

Serie Avvisi e Concorsi n. 30 - Mercoledì 22 luglio 2020

Provincia di Monza e della Brianza

Provincia di Monza e della Brianza

Ambiti di interesse provinciale ricadenti nel territorio dei Comuni di Albiate e di Seregno. Avviso di approvazione dello Schema di protocollo d'intesa tra la Provincia di Monza e della Brianza, il Comune di Albiate e il Comune di Seregno ai sensi dell'art. 34 delle norme del piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP)

LA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4, delle Norme del Piano territoriale di coordinamento provinciale

AVVISA CHE

- la Provincia di Monza e della Brianza, su richiesta del Comune di Albiate, in data 28 febbraio 2019 ha avviato il procedimento relativo all'azione di coordinamento Provincia - Comuni ai sensi del comma 3 dell'art. 34 delle Norme del PTCP;

- l'azione di coordinamento è finalizzata alla definizione delle previsioni urbanistiche di n. 2 Ambiti di interesse provinciale (AIP), di cui alla tavola 6.d del PTCP e precisamente *AIP Cascina Dosso*, ricadente in parte in Comune di Albiate e in parte in Comune di Seregno e *AIP via Don Minzoni*, interamente ricadente in Comune di Albiate;

- la Provincia di Monza e della Brianza con decreto deliberativo del Presidente n. 27 del 12 marzo 2020 ha approvato lo Schema di protocollo d'intesa istituzionale tra la Provincia di Monza e della Brianza e i Comuni di Albiate e di Seregno;

- il Comune di Albiate con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31 marzo 2020 ha approvato il medesimo schema di protocollo d'intesa;

- il Comune di Seregno con deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 8 maggio 2020 ha approvato il medesimo schema di protocollo d'intesa;

- lo Schema di protocollo d'intesa e i relativi allegati sono pubblicati:

- sul sito web della Provincia di Monza e della Brianza (www.provincia.mb.it) alla sezione *Amministrazione trasparente* ed alla sezione *Pianificazione territoriale e parchi*;
- sul sito web del Comune di Albiate (www.comune.albate.mb.it);
- sul sito web del Comune di Seregno (www.comune.seregno.mb.it).

Il direttore del settore territorio
Antonio Infosini

OGGETTO:	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (ART. 34 DELLE NORME DEL PTCP). AZIONI DI COORDINAMENTO DEFINITE DALLA PROVINCIA D'INTESA CON I COMUNI DI ALBIATE E DI SEREGNO. SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA. APPROVAZIONE.
-----------------	---

DECRETO DELIBERATIVO PRESIDENZIALE

N° 27 DEL 12-03-2020

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di Marzo, alle ore 13:00, nella sede Istituzionale della Provincia di Monza e della Brianza,

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Con la partecipazione e l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE, DOTT. SANDRO DE MARTINO

Su Proposta del Direttore del SETTORE COMPLESSO TERRITORIO, ANTONIO INFOSINI

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

- La Provincia, quale Ente con funzione di area vasta, ha tra le sue funzioni la pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché la tutela e la valorizzazione dell'ambiente;
- l'art.15.7bis della LR 12/2005 dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla Provincia d'intesa con il Comune interessato;
- attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP), la Provincia definisce gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.46 delle Norme del Ptcp stabilisce che *“gli interventi che comportano la trasformazione del suolo da «non-urbanizzato» a «urbanizzato» sono da considerarsi «interventi a consumo di suolo», come definiti dalle Linee guida per la determinazione del consumo di suolo alla scala comunale contenute nell'Allegato A”*;
- il PTCP individua alla Tavola 6.d gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art.34 delle Norme del PTCP disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede che:
 - “a. Per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.*
 - b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico...”*;
 - ai sensi del medesimo art.34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
 - le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale sono definite, pertanto, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico;
 - l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti delle intese al fine di *“garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica”*;
 - la modalità scelta per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il *tavolo di pianificazione*;
- la Provincia, con decreto deliberativo del Presidente n.10 del 5/2/2015, ha chiarito, tra l'altro, che, in caso di estensione degli ambiti di tutela del Ptcp concordata in sede d'intesa, al recepimento nel Ptcp si potrà procedere *“non di volta in volta, per singola intesa, ma periodicamente, in occasione della prima modifica utile. In tal caso l'attuazione delle previsioni*

d'intesa recepite nel PGT, una volta divenute efficaci, è svincolata dall'avvio/conclusione del procedimento di recepimento nel Ptcp";

- le Norme del Ptcp - art.34.4 - prevedono che, in esito all'approvazione dello schema di protocollo d'intesa da parte della Provincia e dei comuni interessati, l'avviso di approvazione sia pubblicato sul Burl;
- il Comune di Albate, ai sensi del comma 4 dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 22 febbraio 2019, prot.8123, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione dei contenuti di pianificazione relativi a n.2 Ambiti di interesse provinciale (AIP) di cui uno ricadente in parte sul territorio del confinante Comune di Seregno;

2. MOTIVAZIONE

- il Comune di Albate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) efficace dalla pubblicazione sul BURL n.13 del 26/03/2014;
- il Comune di Albate, con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 08/05/2018, ha prorogato la validità del Documento di piano del PGT vigente ai sensi dell'art.5, comma 5, della LR 31/2014, come modificata dall'art.1 della LR 16/2017;
- il Comune di Seregno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) efficace dalla pubblicazione sul BURL n.5 del 28/01/2015;
- il Comune di Seregno non ha esercitato la facoltà di proroga del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art.5, comma 5, della LR 31/2014;
- le previsioni che - ai sensi dell'art.46.2 delle Norme del Ptcp – comportano la trasformazione del suolo da “non-urbanizzato” a “urbanizzato” definite in intesa riguardano un insediamento di espansione a prevalente destinazione produttiva, interventi di completamento a prevalente destinazione residenziale e un insediamento di edilizia residenziale sociale;
- la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 28 febbraio 2019, con nota prot.8963;
- il primo tavolo di pianificazione si è riunito in data 18 marzo 2019;
- *l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*, nella seduta del 8 ottobre 2019, ha preso visione della proposta come elaborata dal tavolo di pianificazione, valutando positivamente la medesima;
- il secondo tavolo di pianificazione si è riunito in data 30 maggio 2019;
- la proposta di pianificazione non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art.2.1 della LR 31/2014;
- al fine di disciplinare gli esiti di quanto convenuto al tavolo di pianificazione, la Provincia di Monza e della Brianza, il Comune di Albate ed il Comune di Seregno ritengono opportuno sottoscrivere un Protocollo d'intesa istituzionale;
- il Protocollo d'intesa, nei termini di cui all'accluso allegato A), che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale, ha lo scopo precipuo di definire le previsioni urbanistiche dell'ambito oggetto d'intesa e di definire e regolare gli impegni dei soggetti sottoscrittori;
- il protocollo d'intesa è altresì composto da n.4 allegati, così denominati:
 - Allegato 1 – Tavola 1 “Inquadramento dell'AIP”
 - Allegato 2 – Tavola 2 “Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito d'intesa”
 - Allegato 3 – Tavola 3 “Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a consumo di suolo”
 - Allegato 4 – Tavola 4 “Spazio libero. Progetto per il paesaggio”;
- le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati all'art.5 dell'allegato Protocollo d'intesa;
- il contenuto del protocollo d'intesa è coerente con gli obiettivi e gli indirizzi del Ptcp vigente, con particolare riferimento alla struttura socio-economica, al sistema insediativo, al sistema

paesaggistico ambientale ed al sistema rurale di cui al Documento degli obiettivi del Ptcp;

3. RICHIAMI NORMATIVI

- l'art.1, comma 55 e comma 85 della Legge 7.4.2014, n.56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- gli artt.19 e 20 del D. Lgs. 18.8.2000, n.267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e ss.mm.ii.;
- l'art.15 della Legge 7.8.1990, n. 241 nel testo modificato dall'art. 6, comma 2, del D.L. 18.10.2012 n.179, e successivamente modificato dall'art.6, comma 5, dal D.L. 23.12.2013, n.145, convertito, con modificazioni, dalla L. 21.2.2014, n.9 concernente: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*, che prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.15, commi 1 e 7bis, della Legge Regione Lombardia 11.03.2005 n.12 *“Legge per il governo del territorio”* e ss.mm.ii.;
- la Legge Regione Lombardia 28.11.2014 n.31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* e s.m.i.;
- l'art.112 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002 n.137”*.

4. PRECEDENTI

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Albiate, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/01/2014, esecutiva, vigente dalla pubblicazione sul BURL n.13 del 26/03/2014;
- l'art.5, comma 5 (Norma transitoria) della LR 31/2014, che consente di assumere la proroga della validità dei documenti di piano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Albiate n.18 del 08/05/2018 che ha prorogato la validità del Documento di piano del PGT vigente sino al termine di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale ai sensi dell'art.5, comma 5, della LR 31/2014, come modificata dall'art.1 della LR 16/2017”;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Seregno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 28/06/2014, esecutiva, vigente dalla pubblicazione sul BURL n.5 del 28/01/2015, di cui è scaduta la validità del Documento di piano;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), efficace dalla pubblicazione su Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n.43 del 23/10/2013;
- gli elaborati costitutivi del PTCP vigenti alla data odierna, così come in ultimo modificati in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp (Burl - Serie Avvisi e Concorsi - n.1 del 02/01/2019);
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.35 del 19/12/2019, esecutiva, *“Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020. Approvazione”*;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n.127 del 23/10/2013, esecutiva, con la quale, ai sensi dell'art.5bis delle Norme del Ptcp è stato istituito l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale;
- il Decreto Deliberativo Presidenziale n.10 del 5/2/2015 avente ad oggetto: *“Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza. Considerazioni*

tecniche relative agli ambiti di interesse provinciale ed al dettato dell'art.34 delle norme del PTCP. Atto di indirizzo. Approvazione”;

- lo schema di Protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'articolo 34 delle Norme del PTCP, allegato A), comprensivo di n.4 elaborati cartografici (All. 1, 2, 3 e 4), parti integranti e sostanziali del presente decreto deliberativo presidenziale, tra la Provincia di Monza e della Brianza, il Comune di Albate ed il Comune di Seregno;

5. EFFETTI ECONOMICI

Il presente atto non ha riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria poiché non comporta per l'Ente nuovi impegni finanziari o variazione degli impegni esistenti, né variazione degli stanziamenti in entrata, né variazioni patrimoniali;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Presidente, quale organo esecutivo, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267, allegato, da parte del Direttore del Settore Territorio e che non comportando riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito, altresì, il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 4, comma 3 del Regolamento controlli interni e dell'art. 6, comma 3, lettera e) del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Schema di Protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'articolo 34 delle Norme del Ptcp, allegato A), comprensivo di n.4 elaborati cartografici (All. 1, 2, 3 e 4), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Albate ed il Comune di Seregno;
2. di dare atto che il Direttore competente adotterà tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente atto, secondo le indicazioni dell'art.15 della L. 7.8.1990, n.241 e s.m.i.;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto deliberativo in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera d) e alla pubblicazione del Protocollo d'intesa, a sottoscrizione avvenuta, ai sensi dell'art.39 del D. Lgs.33/2013 e s.m.i.;
4. di provvedere, successivamente all'approvazione dello schema di protocollo d'intesa da parte del Comune di Albate e del Comune di Seregno, alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello Schema di protocollo sul Burl.

Il presente decreto deliberativo presidenziale, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione.

Allegati: Schema di Protocollo d'intesa istituzionale (All. A) con relativi n.4 elaborati cartografici (All.1,2,3,4)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
LUCA SANTAMBROGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SANDRO DE MARTINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



COMUNE DI ALBIATE

Cod. 10894

Delibera N. 18 del 31/03/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA AI SENSI DELL'ART. 34 DELLE NORME DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.) DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA. "AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE" (AIP)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì trentuno del mese di marzo alle ore 17:05 in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
Giulio Enea Cav. Redaelli	Sì	==
Gabriel Usai	Sì	==
Stefania Tessari	Sì	==
Rina Lazzarin	Sì	==
Diego Confalonieri	Sì	==
Totale	5	0

Assume la presidenza il Sindaco: Giulio Enea Cav. Redaelli

Assiste il Segretario Comunale: Ballatore Dr. Filippo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Albiate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) efficace dalla pubblicazione sul BURL n.13 del 26/03/2014;
- il Comune di Albiate ai sensi dell'art. 5, comma 5, della LR 31/2014, come modificata dall'art.1 della LR 16/2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 08/05/2018, ha prorogato la validità del Documento di Piano del vigente PGT;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza individua alla Tavola 6d gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
- l'art. 34 del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza disciplina gli "Ambiti di Interesse Provinciale" (AIP) quali spazi ove sviluppare, tra gli Enti preposti alla pianificazione del territorio, azioni di coordinamento per la definizione delle previsioni urbanistiche comportanti consumo di suolo;
- questo Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 34 del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP), con nota del 22 febbraio 2019, prot. n. 2033, ha formulato istanza di avvio della procedura d'intesa per la definizione dei contenuti di pianificazione relativi a n. 2 Ambiti di interesse provinciale (AIP) di cui uno ricadente in parte sul territorio del confinante Comune di Seregno;
- la Provincia di Monza e Brianza in data 28/02/2019 ha dato avvio al procedimento convocando i tavoli di pianificazione ai fini della definizione dei contenuti dell'intesa trasmessa poi all'"Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale" per i contributi previsti all'art. 5bis, comma 3 delle norme del PTCP della Provincia di Monza e Brianza valutata positivamente in data 08/10/2019;
- la proposta di pianificazione non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art.2.1 della L.R. 31/2014;
- la Provincia di Monza e Brianza ha fatto pervenire la bozza dello schema di protocollo d'intesa unitamente agli elaborati grafici di seguito elencati:
 - a) Schema protocollo d'intesa istituzionale articolo 34 delle norme del PTCP (Allegato C);
 - b) Tavola 1 "Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)" (Allegato D);
 - c) Tavola 2 "Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito di intesa" (Allegato E);
 - d) Tavola 3 "Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo" (Allegato F);
 - e) Tavola 4 "Spazio libero – Progetto per il paesaggio" (Allegato G);

RITENUTO DI dover approvare ai sensi dell'art. 34 delle norme del PTCP l'allegato schema di protocollo d'intesa avente ad oggetto la definizione delle previsioni urbanistiche di n. 2 AIP siti rispettivamente a:

- a) AIP A (Cascina Dosso), in massima parte in Comune di Albiate, in parte in Comune di Seregno;
- b) AIP B (via Don Minzoni), interamente in Comune di Albiate;

VISTO lo schema di protocollo d'intesa allegato alla presente unitamente agli elaborati cartografici sopra richiamati;

DATO ATTO CHE:

il Responsabile del procedimento riferito all'oggetto del presente atto ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n. 241/90 e degli artt. 7 e 8, è la D.ssa Alessandra Ciardo in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Facente Funzioni;

la presente deliberazione non comporta oneri per l'Ente ed assunzione di impegno di spesa;

VISTI:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- l' art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza;
- Il decreto sindacale n. 15 del 26/03/2020 recante le misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 - Riunioni della Giunta in videoconferenza. Trasparenza e tracciabilità.

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 espressi in merito al parere tecnico (Allegato A) e al parere contabile (Allegato B) e rilasciati rispettivamente dalla Responsabile del Settore Tecnico FF e dalla Responsabile del Settore Economico Finanziario ed Affari Generali;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- a) DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) DI CONDIVIDERE i contenuti dell'allegato "Protocollo di intesa istituzionale" avente ad oggetto la definizione delle previsioni urbanistiche di n. 2 AIP siti rispettivamente a: a) AIP A (Cascina Dosso), in massima parte in Comune di Albiate, in parte in Comune di Seregno; b) AIP B (via Don Minzoni), interamente in Comune di Albiate,
- c) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 34 delle norme del Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza gli elaborati relativi al "Protocollo di intesa istituzionale" di seguito elencati, allegati alla presente in quanto parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Schema protocollo d'intesa istituzionale articolo 34 delle norme del PTCP (Allegato C);
 - ✓ Tavola 1 "Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)" (Allegato D);
 - ✓ Tavola 2 "Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito di intesa" (Allegato E);
 - ✓ Tavola 3 "Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo" (Allegato F);
 - ✓ Tavola 4 "Spazio libero – Progetto per il paesaggio" (Allegato G);
- d) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico il prosieguo dell'iter amministrativo e per la sottoscrizione dell'intesa;
- e) DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Albiate;

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza di sottoscrivere l'intesa in argomento;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Allegati:

- A) Parere tecnico
- B) Parere contabile
- C) Schema protocollo d'intesa istituzionale articolo 34 delle norme del PTCP;
- D) Tavola 1 "Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)";
- E) Tavola 2 "Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito di intesa";
- F) Tavola 3 "Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo";
- G) Tavola 4 "Spazio libero – Progetto per il paesaggio";

31/03/2020

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Giulio Enea Cav. Redaelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ballatore Dr. Filippo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.)

[Organi Istituzionali](#)[Uffici Comunali](#)[Consiglio Comunale](#)[Commissioni Consiliari](#)[Albo Pretorio](#)[Concorsi](#)[Bandi di gara e Contratti](#)[Delibere e Determine](#)[Statuto, Regolamenti, Modulistica e Documenti](#)[Patrocini](#)[Piano di Governo del Territorio e Strumenti di Programmazione](#)[Guida ai Servizi](#)[Raccolte Firme](#)[Referendum](#)[Internellanze e Internegozioni](#)

Delibere e Determine

[L'Amministrazione](#) / [Delibere e Determine](#) / [Delibere di giunta](#)

In questa sezione è possibile consultare le delibere di Giunta comunale e di Consiglio Comunale e le determine dirigenziali. Per poter accedere all'archivio completo, è necessario utilizzare il link "archivio".

determine	delibere di consiglio	delibere di giunta	delibere del commissario di consiglio	delibere del commissario di giunta
delibere del commissario straordinario di consiglio	delibere del commissario straordinario di giunta	archivio		

Dettaglio <http://www.comune.seregno.mb.it/amministrazione/delibere/GC/12315/>

Provvedimento: 21/2020

Data Provvedimento: 26/02/2020

Data Pubblicazione: 04/03/2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART.34 DELLE NORME DEL P.T.C.P. MONZA E BRIANZA. AMBITO COMPRESO TRA I COMUNI DI SEREGNO E ALBIATE.

Testo: [Scarica il testo](#)

Allegati: [Schema_Procollo_intesa_rev_Albiate_rev_Seregno_def2.pdf](#)

[TAV.1.pdf](#)

[TAV.2.pdf](#)

[TAV.3.PDF](#)

[TAV.4.pdf](#)

Ultimi 15 giorni | **6** risultato/i

Numero	Data	Oggetto
--------	------	---------



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
26-02-2020	21

oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART.34 DELLE NORME DEL P.T.C.P. MONZA E BRIANZA. AMBITO COMPRESO TRA I COMUNI DI SEREGNO E ALBIATE.

L'anno Duemilaventi addì Ventisei del mese di Febbraio alle ore 13:45, in Seregno e nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **ALFREDO RICCIARDI**.

Presiede **ROSSI ALBERTO** nella qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
ROSSI ALBERTO PELLETTI LUIGI BORGONOVIO GIUSEPPE CAPELLI LAURA VIGANO' WILLIAM PERELLI FEDERICA VERGANI CLAUDIO	MARIANI IVANA
Totale: 7	Totale: 1

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART.34 DELLE NORME DEL P.T.C.P. MONZA E BRIANZA. AMBITO COMPRESO TRA I COMUNI DI SEREGNO E ALBIATE.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza ha individuato negli "Ambiti di Interesse Provinciale" (AIP) gli spazi ove sviluppare, tra gli enti preposti alla pianificazione del territorio, azioni di coordinamento per la definizione delle previsioni urbanistiche comportanti consumo di suolo;

CONSIDERATO che l'art. 32.3 dell'Articolato del Piano delle Regole al punto 2, prevede che "ogni intervento a consumo di suolo (come definito all'art. 46 delle NTA del PTCP) in detti ambiti è sottoposto alle prescrizioni e alla procedura di cui all'art. 34 delle succitate NTA del PTCP";

VISTO l'articolo 34 del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;

CONSIDERATO che:

- a seguito di istanza da parte del Comune di Albiate, la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 28/02/2019 convocato i tavoli di pianificazione ai fini della definizione dei contenuti dell'intesa che è stata trasmessa all'"Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale" per i contributi previsti all'art. 5bis, comma 3 delle norme del PTCP della Provincia di Monza e Brianza che ha valutato positivamente la stessa;
- in data 15/11/2019 è stata trasmessa dalla Provincia di Monza e Brianza ai Comuni di Seregno ed Albiate (ns. prot. 6863 del 18/11/2019) bozza dello schema di protocollo d'intesa e gli annessi elaborati grafici di seguito elencati:
 - Schema protocollo d'intesa istituzionale articolo 34 delle norme del PTCP;
 - Tavola 1 "Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)";
 - Tavola 2 "Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito di intesa";
 - Tavola 3 "Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo";
 - Tavola 4 "Spazio libero – Progetto per il paesaggio";
- in data 20/11/2019 è stata trasmessa dalla Provincia di Monza e Brianza bozza dello schema di protocollo d'intesa così come integrato dal Comune di Albiate per la parte di competenza (ns. prot. 61462 del 21/11/2019);
- in data 28/01/2020 è stata trasmessa alla Provincia di Monza e Brianza bozza dello schema di protocollo d'intesa così come integrato dal Comune di Seregno per la parte di competenza (ns. prot. 4857 del 28/01/2020) successivamente integrata con PEC del 30/01/2020 (ns. prot. 5244 del 30/01/2020);

Visto lo schema di protocollo d'intesa allegato alla presente unitamente agli elaborati cartografici;

DATO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare Permanente "Pianificazione Territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata" del 04/02/2020;

VISTA la circolare n.1/2020 "Iter procedimentale relativo ad interventi a consumo di suolo all'interno degli Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)", prot. 8704/2020 e richiamato il punto 6 dell'iter procedimentale nel quale "il Comune di Seregno sottopone all'approvazione

della Giunta Comunale lo schema di protocollo d'intesa. Nel caso in cui il protocollo prefiguri variazioni del regime urbanistico dei suoli rispetto al PGT vigente, la competenza all'approvazione è del Consiglio Comunale”;

CONSIDERATO che l'intesa in oggetto non prefigura variazioni del regime urbanistico dei suoli rispetto al PGT vigente e pertanto la competenza per l'approvazione è di Giunta Comunale;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare gli elaborati relativi allo “Protocollo di intesa istituzionale” ai sensi dell’art.34 delle norme del PTCP di Monza e Brianza – Ambito compreso tra i comuni di Seregno e Albiate - di seguito elencati, allegati alla presente in quanto parte integrante:
 - Schema protocollo d'intesa istituzionale articolo 34 delle norme del PTCP;
 - Tavola 1 “Inquadramento dell'AIP (Ambito di interesse provinciale)”;
 - Tavola 2 “Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito di intesa”;
 - Tavola 3 “Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo”;
 - Tavola 4 “Spazio libero – Progetto per il paesaggio”;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo Economico e la Cultura per il prosieguo dell'iter amministrativo e per la sottoscrizione dell'intesa.
3. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile del procedimento: COLOMBO ALBERTO

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART.34 DELLE NORME DEL P.T.C.P. MONZA E BRIANZA. AMBITO COMPRESO TRA I COMUNI DI SEREGNO E ALBIATE.

1. In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 20-02-2020

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

2. In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

☐ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

PARERE NON DOVUTO AI SENSI ARTICOLO 6, COMMA 5, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

Lì, 24/02/2020

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
CORRADO VISCARDI

3. In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 26-02-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFREDO RICCIARDI

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
ROSSI ALBERTO

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 04-03-2020

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 26-02-2020

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
ALFREDO RICCIARDI

SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE ARTICOLO 34 DELLE NORME DEL PTCP

TRA

La **Provincia di Monza e della Brianza**, in prosieguo denominata Provincia, con sede legale in Monza, via Grigna n.13 – P.I. 06894190963 - C.F. 94616010156 nella persona del e domiciliato per la carica presso la sede della Provincia, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Provinciale, in forza dei compiti attribuitigli da.....

E

Il **Comune di Albiate**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Albiate, Via Salvadori 1, P.I. 00737700963 - C.F. 02788420152, nella persona del, nato il e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Albiate, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che legalmente rappresenta, in forza dei compiti attribuitigli

Il **Comune di Seregno**, in prosieguo denominato Comune, con sede legale in Seregno, Via Umberto I 78, P.I. 00698490968 - C.F. 00870790151, nella persona del nato a il e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Seregno, il quale agisce nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, in forza dei compiti attribuitigli con

(di seguito indicate come “le Parti”)

PREMESSE

- l'art.15 della L.241/90 concernente *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs.42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs.267/2000 assegna alla Provincia “... *le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...*”, in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che “... *Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza*”;
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15.7bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp

- di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;
- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul Burl-Sac n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del Ptcp;
 - il Ptcp è costituito dagli elaborati di cui all'art.2 delle Norme del Piano, come in ultimo modificati in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.31 del 12/11/2018 con la quale è stata approvata la variante alle Norme del Ptcp (Burl-Sac n.1 del 02/01/2019);
 - il Ptcp individua (Tavola 6.d) gli ambiti di interesse provinciale (AIP) quali ambiti strategici dal punto di vista paesaggistico per il mantenimento di spazi inedificati fra tessuti urbanizzati limitrofi e per conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e riconosce loro rilevanza paesaggistico-territoriale sovralocale;
 - l'art.34 delle Norme del Ptcp disciplina gli AIP e, al comma 3, prevede che:
 - “a. per l'attuazione del Ptcp, ai sensi dell'art.15.7bis della LR 12/2005, l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46) all'interno di ambiti di interesse provinciale, necessita di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni interessati.*
 - b. Nei casi di cui al precedente punto a. le previsioni urbanistiche degli ambiti di interesse provinciale vengono definite, in coerenza con gli obiettivi del PTCP, dalla Provincia d'intesa con i Comuni mediante gli istituti previsti dall'ordinamento giuridico...”;*
 - ai sensi del medesimo art. 34.3, lettera b) delle Norme del Ptcp, gli ambiti di interesse provinciale rappresentati in tavola 6.d costituiscono, ai fini dell'intesa, ambiti minimi di pianificazione;
 - l'art.5bis, comma 3, del Ptcp prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale partecipi alla definizione dei contenuti dell'intesa al fine di “garantire contenuti volti alla valorizzazione del patrimonio agricolo e della rete ecologica”;
 - la modalità scelta per effettuare le azioni di coordinamento finalizzate alla definizione delle previsioni urbanistiche negli ambiti di interesse provinciale di cui all'art.34 del Ptcp è il tavolo di pianificazione;
 - il Comune di Albiate, ai sensi del comma 4 dell'art.34 del Ptcp, con nota ricevuta dalla Provincia in data 22 febbraio 2019, prot.8123, ha presentato istanza di avvio della procedura d'intesa per la previsione di interventi a consumo di suolo (come definiti all'art.46 delle Norme del Ptcp) di n.2 ambiti di interesse provinciale (AIP) di cui uno ricadente in parte sul territorio del confinante Comune di Seregno;
 - la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento in data 28 febbraio 2019, con nota prot. 8963;
 - il Comune di Albiate è dotato di Piano di governo del territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 16/01/2014 ed efficace dalla pubblicazione sul Burl n.13 del 26/03/2014;
 - il Comune di Albiate, con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 08/05/2018, ha prorogato la validità del Documento di piano del PGT sino al termine di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, come disposto dall'art.5, comma 5, della LR 31/2014 e s.m.i;
 - il Comune di Seregno è dotato di Piano di governo del territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 28/06/2014 ed efficace dalla pubblicazione sul Burl n.5 del 28/01/2015;
 - il 18 marzo 2019 si è riunito, presenti la Provincia, il Comune di Albiate ed il Comune di Seregno, il primo tavolo di pianificazione;

- il 30 maggio 2019 si è riunito, presenti la Provincia, il Comune di Albate ed il Comune di Seregno, il secondo tavolo di pianificazione;
- l'*Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale*, nella seduta del 8 ottobre 2019, ha preso visione della proposta elaborata al tavolo di pianificazione, valutando positivamente la stessa;
- la proposta di pianificazione non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art.2.1 della LR 31/2014;
- con decreto deliberativo del Presidente n. del la Provincia di Monza e della Brianza ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con deliberazione del n..... del il Comune di Albate ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- con deliberazione del n..... del il Comune di Seregno ha approvato lo schema del protocollo di intesa in oggetto;
- l'avviso di approvazione dello schema di protocollo d'intesa è stato pubblicato sul Burl n..... del
- gli esiti di quanto convenuto tra le parti trovano formalizzazione nel presente protocollo d'intesa.

**TUTTO CIÒ PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Parte Prima
ELEMENTI GENERALI**

**Art. 1
Premesse**

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa e s'intendono quindi integralmente riportati.

Il presente protocollo d'intesa definisce e regola gli impegni dei soggetti sottoscrittori. All'interno del presente protocollo d'intesa sono definite, coerentemente agli obiettivi di Ptcp, le azioni in capo ai soggetti sottoscrittori, ai fini dell'attuazione di quanto qui concordato.

Sono soggetti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa:

- Provincia di Monza e della Brianza, rappresentata da
- Comune di Albate rappresentato da
- Comune di Seregno rappresentato da

I soggetti sottoscrittori si impegnano al rispetto dei contenuti del presente protocollo d'intesa, anche ai fini del recepimento dello stesso all'interno dei propri strumenti di pianificazione urbanistica/territoriale di coordinamento, di programmazione, nonché di ogni altro atto e/o attività di competenza.

Alla luce delle premesse, i sottoscrittori hanno individuato nella Legge 241/90 art.15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", lo strumento idoneo a promuovere e disciplinare l'azione integrata e coordinata degli enti rappresentati al fine di definire e regolare gli impegni dei diversi soggetti come di seguito indicati.

Art. 2

Oggetto dell'intesa

Nel rispetto di quanto disposto dall'art.34 delle Norme del Ptcp e di quanto stabilito in sede di tavolo di pianificazione, oggetto del presente protocollo è la definizione delle previsioni urbanistiche di n.2 AIP individuati con le lettere A e B in Allegato 1) siti rispettivamente:

- AIP A (Cascina Dosso), in massima parte in Comune di Albiate, in parte in Comune di Seregno; l'AIP confina a ovest con il Plis GruBria e a est e a sud con il Parco regionale Valle del Lambro;
- AIP B (via Don Minzoni), interamente in Comune di Albiate. L'AIP è adiacente, a ovest, al Parco regionale Valle del Lambro.

Gli AIP in intesa, come ripermetrati alla scala comunale (Allegato 2 del presente protocollo), hanno una superficie complessiva pari a circa 173.330 mq e costituiscono singolarmente ambiti minimi di pianificazione; ai fini della presente intesa i due AIP sono considerati complessivamente come un unico ambito minimo di pianificazione.

L'ambito d'intesa ha una superficie pari a 173.330 mq di cui 145.730 mq circa in Comune di Albiate e 11.160 mq circa in Comune di Seregno.

La superficie in AIP in Comune di Seregno è interamente urbanizzata allo stato di fatto.

Le previsioni urbanistiche sono definite dai contenuti di pianificazione precisati al successivo art.4, tenendo conto degli obiettivi di cui all'art.3.

Art.3

Obiettivi dell'intesa

Gli obiettivi dell'intesa sono individuati nel rispetto dell'art.34 delle Norme del Ptcp e tengono conto:

- degli obiettivi del Ptcp stesso, con particolare riferimento all'obiettivo 2.2 (*Qualità e sostenibilità degli insediamenti per attività economiche-produttive*) relativi alla "Struttura socio-economica", agli obiettivi 3.1 (*Contenimento del consumo di suolo*), 3.2 (*Realizzazione degli insediamenti produttivi*) e 3.4 (*Migliorare la corrispondenza tra domanda e offerta nel mercato residenziale*) relativi all'"Uso del suolo e sistema insediativo", agli obiettivi 5.1 (*Limitazione del consumo di suolo; promozione della conservazione degli spazi liberi dall'edificato e creazione della continuità fra gli stessi attraverso il disegno di corridoi verdi*), 5.2.7 (*Paesaggio agrario*) e agli obiettivi 6.1 (*Conservazione del territorio rurale*) e 6.2 (*Valorizzazione del patrimonio esistente*) relativi agli "Ambiti Agricoli Strategici";
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Albiate, con particolare riferimento ai Criteri Normativi del Documento di Piano punto 1.2 lettere a (*operare per costituire un contesto ambientale e urbano finalizzato a promuovere e tutelare uno stile di vita salubre*), b (*promuovere un equilibrato sviluppo del sistema insediativo al fine di migliorare la qualità urbana e favorire la coesione sociale*), f (*contenere il consumo di suolo non urbanizzato e promuovere la qualità delle risorse territoriali*), g (*tutelare il sistema del verde come servizio fondamentale alle diverse scale di fruizione e in relazione alle diverse utenze e come risarcimento del degrado ambientale*);
- degli obiettivi di cui al PGT del Comune di Seregno, con particolare riferimento al Documento di Piano - 8.4 Il sistema ambientale/paesaggistico;

Costituiscono obiettivi specifici dell'intesa:

- la previsione di interventi a consumo di suolo (ai sensi dell'art.46 del Ptcp) in Comune di Albiate, da destinarsi alla realizzazione di:
 1. in AIP A (Cascina Dosso)
 - a) insediamento di espansione a prevalente destinazione produttiva;
 - b) interventi di completamento a prevalente destinazione residenziale

2. in AIP B (via Don Minzoni), insediamento di edilizia residenziale sociale;
- il mantenimento, in misura del tutto prevalente, della superficie degli AIP a spazio libero (prevalenza determinata al netto del suolo già urbanizzato interno all'ambito d'intesa);
- una equilibrata distribuzione dello spazio libero tra i due Aip in intesa;
- la localizzazione dell'edificazione il più possibile in adiacenza alle porzioni già urbanizzate in AIP o alle aree già urbanizzate poste in continuità con l'AIP;
- la localizzazione delle superfici da mantenere libere il più possibile in adiacenza o in continuità con il Parco regionale Valle Lambro, così che possano costituire ampliamento della Rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp;
- verificare la possibilità di mantenere l'uso agricolo delle aree libere in continuità con aree già destinate all'agricoltura;
- mitigazione degli interventi qualora confinanti con aree agricole.

Art.4

Contenuti dell'intesa

Si intendono, con contenuti dell'intesa, i contenuti di pianificazione di cui al comma 4 dell'art.34 delle Norme del Ptcp.

I contenuti di pianificazione determinano le previsioni urbanistiche di scala locale, di cui al Pgt, e le previsioni di scala territoriale, di cui al Ptcp, relative e/o connesse all'ambito oggetto d'intesa e in tali strumenti, se non già coerenti con i contenuti, devono essere recepiti.

I contenuti, sia di scala locale che di scala territoriale, sono di seguito individuati per temi. Gli allegati di volta in volta richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente articolo.

a. *Interventi a consumo di suolo* – Allegato 3

Individuazione, in ambito d'intesa, delle superfici destinate a nuovo consumo di suolo, come definito ai sensi dell'art.46 delle Norme del Ptcp, per una superficie massima complessiva pari a 18.450 mq circa (corrispondente a circa il 44,6% della superficie non urbanizzata allo stato di fatto nell'intero ambito d'intesa) interamente situata in Comune di Albiate, così distribuita:

a.1 in AIP A (Cascina Dosso), 16.890 mq così suddivisi:

- a) 10.800 mq circa per la realizzazione di insediamento di espansione a prevalente destinazione produttiva;
- b) 6.090 mq circa per la realizzazione di interventi di completamento a destinazione prevalentemente residenziale;

Non è prevista l'attuazione, comportante consumo di suolo, del nuovo tratto di viabilità previsto dal vigente Pgt (PdR, Tav.1, voce: Nuova viabilità urbana di progetto) internamente all'AIP A, lato nord-est.

a.2 in AIP B (via Don Minzoni), 1.560 mq per la realizzazione di insediamento di edilizia residenziale sociale.

b. *Spazio libero* – Allegato 4

b.1 La superficie dell'ambito d'intesa da mantenere a spazio libero (superficie mantenuta all'uso naturale, agricolo o a parchi e giardini) è individuata nella misura minima complessiva pari a 22.880 mq (pari a circa il 55,4% della superficie non urbanizzata allo stato di fatto dell'ambito d'intesa), così distribuita:

- a. in AIP A, 12.070 mq minimo (pari a circa il 41,7% della superficie non urbanizzata allo stato di fatto in AIP A);
- b. in AIP B, 10.810 mq minimo (pari a circa il 87,4% della superficie non urbanizzata allo stato di fatto in AIP B).

La superficie da mantenere a spazio libero è interamente individuata in Comune di Albiate.

- b.2 la superficie dell'ambito d'intesa da mantenere a spazio libero, di cui al precedente punto b.1, è da destinarsi:
- 3.570 mq circa in AIP A, a verde privato vincolato all'inedificabilità;
 - 8.500 mq circa in AIP A, alla funzione agricola;
 - 10.810 mq in AIP B, a verde pubblico.
- b.3 la superficie dell'ambito d'intesa da mantenere a spazio libero, di cui al precedente punto b.1, costituisce ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) del Ptcp per 18.920 mq circa. Ai sensi dell'art.31 delle Norme del Ptcp in rete verde è fatto divieto di realizzare opere (in superficie e nel sottosuolo) che comportino l'impermeabilizzazione del suolo;
- b.4 la superficie dell'ambito d'intesa da mantenere a spazio libero, di cui al precedente punto b.3, costituisce anche ampliamento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) per 6.620 mq circa.
- c. *Compensazioni territoriali e progetto per il paesaggio - Allegato 4*
- In aggiunta a quanto specificato ai precedenti punti b.3, relativamente all'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica, e b.4, relativamente all'estensione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, sono inoltre previsti:
- c.1 l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica di ulteriori 1.230 mq circa in AIP B, corrispondenti al sedime della strada esistente. Tale inclusione è funzionale a realizzare la connessione con le aree del Parco regionale Valle Lambro confinanti a ovest dell'AIP B;
- c.2 la realizzazione di una fascia arborea, della profondità minima di 10 metri, a mitigazione dell'impatto dell'insediamento di cui al precedente punto a.1.a) dalle confinanti aree del parco regionale della Valle del Lambro.
- d. *Cartelli pubblicitari*
- All'interno delle superfici dell'AIP e della rete verde di ricomposizione paesaggistica non è ammessa, ai sensi del comma 3.d dell'art.34 del Ptcp, e del comma 3.c dell'art.31, la collocazione di cartelli pubblicitari.

Parte Seconda

RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELL'INTESA

Art. 5

Impegni finalizzati all'attuazione dei contenuti dell'Intesa

Le parti assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e competenza, gli impegni indicati nel presente articolo.

1. Il Comune di Albiate si impegna a recepire i contenuti di pianificazione di cui al precedente articolo 4, laddove non già coerenti, nel proprio Pgt. In particolare si impegna a:
 - assegnare alle aree interessate dagli interventi di cui al punto a. del precedente articolo 4 destinazioni di piano coerenti e relativa adeguata disciplina, anche in relazione alle opere di compensazione/mitigazione di cui al punto c.2 del precedente articolo 4;
 - assegnare alle aree da mantenere a spazio libero di cui al punto b. del precedente articolo 4 destinazioni di piano coerenti e relativa adeguata disciplina;
 - eliminare la previsione del nuovo tratto di viabilità lungo il lato nord-est dell'AIP A;
 - individuare le aree di cui al punto b.4 del precedente articolo 4 tra gli Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico del Piano delle regole.
- Il procedimento di variante al Pgt in recepimento dei contenuti di pianificazione deve essere avviato entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente intesa; nel caso, il

recepimento può avvenire nell'ambito di altra variante utile o nell'ambito del procedimento di approvazione di strumenti attuativi in variante al Pgt, purché avviati entro i termini sopra indicati.

2. La Provincia si impegna a recepire nel Ptcp:
- l'ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica di cui alla Tav.6a del Ptcp delle quantità di cui ai punti b.3 e c.1 del precedente articolo 4, come individuate in Allegato 4;
 - l'individuazione della superficie di cui al punto b.4 del precedente articolo 4 tra gli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico.
- Al recepimento si provvederà in occasione della prima variante o modifica utile del Ptcp.

Il Comune di Seregno concorda con i contenuti di pianificazione stabiliti in intesa.

Art. 6

Modificazioni e integrazioni

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente Intesa andranno preventivamente concordate tra le parti.

In ogni caso eventuali modificazioni o integrazioni dovranno garantire il rispetto degli obiettivi di cui all'art.3.

Eventuali modeste modifiche di dettaglio, che non inficino obiettivi e contenuti dell'Intesa, né tantomeno l'impostazione generale della stessa, dovranno essere preventivamente concordate con la Provincia ma non determineranno modificazione o integrazione dell'Intesa.

Art. 7

Modalità di attuazione

I soggetti partecipanti alla presente Intesa assumono, ciascuno per quanto di propria responsabilità e nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, l'impegno a rendere quanto più possibile celeri le fasi e le procedure amministrative di rilascio delle autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro atto o titolo abilitativo in genere utile e/o necessario per il sollecito avvio e compimento complessivo dell'Intesa e di ogni suo specifico elemento, nonché per il compimento delle procedure necessarie al finanziamento degli interventi in essa compresi.

Le parti adotteranno tutti gli atti e porranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Intesa, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità. Le parti si obbligano, inoltre, ad adottare le modalità organizzativo-procedurali, nonché le modalità finanziarie più idonee a garantire la rapidità, la snellezza delle attività amministrative, anche al fine di superare eventuali ostacoli nell'attuazione della presente Intesa.

Art. 8

Modalità di controllo sull'attuazione del protocollo

Il Comune, in relazione agli impegni assunti, in ottemperanza alle procedure previste dall'ordinamento e nel rispetto delle competenze attribuite dalla normativa vigente dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la corretta esecuzione degli impegni assunti, indicati all'art.5 del presente protocollo.

La Provincia di Monza e della Brianza, quale Ente di area vasta, si riserva la facoltà di procedere a riscontri e verifiche sulla documentazione e sugli atti assunti potendo chiedere all'Amministrazione comunale interessata integrazioni documentali volte a dare piena e congrua attuazione alle previsioni ed ai principi propri dell'Intesa.

Art. 9

Diffida ad adempiere e cause di risoluzione

In caso di inadempimento o di ritardo da parte del Comune nell'espletamento degli impegni a suo carico è dato alla Provincia potere di intimare al Comune di provvedere entro un termine non inferiore a trenta giorni. La nota provinciale dovrà contenere anche precise indicazioni sul contenuto degli interventi di titolarità comunale precisando che la Provincia di Monza e della Brianza, in costanza di inadempimento, si riserva la possibilità di risolvere l'accordo definito con l'Amministrazione comunale in un quadro in ogni caso non di risoluzione automatica.

Le parti si danno reciprocamente atto che ogni controversia riferita all'Intesa non potrà essere definita in sede compromissoria bensì unicamente avanti al Giudice amministrativo e che è esclusa in materia ogni prospettiva risarcitoria trattandosi di Intesa di contenuto pianificatorio non correlate a posizioni giuridiche soggettive di rilievo patrimoniale.

Le parti si danno reciprocamente atto che in caso di criticità e/o problemi insorti nel corso dell'Intesa verrà istituito un tavolo tecnico di concertazione costituito da tecnici comunali e provinciali con funzione di risoluzione delle criticità emerse ed anche con ruolo finalizzato al superamento di scenari di possibile risoluzione per inadempimento delle amministrazioni contraenti. Una volta definite le azioni da intraprendere in sede di concertazione tra i due Enti, gli stessi le sottoporranno ai relativi organi di indirizzo politico per informativa ed eventuali indirizzi.

Art. 10

Sottoscrizione, effetti e durata

La presente Intesa, approvata dai competenti organi e sottoscritta dalle parti di cui in premessa è vincolante per i soggetti *de quibus*.

Gli impegni e le azioni indicate sono vincolanti per i soggetti che sottoscrivono la presente Intesa, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi qui indicati.

Art. 11

Pubblicità

Del presente protocollo è data pubblicità attraverso: la pubblicazione sul sito provinciale, nell'apposita sezione dedicata alla pianificazione territoriale, oltre che nella sezione Amministrazione Trasparente; la pubblicazione sul sito comunale.

Art. 12

Risoluzione controversie

Tutte le eventuali controversie che possono sorgere tra le parti sull'esecuzione e interpretazione del presente protocollo saranno devolute alla competenza del Giudice amministrativo.

Art.13

Registrazione

Il presente protocollo di intesa è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. In tal caso gli oneri della registrazione sono a carico del richiedente.

Art.14

Trattamento dei dati

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'attività di collaborazione in qualunque modo riconducibili al presente Protocollo d'Intesa, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dalla vigente normativa.

Elenco allegati

- Tavola 1, Inquadramento dell’AIP (Ambito di interesse provinciale)
- Tavola 2, Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell’ambito di intesa
- Tavola 3, Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo
- Tavola 4, Spazio libero - Progetto per il paesaggio

Il presente protocollo consta di n.13 pagine di cui n.4 planimetrie.

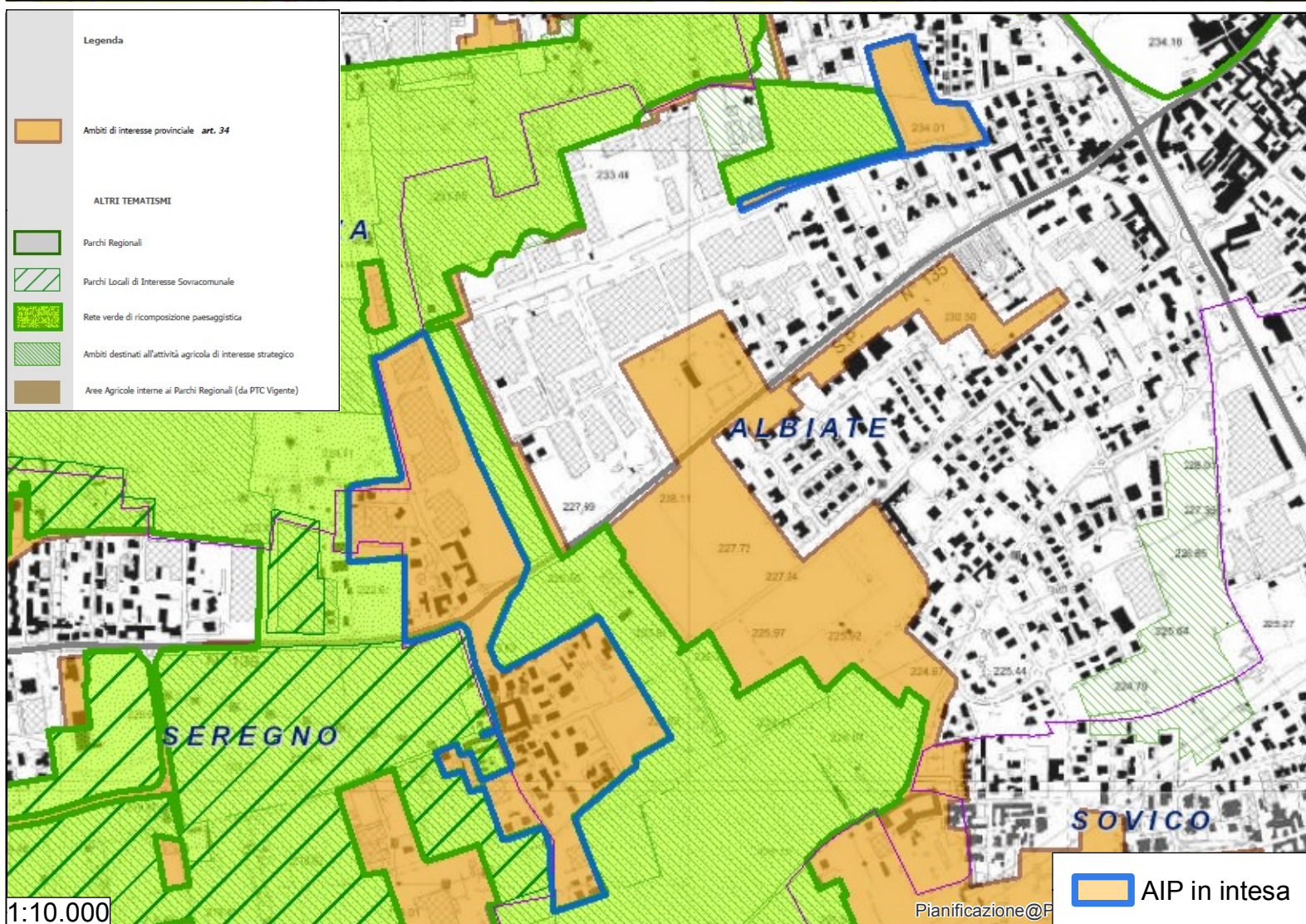
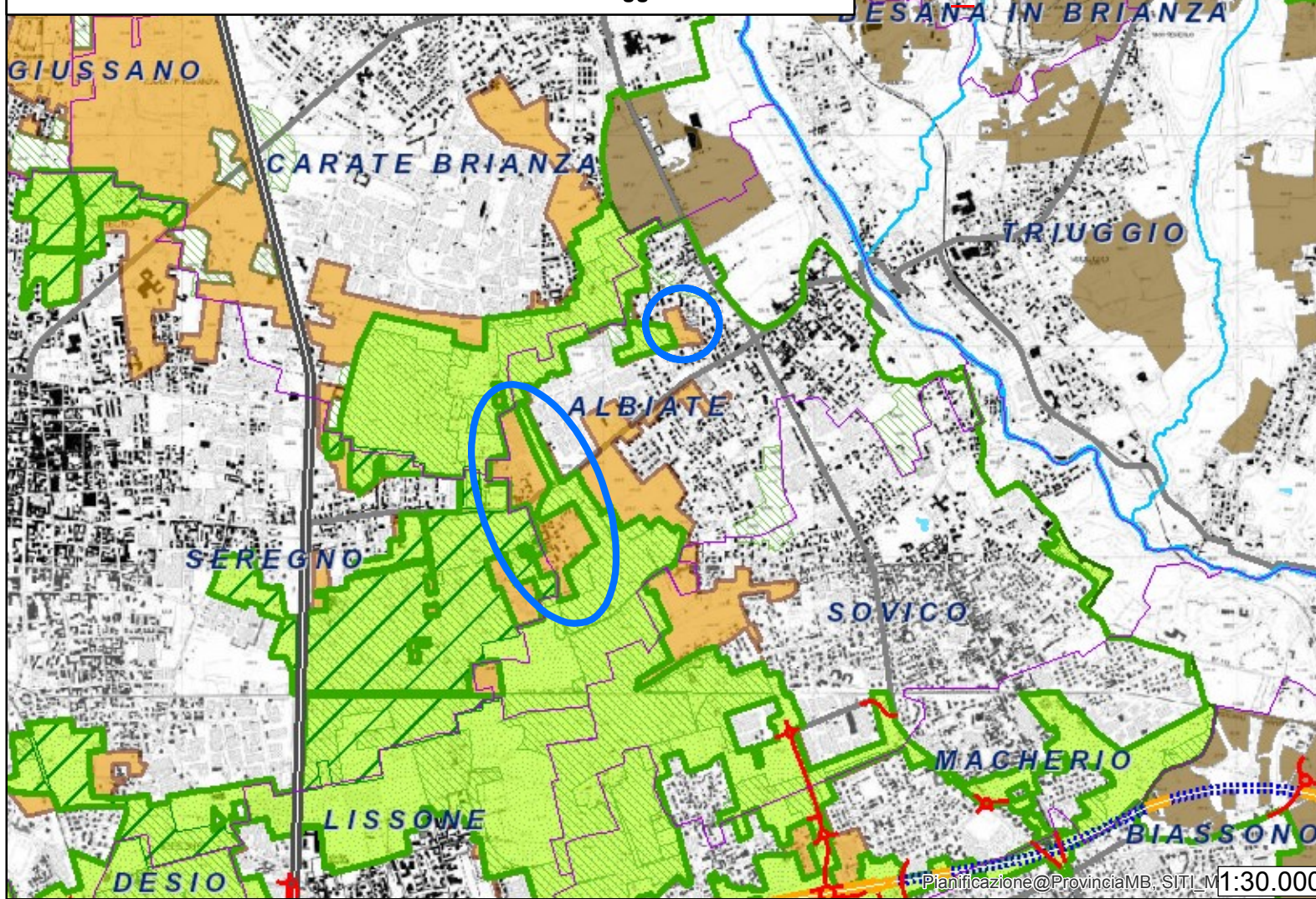
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e ss m. e i.

Per la Provincia di Monza e della Brianza

Il Direttore del Settore Territorio

Per il Comune di Albate

Per il Comune di Seregno



Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Settore Territorio



COMUNE DI
ALBIATE

Comune di Albiate
Ufficio Urbanistica - Edilizia



COMUNE DI
SEREGNO

Comune di Seregno
Area Politiche del Territorio

TAVOLA 1: Inquadramento dell'AIP (Ambito di Interesse Provinciale)

Scala: varie

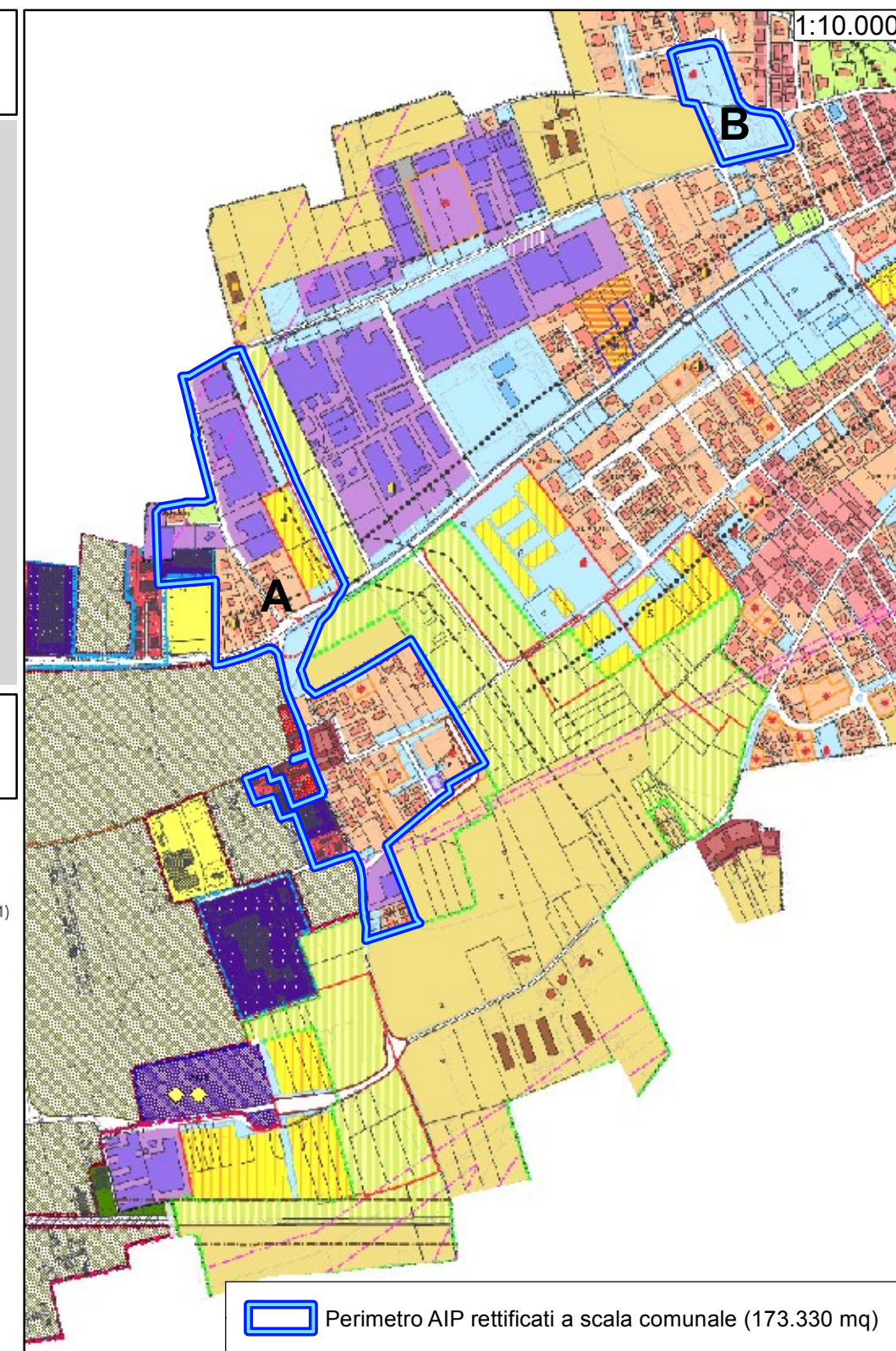
Data: Novembre 2019

COMUNE DI ALBIATE: PIANO DELLE REGOLE Tav.1: Carta della disciplina del territorio

- Centro e nuclei storici
- Ambiti consolidati
- Ambiti di riqualificazione morfologica
- Giardini e aree verdi private
- Ambiti ad uso prevalentemente produttivo e artigianale
- Piani attuativi in corso
- Variante al PRG art.58 L. n. 133 del 6/8/2008 (C.C. n. 10 del 12/3/2009)
- Ambiti per edilizia residenziale sociale di previsione
- Medie superfici commerciali
- Aree di fruizione del PLIS e corridoi ecologici soggetti a compensazione
- Ambiti di trasformazione (Documento di piano)
- Sistema dei servizi (Piano dei servizi)
- Ambiti agricoli di interesse locale

COMUNE DI SEREGNO: PIANO DELLE REGOLE Tav.PR 03 : Localizzazione delle funzioni

- Confine comunale
- Perimetro del "Tessuti consolidati"
- Perimetro PLIS - Parco Brianza Centrale (art. 32.1) (Parco Locale di Interesse Sovracomunale)
- Sedi stradali
- Servizi comunali
- Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Assetto Paesaggistico-ambientale**
- Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)
- Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2)
- Aree attuabili con interventi diretti**
- Pollifunzionale (art. 22b, 23b, 24b, 25b, 26d)
- Aree attuabili con interventi indiretti**
- Produttivo



1:5.000

C_1625 - A - N.20190060863 del 18-11-2019



COMUNE DI
ALBIATE



COMUNE DI
SEREGNO

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Settore Territorio

Comune di Albiate
Ufficio Urbanistica - Edilizia

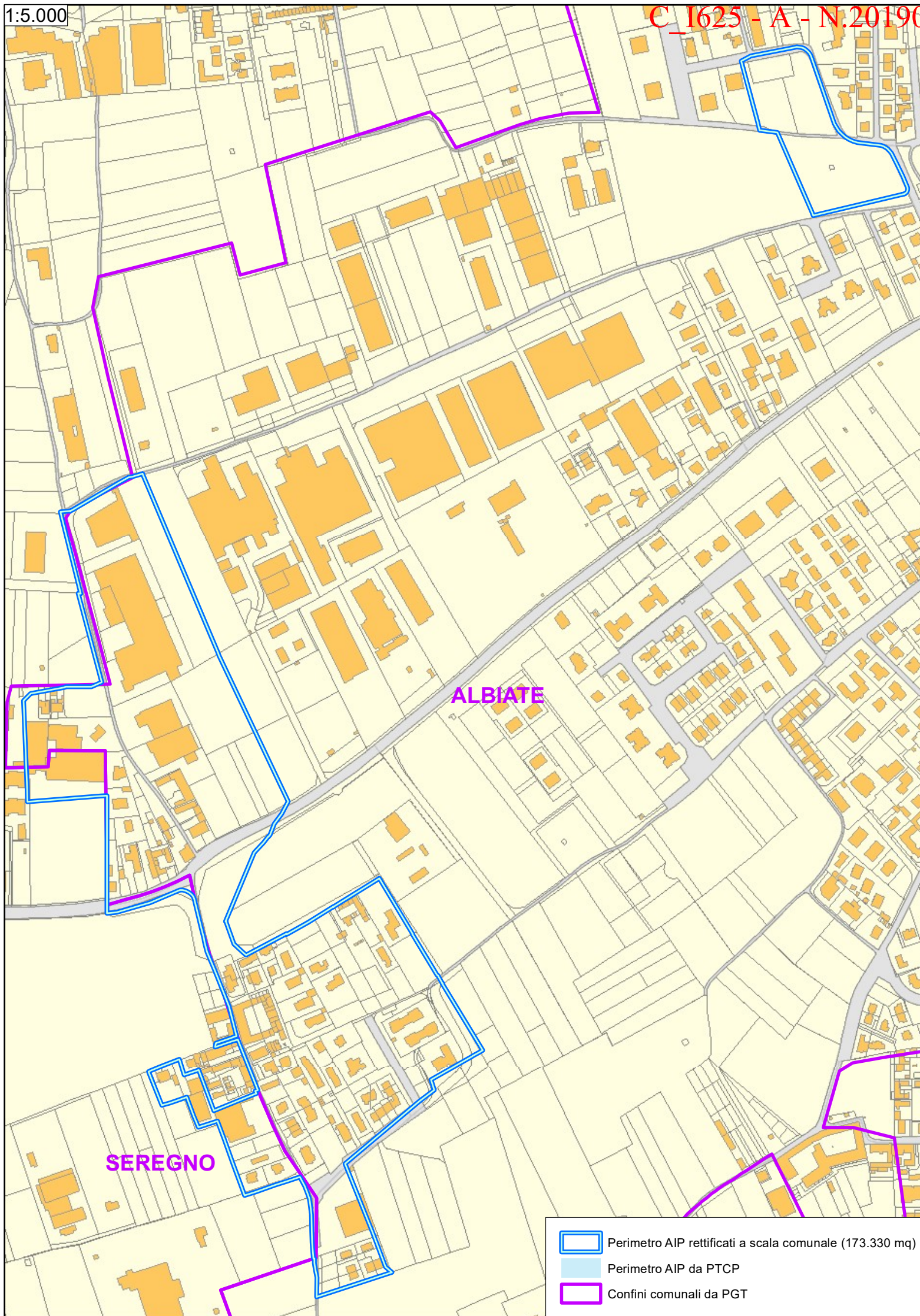
Comune di Seregno
Area Politiche del Territorio

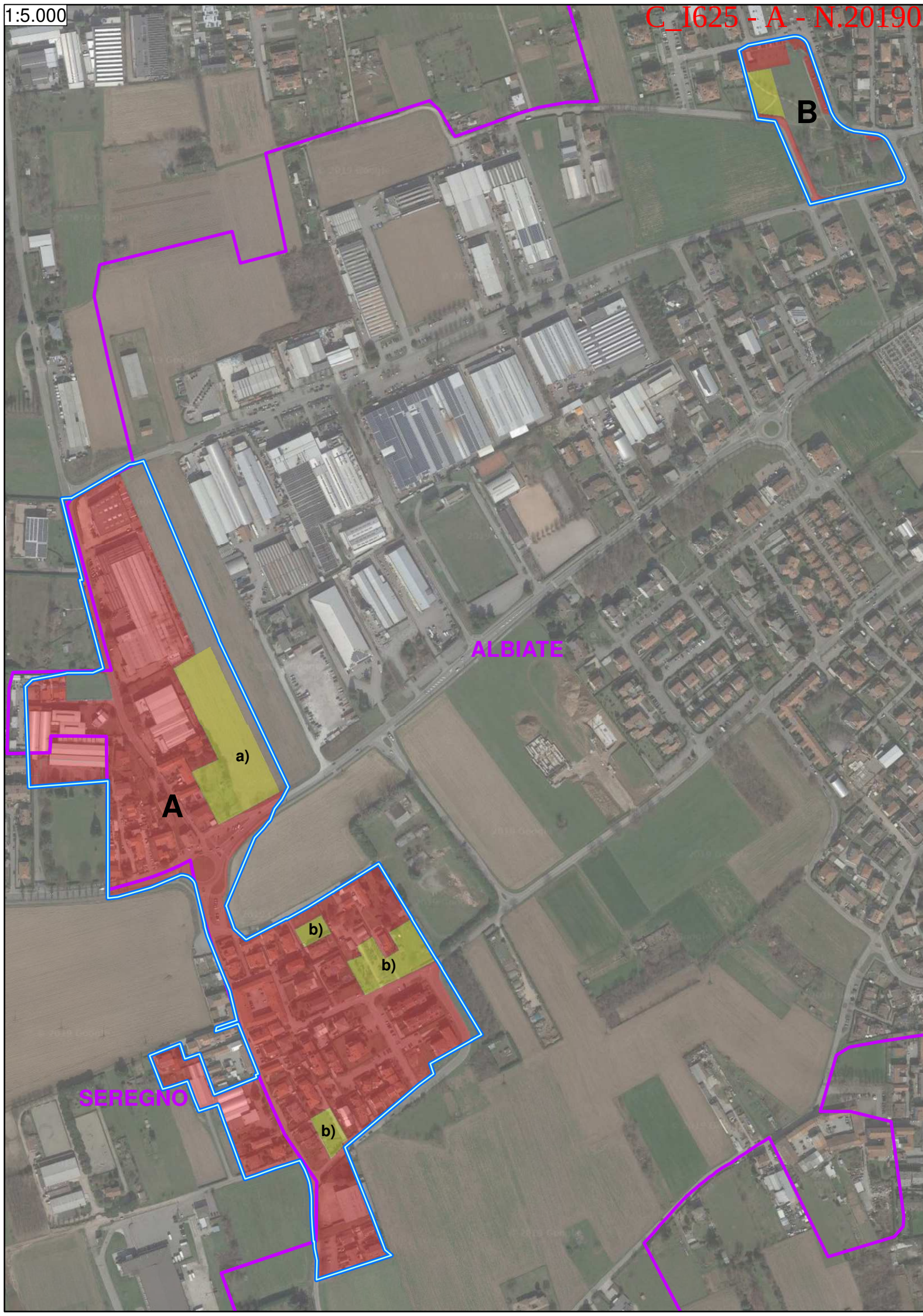
TAVOLA 2: Rettifica perimetro AIP a scala comunale e definizione dell'ambito di intesa

Scala: varie

Data: Novembre 2019

1:7.000





COMUNE DI
ALBIATE



COMUNE DI
SEREGNO

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Settore Territorio

Comune di Albiate
Ufficio Urbanistica - Edilizia

Comune di Seregno
Area Politiche del Territorio

TAVOLA 3: Superfici urbanizzate allo stato di fatto e previsioni a nuovo consumo di suolo

Scala: 1:5.000

Data: Novembre 2019

- Superficie in AIP urbanizzata allo stato di fatto (132.000 mq)
- Superficie in AIP a nuovo consumo di suolo (18.450 mq)
- Perimetro AIP rettificati a scala comunale (173.330mq)
- Confini comunali da PGT

	VERIFICA DELLA CONSERVAZIONE DELLO SPAZIO LIBERO IN MISURA PREVALENTE	MQ	%
A	SUPERFICIE AIP	173.330	
	AIP A (Cascina Dosso)	156.890	90,5%
	ALBIATE	145.730	92,9%
	SEREGNO	11.160	7,1%
	AIP B (via Don Minzoni)	16.440	9,5%
B	SUPERFICIE URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	132.000	76,2%
	AIP A (Cascina Dosso)	127.930	81,5%
	ALBIATE	116.770	80,1%
	SEREGNO	11.160	100,0%
	AIP B (via Don Minzoni)	4.070	24,8%
C	SUPERFICIE NON URBANIZZATA ALLO STATO DI FATTO IN AIP	41.330	23,8%
	AIP A (Cascina Dosso)	28.960	18,5%
	ALBIATE	28.960	
	SEREGNO	0	
	AIP B (via Don Minzoni)	12.370	75,2%
D	SUPERFICIE A CONSUMO DI SUOLO PROPOSTA IN INTESA	18.450	44,6%
	AIP A (Cascina Dosso)	16.890	58,3%
	ALBIATE	16.890	
	SEREGNO	0	
	AIP B (via Don Minzoni)	1.560	12,6%
E	SUPERFICIE MANTENUTA A SPAZIO LIBERO (>50% di C)	22.880	55,4%
	AIP A (Cascina Dosso)	12.070	41,7%
	ALBIATE	12.070	
	SEREGNO	0	
	AIP B (via Don Minzoni)	10.810	87,4%
	ALBIATE		

Legenda

- Parco regionale Valle Lambro (LR 21/2016)
- Aree agricole da PGT
- PLIS
- Perimetro AIP rettificato a scala comunale (173.330 mq)

C_1625 - A - N.20190060863 del 18-11-2019



COMUNE DI
ALBIATE



COMUNE DI
SEREGNO

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP

Provincia di Monza e della Brianza
Settore Territorio

Comune di Albate
Ufficio Urbanistica - Edilizia

Comune di Seregno
Area Politiche del Territorio

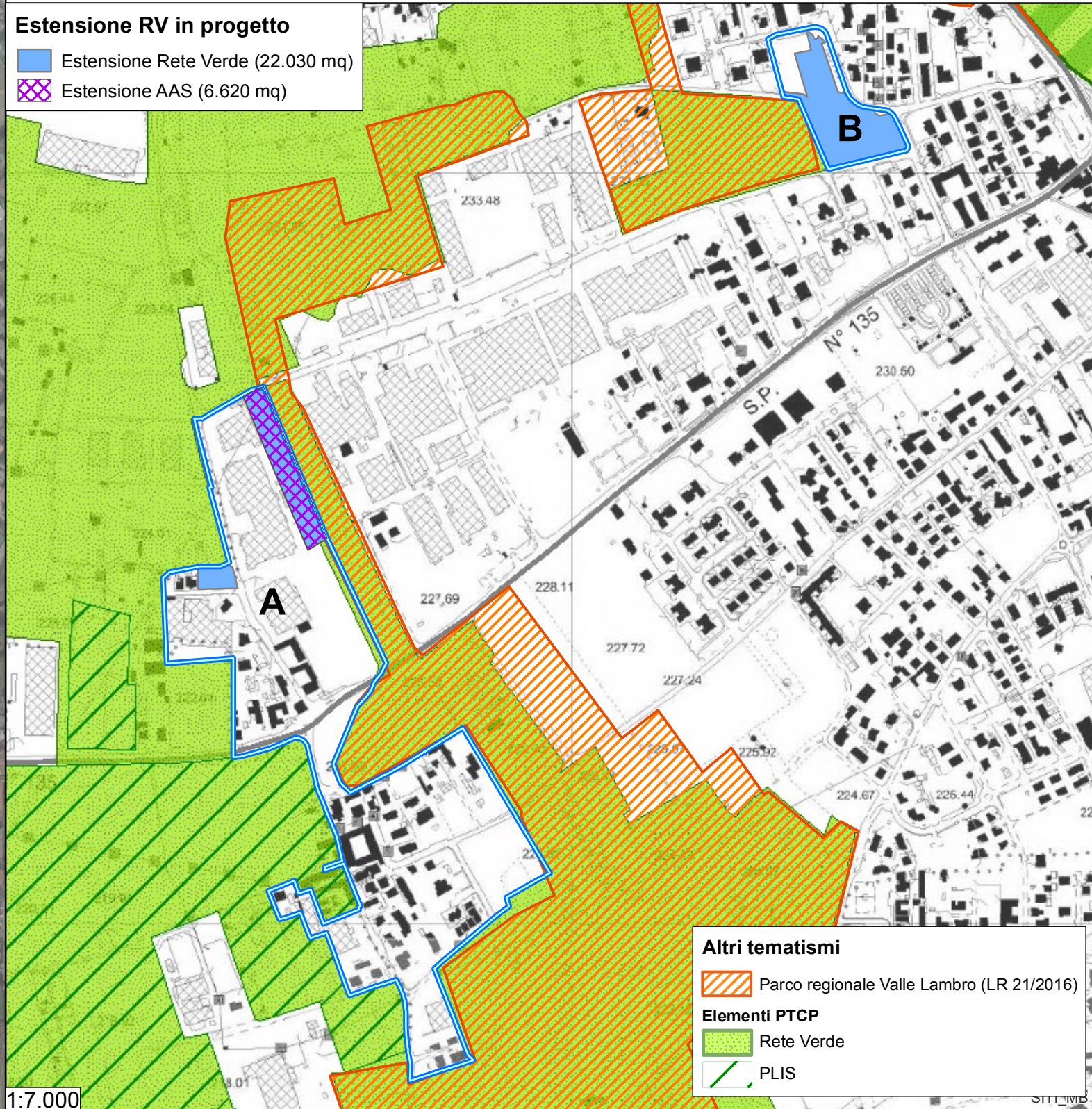
TAVOLA 4: Spazio libero - Progetto per il paesaggio

Scala: varie

Data: Novembre 2019

Estensione RV in progetto

- Estensione Rete Verde (22.030 mq)
- Estensione AAS (6.620 mq)



Progetto Spazio Libero

- Aree agricole
- Verde pubblico
- Verde privato con vincolo di inedificabilità
- Fascia arborea di mitigazione

Altri tematismi

- Parco regionale Valle Lambro (LR 21/2016)
- Elementi PTCP**
- Rete Verde
- PLIS

1:5.000

1:7.000