

Delibere

Repertorio Generale: **8/2019**

Protocollo: **52635/2019**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.3/2019/4**

In Pubblicazione: dal **7/3/2019** al **22/3/2019**

Data di Approvazione: **5/3/2019**

OGGETTO: PARERE DI CONFORMITÀ AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.) DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE STRUTTURE DA REALIZZARSI PRESSO IL CENTRO IPPICO MILANESE SITO IN COMUNE DI MILANO, VIA MACCONAGO, 20. (DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE).

Allegato:  [Apri](#)



Città
metropolitana
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 8/2019

Atti n. 52635/2019/7.3/2019/4

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano relativo al progetto per la realizzazione di nuove strutture da realizzarsi presso il Centro Ippico Milanese sito in Comune di Milano, Via Macconago, 20. (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 5 marzo 2019 alle ore 15.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <i>Assente</i>	6. Del Ben Daniele
2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente)	7. Festa Paolo
3. Branca Paolo	8. Lozza Paolo
4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <i>Assente</i>	9. Olivero Dario <i>Assente</i>
5. Colombo Linda	10. Uguccione Beatrice Luigia Elena <i>Assente</i>

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
E' altresì presente il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020*";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 17/2019 del 29/01/2019 avente ad oggetto "*Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2019-2021*";

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 (Esercizio provvisorio);

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano relativo al progetto per la realizzazione di nuove strutture da realizzarsi presso il Centro Ippico Milanese sito in Comune di Milano, Via Macconago, 20. (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24 ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-culturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

* * *

La Società Ippica Milanese San Giorgio Srl, con propria nota, pervenuta all'Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano in data 15/02/2019, Prot. gen. n. 0037736, ha richiesto il parere di competenza, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86, depositando presso gli uffici del Parco gli elaborati relativi al progetto, in formato cartaceo e digitale, di seguito elencati:

Relazione tecnico-paesaggistica;

- Tavola n. 1 Estratto di mappa, catastale, PTC del Parco, fotopiano;
- Tavola n. 2 Stato di fatto – planimetria con evidenziazione delle essenze arboree;
- Tavola n. 3 Progetto – planimetria e sezione ambientale;
- Tavola n. 4 Tettoia ricovero mezzi e materiali;
- Tavola n. 5 Tondino per cavalli;
- Tavola n. 6 Maneggio coperto.

Il progetto per la realizzazione di nuove strutture da realizzarsi presso il Centro Ippico Milanese interessa un'area, sita in Comune di Milano, collocata lungo Via Ripamonti nelle immediate adiacenze dell'Istituto Europeo di Oncologia (IEO), posto a nord, e dell'insediamento di Macconago, ad est, individuato dal P.T.C. del Parco quale "Nucleo rurale di interesse paesistico" (art. 38 n.t.a. P.T.C.) centro di riferimento storico del

tessuto rurale anche per la presenza del Castello e della Chiesa di Macconago.

Il progetto prevede l'inserimento di strutture per far fronte alle nuove esigenze del Centro Ippico Milanese ed, in particolare, una tettoia, un tondino, nonché la copertura di un maneggio esistente attualmente scoperto. Con l'aumento dei frequentatori della scuola, infatti, è emersa l'inadeguatezza delle strutture presenti nel Centro: la mancanza di un tondino per far girare i cavalli prima di affidarli agli allievi e di una tettoia per il ricovero dei mezzi agricoli e per il deposito dei materiali, le dimensioni inadeguate del maneggio coperto in cui sono svolte le lezioni nei mesi invernali. La collocazione delle nuove strutture tiene conto sia della presenza della roggia "Misericordia" che attraversa l'ambito di intervento, sia della salvaguardia delle specie arboreo-arbustive presenti nel comparto.

La nuova tettoia, la cui collocazione è prevista a nord-ovest dell'ambito di intervento, lungo Via Macconago, in allineamento con le scuderie e, a sud, con il maneggio coperto esistente, avrà una lunghezza di circa 15 m, una larghezza di circa 9,5 m e un'altezza di imposta di circa 3 m. Il posizionamento della struttura è stato dettato da esigenze pratiche e di sicurezza: la vicinanza all'ingresso del Centro Ippico consentirà, infatti, lo scarico e il deposito dei materiali interferendo marginalmente con il movimento dei cavalli e la vicinanza alle scuderie ne agevolerà la loro distribuzione.

Il tondino previsto, realizzato con struttura in ferro, tamponamenti in legno e copertura costituita da un telone in pvc, avente un diametro di circa 14 m e un'altezza di imposta di circa 3 m, è posizionato nella parte occidentale dell'area interessata dall'intervento, al confine con il parcheggio dell'Istituto Europeo di Oncologia e a sud dell'attuale maneggio coperto.

In corrispondenza di un campo di sabbia, posto tra il maneggio piccolo coperto e il campo ostacoli in erba esistenti, è previsto l'inserimento di una copertura avente una lunghezza di circa 40 m, larghezza di circa 24 m e altezza di imposta di 4 m. La nuova struttura, prefabbricata e totalmente smontabile, sarà realizzata su manufatti in alluminio con una copertura costituita da una membrana in pvc e non avrà chiusure laterali fisse ma sarà dotata di reti frangivento per la circolazione dell'aria.

Il progetto interessa direttamente il Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare i "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.), Comparto 3 Parco delle Abbazie "L'agricoltura in città" – Sub-comparto 3.2 Chiaravalle-Macconago i cui orientamenti e indirizzi progettuali, indicati all'Allegato A delle n.t.a. P.T.C. del Parco, sono volti al recupero paesistico e alla riqualificazione del contesto di Chiaravalle e del canale Vettabbia incluso nel sistema delle acque irrigue, interamente sottoposto a tutela (art. 42, n.t.a. P.T.C.).

L'area è, in parte, ricompresa in una "Sub-zona impianti sportivi e ricreativi esistenti" (art. 36, n.t.a. P.T.C.) costituita da aree interessate da complessi sportivi e ricreativi esistenti o progettati, per i quali valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali; i progetti non ancora realizzati e le eventuali varianti sono inviati al Parco regionale per essere sottoposti al parere di competenza.

La stessa area è attraversata dalla roggia "Misericordia" parte del sistema delle acque irrigue – costituito dai Navigli, dal canale Muzza, dal Ticinello, dal canale Vettabbia e dai loro derivatori, dalle rogge provenienti dai fontanili e dai derivatori dei corsi d'acqua naturali – interamente sottoposto a tutela in quanto parte integrante della struttura morfologica, del tessuto storico e paesistico e della infrastrutturazione agraria del territorio del Parco (art. 42, n.t.a. P.T.C.).

La proposta progettuale formulata è ritenuta conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare a quanto disposto all'art. 36 che ammette l'inserimento di attrezzature sportive e ricreative.

Si richiede, in ogni caso, di includere nel progetto adeguate misure mitigative atte a ridurre gli impatti paesaggistici determinati dall'inserimento delle nuove attrezzature, con particolare riferimento alla copertura del maneggio. Gli interventi di mitigazione ambientale dovranno prevedere l'inserimento, lungo il margine occidentale dell'area ed in corrispondenza del lato meridionale del nuovo maneggio coperto, di specie arboreo-arbustive autoctone elencate all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Il progetto definitivo del Centro Ippico Milanese comprensivo delle opere mitigative, sarà in ogni caso, verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005.

*Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto per la realizzazione di nuove strutture da realizzarsi presso il Centro Ippico Milanese sito in Comune di Milano, Via Macconago, 20, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere **parere di conformità** al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, **condizionato** alla realizzazione di interventi di mitigazione ambientale lungo il margine occidentale dell'area d'intervento ed in corrispondenza del lato meridionale del nuovo maneggio coperto, così come descritto nella relazione tecnica.*

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 17/2019 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2019-2021";

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013;

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano e dalle direttive interne.

Data 25/02/2019

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari

arch. Francesca Valentina Gobbato

Chiara Ferrari
Francesca V. Gobbato

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *"Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *"Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano"* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *"Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)"*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 1/03/2019, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l'intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 7 , contrari //, astenuti // , espressi nei modi legge;

DELIBERA

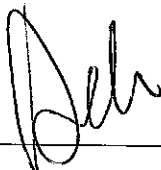
- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto per la realizzazione di nuove strutture da realizzarsi presso il Centro Ippico Milanese sito in Comune di Milano, Via Macconago, 20, **condizionato** alla realizzazione di interventi di mitigazione ambientale lungo il margine occidentale dell'area d'intervento ed in corrispondenza del lato meridionale del nuovo maneggio coperto, così come descritto nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT, come attestato nella relazione tecnica.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 7 , contrari // , astenuti // , espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
1/03/2019



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
1/03 /2019



VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART.14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
1 /03/2019



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

☐ Favorevole

☐ Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 6.3.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.
- ☐ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 6.3.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO