

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana – Area Pianificazione Attuativa 1 Via Sile, 8 - 20139 Milano PEC pianificazioneurbanisticaattuativastrategica@postacert.comune.milano.it	Istanza del _____ Protocollo _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Imposta di bollo assolta in modo virtuale con autorizzazione n. 12175.99</div>
---	---

PRESENTAZIONE PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO

(artt. 12, 14 e artt. 87 ss. L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)

relativo alle aree site VIA QUARANTA - VIA GARGANO - VIA CORTINA

DATI DEL PROPRIETARIO (persona fisica o giuridica)

Denominazione Società	<u>WHITE TAILORS SRL</u>	
codice fiscale/P.IVA	<u>/1/0/5/6/1/8/2/0/9/6/9/___/___/___/___/___/</u>	
con sede in <u>MILANO</u>	prov. / <u>MI</u> / indirizzo <u>PIAZZA SANT'AMBROGIO</u>	C.A.P. / <u>2/0/1/2/3/</u>
PEC / posta elettronica	<u>whitetailors@pec.it</u>	

DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)

Cognome _____	Nome _____
in qualità di _____	<u>AMMINISTRATORE UNICO</u>
codice fiscale _____	
Nato/a a _____	prov. / <u>_____</u> / Stato <u>_____</u>
il <u>_____</u>	
residente in _____	prov. / <u>_____</u> / Stato <u>_____</u>
indirizzo _____	n. <u>_____</u> C.A.P. <u>_____</u>
PEC / posta elettronica _____	<u>whitetailors@pec.it</u>
Telefono fisso / cellulare _____	

CHIEDE

di istruire la proposta definitiva per la successiva adozione e approvazione di:

- a. Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
- b. Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- a.1 **Art. 13.3. lett.c PdR:** interventi di nuova costruzione, in ampliamento di un manufatto esistente oppure su area libera, interventi di ristrutturazione urbanistica, aventi una **ST maggiore di 20.000 mq** nei casi in cui siano connessi alla realizzazione di interventi di riassetto urbano o comunque ad una previsione di significative nuove dotazioni urbanistiche;
- a.2 **Art. 21.6 PdR:** interventi di ristrutturazione urbanistica che interessano Insiemi Urbani Unitari degli **Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR);**
- a.3 **Art.26 PdR: Piani attuativi obbligatori** (immobili perimetinati e numerati - **da PA1 a PA8** - nella Tav. R.02);
- a.4 **Art. 35.2 PdR:** nelle aree comprese nel perimetro del **Parco Nord Milano** interventi edilizi con mantenimento della SL esistente o raggiungimento dell'indice di edificabilità territoriale (IT) massimo pari a 0,15 mq/mq nelle «Zona edificata» e «Zona di riorganizzazione funzionale» come indicate nel PTC (in alternativa permesso di costruire convenzionato);
- a.5 **Art. 52 PdR:** ambiti individuati ai sensi delle **norme transitorie;**
- a.6 Indicato dal Consiglio Comunale per l'attuazione di interventi nelle **Piazze** (art. 15.4 PdR) o nei **Nodi** (art. 15.5) o per l'attuazione di convenzioni quadro relative a **GFU** (art. 16);
- a.7 Espressamente previsto dall'Accordo di Programma (procedimento presupposto ai sensi della D.G.R. 28 dicembre 2023 n. XII/1699) per la nuova realizzazione di Grandi Strutture di Vendita anche organizzate in forma unitaria (GSV) – ammesse esclusivamente negli ambiti relativi a Nodi di Interscambio e Piazze degli ambiti oggetto di Rigenerazione e alla Grande Funzione Urbana di San Siro, secondo le specificazioni di cui all'art. 30.6 PdR – se maggiori di 10.000 mq. di superficie di vendita.

b) Indicazione della motivazione per la presentazione del Programma Integrato di Intervento

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo in quanto:

PROPRIETARIO

(proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05)
dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- avere titolarità esclusiva; *(Atto Notaio Turconi Rep. 23791 trascritto al n. 56805 di Milano il 27/07/2020)*
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO

in (*via, piazza, ecc.*) **VIA BERNARDO QUARANTA 40 - VIA GARGANO 47/49 - VIA PRIVATA CORTINA 10**

C.A.P. |2|0|1|3|9|

censito al catasto: fabbricati terreni

foglio n. 582 mapp. 18, 19, 20, 24, 73, 323, 326, 327, 331 *(se presenti)* sub. ____ sez. ____ sez. urb. ____

avente destinazione d'uso (*ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.*) **TERZIARIO/INDUSTRIALE**

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo

I principali contenuti del Piano Attuativo consistono in:

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE E QUOTA PARTE DI FUNZIONI COMPATIBILI SU AREA DISMESSA DI COMPLESSIVI 11.603 MQ.

LA PROPOSTA PROGETTUALE PREVEDE IL SOPPERIMENTO DEL FABBISOGNO DI STANDARD GENERATO CON LA CESSIONE DI UN'AREA VERDE DESTINATA A GIARDINO PUBBLICO OLTRE ALLA REALIZZAZIONE IN CONTINUITA' DI AREE VERDI ASSERVITE ALL'USO PUBBLICO E RESIDUA MONETIZZAZIONE.

4) Regolarità edilizia

4.1 l'intervento riguarda un'area libera;
4.2 l'intervento comprende edifici esistenti
 4.2.a gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli originari:
 Via Cortina: Licenze edilizie 4 settembre 1957, 13 giugno 1959 e 28 aprile 1960
 Via Quaranta: concessione edilizia n. 820 del 2 aprile 1981
 Via Gargano: Licenza edilizia n. 177 del 30 ottobre 1956
 4.2.b non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Novembre 2025, Milano

Il Dichiarante

Allegato all'istanza presentata da [REDACTED]

Al Comune di Milano Direzione Rigenerazione Urbana

In data [REDACTED]

SOGGETTI COINVOLTI

1) Progettista e coordinatore del Piano Attuativo

Incaricato anche come

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato/a [REDACTED] stato [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente [REDACTED]

indirizzo [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

2) **Professionista specialistico del Piano Attuativo**

Incaricato come **CONSULENTE PROCEDURA VAS**

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato/a [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

3) Professionalista specialistico del Piano Attuativo

Incaricato come ARCHITETTO PAESAGGISTA

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

Nato/a [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine [REDACTED]

Telefono _____ fax. _____ cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Data e luogo

Novembre 2025, Milano

Il Dichiaraente

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del Regolamento UE N. 2016/679)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il Comune di Milano con sede in Piazza della Scala, 2 – 20121 Milano.

Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.milano.it

Finalità

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del Procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/ Programma Integrato di Intervento*, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 s.m.i. e della normativa comunale in materia.

Base giuridica

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

Tipologie dei dati trattati

Il procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Beni e/o proprietà
- Codice fiscale
- Contatti e-mail
- Contatti telefonici
- Dati bancari
- Dati anagrafici
- Dati fiscali e/o contabili, titolare effettivo
- Recapito/indirizzo

Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso al procedimento di istruttoria, adozione, approvazione e successiva stipula di Convenzione Urbanistica relativa alla proposta di *Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento* nonché agli adempimenti conseguenti inerenti il procedimento.

Comunicazione e diffusione

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”)).

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguitate.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il periodo di validità delle Convenzioni Urbanistiche nonché per rispetto dei termini di conservazione di documenti amministrativi.

Trasferimento dati verso paese terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al

- Comune di Milano in qualità di Titolare, Piazza della Scala 2, 20100 Milano - Direzione Rigenerazione Urbana, al seguente indirizzo e-mail: urb.direzion@comune.milano.it

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).