

Serie Avvisi e Concorsi n. 52 - Venerdì 27 dicembre 2019

Provincia di Milano

Città Metropolitana di Milano

Settore Risorse idriche e attività estrattive - Rilascio di variante sostanziale della concessione per piccola derivazione d'acqua superficiale, ad uso irriguo, dal colatore Mainardi e dal cavo Cornaggia nel comune di Ozzero, alle aziende agricole Amerio di Amerio Adriano e C.s.a.s. società agricola

Ai sensi e per gli effetti del regolamento regionale n. 2 del 24 marzo 2006 la Città Metropolitana di Milano - Settore Risorse idriche e attività estrattive - Servizio Risorse idriche - Viale Piceno 60 - 20129 Milano, ha rilasciato al richiedente aziende agricole Amerio di Amerio Adriano e C. s.a.s. società agricola, con sede in comune di Ozzero - 20080 (MI), C.na Santa Maria del Bosco, il seguente decreto di concessione R.G. n. 8681 del 12 dicembre 2019 avente durata dal 12 dicembre 2019 al 27 marzo 2058, per uso irriguo, dal colatore Mainardi e dal cavo Cornaggia nel Comune di Ozzero.

Il responsabile del procedimento
Alberto Altomonte

Città Metropolitana di Milano

Settore Risorse idriche e attività estrattive - Rilascio di concessione per piccola derivazione d'acqua ad uso scambio termico in impianti a pompa di calore mediante n. 1 pozzo situato nel comune di Milano, via Rondoni n. 1, rilasciata alla società Milano Skyline s.r.l.

Ai sensi e per gli effetti del regolamento regionale n. 2 del 24 marzo 2006 la Città Metropolitana di Milano - Settore Risorse idriche e attività estrattive - Servizio Risorse idriche - Viale Piceno 60 - 20129 Milano, ha rilasciato al richiedente Milano Skyline s.r.l., con sede in comune di 20145 Milano, via Domodossola 17, il seguente decreto di concessione R.G. n. 8608 del 11 dicembre 2019 avente durata dal 11 dicembre 2019 al 10 dicembre 2034 per uso scambio termico in impianti a pompe di calore, mediante n. 1 pozzo di presa, con portata media complessiva di 7,5 l/s e portata massima complessiva di 15,3 l/s, accatastato come fg: 469 part: 73 nel Comune di Milano.

Il responsabile del procedimento
Alberto Altomonte

Città Metropolitana di Milano

Settore Risorse idriche e attività estrattive - Rilascio di variante sostanziale della concessione per piccola derivazione d'acqua superficiale, ad uso irriguo, dal colatore Mainardi e dal cavo Cornaggia nel comune di Ozzero, alle aziende agricole Amerio di Amerio Adriano e C.s.a.s. società agricola

Ai sensi e per gli effetti del regolamento regionale n. 2 del 24 marzo 2006 la Città Metropolitana di Milano - Settore Risorse idriche e attività estrattive - Servizio Risorse idriche - Viale Piceno 60 - 20129 Milano, ha rilasciato al richiedente aziende agricole Amerio di Amerio Adriano e C. s.a.s. società agricola, con sede in comune di Ozzero - 20080 (MI), C.na Santa Maria del Bosco, il seguente decreto di concessione R.G. n. 8681 del 12 dicembre 2019 avente durata dal 12 dicembre 2019 al 27 marzo 2058, per uso irriguo, dal colatore Mainardi e dal cavo Cornaggia nel comune di Ozzero.

Il responsabile del procedimento
Alberto Altomonte

Comune di Motta Visconti (MI)

Avviso di deposito adozione programma integrato di intervento «P.I. ex Area Friggi»

IL RESPONSABILE SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO

A norma delle disposizioni contenute nella legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni

RENDE NOTO

ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
«P.I. EX AREA FRIGGI»

che risulta opportuno provvedere ad ulteriore deposito atti e riapertura del periodo osservatorio al fine di completare le pubblicazioni, pertanto per la durata di 30 giorni consecutivi e precisamente dal 13 dicembre 2019 al 11 gennaio 2020 compresi, oltre che sul sito web comunale (www.comune.mottavisconti.mi.it), sono depositati, in libera visione al pubblico, presso l'Ufficio di Segreteria comunale, gli atti relativi alla seguente deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 24 luglio 2019:

- Adozione programma integrato di intervento denominato P.I. ex area friggi relativo all'area di sedime ubicata via F.lli Rosselli e via fiume, in variante al PGT.

Rende altresì noto che ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, chiunque può presentare «Osservazioni» alla deliberazione di cui sopra. Tali «Osservazioni» dovranno essere redatte in carta libera. Esse dovranno essere presentate al protocollo generale nei 30 giorni successivi al termine del deposito, quindi entro le ore 12.30 del giorno 10 febbraio 2020. Detto termine di presentazione è perentorio e pertanto quelle che perverranno oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Resta valida l'osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 9 ottobre 2019 n. 15258 e n. 15323.

Motta Visconti, 12 dicembre 2019

Il responsabile settore gestione del territorio
Alberico Damaris Barbara

Comune di Zibido San Giacomo (MI)

Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti: approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2014

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

- con d.c.c. n. 19 del 8 luglio 2014 è stato approvato il «piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2014»

- gli atti costituenti l'«approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2014» sono depositati presso la Segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

- gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Zibido San Giacomo, 27 dicembre 2019

Il responsabile del settore tecnico
Massimo Panara

Unione dei Comuni I Fontanili - Comune di Casarile (MI)

Avviso valutazione ambientale (VAS) del permesso di costruire SUAP in variante al piano di governo del territorio (PGT) presentato dalla società Giupri Immobiliare s.r.l. in data 3 agosto 2018 prot. 11393

Visto l'art. 8 del d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 e l'art. 97 della legge regionale 12/2005;

Vista la l.r. 11 marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio e relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale del 27 dicembre 2007 n. 8/6420, del 18 aprile 2008 n. 8/7110, del 30 dicembre 2009 n. 10971, del 10 novembre 2010 n. 9/761;

Visto l'avviso di avvio del procedimento di verifica di esclusione della VAS della richiesta di permesso di costruire in variante al PGT vigente presentato dalla soc. Giupri Immobiliare s.r.l. in data 3 agosto 2018 prot. 11393 per la riorganizzazione del plesso produttivo che prevede la demolizione e costruzione di alcuni fabbricati con modifica dei parametri edilizi (superficie coperta e verde piantumato) previsti dal PGT vigente nell'area in questione censita al catasto fabbricati del Comune di Casarile al Fg 1 mappali 101-39;

SI RENDE NOTO

- che il permesso di costruire SUAP in variante al PGT vigente presentato soc. Giupri Immobiliare srl in data 3 agosto 2018 prot. 11393, per il quale è stato espletato il procedimento di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale - VAS previsto dal punto 5.9 degli indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, è stato escluso dalla Valutazione ambientale VAS con provvedimento dell'Autorità competente per la VAS in data 12 dicembre 2019 prot. 20624

- il decreto in questione è liberamente consultabile sul sito internet del Comune di Casarile (www.comune.casarile.mi.it), sul sito internet della Regione Lombardia (www.cartografica.regione.lombardia/sivas), sul sito internet dell'Unione dei Comuni I Fontanili (<https://www.unioneifontanili.it>) e previo appuntamento presso l'Ufficio Tecnico comunale di Casarile.

Gaggiano, 12 dicembre 2019

Il responsabile dello sportello unico
per le attività produttive autorità
precedente per la VAS
Alessandro Ghizzardi



Unione dei Comuni

I Fontanili

Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Casarile – Gaggiano – Noviglio

Via Europa 22 – CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115 Partita IVA e C.F. 06385040966
www.plifontanili.it – info@plifontanili.it

Gaggiano, 12/12/2019

Prot. 20624

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- il D.Lgs. 152/2006 (recante "Norme in materia ambientale")
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati con D.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420, D.G.R. 18.04.2008 VIII/7110, D.G.R. 30.12.2009 n. 10971 e D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS come da DGC n. 22 del 23.02.2015;

PRESO ATTO che:

- in data 03.08.2018 Prot. n°11393, il Dott. Alberto Arrigoni, in qualità amministratore della Soc. Giupri Immobiliare srl con sede legale a Milano in via Privata Cesare Battisti n. 2, ha presentato al SUAP istanza di permesso di Costruire in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 per la riorganizzazione del plesso produttivo che prevede la demolizione e costruzione di alcuni fabbricati con modifica dei parametri edilizi previsti dal PGT vigente nell'area in questione censita al catasto fabbricati del comune di Casarile al fg. 1 mappali 101-39.
- l'intervento consiste sommariamente nella riorganizzazione dell'attività nello stabilimento con aumento di SLP che rientra nei parametri del P.G.T. vigente, mentre l'aumento della superficie coperta prevista eccede l'indice edilizio previsto per l'area in questione da P.G.T. vigente e il verde piantumato risulta inferiore a quello previsto dagli strumenti urbanistici vigenti ma conforme alle disposizioni del regolamento locale di igiene;
- tale modifica della superficie coperta comporta una variazione alla documentazione costitutiva del P.G.T. vigente;
- in data 24.09.2018 con delibera n. 77 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'attivazione, tramite lo sportello unico per le attività produttive, della procedura necessaria alla modifica urbanistica di cui sopra dando atto nel contempo che l'intervento proposto non prevede ulteriore consumo di suolo nel rispetto di quanto disposto dall'art. 5 comma 4 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31;
- in data 24.09.2018 con delibera n. 81 la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS del procedimento di cui trattasi nominando nel contempo:

a) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

Autorità proponente: la Soc. Giupri Immobiliare srl con sede legale a Milano in via Privata Cesare Battisti n. 2 nella persona del Dott. Alberto Arrigoni;

Autorità procedente: il Comune di Casarile nella persona del Responsabile del procedimento dello S.U.A.P.



Unione dei Comuni

I Fontanili

Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Casarile – Gaggiano – Noviglio

Via Europa 22 – CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115 Partita IVA e C.F. 06385040966
www.plifontanili.it – info@plifontanili.it

Comandante della Polizia Locale Alessandro Ghizzardi;

Autorità competente: Team interdisciplinare: Geom. Antonio Barbaini, Geom. Alessandro Feneri e Arch. Michela Fanchini;

Soggetti Competenti in materia Ambientale: A.R.P.A., A.S.L. Milano 2, Direzione regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia, Parco Agricolo Sud Milano;

Autorità competente in materia di Sic e ZPS: Città Metropolitana di Milano e Provincia di Pavia;

Regione Lombardia D.G. Territorio e Urbanistica;

Città Metropolitana di Milano;

Comuni confinanti: Comune di Binasco, Comune di Vernate, Comune di Rognano, Comune di Giussago, Comune di Lacchiarella;

b) i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

CGIL Lombardia, CISL Lombardia, Uil Lombardia, WWF, Legambiente;

Società Milano - Serravalle

nella medesima delibera si provvedeva, inoltre, a definire le modalità di convocazione della Conferenza di verifica della richiesta di permesso di costruire S.U.A.P. depositato dalla Soc. DS Smith Packaging Italia S.P.A. in variante al P.G.T. vigente nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- in data 04.07.2019 prot. 11641 l'Unione dei Comuni i Fontanili informava i soggetti competenti, gli enti territorialmente interessati nonché il pubblico interessato dell'avvenuta approvazione della delibera di Giunta Comunale n. 81 del 24.09.2018 e del conseguente avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS dell'istanza in questione;
- in data 17.07.2019 è stato pubblicato sul portale web regionale SIVAS l'Avviso di Avvio del procedimento verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto;
- in data 17.07.2019 è stato pubblicato sul quotidiano La Provincia Pavese l'Avviso di Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto;
- in data 17.07.2019 è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e concorsi n°29 l'Avviso di Avvio del procedimento verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto;
- in data 22.10.2019 è stato pubblicato, all'albo pretorio comunale, nel sito internet istituzionale del comune e affisso nelle bacheche presenti nel territorio l'Avviso di Avvio del procedimento verifica di assoggettabilità alla Vas in oggetto;
- in data 22.10.2019 è stato pubblicato, all'albo pretorio comunale, nel sito internet istituzionale del comune e affisso nelle bacheche presenti nel territorio, l'Avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;
- con nota del 22.10.2019 prot. 17890 l'Unione dei Comuni i Fontanili informava i soggetti competenti, gli enti territorialmente interessati nonché il pubblico interessato della messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, convocando nel contempo la conferenza di verifica per il giorno 25.11.2019 alle ore 10.00 presso il Centro Civico Comunale;
- in data 22.10.2019, e per trenta giorni consecutivi, è stato messo a disposizione sul sito web www.comune.casarile.mi.it e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
- in data 05.11.2019 prot. 5786 la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città



Unione dei Comuni

I Fontanili

Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Casarile – Gaggiano – Noviglio

Via Europa 22 – CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115 Partita IVA e C.F. 06385040966
www.plifontanili.it – info@plifontanili.it

Metropolitana di Milano inoltrava al SUAP dell'Unione dei Comuni i Fontanili prot. 18566 del 06.11.2019 il proprio parere "per le procedure quale in oggetto non è più necessario coinvolgere questo segretariato regionale"

- in data 05.11.2019 prot. fascicolo 9.6/2019/44 la Città Metropolitana di Milano settore Parco Agricolo Sud Milano inoltrava al SUAP dell'Unione i Fontanili (agli atti comunali dal 07.11.2019 prot. 18609) il proprio parere in merito all'esclusione dalla procedura VAS della pratica in questione chiedendo di provvedere, laddove possibile, l'inserimento di vegetazione in corrispondenza del lato orientale dell'ambito di intervento, al fine di ricomporre il margine urbano della zona industriale in affaccio sui territori agricoli tutelati. Le specie arboreo-arbustive utilizzate dovranno essere incluse nell'elenco delle specie arboree ed arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud di cui all'allegato 1 della disposizione dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano R.G. n.1455/2010 del 09.02.2010
- in data 22.11.2019 prot. 182443 l'ATS Milano Città Metropolitana (agli atti dell'Unione dei Comuni i Fontanili del 23.11.2019 prot. 19641) ha espresso parere di non assoggettabilità a VIA della pratica in questione;
- in data 18.11.2019 con parere 2/2019 la commissione per il paesaggio ha espresso parere condizionato sulla pratica in questione;
- in data 25.11.2019 prot. 8971 l'ARPA Lombardia ha inoltrato al protocollo comunale il proprio parere condizionato;
- gli altri soggetti competenti – enti territorialmente interessati nonché il pubblico interessato non hanno inoltrato alcun parere in merito all'esclusione dalla procedura VAS della pratica in questione;

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della conferenza di verifica;

CONSIDERATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente dell'istanza di permesso di Costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 depositato in data 03.08.2018 Prot. n°11393 dalla Soc. Giupri Immobiliare srl con sede legale a Milano in via Privata Cesare Battisti n. 2 per la riorganizzazione del plesso produttivo con la demolizione e costruzione di alcuni fabbricati siti in Casarile in via dell'Ecologia n. 1/3 in deroga al rapporto di copertura e al verde piantumato previsti dal P.G.T. per l'area in questione censita al catasto fabbricati di questo comune al foglio 1 mappali 101-39:

1. Il progetto presentato non contiene previsioni contrastanti con gli strumenti di governo del territorio di scala sovraordinata.
2. Il progetto si mostra coerente con l'impostazione generale del PGT vigente.
3. L'intervento si localizza in un lotto già urbanizzato e consiste nel completamento dell'edificazione interna non sussistendo di conseguenza interazioni dirette con il tessuto agricolo o naturale circostante.
4. L'intervento non comporterà la riduzione della funzionalità degli elementi delle reti ecologiche che si intrecciano sul territorio.
5. L'attuazione del progetto non determina consumo di suolo inedito o la frammentazione del territorio agricolo periurbano da cui potrebbero derivare fenomeni di degrado e l'abbandono delle attività di coltivazione.
6. L'intervento comporta la diminuzione del verde piantumato presenti nel lotto nel rispetto però della quantità



Unione dei Comuni

I Fontanili

Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Casarile – Gaggiano – Noviglio

Via Europa 22 – CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115 Partita IVA e C.F. 06385040966
www.plifontanili.it – info@plifontanili.it

minima di superficie drenante prevista dal regolamento locale di igiene.

7. Il progetto prevede interventi che producono effetti dalla portata piuttosto locale in termini di impatti diretti di carattere fisico o precettivo sul contesto circostante.
8. L'attuazione del progetto non causa la criticizzazione dello stato delle componenti ambientali del contesto analizzate;
9. L'attuazione del progetto non determina effetti negativi significativi sul volume di traffico circostante.

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

- 1 DI ESCLUDERE dalla procedura di Valutazione Ambientale – VAS, l'intervento relativo al permesso di Costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio Vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 presentato in data 03.08.2018 Prot. n°11393 dalla Soc. Giupri Immobiliare srl con sede legale a Milano in via Privata Cesare Battisti n. 2 per la riorganizzazione del plesso produttivo che prevede la demolizione e costruzione di alcuni fabbricati siti in Casarile in via dell'Ecologia n. 1/3 in deroga al rapporto di copertura e al verde piantumato previsti dal P.G.T. per l'area in questione censita al catasto fabbricati di questo comune al foglio 1 mappali 101-39;
- 2 DI STABILIRE le condizioni ed indicazioni seguenti:
 - a) di adeguare il progetto a quanto richiesto dalla commissione per il paesaggio nella seduta del 18.11.2019 n. 2/2019;
 - b) verificare la possibilità di contemplare nel sistema di monitoraggio VAS del PGT il controllo nel tempo dell'andamento del traffico indotto al fine di predisporre, se necessario, le opportune mitigazioni;
 - c) essendo l'area in questione collocata in affaccio sui terreni agricoli tutelati dal Parco Agricolo Sud Milano caratterizzati dalla presenza del Naviglio Pavese e dal sistema delle acque irrigue del Parco, è necessario l'inserimento di vegetazione in corrispondenza del lato orientale dell'ambito di intervento al fine di ricomporre il margine urbano della zona industriale in affaccio sui terreni agricoli tutelati, utilizzando le specie erboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, contenute all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco agricolo Sud Milano R.G. 1455/2010 del 09.02.2010;
 - d) Acqua:
 - adottare le misure necessarie all'eliminazione degli sprechi ed alla riduzione dei consumi e ad incrementare il riciclo ed il riutilizzo anche mediante l'utilizzazione delle migliori tecniche disponibili ;
 - adottare accorgimenti per ridurre il consumo di acqua potabile;
 - relativamente agli impianti tecnologici degli edifici, prevedere l'utilizzo di idonee tecniche di risparmio idrico come ad esempio i limitatori di flusso, frangigetto/frangiflutto, limitatori di pressione, docce a basso consumo, interruttori meccanici di flusso, rubinetti elettronici etc.
 - e) Suolo:
 - lo stato di qualità dei suoli deve essere idoneo o reso idoneo a ricevere le destinazioni d'uso previste in progetto. Nel caso in cui sia necessario intervenire per eliminare situazioni di inquinamento sui suoli, prima dell'inizio dei lavori previsti dal piano attuativo, dovrà essere certificata l'avvenuta bonifica;
 - f) Inquinamento luminoso:



Unione dei Comuni

I Fontanili

Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Casarile – Gaggiano – Noviglio

Via Europa 22 – CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115 Partita IVA e C.F. 06385040966
www.plifontanili.it – info@plifontanili.it

- i progetti di illuminazione delle aree esterne agli edifici devono porre attenzione alle tipologie dei corpi illuminanti, facendo riferimento ai requisiti previsti dalla legge regionale 05.10.2015 n. 31 "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso"

- 3 DI NON ASSOGGETTARE la proposta progettuale a Valutazione di Incidenza stante quanto riportato nel Rapporto Preliminare di seguito richiamato:
Per quanto riguarda in particolare la Rete Natura 2000, l'area d'intervento è posta a circa 2,6 km dai confini del SIC/ZPS "Garzaia di Cascina Villarasca", risultando pertanto al di fuori della fascia buffer di 500 m individuata dal Piano di Gestione come limite oltre il quale consentire l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza per le opere edilizie ricadenti in aree di azionamento di urbanizzato o di espansione urbanistica. Inoltre nella porzione di territorio che si frappone tra l'area di intervento e i confini del sito, è presente buona parte dell'urbanizzazione del capoluogo di Casarile. Non si ritiene, pertanto, che l'intervento previsto possa modificare le caratteristiche dei luoghi in modo tale da interferire significativamente con la funzionalità del Sito Natura 2000 e con gli obiettivi gestionali dell'area.
L'area d'intervento è posta, inoltre, a circa 5,4 km dal SIC "Oasi di Lacchiarella": considerata tale distanza e l'interposizione degli abitati di Casarile e Lacchiarella, non si ritiene che ci siano i presupposti per immaginare effetti significativi sullo stato di conservazione del sito. Il Rapporto Ambientale di VAS del PGT vigente dichiara che "Considerata la sua localizzazione rispetto al territorio di Casarile e alle previsioni di PGT del comune stesso, non sono ipotizzabili effetti sul sito Natura 2000"; si ritiene che le modifiche che il SUAP apporta alle norme di PGT non siano tali da introdurre alcuna incidenza sulle caratteristiche funzionali del sito.
Di conseguenza, nel complesso, si presume che l'intervento non comporterà la riduzione della funzionalità degli elementi delle Reti Ecologiche che si intrecciano sul territorio e si ritiene non necessaria l'attivazione della specifica procedura di Valutazione di Incidenza.
- 4 DI STABILIRE che per l'adozione e approvazione della variante urbanistica si dovrà procedere con l'iter previsto all'art. 97 della L.R. 12/2005 e all'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;
- 5 DI INVIARE il presente provvedimento unitamente al Documento di Sintesi, in formato digitale, alla Regione Lombardia e ai soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico interessato, autorità proponente così come individuati nella D.G.C. n. 81 del 24.09.2018.
- 6 DI PROVVEDERE alla pubblicazione all'albo pretorio online, al sito web comunale www.comune.casarile.mi.it, al portale web regionale SIVAS <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>, al sito web dell'Unione dei Comuni i Fontanili <https://www.unioneifontanili.it> e nelle bacheche comunali.

L'Autorità Competente Team interdisciplinare (Geom. Antonio Barbaini – Geom. Alessandro Feneri – Arch. Michela Fanchini).....

Michela Fanchini.....

L'Autorità Procedente (Comandante della Polizia Locale Unione dei Comuni i Fontanili Alessandro Ghizzardi).....

Allegati:

- Parere Città Metropolitana settore Parco Agricolo Sud Milano;
- Parere soprintendenza, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;



Unione dei Comuni

I Fontanili

Sportello Unico Attività Produttive

Besate - Casarile – Gaggiano – Noviglio

Via Europa 22 – CAP 20083 Gaggiano ☎ 029081818 📠 029006115 Partita IVA e C.F. 06385040966
www.plifontanili.it – info@plifontanili.it

- Parere ATS Città Metropolitana di Milano;
- Verbale Commissione per il Paesaggio di Casarile;
- Parere Arpa Lombardia;

UNIONE DEI COMUNI I FONTANILI (MI) - Procedura di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della richiesta di permesso di costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 e dei possibili effetti significativi. Richiedente: Soc. Giupri Immobiliare. Messa a disposizione del Rapporto Preliminare e convocazione conferenza di verifica. Trasmissione. #7393185#

Mittente: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it

Destinatari: plifontanili@legalmail.it

Inviato il: 05/11/2019 14.27.58

Posizione: PEC istituzionale Ufficio Protocollo/Posta in ingresso

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-LOM

Numero di protocollo: 5786

Data protocollazione: 05/11/2019

Segnatura: MiBAC|SR-LOM_UO6|05/11/2019|0005786-P

Unione Dei Comuni I Fontani.
Ufficio Protocollo
N. 0018566 05/11/2019

Cia: 8.3

== LISTA DEGLI ALLEGATI ==

UNIONE COMUNI I FONTANILI (MI) - ass VAS SUAP - trasm SABAP.pdf ()

UNIONE COMUNI I FONTANILI (MI) - ass VAS SUAP.pdf ()



*Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Lettera inviata tramite MAIL/PEC ai
sensi dell'art. 47, I e II comma, D.Lgs.
7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per la città metropolitana di
Milano
SEDE
mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

e, p.c. Unione dei Comuni I Fontanili – Besate,
Casarile, Gaggiano, Noviglio
Sportello Unico Attività Produttive
Via Europa, 22
20083 GAGGIANO (MI)
plifontanili@legalmail.it

OGGETTO: UNIONE DEI COMUNI I FONTANILI (MI) – Procedura di verifica di esclusione dalla
Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della richiesta di permesso di costruire
SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 8 del
D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 e art. 97 L.R. 12/2005 e dei possibili effetti
significativi.

Richiedente: Soc. Giupri Immobiliare.

Messa a disposizione del Rapporto Preliminare e convocazione conferenza di
verifica.

Trasmissione.

Con riferimento a quanto in oggetto, si trasmette, in allegato alla presente, per competenza, la
comunicazione pervenuta dall'Unione dei Comuni I Fontanili – Besate, Casarile, Gaggiano, Noviglio
con prot. n. 17890 del 22 ottobre 2019 ed assunta agli atti con prot. n. 5587 del 22 ottobre 2019.

All'Unione dei Comuni I Fontanili – Besate, Casarile, Gaggiano, Noviglio, che legge in copia, si
comunica nuovamente che a decorrere dall'11 luglio 2016, in virtù della entrata in efficacia delle
disposizioni della riforma di questo Ministero, che riunisce tutte le competenze scientifiche, l'istituto
territoriale unico preposto alla tutela archeologica, storico-artistica e architettonico-paesaggistica,
con competenza sul territorio della provincia di Milano è il seguente:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano	corso Magenta, 24 20123 MILANO tel. 02/86313290 - fax 02/72023269	sabap- mi@beniculturali.it	mbac-sabap- mi@mailcert.beniculturali.it;
---	--	-------------------------------	--

Contestualmente, si informa codesto Comune che, in generale, per le procedure quale quella in oggetto
non è più necessario coinvolgere questo Segretariato Regionale.

IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*

dott.ssa Francesca Furst
Francesca Furst

Allegati: comunicazione dell'Unione dei Comuni I Fontanili – Besate, Casarile, Gaggiano, Noviglio prot. n.
17890 del 22 ottobre 2019.

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi



Palazzo Litta | Corso Magenta 24, 20123 Milano | tel. 02 802941 |
PEC: mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it | PEO: sr-lom@beniculturali.it | www.lombardia.beniculturali.it

Comune di Casarile Prot. n. 0008981 del 25-11-2019 in arrivo

Comune di Casarile Prot. n. 0009463 del 12-12-2019 in arrivo

I: POSTA CERTIFICATA: Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Casarile nell'ambito dello Sportello Unico Attività

Mittente: protocollo@pec.comune.casarile.mi.it
Destinatari: plifontanili@legalmail.it
Inviato il: 06/11/2019 11.01.15
Posizione: PEC istituzionale Ufficio Protocollo/Posta in ingresso

POSTA CERTIFICATA: Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Casarile nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.). Proponente: Società Giupri Immobiliare S.r.l.. Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.#287203381#

Da:

Per conto di: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it
[mailto:posta-certificata@legalmail.it]

Inviato:

martedì 5 novembre 2019 17:34

A:

protocollo@pec.comune.casarile.mi.it

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Casarile nell'ambito dello Sportello Unico Attività Pr

Messaggio di posta certificata

Il giorno 05/11/2019 alle ore 17:34:23 (+0100) il messaggio "Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Casarile nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive

Unione Dei Comuni I Fontani.
Ufficio Protocollo
N. 0018609 07/11/2019



Cla: 8.3

(S.U.A.P.). Proponente: Società Giupri Immobiliare S.r.l.. Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.#287203381#" è stato inviato da "protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it" indirizzato a:

protocollo@pec.comune.casarile.mi.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio

: 073E2876.01CD5982.3C6AD0B9.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 05/11/2019 at 17:34:23 (+0100) the message "Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Casarile nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.). Proponente: Società Giupri Immobiliare S.r.l.. Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.#287203381#" was sent by "protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it" and addressed to:

protocollo@pec.comune.casarile.mi.it

The original message is attached.

Message ID

: 073E2876.01CD5982.3C6AD0B9.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

== LISTA DEGLI ALLEGATI ==

forwarded.eml ()

daticert.xml ()



Fascicolo 9.6\2019\44

Pagina 1/2

Unione dei Comuni

Sportello Unico Attività Produttive
Besate – Casarile – Gaggiano - Noviglio
Via Europa, 22 – 20083 – Gaggiano (MI)

c.a. Autorità Procedente per la V.A.S.
Arch. Alessandro Ghizzardi

Nota trasmessa via PEC all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.casarile.mi.it

OGGETTO: Procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Casarile nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.). Proponente: Società Giupri Immobiliare S.r.l. Osservazioni del Parco Agricolo Sud Milano.

Osservazioni formulate a seguito della nota pervenuta via Posta Elettronica Certificata (PEC) in data 22/10/2019, Prot. gen. n. 0244610, da parte dell'Autorità competente per la V.A.S. di cui all'oggetto, con la quale il parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è stato coinvolto in qualità di Soggetto competente in materia ambientale e redatte sulla base della documentazione messa a disposizione sul portale SIVAS di Regione Lombardia, costituita dagli elaborati progettuali e dallo Studio Preliminare Ambientale.

Premesso che

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137".

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23 aprile 1990, n. 24, ora confluita nel "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3 agosto 2000.

In base all'art. 157 della l.r. 16/2007 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco, da parte dei cittadini, è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C., con particolare riferimento alle esigenze di tutela ambientale-paesistica e storico-monumentale.





In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori" che, nel Comune di Casarile, ricomprende i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, cui il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale" quali fontanili e zone umide, navigli e corsi d'acqua, marcite e prati marcitieri.

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nei quali sono inseriti.

La Società Giupri Immobiliare S.r.l. ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Casarile, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, per la ristrutturazione edilizia, con ampliamento, del plesso industriale esistente sito in Via Meucci.

L'area interessata dall'intervento è parte di un comparto industriale, posto lungo la S.P. 35 dei Giovi, esternamente ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano; si ritiene, pertanto, che i contenuti della proposta progettuale presentata non abbiano ricadute dirette sul Parco regionale.

In considerazione, tuttavia, della collocazione dell'area in affaccio sui territori agricoli tutelati, caratterizzati, in quest'ambito, dalla presenza del Naviglio Pavese, parte del sistema delle acque irrigue del Parco, interamente sottoposto a tutela (art. 42, n.t.a. P.T.C.) in quanto parte integrante della struttura morfologica, del tessuto storico e paesistico e della infrastrutturazione agraria del territorio del Parco, si richiede di prevedere, laddove possibile, l'inserimento di vegetazione in corrispondenza del lato orientale dell'ambito di intervento, al fine di ricomporre il margine urbano della zona industriale in affaccio sui territori agricoli tutelati.

Le specie arboreo-arbustive utilizzate dovranno essere incluse nell'"Elenco delle specie arboree ed arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano" di cui all'Allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Referenti istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari (02.7740.6643) – Arch. Francesca Valentina Gobbato (02.7740.4188)



**182443/2019 - AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL RAPPORTO
PRELIMINARE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ESCLUSIONE
DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA RICHIESTA
DI PERMESSO DI COSTRUIRE SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - PROPONENTE: SOC GIUPRI
IMMOBILIARE**

Mittente: protocollogenerale@pec.ats-milano.it

Destinatari: plifontanili@legalmail.it

Destinatari (CC): dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Inviato il: 22/11/2019 15.33.08

Posizione: PEC istituzionale Ufficio Protocollo/Posta in ingresso

== LISTA DEGLI ALLEGATI ==

Segnatura.xml ()

370701.pdf ()

Unione Dei Comuni I Fontani,
Ufficio Protocollo
N. 0019641 23/11/2019



Clas: 8.4



Milano

Class.2.3.5
MT/cb/U /2019

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Prot. N. 182443
Data 22 NOV 2019

Spettabile
Unione dei Comuni I Fontanili
Sportello Unico Attività Produttive
Besate - Casarile - Gaggiano -
Noviglio
Via Europa 22
20083 - Gaggiano (LO)

PEC: plifontanili@legalmail.it

p.c.

ARPA
Dipartimento di Milano
Via Juvara, 22
20129 Milano

PEC dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: avviso di messa a disposizione del Rapporto preliminare del procedimento di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della richiesta di permesso di costruire SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio vigente -
Proponente: Soc. Giupri Immobiliare.

Esaminata la documentazione pubblicata sul sito web regionale SILVIA, verificati gli aspetti di competenza della scrivente ATS, si ritiene non assoggettabile a VIA il progetto in esame.

Distinti saluti.

Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiador

Responsabile del procedimento: Chiara Bramo - 02.8578.2773 *CB*

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - UOC Salute e Ambiente
Via Statuto, 5 - 20121 Milano - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649
e-mail: saluteambiente@ats-milano.it - PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 10012:2012



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



COMUNE DI CASARILE
Provincia di Milano

VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Numero Progressivo Verbale: 2/2019

Seduta del: 18/11/2019

Pratica Edilizia n. di Archiviazione:

del:

Richiedente: Supri Immobiliare

Via: Dell' ecologia 1/3

Oggetto: riprogettazione del piano probatorio P.L.

In data odierna nella sede Municipale, a seguito di avviso diramato dal Presidente si è riunita la Commissione per il Paesaggio. Sono presenti i signori:

Arch. ~~Paolo Marchesi~~ Nichola FANCHINI Presidente
Arch. Vittorio Federigo Rognoni Membro
Arch. ~~Gianluigi Lanza~~ Ing. GIOV. MARCO Membro

Presente	Assente
☒	
	☒
☒	

Assume le funzioni di Segretario della Commissione il Geom. Antonio Barbaini.

La Commissione Comunale per il Paesaggio esprime il seguente parere:

☐ Favorevole

☐ Contrario

☐ Sospensivo

☒ Favorevole Condizionato

Con le seguenti motivazioni:

STANTE LE NECESSITÀ PRODUTTIVE DELL'AZIENDA LA COMMISSIONE ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE; SI CHIEDE PERÒ DI UNIFORMARE GLI ELABORATI
GRAFICI CON LA TAVOLA DI DETAGLIO (A.3.) BENTRATA ALLA NUOVA PIAZZINA
UFFICI -
INOLTRE IL COLORE BLU PREVISTO PER GLI INFISSI RISULTA IN
DISCORDO CON QUANTO ESPRESSO NELLA RELAZIONE PAESISTICA, PERALTRÒ
CONVULSA DALLA COMMISSIONE. SI CHIEDE PERALTRÒ DI UNIFORMARE LA
COLORAZIONE DEI SERRAMENTI A QUELLI PREVALENTI NEGLI ALTRI CORPI DI
FABBRICA -

Letto, confermato, sottoscritto - Casarile

18.11.2019

Il Segretario

Geom. Antonio Barbaini

Il Presidente

~~Arch. Paolo Marchesi~~

Ridde Farcher



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Milano e Monza Brianza

U.O. C. - F.S.T. Attività Produttive e Controlli

Class.6.3 Fascicolo 2019.6.43.71

Spettabile

COMUNE DI CASARILE

PIAZZA COMUNALE 4

20080 CASARILE (MI)

Email: protocollo@pec.comune.casarile.mi.it

e, p.c.

ATS MILANO Città Metropolitana SIAN

Corso Italia, 19

20122 MILANO ()

Email: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Oggetto : Comune di CASARILE (MI). Procedimento di :verifica di Assoggettabilità a VAS relativo al SUAP in Variante al PGT vigente.

Con riferimento all'oggetto (nota Amm.ne Comunale n. 17890 del 22.10.2019 Prot. arpa_mi.2019.0166608 del 22.10.2019), si invia in allegato la relazione redatta dallo scrivente Dipartimento.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO

PAOLA MARIA BOSSI

Allegati:

File Casarile Verifica Assoggettabilità a Vas Suap.pdf

Responsabile del procedimento: dott.ssa Paola Bossi

Responsabile dell'istruttoria: p.l. Alessandro Zanni

tel.: 0274872273

tel.: 0274872277

mail: p.bossi@arpalombardia.it

mail: a.zanni@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/5946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

U.O. C. - F.S.T. Attività Produttive e Controlli

Class. 6.3

Fascicolo 2019.6.43.71

Protocollo di entrata arpa_mi.2019.0166608 del 22.10.2019

Oggetto: Comune di CASARILE (MI). PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS RELATIVO
SUAP in Variante al PGT VIGENTE.
Comunicazione dell'Unione dei Comuni I Fontanili n. 17890 del 22.10.2019
Contributo di ARPA.

Premessa

Con riferimento alla comunicazione trasmessa a mezzo pec prot. n. 17890 del 22.10.2019 riferita al procedimento indicato in oggetto, pervenuto in data 22.10.2019 arpa_mi.2019. 0166608, si è presa visione della documentazione pubblicata e messa a disposizione a far data dal 24.09.2018 sul sito web di Regione Lombardia SIVAS.

La presente relazione si riferisce alla valutazione degli aspetti di variante al piano di Governo del Territorio di Casarile introdotto dalla proposta di ristrutturazione con ampliamento dello stabilimento produttivo esistente in via dell'Ecologia n° 1/3, con modifica dei parametri edilizi massimi previsti per l'area, assoggettato a procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'allegata 1a della d.G.R n 9/761 del 10 novembre 2010.

La scrivente Agenzia fornisce, per quanto di competenza, il proprio contributo limitatamente agli aspetti introdotti con la variante, con particolare riferimento ai contenuti del Rapporto Preliminare (RP), secondo i criteri definiti dall' art. 13 allegato I - parte II del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.

Contenuti e obiettivi del SUAP

Il RP considera la proposta di progetto che prevede la riorganizzazione del plesso attraverso la realizzazione di un nuovo fabbricato sviluppato su 3 piani per gli uffici e la connessione delle due aree produttive principali mediante la realizzazione di un nuovo capannone dove oggi vi è il piazzale di carico e scarico merci.

Il SUAP in Variante modifica i parametri edilizi massimi previsti per l'area.

Rapporto preliminare

Si prende atto dei contenuti del RP e degli aspetti considerati, ed in particolare alle considerazioni inerenti eventuali impatti negativi del progetto legate al componente acustiche non evidenziano particolari criticità. Si prende atto inoltre dei contenuti dello studio idrologico volto al calcolo delle portate attualmente generate dalla configurazione esistente e di quelle di progetto al fine di verificare che non vi sia un aggravio dell'equilibrio idraulico dell'area in cui l'opera va ad inserirsi garantendo il principio dell'invarianza idraulica. Il sistema di alimentazione dell'energia elettrica sarà quello esistente, trattandosi di un ampliamento e non di nuova edificazione, implementato con pannelli fotovoltaici posti in copertura alla nuova palazzina uffici, che potranno ridurre il consumo energetico.

Per la raccolta delle acque meteoriche si prende atto che la trasformazione non comporta modifiche dei tracciati attuali del reticolo irriguo e prevede l'uso del colatore Navigliaccio quale recapito finale del sistema di convogliamento delle stesse. Per le acque di scarico è presente, un sistema di separazione e trattamento (disoleazione) delle acque di prima pioggia.

Per quanto concerne gli invasi di laminazione il volume minimo di invaso sarà garantito dalla vasca esistente e ed una nuova vasca in progetto adiacente alla prima.

Considerazioni ed indicazioni.

Si prende atto dei contenuti del Rapporto Preliminare e, in considerazione della entità delle previsioni di variante, si ritiene non vi siano particolari criticità da segnalare relativamente a possibili impatti significativi sull'ambiente. Si rileva che non viene prevista un progetto di compensazione al consumo di suolo.

Il rispetto del principio di invarianza idraulica dovrà essere verificato analiticamente preliminarmente all'approvazione del progetto da parte del Comune.

Coerenza esterna

Sono stati verificati gli aspetti di variante ponendoli in relazione con i contenuti e gli indirizzi generali predisposti dagli strumenti di pianificazione sovracomunale (PTR/PTPR, PTCP) non rilevando particolari criticità.

Coerenza interna

Si prende atto che, rispetto allo scenario individuato dalla Valutazione Ambientale (VAS) dello strumento urbanistico vigente, l'entità delle proposte introdotte in variante valutata in funzione degli indicatori considerati per la verifica, denota una globale coerenza dell'intervento rispetto al Piano vigente, fatta eccezione per il consumo di suolo non generando comunque altri effetti negativi o potenzialmente negativi in termini di ricadute ambientali.

Verifiche e approfondimenti

Dall'esame del RP, e preso atto della natura delle modifiche introdotte con la variante, si ritiene utile anche ai fini del completamento del quadro di verifica della sostenibilità ambientale della proposta, fornire all'autorità competente alcune indicazioni in merito a ulteriori approfondimenti da effettuare nell'ambito del procedimento di VAS.

Acqua

- Adottare le misure necessarie all'eliminazione degli sprechi ed alla riduzione dei consumi e ad incrementare il riciclo ed il riutilizzo, anche mediante l'utilizzazione delle migliori tecniche disponibili.
- adottare accorgimenti per ridurre il consumo di acqua potabile;
- relativamente agli impianti tecnologici degli edifici, prevedere l'utilizzo di idonee tecniche di risparmio idrico come ad esempio i limitatori di flusso, frangigetto/frangiflutto, limitatori di pressione, docce a basso consumo, interruttori meccanici di flusso, rubinetti elettronici, etc.

Suolo

Lo stato di qualità dei suoli deve essere idoneo o reso idoneo a ricevere le destinazioni d'uso previste in progetto. Nel caso in cui sia necessario intervenire per eliminare situazioni di inquinamento dei suoli, prima dell'inizio dei lavori previsti dal piano attuativo, dovrà essere certificata l'avvenuta bonifica.

Inquinamento Luminoso

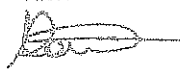
I progetti di illuminazione delle aree esterne agli edifici devono porre attenzione alle tipologie dei corpi illuminanti, facendo riferimento ai requisiti previsti dalla Legge Regionale 05.10.2015, n. 31 "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso".

Rumore

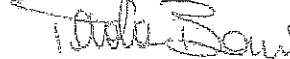
Preso atto delle stime di rispetto dei vigenti limiti normativi, la relazione risulta conforme alla normativa di riferimento.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e collaborazione.

Il Tecnico Istruttore
Alessandra Zanni



Il Responsabile del procedimento
Paola Bossi



Responsabile del procedimento: dott.ssa Paola Bossi
Responsabile dell'istruttoria: p.i. Alessandra Zanni

tel.: 0274872273 mail: p.bossi@arpa-lobbardi.it
tel.: 0274872277 mail: a.zanni@arpa-lobbardi.it

Messaggio numero 70797 del 25-11-2019 ora 11:29

Mittente Bartolotti Elena
Destinatario BARBAINI ANTONIO
Oggetto Prot. (A) n.8971 - POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI CASARILE (MI). PROCEDIMENTO DI :VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS RELATIVO AL SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

Protocollo n. 8971 del 25-11-2019

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI CASARILE (MI). PROCEDIMENTO DI :VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS RELATIVO AL SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

Mittente : ARPA

Mail mittente : dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it