

[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#) >

Via Crescenzago 79 - Istanza proposta definitiva Piano Attuativo

Via Crescenzago 79 - Istanza proposta definitiva Piano Attuativo

Istanza proposta definitiva Piano Attuativo

Allegati

Allegati

 [Proposta_PA_Definitivo_Modulo_Istanza_Crescenzago97_timbrato](#) (PDF - 1990.641 KB)

Pubblicato il: 25/06/2025

[Stampa](#)

[Condividi](#)

[Comune di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

[Link utili](#)

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Ministero della Salute](#) | [Istituto Superiore della Sanità](#) | [Organizzazione Mondiale della Sanità - OMS](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia
Codice fiscale/Partita IVA 01199250158
Contact Center

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)



Comune di
Milano

Comune di Milano - Prot. 22/05/2025.0272412.E.114 -

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana Via Sile, 8 - 20139 Milano PEC sviluppoterritorio@postacert.comune.milano.it	Istanza del _____ Protocollo _____ 
--	--

PRESENTAZIONE PROPOSTA DEFINITIVA
PIANO ATTUATIVO/PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
(artt. 12, 14 e artt. 87 ss. L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)
relativo alle aree site via Crescenzago 79

DATI DEL PROPRIETARIO (persona giuridica)

Denominazione	
Società	FONDAZIONE PROMOR – Ente Morale Pro Morbegno Ing. Enea Mattei
codice	
fiscale/P.IVA	/ 9 / 1 / 0 / 0 / 6 / 1 / 7 / 0 / 1 / 4 / 5 /
con sede in Morbegno prov.	/ S / O / Via San Pietro, 22 - C.A.P. / 2 / 3 / 0 / 1 / 7 /
PEC / posta elettronica	fondazione@pec.promor.it

Denominazione	
Società	FONDAZIONE Ing. Enea Mattei
codice	
fiscale/P.IVA	/ 0 / 0 / 1 / 3 / 4 / 7 / 7 / 0 / 1 / 4 / 8 /
con sede in Morbegno prov.	/ S / O / Via S. Pietro 22 - C.A.P. / 2 / 3 / 0 / 1 / 7 /

PEC / posta
elettronica

fondazionemattei@pec.it

DATI DELL'ISTANTE (procuratore per la proprietà)

Ragione sociale: Impresa Rusconi Carlo Srl

in qualità di *Procuratore*

con sede legale in *Milano* prov. | M | I | Stato *Italia*

indirizzo *Piazza Clotilde 8 – Milano* C.A.P. | 2 | 0 | 1 | 2 | 1 |

PEC / posta elettronica *info@pec.impresarusconi.it*

Telefono fisso / cellulare *026599331*

Cognome [REDACTED]

in qualità di Amministratore di Impresa Rusconi Carlo srl munito degli occorrenti poteri, procuratrice delle Fondazioni Proprietarie, giusta procura allegata

codice fiscale [REDACTED]

Nato a [REDACTED] prov. | [REDACTED] | Stato [REDACTED]

il [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED] prov. | [REDACTED] | Stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] C.A.P. | [REDACTED] |

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

CHIEDE

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

1. ☒ Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2. ☐ Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- | | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| a.1 | ☒ | Art. 13.3. lett.c PdR: interventi di nuova costruzione, in ampliamento di un manufatto esistente oppure su area libera, interventi di ristrutturazione urbanistica, aventi una ST maggiore di 20.000 mq nei casi in cui siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove dotazioni urbanistiche; |
| a.2 | ☐ | Art. 21.6 PdR: interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano Insiemi Urbani Unitari degli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) ; |
| a.3 | ☐ | Art.26 PdR: Piani attuativi obbligatori (immobili perimetrati e numerati - da PA1 a PA8 - nella Tav. R.02); |
| a.4 | ☐ | Art. 35.2 PdR: nelle aree comprese nel perimetro del Parco Nord Milano interventi edilizi con mantenimento della SL esistente o raggiungimento dell'indice di edificabilità territoriale (IT) massimo pari a 0,15 mq/mq nelle «Zona edificata» e «Zona di riorganizzazione funzionale» come indicate nel PTC (in alternativa permesso di costruire convenzionato); |
| a.5 | ☐ | Art. 52 PdR: ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie ; |
| a.6 | ☐ | Indicato dal Consiglio Comunale per l'attuazione di interventi nelle Piazze (art. 15.4 PdR) o nei Nodi (art. 15.5) o per l'attuazione di convenzioni quadro relative a GFU (art. 16); |
| a.7 | ☐ | Espressamente previsto dall'Accordo di Programma (procedimento presupposto ai sensi della D.G.R. 28 dicembre 2023 n. XII/1699) per la nuova realizzazione di Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria (GSV) – ammesse esclusivamente negli ambiti relativi a Nodi di Interscambio e Piazze degli ambiti oggetto di Rigenerazione e alla Grande Funzione Urbana di San Siro, secondo le specificazioni di cui all'art. 30.6 PdR – se maggiori di 10.000 mq. di superficie di vendita. |

b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

- | | | |
|-----|--------------------------|---|
| b.1 | ☐ | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR); |
| b.2 | ☐ | realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR); |
| b.3 | ☐ | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP). |

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA**1) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

PROCURATRICE DELLA PROPRIETA'

dell'area interessata dall'intervento e di:

- ☒ avere titolarità esclusiva
☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di Milano in (via, piazza, ecc.) via Crescenzago n. 79

C.A.P. | 2 | 0 | 1 | 3 | 2 |

censito al catasto: ☐ fabbricati ☒ terreni

foglio n. 239 mapp. 67, 158, 16, 187, 188, 189

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) Industriale

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo

I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:

Intervento di nuova edificazione residenziale su area libera compresa tra le vie Sangro, Crescenzago e Deruta, comprensivo di opere di sistemazione di stradale e a verde delle strade e degli spazi pubblici o in cessione adiacenti. L'intervento residenziale è costituito da quattro diversi edifici (tre a torre e uno in linea), con mix di edilizia libera ed Ers, parcheggi, negozi di vicinato e aree a verde privato.

4) Regolarità edilizia

- 4.1 ☒ l'intervento riguarda un'area libera
4.2 ☐ l'intervento comprende edifici esistenti:
4.2.a ☐ gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

4.2.b ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

☒ di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

☒ di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

☒ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i



Allegato all'istanza presentata da [redacted] - Impresa Rusconi Carlo Srl

Al comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana - Area Pianificazione Attuativa

In data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

SOGGETTI COINVOLTI

Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

☐ incaricato anche come

Cognome e Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

nato a [redacted] prov. / [redacted] / stato [redacted] nato il [redacted]

residente in [redacted] prov. / [redacted] / stato [redacted] indirizzo [redacted] C.A.P. [redacted]

con studio in [redacted] prov. / [redacted] / stato [redacted]

indirizzo [redacted] C.A.P. / [redacted]

Iscritto all'ordine, [redacted] al n. / [redacted]

Telefono [redacted] fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata [redacted]



1) Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la progettazione e la realizzazione delle opere pubbliche

Cognome e Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____

nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

con studio in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |_|_|_|_|_|

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

2) Referente per il procedimento di VAS/verifica VAS

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Iscritto alla Società Italiana di Ecologia del Paesaggio (SIEP) e Repertorio Nazionale Soci Esperti (RNSE) dell'Associazione Italiana Naturalisti (AIN) al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. [REDACTED] cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale **LANDSHAPE SRL**

codice fiscale /

p. IVA 08445300968

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di MILANO MONZA BRIANZA LODI prov. MB n. 08445300968

con sede in MILANO prov. MI stato ITALIA

indirizzo VIA SENATO n. 45 C.A.P. 20121

il cui legale

rappresentante è [REDACTED]

Telefono [REDACTED] cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

3) Referente legale

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

con studio in [REDACTED] prov. [REDACTED] | stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Altri referenti (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di: **Progetto paesaggio e opere di urbanizzazione**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale

[REDACTED]

nato a MILANO prov. [REDACTED] stato [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED] indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in MILANO prov. [REDACTED] stato [REDACTED] indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Iscritto

all'ordine/collegio [REDACTED] di Milano al n. [REDACTED]

Dati dell'impresa

Ragione sociale **AG&P greenscape srl**

codice fiscale /p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di MILANO prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in MILANO prov. [REDACTED] stato ITALIA

indirizzo VIA SAVONA n. 50 C.A.P. [REDACTED]

il cui legale

rappresentante è [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. cell.

posta elettronica certificata [REDACTED]



Incaricato di: **Progetto impianti,**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED] indirizzo

[REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED] prov. [REDACTED] stato [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio [REDACTED] di [REDACTED] al n. [REDACTED]

Dati dell'impresa

Ragione sociale **Tekser SRL**

codice fiscale /
p. IVA **11959740157**

Iscritta alla

C.C.I.A.A. di **Milano Monza Brianza Lodi** prov. **MI** n. **11959740157**

con sede in **Milano** prov. **MI** stato **Italia**

indirizzo **Via Enrico Caviglia n. 3/A** C.A.P. **20139**

il cui legale

rappresentante è [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Incaricato di: **Progettazione ambientale**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio [REDACTED] [REDACTED]

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale **Geo Logica – Studio Professionale Associati di Geologia di Luca Matteo Pizzi e Ilaria Villa**

codice fiscale /
p. IVA **|0|5|6|2|8|2|4|0|9|6|1|**

Telefono **0238300883**

Posta elettronica
certificata [REDACTED]

Data e luogo

ante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it

Finalità

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/ Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. e della normativa comunale in materia.

Base giuridica

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

Tipologie dei dati trattati

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

Comunicazione e diffusione

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

Trasferimento dati verso paese terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Rigenerazione Urbana, al seguente indirizzo e-mail: urb.direzione@comune.milano.it

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).