



[Home](#) > [Comune di Milano](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#)

## Piano Attuativo "Morghen – Grazzini" - Istanza proposta definitiva

Istanza proposta definitiva

### Allegati

#### Allegati

-  [Piano Attuativo "Morghen – Grazzini" - Istanza proposta definitiva \(PDF - 308.572 KB\)](#)

Pubblicato il: 22/12/2025

[Stampa](#)

Condividi



[Comune di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

[Link utili](#)

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)

[Accedi all'area riservata](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia  
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158  
Contact Center

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)



<p>Al Comune di Milano            Direzione Rigenerazione Urbana            Via Sile, 8 - 20139 Milano            PEC <b>sviluppotorritorio@postacert.comune.milano.it</b></p>	<p>Istanza del _____</p> <p>Protocollo _____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 20px;">           Imposta di bollo            assolta in modo            virtuale con            autorizzazione            n. 12175/99         </div>
--	--

# **PRESENTAZIONE PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO/PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO**

(artt. 12, 14 e artt. 87 ss. L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

relativo alle aree site

***DATI DEL PROPRIETARIO (persona fisica o giuridica)***

Cognome e Nome	<hr/>		
codice fiscale	/	/	/
nato a	<hr/>	prov.	/
nato il	/	/	/
residente in	<hr/>	prov.	/
indirizzo	<hr/>	n.	<hr/>
PEC / posta elettronica	<hr/>		
Telefono fisso / cellulare	<hr/>		

*(in alternativa)*

Denominazione  
Società ***ICI S.R.L.***  
codice  
fiscale/P.IVA CF - 03634360154 P.IVA - 08065880158  
  
con sede in ***MILANO (MI), VIA DELLA CHIUSA N. 15, CAP. 20123***  
  
PEC / posta  
elettronica ***ICISAS@LEGALMAIL.IT***

**DATI DELL'ISTANTE** (proprietario o rappresentante della società)

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

in qualità di *LEGALE RAPPRESENTANTE*

codice fiscale [REDACTED]

Nato a [REDACTED]. MI - Stato I [REDACTED] II [REDACTED]

residente in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - Stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica ICISAS@LEGALMAIL.IT

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

- a.  Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
- b.  Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

**a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo**

- a.1  **Art. 13.3. lett.c PdR:** interventi di nuova costruzione, in ampliamento di un manufatto esistente oppure su area libera, interventi di ristrutturazione urbanistica, aventi una **ST maggiore di 20.000 mq** nei casi in cui siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove dotazioni urbanistiche;
- a.2  **Art. 21.6 PdR:** interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano Insiemi Urbani Unitari degli **Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR);**
- a.3  **Art.26 PdR: Piani attuativi obbligatori** (immobili perimetriti e numerati - **da PA1 a PA8** - nella Tav. R.02);
- a.4  **Art. 35.2 PdR:** nelle aree comprese nel perimetro del **Parco Nord Milano** interventi edilizi con mantenimento della SL esistente o raggiungimento dell'indice di edificabilità territoriale (IT) massimo pari a 0,15 mq/mq nelle «Zona edificata» e «Zona di riorganizzazione funzionale» come indicate nel PTC (in alternativa permesso di costruire convenzionato);
- a.5  **Art. 52 PdR:** ambiti individuati ai sensi delle **norme transitorie;**
- a.6  Indicato dal Consiglio Comunale per l'attuazione di interventi nelle **Piazze** (art. 15.4 PdR) o nei **Nodi** (art. 15.5) o per l'attuazione di convenzioni quadro relative a **GFU** (art. 16);
- a.7  Espressamente previsto dall'Accordo di Programma (procedimento presupposto ai sensi della D.G.R. 28 dicembre 2023 n. XII/1699) per la nuova realizzazione di Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria (GSV) – ammesse esclusivamente negli ambiti relativi a Nodi di Interscambio e Piazze degli ambiti oggetto di Rigenerazione e alla Grande Funzione Urbana di San Siro, secondo le specificazioni di cui all'art. 30.6 PdR – se maggiori di 10.000 mq. di superficie di vendita.
- a.8  **Disposizione di servizio 4/2024** del 20 Marzo 2024

b) Indicazione della motivazione per la presentazione del Piano Attuativo

[REDACTED]

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**1) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

*PROPRIETARIO (proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05)* dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- avere titolarità esclusiva;
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

**2) Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO

in (*via, piazza, ecc.*) VIA MORGHEN n. 10 – VIA GRAZZINI n. 6-8

C.A.P. |2|0|1|5|8|

censito al catasto:  fabbricati  terreni

foglio n. 95 - mapp. 71 - sub. 707 – Codice comune censuario F205

avente destinazione d'uso: *COMMERCIALE*

foglio n. 95 - mapp. 71 - sub. 705 – Codice comune censuario F205

avente destinazione d'uso: *INDUSTRIALE*

**3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo di Intervento**

I principali contenuti del Piano Attuativo di Intervento consistono in:

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI VIA GRAZZINI 6/8 – MORGHEN CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DA INDUSTRIALE/COMMERCIALE E CON NUOVA EDIFICAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO DI INTERESSE PUBBLICO

#### 4) Regolarità edilizia

- 4.1  l'intervento riguarda un'area libera;  
4.2  l'intervento comprende edifici esistenti:  
    4.2.a  gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:  
                Denuncia di Inizio Attività n. 740.083-2006 del 26/07/2006  
                Comunicazione edilizia Libera n. 374859/20 del 03/06/2013  
    4.2.b  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

#### 5) Tecnici incaricati

- di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

#### 6) Diritti di terzi

- di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

#### 7) Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

#### NOTE:

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Milano, 14/11/2025

il/i dichiarante/i  
[REDACTED]

Allegato all'istanza presentata da [REDACTED]

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana

In data 14/11/2025

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1) Progettista del Piano Attuativo

Incaricato anche come PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE E DIRETTORE LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato a [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] - C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] - C.A.P. [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata [NICOLA.NASINI@PEC.IT](mailto:NICOLA.NASINI@PEC.IT)

**2) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale /\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

nato a \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_/\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

nato il /\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

residente in \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_/\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

con studio in \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_/\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. /\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

**3) Referente per il procedimento di VAS/verifica VAS**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato a [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] - C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] - C.A.P. [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata **NICOLA.NASINI@PEC.IT**

**4) Referente legale**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Iscritto all'ordine degli [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di \_\_\_\_\_

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

nato a \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ stato \_\_\_\_\_

nato il /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

residente in \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

con studio in \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto  
all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_  
codice fiscale / \_\_\_\_\_  
p. IVA /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ n. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

con sede in \_\_\_\_\_ prov. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. /\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione  
in albi e registri)

---

---

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

---

---

Data e luogo

Milano, 14/11/2025

---

Il/I Dichiarante/i



## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

### Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

### Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [dpo@comune.milano.it](mailto:dpo@comune.milano.it)

### Finalità

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/ Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. e della normativa comunale in materia.

### Base giuridica

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

### Tipologie dei dati trattati

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

### Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

### Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

### Comunicazione e diffusione

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

### Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguitate.

### Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

### Trasferimento dati verso paese terzi

---

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

#### **Diritti degli interessati**

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Rigenerazione Urbana, al seguente indirizzo e-mail: [urb.direzione@comune.milano.it](mailto:urb.direzione@comune.milano.it)

#### **Diritto di reclamo**

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).