Di seguito si elencano gli elaborati trasmessi a corredo dell'istanza, in formato digitale (CD) ed in parte in formato cartaceo, valutati nell'ambito del presente parere:

DOCUMENTO DI PIANO:

F1-DDP Documento di Piano relazione e norme
T2-DDP Tavola delle previsioni di piano
T3-DDP Inquadramento territoriale
T4-DDP Stato di attuazione del PGT vigente
T5-DDP Indice del consumo di suolo
T6-DDP Carta del paesaggio
T7-DDP Analisi: formazione della città
T8-DDP Analisi: destinazioni d'uso
T9-DDP Analisi: altezza degli edifici
T10-DDP Analisi: stato di conservazione degli edifici
T11-DDP Analisi: superfici dei suoli
T12-DDP Analisi: uso dei suoli
T13-DDP Sensibilità paesistica
T14-DDP Vincoli
T15-DDP Aree agricole
T16-DDP Aree dismesse o in dismissione

PIANO DEI SERVIZI:

F1-PS Relazione
T2-PS Stato di Fatto
T3-PS Progetto
T4-PS Piste ciclabili
T5-PS Itinerari ciclabili
F6-PS Schede servizi

PIANO DELLE REGOLE:

T1-PR-2000-CONTERICO	Azzonamento
T2-PR-2000-CASCINA INZOGO	Azzonamento
T3-PR-2000-MUZZA NORD	Azzonamento
T4-PR-2000-CASCINA LINATE	Azzonamento
T5-PR-2000-ADDETTA	Azzonamento
T6-PR-2000-PAULLO CENTRO	Azzonamento
T7-PR-2000-CAMPO SPORTIVO	Azzonamento
T8-PR-2000-CASCINA VILLAMBRERA	Azzonamento
T9-PR-2000-AZIENDA CASELLO	Azzonamento
T10-PR-2000-MUZZA SUD	Azzonamento
T11-PR-5000-SINTESI	Azzonamento
T12-PR-5000-SENSPAESISTICA	Classificazione
T13-PR-5000-VINCOLI	Vincoli
T14-PR-5000-PEREQUAZIONE	Disciplina
F15-PR-NORMATIVA	Norme e allegati

1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI PAULLO

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3/08/2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in *"territori"*, che, nel Comune di Paullo, comprende: i *"territori agricoli di cintura metropolitana"* (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco nonché i *"Territori di collegamento tra città e campagna"* (art. 27, n.t.a. P.T.C.), lett. b) *"zone di transizione tra le aree esterne al parco e i territori agricoli di cintura metropolitana"*.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone *"ambiti"* di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed *"elementi"* puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

Articolazione territorio	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Interesse naturalistico	31	32	Pertinenze fluviali	33

Tutela paesistica	34	Fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici-paesistici	38	39	40

Fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	Percorsi	43	Marcite	44	Cave	45

Rischio archeologico	46	Aree in abbandono o usi impropri	47	Proposta di parco naturale	1

2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI PAULLO

La variante al P.G.T. vigente del Comune di Paullo, oggetto del presente parere, interessa il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi ed ha quali obiettivi principali, oltre alla correzione di errori materiali e all'aggiornamento cartografico delle opere pubbliche realizzate, una rimodulazione della perimetrazione e della disciplina dei piani attuativi previsti dal P.G.T. vigente al fine di facilitarne l'attuazione, nonché modifiche alla destinazione d'uso di alcune aree di proprietà pubblica funzionali alla loro valorizzazione. Gli obiettivi generali del Piano sono integralmente confermati e l'apparato conoscitivo è mantenuto nella sua completezza e aggiornato rispetto ai relativi dati socio-economici riferiti al nuovo censimento 2011.

La variante urbanistica conferma la previsione di due ambiti di trasformazione entrambi posti **esternamente ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano seppur lungo il suo margine**, il primo a destinazione residenziale (A), il secondo a destinazione produttiva (B). In particolare, per l'ambito di trasformazione A è prevista una riduzione della superficie territoriale da 33.400 mq a 15.150 mq con conseguente restituzione alla destinazione agricola di parte del comparto; rispetto all'ambito di trasformazione B, destinato ad accogliere parte delle attività produttive oggi presenti nel tessuto urbano consolidato, è stato apportato un aggiornamento cartografico relativo alla collocazione della rotatoria e della strada di accesso in coerenza con quanto già realizzato nell'ambito delle opere connesse alla Tangenziale Est Esterna di Milano, riducendo di fatto l'interferenza con i territori del Parco Agricolo Sud Milano.

In considerazione della collocazione degli ambiti lungo il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano gli stessi dovranno configurarsi quali ambiti di ricomposizione dei margini urbani, mediante l'inserimento di fasce arboreo-arbustive costituite da essenze autoctone del Parco, elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Rispetto ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano la variante al P.G.T. vigente del Comune di Paullo prevede l'esclusione del Piano di Recupero del nucleo rurale di Conterico.

Il nucleo di Conterico è interamente ricompreso nei *"territori agricoli di cintura metropolitana"* (art. 25, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco nonché in una *"zona di tutela e valorizzazione paesistica"* (art. 34, n.t.a. P.T.C.) comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio.

Il nucleo rurale è individuato dal P.T.C. del Parco quale *"nucleo di grande valore storico monumentale"* (art. 38, n.t.a. P.T.C.) costituito da più complessi agricoli contigui, che si configurano, anche per la presenza di chiese, castelli o ville, quali centri di riferimento storico del tessuto rurale. Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano prevede, per tali nuclei, il rafforzamento del ruolo di presidio territoriale, anche attraverso l'inserimento di funzioni legate alla fruizione del Parco, mantenendo l'attività agricola quale funzione qualificante. Sono ritenute compatibili con la presenza dell'attività agricola, o ad essa complementari, le destinazioni residenziali, socio-ricreative, turistiche culturali e socio-assistenziali nonchè le funzioni connesse con l'esercizio di arti e mestieri.

Il nucleo è attraversato da un *"percorso di interesse storico-paesistico"* (art. 43, n.t.a. P.T.C.) costituito dalla S.P. 161 *"Paullo-Vignate"*, principale percorso di origine storica di particolare interesse per la percezione del paesaggio agrario, nonchè dal canale della Muzza (art. 42, n.t.a. P.T.C.) parte del sistema delle acque irrigue interamente sottoposto a tutela in quanto parte integrante della struttura morfologica, del tessuto storico e paesistico e della infrastrutturazione agraria del territorio del Parco. L'art. 42, comma 4 del P.T.C. specifica che, in attesa della predisposizione di un piano di settore navigli e canali, è vietata l'edificazione in una fascia di metri 100 dalle sponde.

L'art. 38 del P.T.C. del Parco prevede, per i *"nuclei di grande valore storico monumentale"*, la necessità di predisporre un piano attuativo, esteso all'intera area perimetrata dalla cartografia del P.T.C., corredato da appositi studi storico-iconografici attraverso i quali garantire la conservazione dei caratteri morfologici dell'insediamento (giacitura delle strade, continuità dei fronti, valorizzazione dei manufatti storici di rilievo, rapporti con il tessuto e l'infrastrutturazione agraria), dei caratteri tipologici (sistema delle corti, passaggi, affacci) e dei caratteri stilistici degli edifici (altezze, coperture, materiali, aperture).

Si richiede, pertanto, di mantenere la previsione del Piano di recupero esteso all'intera area del nucleo di Conterico, così come indicato nel P.G.T. vigente e in conformità con il P.T.C. del Parco, prevedendo la possibilità di attuazione per parti, nell'ambito di un disegno unitario orientato a conservare le tracce del tessuto storico preesistente senza alterare la complessiva percezione del nucleo rurale.

Si riportano di seguito le "Misure correttive prescrittive", previste nel parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano di cui alla deliberazione del Consiglio Direttivo 11/11/2010, n. 34/2010, che non risultano recepite negli atti di variante e ***che dovranno essere incluse negli elaborati della variante urbanistica in sede di definitiva approvazione****:*

DOCUMENTO DI PIANO	
Relazione	Inserire un paragrafo dedicato al Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3 agosto 2000 e vincolato in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) *"i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi"*; richiamare inoltre la l.r. 16 luglio 2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*, in cui è confluita la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 di istituzione del Parco regionale Agricolo Sud Milano e il Piano di Settore Agricolo (P.S.A.), strumento di attuazione del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo 17 luglio 2007, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 delle n.t.a..
Elaborati cartografici	**Alla Tavola 2 *"Tavola delle previsioni di Piano"*:** - indicare la perimetrazione dell'*"ambito soggetto a piano di recupero"* riguardante *"l'insediamento rurale isolato di interesse paesistico"* di Cascina Villambrera (art. 39, n.t.a. P.T.C.) in conformità con la cartografia del P.T.C. del Parco; - ricondurre a *"Parco Agricolo Sud Milano"* le porzioni di *"tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo secondario"* incluse nei *"territori agricoli di cintura metropolitana"* (art. 25, n.t.a. P.T.C.) e in una *"zona di tutela delle pertinenze fluviali"* (art. 33, n.t.a. P.T.C.) ricompresa nel perimetro di *"proposta di parco naturale"* (art. 1, n.t.a. P.T.C.).
PIANO DELLE REGOLE	
Elaborati cartografici	**Alle Tavole 11 *"Azzonamento sintesi"* e tavole di azzonamento in scala 1:2000** - escludere gli *"ambiti del tessuto urbano consolidato di competenza del Piano delle Regole"* classificati quali *"Ambiti prevalentemente secondari"* nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, riportando la classificazione in coerenza al P.T.C. del Parco; - perimetrare i nuclei e gli insediamenti rurali inclusi nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, tutelati ai sensi degli articoli 38 e 39 delle n.t.a. del P.T.C., come indicato nella relativa cartografia del Piano sovraordinato.
Elaborato 15 *"Normativa"*	**All'art. 15 *"Ingegneria naturalistica e specie arboree"*** integrare precisando che gli interventi ricadenti nel Parco Agricolo Sud Milano devono essere preventivamente verificati con l'Ente gestore anche in relazione all'utilizzo delle essenze arboreo-arbustive autoctone del Parco;

	All'art. 24 *"Servizi per la mobilità e la telefonia"* integrare precisando che, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano non è ammesso l'inserimento di nuovi impianti di distribuzione di carburante; gli impianti esistenti potranno essere riqualificati previa Autorizzazione paesaggistica; **Sostituire i contenuti dell'art. 35 *"Aree del Parco Sud Milano"* includendo un articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco.** L'articolo dovrà rinviare alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di *"Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)"* ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che *"le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute"*, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della l.r. 86/1983. Gli interventi urbanistico-edilizi e le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto all'articolo 25 e all'art. 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la disciplina degli *"interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola"*, per le *"trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali"* e per *"gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli"*. Si precisa, inoltre, che le previsioni urbanistiche inerenti le trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali assumeranno efficacia solo a seguito della verifica della dismissione dall'uso agricolo. Ai nuclei e insediamenti rurali di notevole rilevanza per caratteristiche morfologiche, tipologiche e presenza di elementi architettonici di rilievo dovranno essere applicate le discipline contenute nella relativa norma di tutela (artt. 38-39-40, n.t.a. P.T.C.). **All'art. 37 *"Aree di rispetto"*** integrare richiamando la fascia di inedificabilità di 100 metri dalle sponde del Canale della Muzza di cui all'art. 42, comma 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco.

Esaminati gli elaborati che costituiscono la variante al P.G.T. vigente del Comune di Paullo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 30/11/2016, n. 25, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere ***parere di conformità****, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983,* ***condizionato al recepimento delle seguenti modifiche e integrazioni:***

DOCUMENTO DI PIANO	
Elaborati cartografici	Includere la previsione del Piano di recupero esteso all'intera area del *"nucleo di grande valore storico monumentale"* di Conterico, così come indicato nel P.G.T. vigente e in conformità con il P.T.C. del Parco.
PIANO DEI SERVIZI	
Elaborati cartografici	**Alla Tavola 3 *"Progetto"*** escludere dalle previsioni del Piano dei Servizi l'individuazione dell'area V-6 destinata ad orti urbani, di cui all'Autorizzazione dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano n. 295 del 15/12/2009 con la quale è stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica che includeva il progetto dell'area stessa nel frattempo attuata.
PIANO DELLE REGOLE	
Elaborato 15 *"Normativa"*	**Al Titolo III *"Nucleo di antica formazione"*, art. 16 *"Qualificazione"* escludere il comma 3 e all'art. 21 *"Piani di Recupero"* escludere il comma 2**, in considerazione del fatto che il *"Nucleo di antica formazione"* così come individuato

	nelle tavole del Piano delle Regole non include gli insediamenti rurali ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano che dovranno disciplinati dall'art. 35 di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano; **All'art. 12** ***"Perequazione e trasferimenti volumetrici"*** integrare precisando che, all'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, non possono essere applicati meccanismi perequativi.
- Indicare in tutti gli elaborati il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze; **- Rendere coerenti tutti gli elaborati a livello descrittivo, cartografico e normativo a seguito delle modifiche apportate.**	

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2017";

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dall'art. 5 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT per la Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne.

data 04/04/2017

Referenti istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari, Arch. Francesca Valentina Gobbato

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *"Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *"Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano"* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *"Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)"*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto *"Esercizio provvisorio 2017"*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 04/04/2017, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l'intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 6, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

DELIBERA

1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Paullo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30/11/2016, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica;
3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
4) di richiedere all'Amministrazione comunale di Paullo copia, in formato digitale, degli atti della variante al P.G.T. approvati in via definitiva al fine di verificare il recepimento delle modifiche e integrazioni richieste;
5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
6) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
7) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dall'art. 5 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) per la Città metropolitana di Milano e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e quanto previsto dal PTPCT e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 6, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
04/04/2017

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
04/04/2017

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
04/04/2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

☐ Favorevole

☐ Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì 13/5/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

☐ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, lì 13/5/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì_____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO