



[Home](#) > [Ufficio Stampa](#) > [Notizie](#)

Rigenerazione urbana. Valorizzazione del territorio, asta pubblica per la vendita di diritti edificatori nelle aree più esterne

Milano, 5 dicembre 2022 - È online sul sito del Comune di Milano il primo **bando** per la vendita dei diritti edificatori generati da aree a pertinenza indiretta (dove non è consentito costruire) di proprietà comunale. La vendita risponde all'interesse pubblico di valorizzazione del patrimonio comunale ed è disciplinata dal Piano di Governo del Territorio che attribuisce anche a questo tipo di aree un indice teorico di utilizzazione territoriale pari a 0,35 mq/mq.

Come previsto dal Consiglio comunale, attraverso l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'aprile scorso, si tratta di un pacchetto di 32mila mq di Superficie Lorda teorica edificabile: i diritti edificatori posti in vendita sono suddivisi in 160 lotti di 200 mq di SL ciascuno.

Sono ammesse offerte di acquisto per un massimo di 10 lotti, pari a una SL complessiva di 2mila mq.

I diritti potranno essere utilizzati in alcune parti della città perlopiù ricadenti negli ambiti di Rigenerazione Urbana nelle zone decentrate - la fascia circolare più esterna del territorio cittadino - per le quali il PGT prevede azioni volte ad attivare processi di riqualificazione di aree e di risanamento del costruito.

Il valore unitario per mq di SL del diritto edificatorio posto a base di gara è di 427 euro, quello complessivo di un singolo lotto è pari a 85.400 euro; sono ammesse solo offerte economiche al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta. I criteri e i valori di determinazione dei diritti edificatori sono stati definiti attraverso uno studio dell'Agenzia delle Entrate e già approvati dalla Giunta.

“Un altro provvedimento - commenta l'assessore alla Rigenerazione urbana Giancarlo Tancredi - a sostegno degli interventi di riqualificazione e ricucitura nelle zone meno centrali, che in questo modo verranno promossi e accelerati. Inoltre stiamo parlando di un incasso minimo, a base d'asta, di oltre 13,6 milioni di euro; risorse importanti per l'Amministrazione tanto più in un momento di incertezza come questo”.

Le offerte dovranno pervenire agli uffici comunali, in busta chiusa, entro le ore 12:00 del 3 febbraio 2023 e verranno aperte in seduta pubblica il 6 febbraio.

Aggiornato il: 05/12/2022

[Stampa](#)

[Condividi](#)

Comune di Milano

[Palazzo Marino](#)
[Amministrazione Trasparente](#)
[Albo Pretorio](#)
[Statuto, regolamenti e patrocini](#)
[Albi comunali](#)
[Protocollo generale e Casa comunale](#)
[Cittadella degli archivi](#)
[Nomine e loro regolamentazione](#)

Aree tematiche

[Ambiente](#)
[Anagrafe](#)
[Animali](#)
[Casa](#)
[Cultura](#)
[Edilizia](#)
[Impresa](#)
[Informagiovani](#)

Link utili

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO](#)
[Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Ministero della Salute](#) | [Istituto Superiore della Sanità](#) | [Organizzazione Mondiale della Sanità - OMS](#) | [Portale Salute e sicurezza sul](#)

[Accesso agli atti](#)
[Archivio Deliberazioni](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Notizie](#)
[Elenco eventi](#)

[Lavoro e formazione](#)
[Mobilità](#)
[Partecipazione](#)
[Polizia locale e sicurezza](#)
[Quartieri](#)
[Relazioni internazionali](#)
[Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#)
[Scuola](#)
[Servizi funebri](#)
[Servizi Sociali](#)
[Spazi per attività ed eventi](#)
[Sport](#)
[Statistica](#)
[Tributi](#)
[Verde](#)
[Volontariato](#)

[lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) |
[MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2
- 20121 Milano Italia
Codice fiscale/Partita IVA
01199250158
Contact Center [020202](#)

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) |
[Dichiarazione di accessibilità](#)