

POSIZIONI ORGANIZZATIVE - BANDI INTERNI
PUBBLICAZIONI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

[1]

[15]

ARCHIVIO

ATTI PUBBLICATI

Delibere

Repertorio Generale: **21/2018**

Protocollo: **176672/2018**

Titolario/Anno/Fascicolo: **9.3/2018/225**

In Pubblicazione: dal **24/7/2018** al **8/8/2018**

Data di Approvazione: **20/7/2018**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LO STUDIO E LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL COMPARTO 4: PARCO EST "IDROSCALO" DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO. (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE)

Allegato:  Apri

Annulla

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).



Città
metropolitana
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Rep n. 21/2018

Atti n 176672 /2018/9.3/2018/225

Oggetto: Approvazione del Protocollo d'intesa per lo studio e la realizzazione di interventi nell'ambito del comparto 4: Parco Est "Idroscalo" del Parco Agricolo Sud Milano. (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Addì 20 Luglio 2018 alle ore 10.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) Assente | 6. Festa Paolo |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) | 7. Lozza Paolo |
| 3. Branca Paolo | 8. Olivero Dario |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 9. Uguccioni Beatrice Luigia Elena |
| 5. Del Ben Daniele Assente | |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

VISTA la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 31/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto "*Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati*";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020*";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa composto da n. pag. 04, parte integrante della presente delibera;
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Approvazione del Protocollo d'intesa per lo studio e la realizzazione di interventi nell'ambito del comparto 4: Parco Est "Idroscalo" del Parco Agricolo Sud Milano (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Milano ha sviluppato un Masterplan approvato dalla Giunta Comunale, quale punto di partenza per lo sviluppo degli interventi progettuali riguardanti la formazione del Grande Parco Forlanini. Lo stesso Masterplan è stato approvato dal Consiglio Direttivo con Delibera n. 21/2015 il 22/7/2015 atti n. 187158/2015/7.3/2015/9. I contenuti del Masterplan approvato hanno avuto come obiettivo primario la definizione del progetto di un grande parco multifunzionale, finalizzato a mettere in connessione il centro di Milano con le aree più esterne in direzione dell'area dell'Idroscalo, attraverso la riqualificazione ed il ripristino delle funzionalità ecologica del corridoio fluviale del Lambro.

La realizzazione del Grande Parco Forlanini passa attraverso la conservazione e valorizzazione delle attività agricole esistenti, delle cascine e delle strade interpoderali, nonché la messa in rete di tutte le attività sportive e ricreative che insistono sul territorio.

A seguito dei contenuti del Masterplan il Comune di Milano negli ultimi anni ha realizzato alcuni interventi, legati alla riqualificazione ambientale, paesaggistica e fruitiva ed oggi nell'ambito della sua programmazione desidera continuare lo sviluppo dei temi citati, finalizzandoli ad una migliore riqualificazione dell'area e creando le opportune connessioni tra il centro e la periferia della città.

Nell'ambito di tale cornice si ricorda che il Piano Territoriale del Parco approvato con DGR n.7/818 il 3 agosto 2000, prevede diversi strumenti e procedimenti di attuazione dello stesso piano territoriale, tra questi i Piani di Cintura Urbana, la cui disciplina è contenuta all'art. 26 delle NTA del PTC del Parco. L'area interessata dal presente Protocollo d'Intesa risulta infatti essere classificata tra queste, si ritrova all'interno dei Territori Agricoli e verde di Cintura Urbana ed è individuata come "Comparto 4 Parco Est Idroscalo" i cui indirizzi sono: sistemazione del comparto finalizzata alla creazione di un sistema continuo di parchi urbani: dall'Idroscalo al Parco Forlanini in direzione di Milano e ad Est dell'Idroscalo in direzione dei quartieri San Felice e San Bovio. Previsione di sviluppo e rafforzamento della funzione di Polo sportivo – ricreativo di livello Metropolitano.

La norma prevede che l'attuazione di tali previsioni avvenga attraverso la formazione di un Piano di Cintura Urbano, promosso dall'Ente Gestore di concerto e d'intesa con i Comuni interessati ed in coerenza con i propri obiettivi di riqualificazione ambientale e paesaggistica e muovendo dalle iniziative pianificatorie dei Comuni stessi.

In assenza di Piano di Cintura possono essere realizzati interventi puntuali, coerenti con gli indirizzi del PCU, previo parere del Consiglio Direttivo del Parco e successiva autorizzazione paesaggistica.

Muovendo da tali presupposti è stata avviata una interlocuzione tra Comune di Milano e Parco Agricolo Sud Milano, finalizzata alla costruzione del presente Protocollo, dove è stata valutata anche la necessità del coinvolgimento degli altri comuni territorialmente interessati dal Piano di Cintura Urbano, ovvero Segrate e Peschiera Borromeo, che hanno segnalato i temi di loro interesse, che di seguito si riportano per i rispettivi territori:

- il Comune di Segrate, con il PGT approvato nel 2017, si è posta l'obiettivo di creare un sistema di 3 parchi, Golfo Agricolo, Centro parco e sistema del "Grande Forlanini" quale estensione verso est del Parco Forlanini comprendendo il Parco Idroscalo e le aree comunali di San Felice sino ai confini di Peschiera Borromeo per una reale cucitura con il tessuto

agricolo del Parco Sud. Oltre alla possibilità di intervenire sulle infrastrutture verdi, il Comune intende valorizzare il quartiere di Novegro, che si trova tra il Grande Forlanini e l'Idroscalo.

- Il Comune di Peschiera Borromeo intende dar enfasi e valore alla propria peculiarità territoriale, mettendo in risalto le unicità che caratterizzano un territorio limitrofo alla metropoli ma che mantiene orgogliosamente il proprio carattere agricolo. Lo strumento urbanistico che andrà in revisione si concentrerà in maniera particolare sulla pianificazione delle infrastrutture necessarie per: valorizzare e rendere accessibili zone importanti come l'Oasi Naturalistica del Carengione e l'Idroscalo, connettere in maniera sostenibile e leggera la città con i comuni limitrofi e con i grandi parchi milanesi e segratesi, in particolare al Sistema del Grande Forlanini e gestire in un'ottica qualitativa il patrimonio agricolo sia attivo sia dismesso.

Inoltre si ricorda che nell'ambito della normativa regionale con l'approvazione della legge 28/2016 dal titolo: "Riorganizzazione del sistema lombardo di gestione e tutela delle aree regionali protette e delle altre forme di tutela presenti sul territorio", il Parco Agricolo Sud Milano di concerto con il Parco Nord Milano, ha individuato nell'ambito della citata normativa regionale un unico Ambito Territoriale Ecosistemico all'interno dell'area Metropolitana milanese, anche in funzione delle fattive collaborazioni avviate a partire dal 2015 che vedono i due parchi impegnati nella progettazione e realizzazione di diversi interventi sul territorio del Parco agricolo sud Milano.

Infine si segnala che sul territorio, negli anni si è sviluppato una particolare sensibilità al tema in oggetto, che ha portato alla costituzione dell'Associazione di promozione sociale "Grande Parco Forlani", finalizzata alla salvaguardia, riqualificazione, tutela e fruizione sociale del sistema del verde e degli spazi aperti dell'Est milanese, e che ha sviluppato studi e ricerche in tale ambito.

Il quadro generale descritto fa sì che nell'ambito di questa porzione di territorio del parco, ovvero il Comparto 4, si è sviluppata una particolare sensibilità sia da parte delle amministrazioni comunali, che stanno sviluppando ipotesi progettuali finalizzate alla valorizzazione del territorio in funzione dei temi del comparto stesso, sia nell'ambito del mondo civico e associazionistico, le quali nel rispetto dei contenuti generali del PTC, tendono a finalizzare i loro obiettivi alla salvaguardia e alla costruzione dell'ambiente e del paesaggio attraverso studi, incontri e ricerche.

Le Amministrazioni rappresentate intendono quindi unire gli sforzi per offrire ai cittadini nuove occasioni per vivere e fruire più intensamente il Parco e rispondere alla crescente domanda di verde, di ambiente e di attrezzature per il tempo libero, la cultura, lo sport, ecc., oltreché valutare le proposte provenienti dal mondo delle associazioni, come opportunità per ampliare l'offerta di servizi ai cittadini e nello stesso tempo come occasione per realizzare concretamente le finalità del Parco.

Altresì intendono portare a soluzione le esigenze di riassetto complessivo dei margini urbani prospicienti il territorio del parco, in particolare mediante iniziative volte al recupero degli ambiti degradati o soggetti ad usi impropri o incompatibili con le finalità del parco.

Al fine di dare risposte ai temi esposti è stato predisposto il presente Protocollo d'Intesa, che ha lo scopo di essere uno studio propedeutico alla realizzazione di interventi nell'ambito del - Comparto 4 : PARCO EST IDROSCALO del Parco Agricolo Sud Milano e che definisca una proposta di assetto futuro del territorio di competenza.

Il Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito del presente Protocollo d'intesa assumerà il ruolo di capofila e coordinerà i Comuni di Milano, Segrate, Peschiera Borromeo ed il Parco Nord Milano.

I contenuti dello studio propedeutico saranno finalizzati alla valorizzazione e riqualificazione dei territori compresi nel comparto 4 e riguarderanno tre grandi asset:

1. Fruizione e valorizzazione ecosistemica e paesaggistica;
2. Agricolo;
3. Trasformazione urbanistica destinata alle funzioni di interesse generale;

Il percorso di costruzione di questa importante porzione di territorio periurbano svilupperà due livelli progettuali: una proposta di quadro strategico e specifici interventi progettuali finalizzati a:

- Raccolta delle iniziative pianificatorie e progettuali sviluppate dai comuni di Milano, Segrate e Peschiera Borromeo, da raccordare in un progetto d'insieme che risponda ai contenuti tematici del Comparto 4 per la costruzione di connessioni tra le sue parti;
- Potenziamento degli interventi di riequipaggiamento arboreo del territorio
- Mantenimento e valorizzazione degli ambiti agricoli presenti nel comparto.

Gli impegni tra i diversi soggetti aderenti al protocollo prevedono, che tutti si impegnino a partecipare attivamente al processo di costruzione dello studio, garantendo fattiva presenza all'interno del gruppo di lavoro definito all'art. 5 nel protocollo.

Il Parco Agricolo Sud Milano ed i Comuni si impegnano inoltre a mettere a disposizione tutti gli studi e le elaborazioni che possano essere funzionali alla ricostruzione del quadro analitico e delle proposte progettuali. Si impegnano altresì a condividere informazioni e documentazione relativa a interventi progettuali in corso di definizione anche di rilevanza comunale.

Il Parco Agricolo Sud Milano si impegna a mettere a disposizione le competenze tecniche e le banche dati territoriali e tutte le informazioni necessarie a ricostruire un quadro analitico di base, propedeutico allo sviluppo delle attività progettuali.

Il Parco Nord Milano si impegna a mettere a disposizione le competenze tecniche maturate negli anni di progettazione e gestione di aree verdi .

Per quanto riguarda l'articolazione del lavoro, si prevede che le attività tecniche di cui al presente Protocollo saranno svolte da un gruppo di lavoro in cui saranno rappresentati tutti gli Enti aderenti e coordinato dal Parco Agricolo Sud Milano e sarà articolato in differenti fasi.

La prima fase del lavoro, prevede la stesura di un Documento programmatico che ricostruirà un'analisi delle maggiori criticità ed opportunità e individuerà i filoni di lavoro.

La seconda fase, prevede l'elaborazione di uno studio di assetto futuro del territorio del comparto che potrà essere propedeutico alla promozione del Piano di Cintura Urbana del "Comparto 4 Parco Est Idroscalo" del Parco Agricolo Sud Milano.

Il percorso di lavoro potrà essere accompagnato dalla definizione di progettualità di breve periodo, promosse da uno o più Enti firmatari del presente Protocollo, coerenti con gli indirizzi assegnati al comparto dal vigente PTC del Parco Agricolo Sud Milano.

Nell'ambito del Gruppo di lavoro saranno valutate in via preliminare gli aspetti territoriali, ambientali, paesaggistici e agricoli utili a definire il percorso tecnico-amministrativo per la realizzazione delle progettualità di cui al capoverso precedente.

Le fasi operative di realizzazione degli interventi potranno essere oggetto di specifiche Convenzioni tra gli Enti direttamente interessati, assicurando la coerenza agli obiettivi del presente Protocollo.

La durata del Protocollo d'Intesa è prevista in mesi 24.

Per il presente atto si richiede l'immediata eseguibilità al fine di avviare le procedure di trasmissione a tutte le altre amministrazioni interessate, affinché queste possano procedere alla deliberazione del protocollo all'interno dei loro organi e quindi procedere successivamente alla sua sottoscrizione.

Il presente Protocollo d'Intesa non implica costi per l'Ente Gestore del Parco e pertanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/13 nella sezione internet "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente;

Il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT vigente

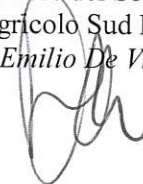
Milano, 18 luglio 2018

Referente istruttoria:

Responsabile Servizio Valorizzazione Ambientale,
Comunicazione e Promozione del Parco Agricolo sud Milano
Dott.ssa *Maria Pia Sparla*



Il Direttore del Settore
Parco Agricolo Sud Milano
(Dott. *Emilio De Vita*)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Visto il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, adottato dal Consiglio Provinciale di Milano con deliberazione n. 20774/1198/91 del 23/07/1991 ed approvato dalla Giunta della Regione Lombardia nella seduta del 10/12/1991;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente; il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l’esercizio provvisorio e fino all’approvazione del Peg per l’anno 2018;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto *“Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020”*;
- la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 31/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto *“Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 18/07/2018, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **8**, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di Protocollo d'intesa per lo studio e la realizzazione di interventi nell'ambito del comparto 4: Parco Est "Idroscalo" del Parco Agricolo Sud Milano, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di trasmettere la presente delibera ai Comuni di Milano, Segrate, Peschiera Borromeo e al Parco Nord Milano;
3. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Delibera;
4. di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
5. di demandare al direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
6. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT vigente, come attestato nella relazione tecnica.
7. l'immediata eseguibilità del presente atto, al fine di avviare le procedure di trasmissione a tutte le altre amministrazioni interessate, affinché queste possano procedere alla deliberazione del protocollo all'interno dei loro organi e quindi procedere successivamente alla sua sottoscrizione.

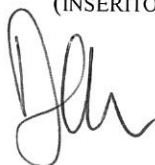
IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli **8**, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

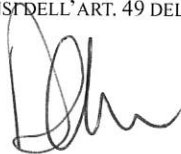
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
18.07.2018

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
18.07.2018

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
18.07.2018

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)☐ Favorevole☐ Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 23.07.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 18/06/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.☐ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 23.07.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

PROTOCOLLO D'INTESA PER LO STUDIO E LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI
NELL'AMBITO DEL **COMPARTO 4: PARCO EST "IDROSCALO"** DEL PARCO
AGRICOLO SUD MILANO

TRA

L' ente gestore del Parco regione Agricolo Sud Milano, rappresentato dalla Presidente Michela Palestra

E

i comuni di:

Milano rappresentato da

Peschiera Borromeo rappresentato da

Segrate rappresentato da

Il Parco Nord Milano rappresentato da.....

PREMESSO CHE

Il Piano Territoriale del Parco approvato con DGR n.7/818 il 3 agosto 2000, prevede diversi strumenti e procedimenti di attuazione dello stesso piano di territoriale, tra questi diversi piani, i Piani di Cintura Urbana, la cui disciplina è contenuta all'art. 26 delle NTA del PTC del Parco.

L'area oggetto del presente Protocollo d'intesa è classificata dal Piano Territoriale di coordinamento del PASM all'interno dei Territori Agricoli e verde di Cintura Urbana ed è individuata come "Comparto 4 Parco Est Idroscalo" i cui indirizzi sono: sistemazione del comparto finalizzata alla creazione di un sistema continuo di parchi urbani: dall'Idroscalo al Parco Forlanini in direzione di Milano e ad Est dell'Idroscalo in direzione dei quartieri San Felice e San Bovio. Previsione di sviluppo e rafforzamento della funzione di Polo sportivo – ricreativo di livello Metropolitano.

La norma prevede che l'attuazione di tali previsioni avvenga attraverso la formazione di un Piano di Cintura Urbano, promosso dall'Ente Gestore di concerto e d'intesa con i Comuni interessati ed in coerenza con i propri obiettivi di riqualificazione ambientale e paesaggistica e muovendo dalle iniziative pianificatorie dei Comuni stessi.

In assenza di Piano di Cintura possono essere realizzati interventi puntuali, coerenti con gli indirizzi del PCU, previo parere del Consiglio Direttivo del Parco e successiva autorizzazione paesaggistica.

Regione Lombardia in data 17 novembre 2016 ha approvato la legge n. 28 dal titolo: "Riorganizzazione del sistema lombardo di gestione e tutela delle aree regionali protette e delle altre forme di tutela presenti sul territorio".

La Regione, tramite la Legge 28/2016 intende:

- favorire la realizzazione di un sistema integrato delle aree regionali protette e delle altre forme di tutela presenti sul territorio, anche per un incremento delle competenze e delle potenzialità dei servizi offerti;
- incrementare i modelli di sviluppo sostenibile delle attività antropiche, anche tramite la condivisione degli obiettivi di tutela delle aree naturali, la conservazione della biodiversità e l'individuazione di compensazioni ambientali, e riconoscere la rilevanza dei servizi ecosistemici;

Il Parco Agricolo Sud Milano di concerto con il Parco Nord Milano, ha individuato nell'ambito della citata normativa regionale un unico Ambito Territoriale Ecosistemico all'interno dell'area Metropolitana milanese, anche in funzione delle fattive collaborazioni avviate a partire dal 2015 che vedono i due parchi impegnati nella progettazione e realizzazione di diversi interventi sul territorio del Parco agricolo sud Milano.

Nell'ambito del Comparto 4 le amministrazioni comunali stanno sviluppando ipotesi progettuali finalizzate alla valorizzazione del territorio in funzione dei temi del comparto stesso, e nel rispetto dei contenuti generali del PTC, che risultano finalizzati alla salvaguardia e alla costruzione dell'ambiente e del paesaggio;

Le Amministrazione rappresentate intendono unire gli sforzi per offrire ai cittadini nuove occasioni per vivere e fruire più intensamente il Parco e rispondere alla crescente domanda di verde, di ambiente e di attrezzature per il tempo libero, la cultura, lo sport, ecc., oltretutto valutare le proposte provenienti dal mondo delle associazioni, come opportunità per ampliare l'offerta di servizi ai cittadini e nello stesso tempo come occasione per realizzare concretamente le finalità del Parco.

Altresì intendono portare a soluzione le esigenze di riassetto complessivo dei margini urbani prospicienti il territorio del parco, in particolare mediante iniziative volte al recupero degli ambiti degradati o soggetti ad usi impropri o incompatibili con le finalità del parco.

SI CONCORDA QUANTO SEGUE

Art. 1) Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente protocollo;

Art. 2) Oggetto e finalità

Il Parco Agricolo Sud Milano, i Comuni di Milano, Segrate, Peschiera Borromeo ed il Parco Nord Milano intendono avviare con il presente protocollo d'intesa uno studio propedeutico alla realizzazione di interventi nell'ambito del - Comparto 4 : PARCO EST IDROSCALO del Parco Agricolo Sud Milano che definisca una proposta di assetto futuro del territorio di competenza.

Art. 3) Contenuti

I contenuti del percorso finalizzato alla valorizzazione e riqualificazione dei territori compresi nel comparto 4 riguarderanno tre grandi asset:

- a Fruizione e valorizzazione ecosistemica e paesaggistica;
- a. Agricolo;
- b. Trasformazione urbanistica destinata alle funzioni di interesse generale;

Il percorso di costruzione di questa importante porzione di territorio periurbano svilupperà due livelli progettuali: una proposta di quadro strategico e specifici interventi progettuali finalizzati a:

- Raccolta delle iniziative pianificatorie e progettuali sviluppate dai comuni di Milano, Segrate e Peschiera Borromeo, da raccordare in un progetto d'insieme che risponda ai contenuti tematici del Comparto 4 per la costruzione di connessioni tra le sue parti;
- Potenziamento degli interventi di riequipaggiamento arboreo del territorio
- Mantenimento e valorizzazione degli ambiti agricoli presenti nel comparto.

In questo quadro il Comune di Milano ha sviluppato un Masterplan approvato dalla Giunta Comunale, quale punto di partenza per lo sviluppo degli interventi progettuali riguardanti la formazione del Grande Parco Forlanini. L'idea è quella di realizzare un grande parco di oltre 500 ettari con un sistema ciclopedonale che colleghi il centro di Milano con l'Idroscalo ed i comuni di Segrate e Peschiera Borromeo. La realizzazione del Grande Parco Forlanini passa attraverso la conservazione e valorizzazione delle attività agricole esistenti, delle cascine e delle strade interpoderali, nonché la messa in rete di tutte le attività sportive e ricreative che insistono sul territorio.

Coerentemente con la volontà di pianificare gli elementi sovra locali in modo coordinato il Comune di Segrate, con il PGT approvato nel 2017, si è posta l'obiettivo di creare un sistema di 3 parchi, Golfo Agricolo, Centro parco e sistema del "Grande Forlanini" quale estensione verso est del Parco Forlanini comprendendo il Parco Idroscalo e le aree comunali di San Felice sino ai confini di Peschiera Borromeo per una reale cucitura con il tessuto agricolo del Parco Sud. Oltre alla possibilità di intervenire sulle infrastrutture verdi, il Comune intende valorizzare il quartiere di Novegro, che si trova tra il Grande Forlanini e l'Idroscalo.

Il Comune di Peschiera Borromeo intende dar enfasi e valore alla propria peculiarità territoriale, mettendo in risalto le unicità che caratterizzano un territorio limitrofo alla metropoli ma che mantiene orgogliosamente il proprio carattere agricolo. Lo strumento urbanistico che andrà in revisione si concentrerà in maniera particolare sulla pianificazione delle infrastrutture necessarie per: valorizzare e rendere accessibili zone importanti come l'Oasi Naturalistica del Carengione e l'Idroscalo, connettere in maniera sostenibile e leggera la città con i comuni limitrofi e con i grandi parchi milanesi e segratesi, in particolare al Sistema del Grande Forlanini e gestire in un'ottica qualitativa il patrimonio agricolo sia attivo sia dismesso.

Art. 4) Impegni dei parchi e dei Comuni

I parchi "Agricolo Sud Milano" e "Nord Milano" ed i Comuni si impegnano a partecipare attivamente al processo di costruzione dello studio, garantendo fattiva presenza all'interno del gruppo di lavoro definito all'art. 5.

Il Parco Agricolo Sud Milano ed i Comuni si impegnano a mettere a disposizione tutti gli studi e le elaborazioni che possano essere funzionali alla ricostruzione del quadro analitico e delle proposte progettuali. Si impegnano altresì a condividere informazioni e documentazione relativa a interventi progettuali in corso di definizione anche di rilevanza comunale.

Il Parco Agricolo Sud Milano si impegna a mettere a disposizione le competenze tecniche e le banche dati territoriali e tutte le informazioni necessarie a ricostruire un quadro analitico di base, propedeutico allo sviluppo delle attività progettuali.

Il Parco Nord Milano si impegna a mettere a disposizione le competenze tecniche maturate negli anni di progettazione e gestione di aree verdi.

Art. 5 Articolazione del lavoro

Le attività tecniche di cui al presente Protocollo saranno svolte da un gruppo di lavoro in cui saranno rappresentati tutti gli Enti aderenti e coordinato dal Parco Agricolo Sud Milano e sarà articolato in differenti fasi.

La prima fase del lavoro, prevede la stesura di un Documento programmatico che ricostruirà un'analisi delle maggiori criticità ed opportunità e individuerà i filoni di lavoro.

La seconda fase, prevede l'elaborazione di uno studio di assetto futuro del territorio del comparto che potrà essere propedeutico alla promozione del Piano di Cintura Urbana del "Comparto 4 Parco Est Idroscalo" del Parco Agricolo Sud Milano.

Il percorso di lavoro potrà essere accompagnato dalla definizione di progettualità di breve periodo, promosse da uno o più Enti firmatari del presente Protocollo, coerenti con gli indirizzi assegnati al comparto dal vigente PTC del Parco Agricolo Sud Milano.

Nell'ambito del Gruppo di lavoro saranno valutate in via preliminare gli aspetti territoriali, ambientali, paesaggistici e agricoli utili a definire il percorso tecnico-amministrativo per la realizzazione delle progettualità di cui al capoverso precedente.

Le fasi operative di realizzazione degli interventi potranno essere oggetto di specifiche Convenzioni tra gli Enti direttamente interessati, assicurando la coerenza agli obiettivi del presente Protocollo.

Art. 6) Durata dell'accordo

La durata del presente protocollo d'intesa è prevista in 24 mesi a partire dalla data della sua sottoscrizione.

Per l' ente gestore del Parco regione Agricolo Sud Milano,
la Presidente Michela Palestra

.....

per i comuni di:

Milano

.....

Peschiera Borromeo

.....

Segrate

.....

Parco Nord Milano

.....