

Rigenerazione urbana e riforma urbanistica: 76 provvedimenti discussi e non in Parlamento negli ultimi 26 anni

[casaeclima.com /italia/ultime-notizie/ar_48327__rigenerazione-urbana-riforma-urbanistica-settantasei-provvedimenti-discussi-non-accolti-parlamento-ventisei-anni.html](https://casaeclima.com/italia/ultime-notizie/ar_48327__rigenerazione-urbana-riforma-urbanistica-settantasei-provvedimenti-discussi-non-accolti-parlamento-ventisei-anni.html)

Lunedì 16 maggio 2022

Buia (Ance): “Non è più possibile governare le trasformazioni in atto con questo quadro normativo. Serve quanto prima una legge statale che affermi l'interesse pubblico degli interventi di rigenerazione urbana”

In 26 anni, dalla XIII legislatura ad oggi, sono stati discussi in Parlamento 76 provvedimenti per la riforma urbanistica senza riuscire ad approvarne alcuno.

In media negli ultimi 26 anni, ogni 4 mesi è iniziato l'iter parlamentare senza arrivare a una decisione. Così, la legge urbanistica è ferma al 1942, affiancata da un decreto del 1968 sugli standard urbanistici. Poi, il nulla.

“Non è più possibile governare le trasformazioni in atto con questo quadro normativo. Serve quanto prima una legge statale che affermi l'interesse pubblico degli interventi di rigenerazione urbana”, ha affermato il presidente Ance Gabriele Buia dal teatro del teatro Regio di Parma in occasione della due giorni che si è svolta a Parma sul tema della rigenerazione urbana, *Com'è bella la città*.



Ance chiede una nuova governance per la politica urbana nazionale e propone un **decalogo** : incentivi, semplificazioni, un nuovo sistema di fiscalità immobiliare e misure specifiche per la riqualificazione energetica e sismica. Un'impostazione condivisa anche dal Ministro Giovannini:

In questo momento c'è una spinta verso il rinnovamento delle città. Un fermento nato durante la pandemia quando le associazioni hanno usato questo periodo di sosta forzata per sognare. Per questo si tratta di una stagione che non deve essere sprecata.

Il Ministro ha poi annunciato la ripresa dell'iter del progetto di legge sulla rigenerazione urbana:

Si è fermato con l'accordo con il Ministero delle finanze per andare avanti, ma ora con l'accordo con il Ministero delle finanze per andare avanti, tra l'altro con la costituzione di un fondo per crescere urbana.

Il Pnrr, secondo i conti di Ance, destina circa 48 miliardi di euro a investimenti per le città e i territori: 9,1 miliardi sono dedicati alla rigenerazione urbana; 3 miliardi ai piani integrati; 2,8 miliardi per il programma innovativo nazionale per la qualità dell'ambiente.

Durante l'incontro a Parma sono state presentate diverse esperienze sul territorio. Le ha sintetizzate l'Ance in un dossier presentato al ministro Giovannini. "Città che vai investimento che trovi": tre focus su altrettanti centri urbani del Nostro Paese: Roma, Napoli e Milano. Se nella Capitale gli investimenti maggiori sono destinati alla cultura e al turismo (per un totale di 2,7 miliardi di euro), a Napoli circa un terzo dei fondi è destinato a interventi di rigenerazione urbana per l'inclusione e la coesione sociale (2,2 miliardi). A Milano, poi, quasi il 60% dei fondi del Pnrr riguarda interventi per una mobilità sostenibile (2,6 miliardi).

"Dobbiamo spendere rapidamente queste risorse per progetti sostenibili e di qualità", ha concluso Gabriele Buia, "non possiamo lasciare andare questa grandissima opportunità".

Il dossier Rigenerazione urbana. Il caso studio di Parma

Se vuoi rimanere aggiornato su
"Rigenerazione urbana sostenibile"
iscriviti alla newsletter di casaeclima.com!
Twitta



ROLLON
BY TAYLOR

PARTECIPA AL WEBINAR GRATUITO

**INCREMENTARE LA PRODUTTIVITA'
DEL ROBOT CON UN SETTIMO ASSE**

27 ottobre - 11:00/12:15

Registrati gratuitamente
cliccando qui

In collaborazione con
progettare

The image is a promotional banner for a free webinar by Rollon. It features a 3D rendering of a robotic arm with a seventh axis, mounted on a blue and white industrial frame. The text is in Italian and English, highlighting the webinar's focus on increasing robot productivity. The Rollon logo is at the top, and the 'progettare' logo is at the bottom right.