



[Home](#) > [Comune di Milano](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#)

Piano Attuativo “Morghen – Grazzini” - Istanza proposta definitiva

Istanza proposta definitiva

Allegati

Allegati

 [Piano Attuativo “Morghen – Grazzini” - Istanza proposta definitiva](#) (PDF - 308.572 KB)

Pubblicato il: 22/12/2025

[Stampa](#) [Condividi](#)

[Comune di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

[Link utili](#)

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)

[Accedi all'area riservata](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158
Contact Center

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)



Comune di
Milano

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana Via Sile, 8 - 20139 Milano PEC sviluppoterritorio@postacert.comune.milano.it	Istanza del _____ Protocollo _____ <div>Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione n. 12175/99</div>
---	--

PRESENTAZIONE PROPOSTA DEFINITIVA

PIANO ATTUATIVO/PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

(artt. 12, 14 e artt. 87 ss. L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

relativo alle aree site _____

DATI DEL PROPRIETARIO (persona fisica o giuridica)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
nato a	_____	prov. _ _	stato _____
nato il	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
residente in	_____	prov. _ _	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _ _ _ _ _ _ _
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

(in alternativa)

Denominazione Società	ICI S.R.L.		
codice fiscale/P.IVA	CF - 03634360154 P.IVA - 08065880158		
con sede in MILANO (MI), VIA DELLA CHIUSA N. 15, CAP. 20123			
PEC / posta elettronica	ICISAS@LEGALMAIL.IT		



DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

codice fiscale [REDACTED]

Nato a [REDACTED] MI - Stato [REDACTED] II [REDACTED]

residente in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - Stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica ICISAS@LEGALMAIL.IT

Telefono fisso / cellulare _____

CHIEDE

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

- a. ☒ Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
- b. ☐ Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- a.1 ☐ **Art. 13.3. lett.c PdR:** interventi di nuova costruzione, in ampliamento di un manufatto esistente oppure su area libera, interventi di ristrutturazione urbanistica, aventi una **ST maggiore di 20.000 mq** nei casi in cui siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove dotazioni urbanistiche;
- a.2 ☐ **Art. 21.6 PdR:** interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano Insiemi Urbani Unitari degli **Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR);**
- a.3 ☐ **Art.26 PdR: Piani attuativi obbligatori** (immobili perimetrati e numerati - **da PA1 a PA8** - nella Tav. R.02);
- a.4 ☐ **Art. 35.2 PdR:** nelle aree comprese nel perimetro del **Parco Nord Milano** interventi edilizi con mantenimento della SL esistente o raggiungimento dell'indice di edificabilità territoriale (IT) massimo pari a 0,15 mq/mq nelle «Zona edificata» e «Zona di riorganizzazione funzionale» come indicate nel PTC (in alternativa permesso di costruire convenzionato);
- a.5 ☐ **Art. 52 PdR:** ambiti individuati ai sensi delle **norme transitorie;**
- a.6 ☐ Indicato dal Consiglio Comunale per l'attuazione di interventi nelle **Piazze** (art. 15.4 PdR) o nei **Nodi** (art. 15.5) o per l'attuazione di convenzioni quadro relative a **GFU** (art. 16);
- a.7 ☐ Espressamente previsto dall'Accordo di Programma (procedimento presupposto ai sensi della D.G.R. 28 dicembre 2023 n. XII/1699) per la nuova realizzazione di Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria (GSV) – ammesse esclusivamente negli ambiti relativi a Nodi di Interscambio e Piazze degli ambiti oggetto di Rigenerazione e alla Grande Funzione Urbana di San Siro, secondo le specificazioni di cui all'art. 30.6 PdR – se maggiori di 10.000 mq. di superficie di vendita.
- a.8 ☒ **Disposizione di servizio 4/2024** del 20 Marzo 2024

[REDACTED]

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

1) Titolarità dell'intervento

PROPRIETARIO (proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05) dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- ## 2) Localizzazione dell'intervento

C.A.P. |2|0|1|5|8|

avente destinazione d'uso: **INDUSTRIALE**

3

I principali contenuti del Piano Attuativo di Intervento consistono in:
RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI VIA GRAZZINI 6/8 – MORGHEN CON DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DA INDUSTRIALE/COMMERCIALE E CON NUOVA
EDIFICAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNO STUDENTATO DI INTERESSE PUBBLICO

4) Regolarità edilizia

- 4.1 ☐ l'intervento riguarda un'area libera;
4.2 ☒ l'intervento comprende edifici esistenti:
 4.2.a ☒ gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:
 Denuncia di Inizio Attività n. 740.083-2006 del 26/07/2006
 Comunicazione edilizia Libera n. 374859/20 del 03/06/2013
 4.2.b ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non
 interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli
 abilitativi

5) Tecnici incaricati

- ☒ di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

- ☒ di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

- ☒ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Milano, 14/11/2025

il/i dichiarante/i

Allegato all'istanza presentata da [REDACTED]

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana

In data 14/11/2025

SOGGETTI COINVOLTI

1) Progettista del Piano Attuativo

Incaricato anche come PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE E DIRETTORE LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato a [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] - C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] - C.A.P. [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata NICOLA.NASINI@PEC.IT

2) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche

Cognome e Nome _____

codice fiscale / / / / / / / / / / / / / / / / / /

nato a _____ prov. /__ /__ / stato _____

nato il /_/_/_/_/_/_/_/_/_/

resistente in _____ prov. /___/___/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_

con studio in _____ prov. /___/___/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_

Isritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. ____/____/____/____/____/____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata

3) Referente per il procedimento di VAS/verifica VAS

Cognome e Nome

codice fiscale XXXXXXXXXX

Nato a [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] - prov. [REDACTED] - stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [redacted] - prov. [redacted] - stato [redacted]

indirizzo n. - C.A.P.

Isritto all'ordine/collegio _____ al n. _____

Telefono [REDACTED] fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata **NICOLA.NASINI@PEC.IT**



4) Referente legale

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine degli _____ al n. _____

Telefono _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

nato a _____ prov. /_/_/ stato _____

nato il /_/_/_/_/_/_/_/

residente in _____ prov. /_/_/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/

con studio in _____ prov. /_/_/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. /_/_/_/_/



Comune di
Milano

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale
codice fiscale /
p. IVA

/ / / / / / / / / / / / / / / / / /

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di

prov. / / / n. / / / / / / / / / /

con sede in

prov. / / / stato _____

indirizzo

_____ n. _____

C.A.P. / / / / / /

il cui legale
rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata

Data e luogo

Milano, 14/11/2025

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it

Finalità

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/ Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. e della normativa comunale in materia.

Base giuridica

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

Tipologie dei dati trattati

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

Comunicazione e diffusione

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

Trasferimento dati verso paese terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Rigenerazione Urbana, al seguente indirizzo e-mail: urb.direzione@comune.milano.it

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).