



Comune di Gaggiano
Provincia di Milano

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

RELAZIONE

CENTRO STUDI
PMI

Centro studi per la programmazione intercomunale dell'area metropolitana



Comune di Gaggiano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Piano dei Servizi

ADOZIONE con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20 aprile 2009
APPROVAZIONE con Deliberazione del C.C. n. 96 del 21 dicembre 2009

Relazione

Febbraio 2010

SINDACO

F. Miracoli

SEGRETARIO COMUNALE

A. Schipacassa

RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Geom. B. Ferrari

PROGETTISTA

Arch. V. Algarotti

Il presente documento (CON_11_09) è stato realizzato dal Centro Studi PIM su incarico del Comune di Gaggiano

Il gruppo di lavoro che ha curato la realizzazione del rapporto è composto da:

Centro Studi PIM

Franco Sacchi (Direttore Responsabile), Piero Nobile (capo progetto), Cristina Alinovi, Francesca Boeri, (staff PIM)

Angelo Fugazza, Andrea Bigatti, Simona Muscarino, Filomena Pomilio Fabio Manfredini (consulenti esterni)

Referenti per il Comune di Gaggiano

Assessore Maurizio Pezzotti, geom. Battista Ferrari



Sommario

1 Il piano dei servizi nel quadro della pianificazione comunale.....	4
1.1 Finalità, contenuti e caratteristiche del Piano dei servizi ex l.r. 12/05.....	4
1.2 Costruzione e metodologia del Piano.....	5
2 Il sistema di servizi a Gaggiano.....	6
2.1 Aspetti quantitativi e qualitativi.....	6
2.1.1 La costruzione dell'Inventario dei servizi.....	6
2.1.2 I servizi della città.....	7
2.2 Territori di riferimento, accessibilità e fruibilità.....	9
2.2.1 I servizi locali e le frazioni.....	9
2.2.2 Livelli di accessibilità.....	11
2.2.3 Fruizione delle attrezzature.....	14
2.3 La programmazione in corso e le previsioni.....	15
2.4 Criticità e opportunità emerse.....	17
3 Prime conclusioni ed elementi di progetto.....	19
3.1 I nuclei urbani.....	19
3.1.1 Diffusione dei servizi a livello locale.....	19
3.1.2 Specificità dell'offerta.....	19
3.2 Gli elementi di connessione.....	19
3.2.1 Luoghi di aggregazione e reti di mobilità lenta.....	19
3.2.2 Paesaggi fruibili e razionalizzazione delle strutture.....	21
3.3 La sovracomunalità.....	21
3.3.1 Reti di offerta.....	21
3.3.2 Polarità di livello sovracomunale.....	22
4 Obiettivi e indicazioni del Piano dei servizi.....	22
4.1 Obiettivi principali.....	22
4.2 Indicazioni di medio-lungo periodo.....	33
5 Previsioni e priorità di intervento.....	36

5.1 Gli interventi previsti.....	36
5.2 Le quantità delle nuove previsioni del PGT e del Piano dei servizi.....	36
5.3 Le risposte ai fabbisogni.....	37
6 Sostenibilità economica degli interventi.....	39
Allegati.....	40
a. L'Inventario dei servizi: l'offerta esistente.....	40
b. Questionari delle interviste.....	56

Indice delle tabelle

Tabella 1. L'articolazione dell'Inventario dei servizi.....	6
Tabella 2. Dati quantitativi sui servizi della città.....	7
Tabella 3. Dati quantitativi sulle aree a verde.....	8
Tabella 4. Dotazione dei servizi nelle frazioni.....	10
Tabella 5. Numero degli spazi per la sosta in linea su strada delimitata nelle frazioni, distinti per destinazione funzionale (le aree di sosta in sede separata sono state computate nelle tabelle precedenti).....	14
Tabella 6. Dati di sintesi sulla programmazione.....	15
Tabella 7. Sintesi delle previsioni del "Programma triennale degli investimenti 2007-2009".....	16
Tabella 8. Sintesi delle criticità e domande emerse dal quadro conoscitivo.....	17
Tabella 9. Indicazioni e interventi.....	34
Tabella 10. Previsioni e priorità di intervento.....	36
Tabella 11. Le quantità delle nuove previsioni del PGT e del Piano dei servizi.....	37
Tabella 12. I servizi attuali per l'istruzione.....	38
Tabella 13. Stima dei fabbisogni di servizi per l'istruzione generati dalle previsioni del PGT.....	38
Tabella 14. L'Inventario dei servizi: l'offerta esistente.....	41

Indice delle figure

Figura 1. Intersettorialità del Piano dei servizi.....	4
Figura 2. Il rapporto tra il Piano dei servizi e gli altri strumenti di pianificazione e programmazione.....	4
Figura 3. La gestione delle informazioni nel Piano dei servizi	5
Figura 4. Stato dell'offerta e programmazione in corso	8
Figura 5. L'articolazione delle tipologie di verde	8
Figura 6. Dotazione di servizi nelle frazioni: Gaggiano centro	10
Figura 7. Dotazione di servizi nelle frazioni (dall'alto a sinistra): Gaggiano ovest; Bonirola; San Vito; Fagnano; Vigano; Barate.....	11
Figura 8. Rete della viabilità e del trasporto pubblico ferroviario: esistente e programmata	12
Figura 9. Accessibilità dei servizi dalla rete di trasporto pubblico	13
Figura 10. Accessibilità dei servizi dalla rete ciclabile.....	13
Figura 11. Accessibilità dei servizi dalle aree di sosta.....	14
Figura 12. Lo standard inattuato, la programmazione e le trasformazioni dei servizi esistenti	16
Figura 13. Criticità e domande	18
Figura 14. Verde fruibile, spazi e attrezzature di aggregazione sociale, elementi di connessione.....	20
Figura 15. Verde fruibile, spazi e attrezzature di aggregazione sociale, elementi di connessione: approfondimenti sui nuclei abitati (in alto S.Vito e Fagnano, in basso Vigano e Barate).....	21
Figura 16. I principali obiettivi sui nuclei urbani.....	25
Figura 17. Le polarità di San Vito e Fagnano.....	26
Figura 18. Le polarità di Vigano e Barate.....	27
Figura 19. La polarità di Bonirola	28
Figura 20. Le polarità di Gaggiano, a nord e a sud del Naviglio	29
Figura 21. I principali tracciati di connessione ciclopedonale	30
Figura 22. Le polarità di scala sovracomunale.....	32
Figura 23. Indicazioni di interventi di medio - lungo periodo	35
Figura 24 . Tavola 2ps "Previsioni e priorità d'intervento"	36

NOTA:

I dati relativi alla popolazione contati nella presente relazione sono rimasti inalterati rispetto al documento adottato (abitanti al 31/12/2007)

1 Il piano dei servizi nel quadro della pianificazione comunale

1.1 Finalità, contenuti e caratteristiche del Piano dei servizi ex l.r. 12/05

All'interno del Piano di governo del territorio, il Piano dei servizi, così come definito dalla legge regionale n. 12/2005, art. 9, ha l'obiettivo di assicurare al territorio comunale:

- una *adeguata dotazione* di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, incluse le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica, le aree a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato;
- una *razionale distribuzione* delle stesse aree, a supporto delle funzioni insediate e previste.

La legge regionale non indica quali funzioni di servizio assicurare all'interno delle previsioni di Piano, ma demanda alle amministrazioni comunali la definizione della propria programmazione in base alle caratteristiche specifiche dei singoli territori e, in particolare, in base:

- alla popolazione stabilmente residente nel comune e gravitante sulle tipologie di servizi presenti, anche in base alla loro distribuzione territoriale;
- alla popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di piano;
- alla popolazione gravitante nel territorio (occupati nel comune, studenti, utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, ecc.).

Spetta dunque alle amministrazioni comunali definire la propria programmazione, e dunque i contenuti del Piano dei servizi, tenendo conto:

- dello stato dell'offerta di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, dal punto di vista quantitativo (dimensioni, aree di pertinenza, ecc.) e qualitativo (utenze, ambito territoriale di riferimento, ecc.), valutandone cioè i caratteri di fruibilità e accessibilità;
- dei fabbisogni espressi dal proprio territorio e dalle utenze dei servizi che su di esso gravitano;
- della sostenibilità dei costi di realizzazione di nuovi servizi e attrezzature, in base alle risorse pubbliche disponibili e alle possibilità di intervento da parte dei privati.

Per quanto riguarda lo strumento Piano dei servizi, esso si caratterizza per almeno tre elementi principali. In primo luogo il Piano è uno strumento di lavoro per sua natura intersettoriale, poiché affronta temi e contenuti che fanno riferimento alle caratteristiche di fruibilità e di erogazione (grado di utilizzo, costi di manutenzione, accessibilità, ecc.) delle attrezzature (socio-sanitarie, per l'istruzione, per la cultura, ecc.) che fanno capo ai diversi settori dell'amministrazione comunale, nonché a enti e soggetti esterni ad essa. In secondo luogo, il Piano si relaziona necessariamente con altri studi e strumenti per quanto riguarda, sia i contenuti conoscitivi, la definizione del progetto e le priorità d'azione, sia la programmazione economica e dunque la fattibilità del piano.

Infine, il Piano dei servizi è uno strumento flessibile e aggiornabile da parte dell'amministrazione comunale. Esso comprende un complesso archivio di dati con informazioni sulla qualità e quantità dei diversi servizi, opera una georeferenziazione delle informazioni (localizzazione sul territorio) e si relaziona con il Sistema Informativo Territoriale per la gestione, l'aggiornamento e la condivisione dei dati.

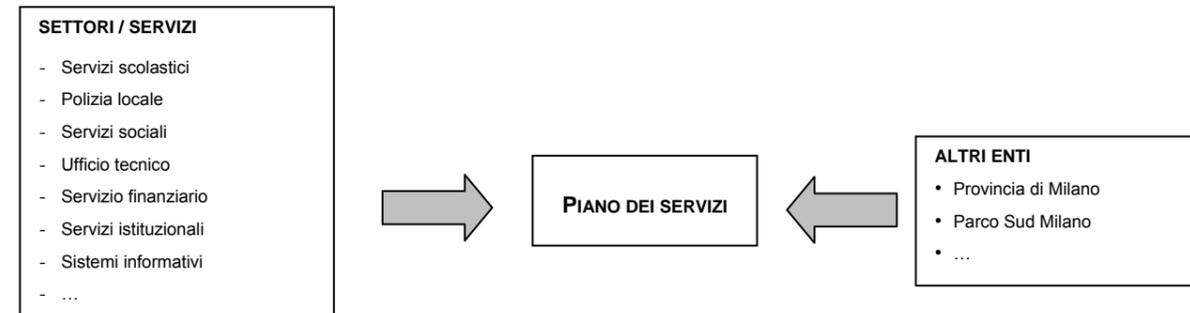


Figura 1. Intersectorialità del Piano dei servizi

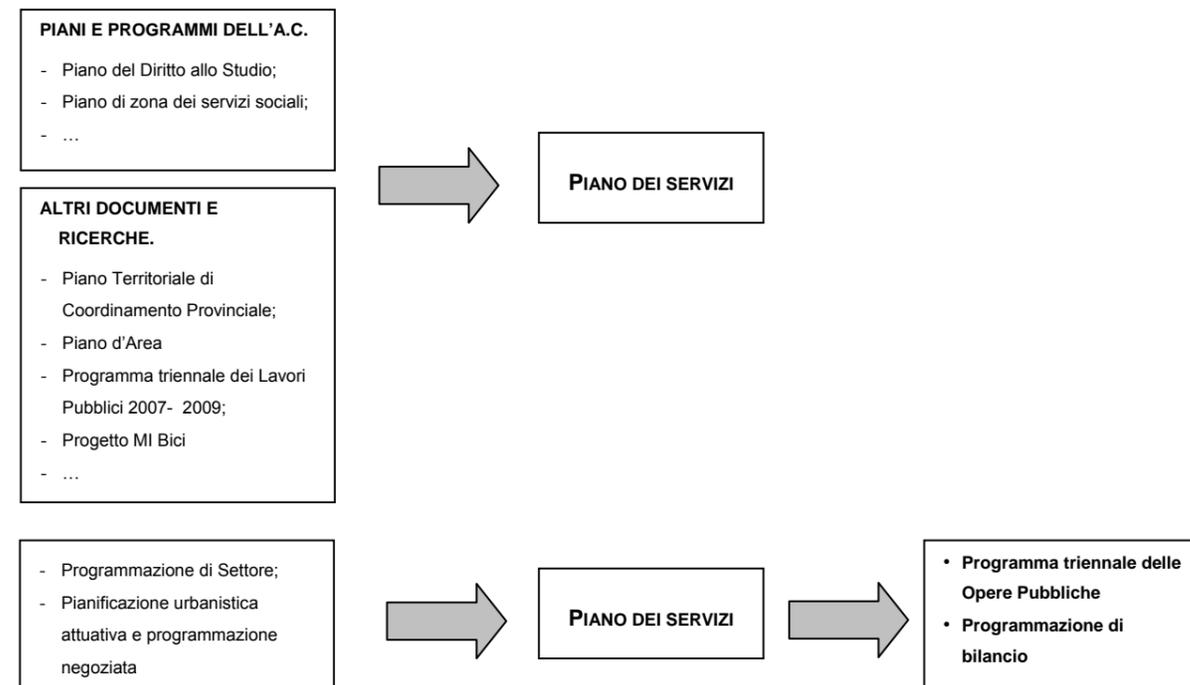


Figura 2. Il rapporto tra il Piano dei servizi e gli altri strumenti di pianificazione e programmazione

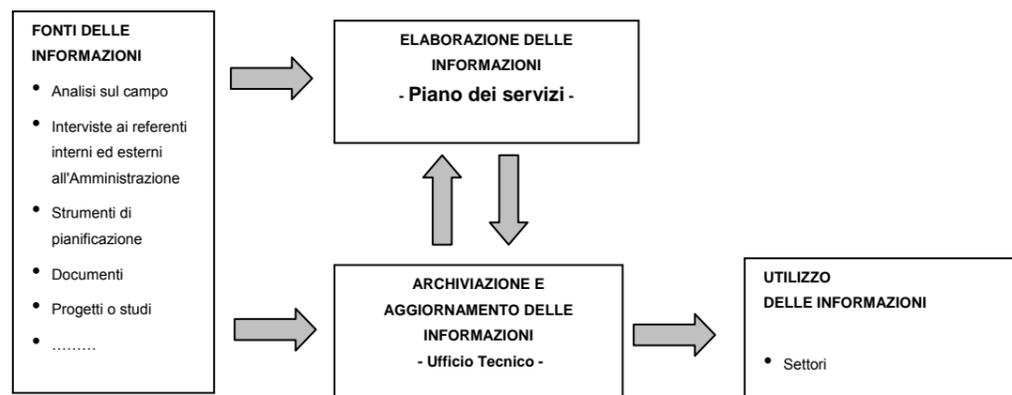


Figura 3. La gestione delle informazioni nel Piano dei servizi

1.2 Costruzione e metodologia del Piano

La costruzione del metodo di lavoro del Piano si fonda sull'analisi 'sul campo' (sul territorio e presso l'amministrazione comunale) e sulla raccolta ed elaborazione delle informazioni all'interno di una banca dati che costituisce lo strumento di riferimento per la lettura della domanda e offerta di servizi, di tipo sia quantitativo che qualitativo. Il metodo, così impostato, consente di avere sia una conoscenza diretta dello stato dei servizi della città, sia una disponibilità di informazioni con un aggiornamento continuo e un utilizzo flessibile per il monitoraggio e l'eventuale riprogrammazione dei servizi.

La fase conoscitiva dei servizi della città avviene attraverso i seguenti passaggi:

- una *lettura delle caratteristiche* del sistema insediativo del territorio comunale e sovracomunale in relazione alla *situazione attuale di offerta di servizi*, con la classificazione e l'analisi dei servizi esistenti attraverso la costruzione dell'*Inventario dei servizi* e la definizione degli ambiti territoriali di riferimento e del livello di accessibilità e fruibilità delle aree e attrezzature;
- una *ricognizione della programmazione* in corso, a livello comunale e sovracomunale e di tipo intersettoriale;
- l'individuazione dei principali fabbisogni e/o situazioni di criticità del sistema dei servizi mediante l'organizzazione di *incontri pubblici con la cittadinanza* e la predisposizione di *interviste mirate con i referenti* della Amministrazione comunale e referenti esterni. Le interviste riguardano lo stato di fatto dei servizi, nei suoi aspetti quantitativi ma soprattutto qualitativi, nonché i caratteri principali dei fabbisogni rilevati e della nuova programmazione (si veda l'allegato b.).

2 Il sistema di servizi a Gaggiano

2.1 Aspetti quantitativi e qualitativi

L'insieme dei servizi della città è oggetto di una ricognizione che mira ad identificare da un lato il vasto sistema di funzioni, spazi, collegamenti che costituiscono le attrezzature per la vita urbana dislocate sul territorio, dall'altro ad individuare quei servizi e attrezzature di interesse pubblico e riconosciuti come essenziali per i cittadini, sia rispetto alla situazione esistente, sia rispetto alle nuove previsioni del PGT.

2.1.1 La costruzione dell'Inventario dei servizi

A partire dall'insieme delle attrezzature di servizio che concorrono al sistema di offerta attuale a Gaggiano, il Piano costruisce il cosiddetto *Inventario dei Servizi*, ossia identifica quei servizi e quelle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale che - anche in forza di convenzionamento, se di proprietà, o gestione privata, ai sensi dell'art. 9, comma 10, della l.r. 12/2005 - possono considerarsi idonee ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva nella città e spesso hanno carattere di necessità ed indispensabilità, sia per la popolazione residente nel Comune e per quella non residente eventualmente servita, sia per le attività economiche presenti sul territorio comunale¹.

L'Inventario individua il sistema dei servizi, pubblici e privati, nelle varie articolazioni funzionali e tipologiche (servizi alla persona, verde, servizi alle imprese e altri servizi, tra cui i servizi amministrativi, per la sicurezza, ecc.) e nelle diverse scale di riferimento territoriale (locale e sovralocale).

In sostanza, ha le caratteristiche di un elenco che censisce i servizi e li distingue in *macrotipologie*, *tipologie*, ed eventuali *sottotipologie* di appartenenza, come indicato nella Tabella 1 (si veda anche la Tabella 14 in allegato). La distinzione in macrotipologie, tipologie e sottotipologie, avviene attraverso l'identificazione dell'area (la "macrotipologia") di appartenenza del servizio (la sanità, l'istruzione, la cultura, i servizi sociosanitari, ecc.), il "tipo" di servizio, e le sue possibili articolazioni e specificazioni².

Oltre all'immediata finalità ricognitiva, l'Inventario si propone come utile strumento dell'amministrazione comunale per la catalogazione, verifica e continuo aggiornamento del sistema di servizi esistente sul

¹ La necessità di formulazione dell'"Inventario dei servizi presenti sul territorio" è anche ribadita a livello regionale, in applicazione dei contenuti della legge urbanistica n. 12/2005 (si veda il documento a cura della Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica, "Modalità per la pianificazione comunale (L.r. 12/2005, art. 7)", cap. 3).

² Ad esempio, nel caso dei servizi appartenenti alla macrotipologia "Attrezzature religiose", una tipologia è data dai "Luoghi di culto e centri religiosi", articolata a sua volta in sottotipologie date da "chiese e santuari cattolici", "luoghi per il culto e centri di confessioni religiose", "oratori e opere parrocchiali", ecc.

territorio, e dunque per la disponibilità di una conoscenza 'in tempo reale' dell'offerta, del fabbisogno e della programmazione in corso di attrezzature. La creazione del sistema di catalogazione va pertanto di pari passo con la necessità che esso diventi parte integrante del Sistema Informativo Territoriale a livello comunale o, meglio, del modo di operare dell'Ufficio Tecnico, in modo da avere un quadro conoscitivo sempre disponibile dello stato dei servizi sul territorio³.

Tabella 1. L'articolazione dell'Inventario dei servizi

MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA
Servizi Socio Sanitari	Servizi sociali per anziani	
	Servizi sociali per minori	
	Servizi sociali per adulti	
	Servizi sociali per disabili	
	Asili nido	Nidi
	Strutture di ricovero e cura	
	Strutture ambulatoriali	
	Servizi di medicina di laboratorio	
	Farmacie	
	Pronto soccorso e pronto intervento	
	Cimiteri	
Istruzione	Veterinari	
	Scuole dell'infanzia	
	Scuole primarie	
Cultura	Scuole secondarie di 1° grado	
	Biblioteca	
Spazi di aggregazione	Auditorium	
	Centri sociali e aggregativi	
	Area feste	
Sport	Piazze e aree pedonali	
	Centro Polivalente	
Verde	Impianto sportivo	
	Parchi territoriali	
	Parchi urbani	
	Verde di quartiere	

³ A questo proposito, vale la pena citare anche la recente formazione del *Catalogo dei servizi* e del database georeferenziato della Provincia di Milano, operata dal Centro Studi PIM in occasione dell'adeguamento del PTCP conseguente all'approvazione della legge urbanistica regionale n. 12/2005 (si veda il Rapporto conclusivo dal titolo "Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano", Quaderni del Piano territoriale n. 26, luglio 2006).

	Forestazione urbana	
	Verde d'arredo complementare ad altre strutture	
	Verde d'arredo	Strade e parcheggi
	Aree verdi	
	Orti urbani	
	Incolto	
Edilizia Residenziale sociale		
Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose (art. 70 comma 2) Oratori e opere parrocchiali Attrezzature sportive
	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose Opere assistenziali
Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	Comandi e presidi
	Protezione Civile	
Amministrativo	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	
	Poste	Agenzie di base e uffici succursali
	Uffici comunali	
Turismo	Turismo	Attività turistico ricettive
	Distribuzione acqua potabile	Impianti e sezioni distaccate
	Smaltimento e trattamento acque luride	Depuratori
	Distribuzione energia elettrica	Cabine elettriche, stazioni e sottostazioni elettriche Linee elettriche
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione del gas metano	Cabine e impianti Cogeneratori
	Postelegrafonici, telefonici e audiotelevisivi	Impianti e trasmettitori radio Impianti e trasmettitori per la telefonia
	Smaltimento e trattamento rifiuti	Depositi e autorimesse Impianti di raccolta e smaltimento
	Attrezzature comunali	Magazzini e depositi Canile
		Rete trasporto collettivo urbano e interurbano Depositi autolinee
Mobilità e trasporto pubblico	Infrastrutture per la mobilità	Linee ferroviarie Stazioni ferroviarie Distributori di carburante Rete ciclabile (rete piste ciclabili in sede riservata)
	Spazi per la sosta	Parcheggi pubblici di interscambio Parcheggi pubblici
Commercio	Mercato ambulante settimanale	

2.1.2 I servizi della città

Il sistema di servizi di Gaggiano è costituito quasi completamente da attrezzature rivolte alla popolazione residente, ossia servizi alla persona. Si tratta di servizi localizzati non solo nei confini comunali, ma anche al di fuori nell'ambito sovracomunale.

Dalla ricognizione dell'offerta esistente⁴ (si veda la Tabella 2) emerge una discreta dotazione di attrezzature appartenenti ai servizi sociali, alla sanità, all'istruzione, alle attrezzature religiose, ai servizi amministrativi, alle infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente, oltre che una numerosa e diffusa presenza di spazi per la sosta. Tale dotazione diventa più che discreta se si aggiungono le aree a verde delineando così un quadro della qualità dell'abitare a Gaggiano piuttosto buono. Esistono inoltre servizi anche a carattere e gestione privata, quali banche, ufficio postale, l'ufficio decentrato del catasto immobiliare.

Tabella 2. Dati quantitativi sui servizi della città

MACROTIPOLOGIA	DIMENSIONI mq	DOTAZIONE PER ABITANTE	PERCENTUALE SUL TOTALE
Servizi socio sanitari	29.773	3,4	3,5%
Istruzione	22.836	2,6	2,7%
Cultura	766	0,1	0,1%
Spazi di aggregazione	26.533	3,0	3,1%
Sport	84.871	9,7	9,9%
Verde	550.142	62,6	64,4%
Attrezzature religiose	28.508	3,2	3,3%
Sicurezza e protezione civile	625	0,1	0,1%
Amministrativo	920	0,1	0,1%
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	71.158	8,1	8,3%
Mobilità e trasporto pubblico (solo aree per la sosta dedicate)	37.963	4,3	4,4%
TOTALE (in esercizio)	854.095	97,2	100,0%
<i>Patrimonio pubblico non realizzato</i>	17.514	2,0	
TOTALE	871.609	99,1	-
Edilizia residenziale (di proprietà comunale)	109 alloggi	-	-

⁴ E' opportuno ricordare che la realizzazione dei piani attuativi in corso al momento della stesura del presente documento potrebbe comportare una variazione dei dati riportati.

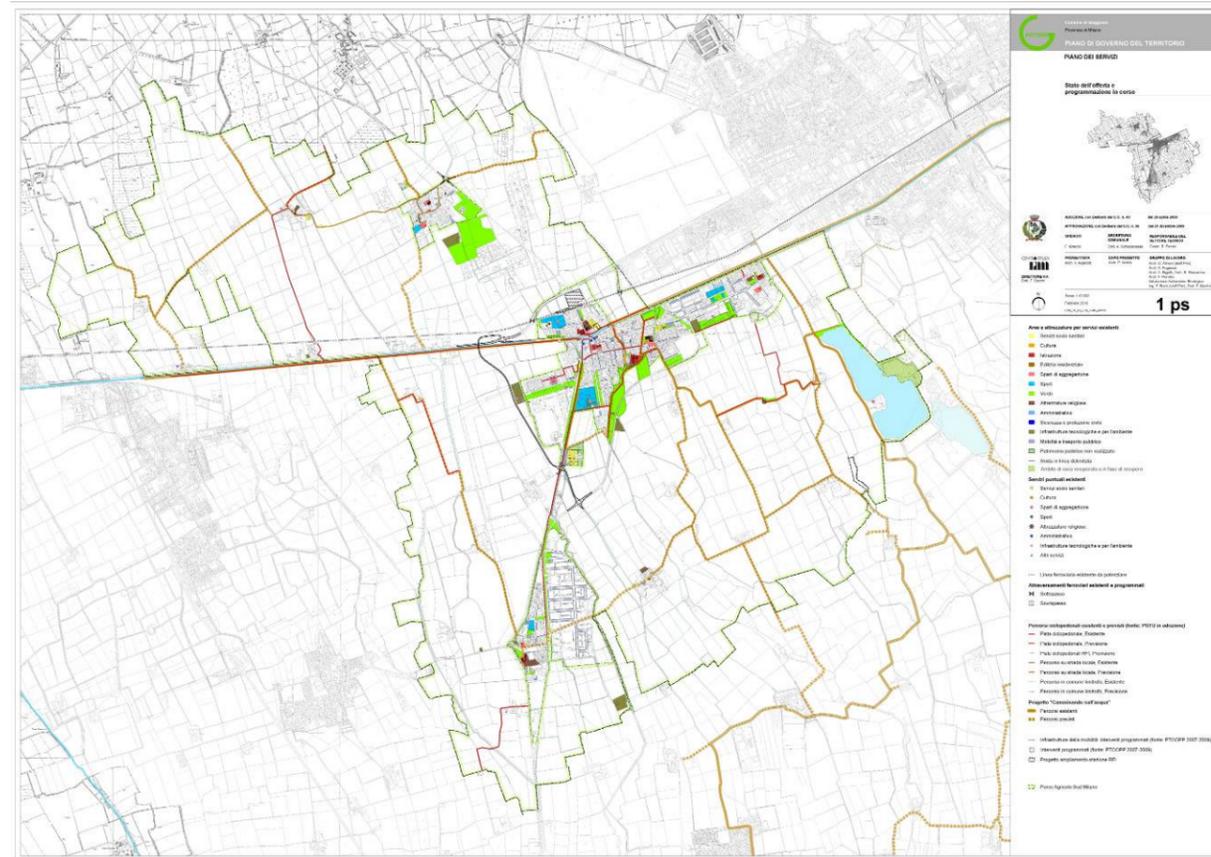


Figura 4. Stato dell'offerta e programmazione in corso

Le aree attualmente destinate a verde coprono circa 550.142 mq, di cui una quota significativa del totale (65,3 %) è costituita dal verde direttamente fruibile dai cittadini, ossia con esclusione del territorio agricolo e delle aree agricole del nel Parco Sud. La tipologia più diffusa è data dalle aree per la forestazione urbana; recentemente alle aree già consolidate a sud degli insediamenti di Gaggiano e Bonirola si sono aggiunte le recenti acquisizioni a sud di S. Vito.

Tabella 3. Dati quantitativi sulle aree a verde

TIPOLOGIA	DIMENSIONI mq	PERCENTUALE SUL TOTALE
Parco urbano	64.571	11,7
Verde di quartiere	48.937	8,9
Forestazione urbana	228.430	41,5

Orti urbani	17.259	3,1
Aree verdi	132.781	24,1
Verde d'arredo	54.359	9,9
Incolto	3.805	0,7
TOTALE	550.142	100



Figura 5. L'articolazione delle tipologie di verde.

A partire dalla gradazione di colore più scura, sono rappresentati: i parchi urbani, il verde di quartiere, le aree verdi; sulle gradazioni del verde "salvia" invece le aree di forestazione urbana, ambiti di cava recuperati privata ad uso pubblico e gli orti urbani.



Per quanto riguarda la scala territoriale di riferimento, si distingue la seguente dotazione:

- 433.204 mq di servizi di livello locale;
- 390.966 mq di servizi di livello sovralocale;

Inoltre, la verifica del requisito di proprietà mostra che 720.765 mq di attrezzature sono di proprietà comunale (circa 83%), mentre 110.834 mq (circa 13%) sono di proprietà privata e 39.792 mq (5%) di proprietà della parrocchia (Enti religiosi, ecc.). Per quanto riguarda la gestione dei servizi, circa il 20% di quelli di proprietà pubblica sono a gestione privata e convenzionati con l'amministrazione comunale, mentre il 10% è affidato a società miste con partecipazione della pubblica amministrazione.

2.2 Territori di riferimento, accessibilità e fruibilità

L'indagine sull'offerta e sul fabbisogno di servizi a Gaggiano, oltre che tener conto, in termini quantitativi, della popolazione e delle attività esistenti ed insediabili, ha come obiettivo quello di verificare l'effettiva fruibilità dei servizi della città; ciò in relazione prevalentemente alle caratteristiche delle attrezzature presenti (le localizzazioni, le relazioni e integrazioni esistenti e possibili, ecc.).

A partire dalla ricognizione dei servizi presenti e dalle analisi delle caratteristiche (fisiche, socio-economiche, ecc.) del territorio di Gaggiano, è possibile compiere una serie di valutazioni che permettono di verificare lo stato e le relazioni di domanda-offerta di servizi pubblici e di interesse generale. Tali valutazioni sono svolte sulla base:

- dello studio dei territori (località, quartieri, ambiti di scala più vasta) che rappresentano il bacino di utenza dei diversi servizi;
- dei caratteri di effettiva (in quanto reale e diffusa) accessibilità e fruibilità delle attrezzature;
- del loro livello di utilizzo e di fabbisogno espresso dai cittadini e, più in generale, dagli utenti dei servizi.

2.2.1 I servizi locali e le frazioni

Le frazioni possono essere considerate come ambiti di riferimento per la lettura e la valutazione della reale dotazione di servizi di livello locale e del fabbisogno di servizi alla scala di quartiere, al fine di orientare e dimensionare la nuova programmazione di servizi a Gaggiano.

La lettura delle dotazioni delle diverse frazioni⁵ ha inoltre l'obiettivo di garantire un'accessibilità ai servizi locali di tipo pedonale, ovvero facilitare l'accesso ai servizi e nel contempo migliorare la qualità e le relazioni all'interno dei tessuti urbani.

Dalle indagini effettuate emerge che, in termini di estensione territoriale delle aree destinate a servizi (comprese le aree a verde), il Comune dispone di un patrimonio consistente, sia a Gaggiano centro, sia nelle diverse frazioni. Se si considerano i dati riferiti al rapporto mq/abitanti, essi vanno dai 54,9 mq/ab presenti a Barate, ai 195,5 mq/ab presenti nella frazione di San Vito: entità rilevanti dal punto di vista quantitativo, specialmente in rapporto al minimo richiesto per legge (18 mq/ab secondo quanto contenuto all'art. 9 della L.r. 12/2005) e che dimostrano una buona situazione di partenza del Comune nel definire la nuova programmazione e gli interventi sul sistema dei servizi.

Le superfici maggiori si ritrovano, oltre che nel capoluogo, anche nei nuclei di San Vito e di Bonirola. In termini di articolazione tipologica, le differenti tipologie di offerta sono presenti nel capoluogo e con una discreta varietà anche a Vigano, San Vito e Bonirola. Alcune tipologie di servizi presentano profili quantitativi piuttosto simili: si pensi, ad esempio, alla dotazione di servizi socio-sanitari, di attrezzature religiose, delle attrezzature per la mobilità ed il trasporto pubblico. Alcune eccezioni si riscontrano, a titolo esemplificativo, nella presenza di infrastrutture tecnologiche (è il caso di San Vito, con il 19,4%, e Vigano, con oltre il 20 % della rispettiva dotazione di attrezzature); nella dotazione di servizi socio-sanitari a Fagnano (data dalla presenza della "Casa famiglia"); nella presenza di spazi di aggregazione a Gaggiano centro; nella dotazione di aree a verde a San Vito, data la presenza della nuova area di forestazione.

⁵ Si veda nota n° 4 a pag 7.

Tabella 4. Dotazione dei servizi nelle frazioni

	Barate		Bonirola		Gaggiano		Fagnano		S. Vito		Vigano	
	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
Servizi socio sanitari	595	6,4			23.883	4,6	2.944	51,6	1.063	1,1	426	0,5
Istruzione**			2.483	2,1	18.218	3,5					2.135	2,6
Cultura					766	0,1						
Spazi di aggregazione			3.125	2,7	14.460	2,8	646	11,3	4.722	4,9	3.580	4,4
Sport			12.677	10,9	60.327	11,6			4.148	4,3	7.719	9,5
Verde	350	3,8	\	40,2	225.974	43,3			152.565	159,8	44.391	54,5
Attrezzature religiose	3.100	33,3	2.899	2,5	9.259	1,8	2.103	36,9	1.388	1,5	9.759	12,0
Sicurezza e protezione civile					625	0,1						
Amministrativo					920	0,2						
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente			7.940	6,8	27.012	5,2			18.552	19,4	16.498	20,3
Mobilità e trasporto pubblico*	1.063	11,4	4.506	3,9	20.325	3,9			4.291	4,5	3.641	4,5
TOTALE	5.108	54,9	80.485	69,1	401.769	76,9	5.693	99,9	186.729	195,5	88.149	108,3
Edilizia residenziale (n° alloggi)	4				53		9		22		17	

Abitanti residenti	93	1.165	5.223	57	955	814
---------------------------	-----------	--------------	--------------	-----------	------------	------------

* Nella tabella i dati dimensionali degli spazi di sosta contenuti nella macrotipologia "Mobilità e trasporto pubblico" conteggiano solo le aree per la sosta in sede propria e non gli spazi in linea su sede stradale.

** Sono riportati i dati dimensionali delle superfici pertinenti delle singole strutture scolastiche

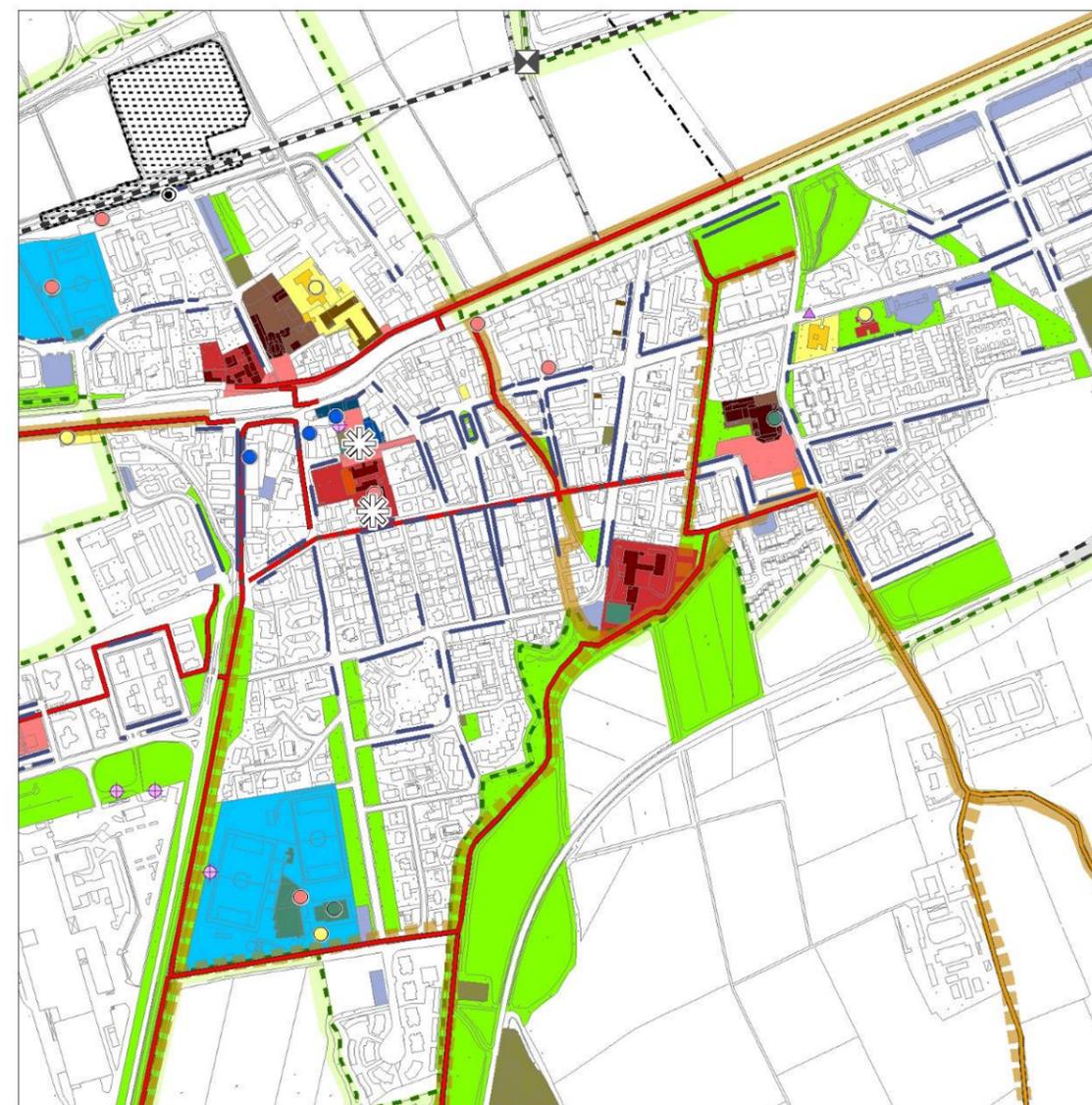


Figura 6. Dotazione di servizi nelle frazioni: Gaggiano centro

(si veda la Tavola 1 ps fuori testo)



Figura 7. Dotazione di servizi nelle frazioni (dall'alto a sinistra): Gaggiano ovest; Bonirola; San Vito; Fagnano; Vigano; Barate (si veda la Tavola 1 ps fuori testo)

2.2.2 Livelli di accessibilità

L'accessibilità è uno dei requisiti principali che contribuiscono a definire la qualità dell'offerta di servizi alle diverse scale territoriali, locale, comunale e sovracomunale.

Gaggiano è un territorio dotato di una buona accessibilità (di carattere sovracomunale e poi di quartiere e locale) data sia dalla rete di trasporto pubblico (il trasporto su gomma), sia dalla rete di viabilità (Figura 8).

I caratteri specifici di accessibilità dei servizi presenti sul territorio comunale possono tuttavia essere valutati rispetto, ad esempio, ai tracciati della rete di trasporto pubblico e della rete ciclopeditone. In particolare, si evidenziano:

- i servizi accessibili dalla rete del trasporto collettivo;
- i servizi accessibili dalla rete ciclabile esistente e di progetto; i servizi accessibili dalle aree di sosta.

Questa lettura, oltre ad evidenziare i diversi tipi di accessibilità del territorio comunale e le eventuali criticità di alcuni ambiti territoriali (ad esempio, rispetto al trasporto pubblico gli ambiti ancora poco accessibili ad ovest di S. Vito e a sud e ad est di Gaggiano centro), permette di verificare quei servizi maggiormente accessibili nonché quelle attrezzature che necessitano di interventi di collegamento o potenziamento delle reti esistenti (ad esempio, rispetto alla rete ciclabile, gli ambiti di Bonirola, Vigano, S.Vito).

La rilevazione sulle criticità presenti, va comunque valutata in rapporto alla situazione determinata dai diversi tipi di accessibilità: ad esempio, la criticità di alcuni ambiti dal punto di vista della rete del trasporto pubblico può essere compensata da un'elevata accessibilità con la rete viaria (è il caso, ad esempio, dell'ambito a sud di Gaggiano centro)

Inoltre, è interessante verificare la prossimità delle aree di sosta ai servizi, a dimostrazione della buona accessibilità anche veicolare delle strutture che la città è in grado di offrire (va tenuto conto, però, che tale rilevazione viene effettuata in base alla distanza delle aree di sosta dalle pertinenze dei servizi e non contempla il numero degli stalli di ciascun parcheggio che, ovviamente, incide sull'accessibilità che viene garantita).

Solo a Gaggiano sud e nel caso dell'area a verde a sud di S. Vito si evidenzia ancora qualche ambito ancora poco attrezzato in termini di spazi per la sosta, ma, specialmente nel caso dell'area di forestazione a sud di San Vito, la domanda di accessibilità veicolare dovrebbe potersi considerare comunque limitata.

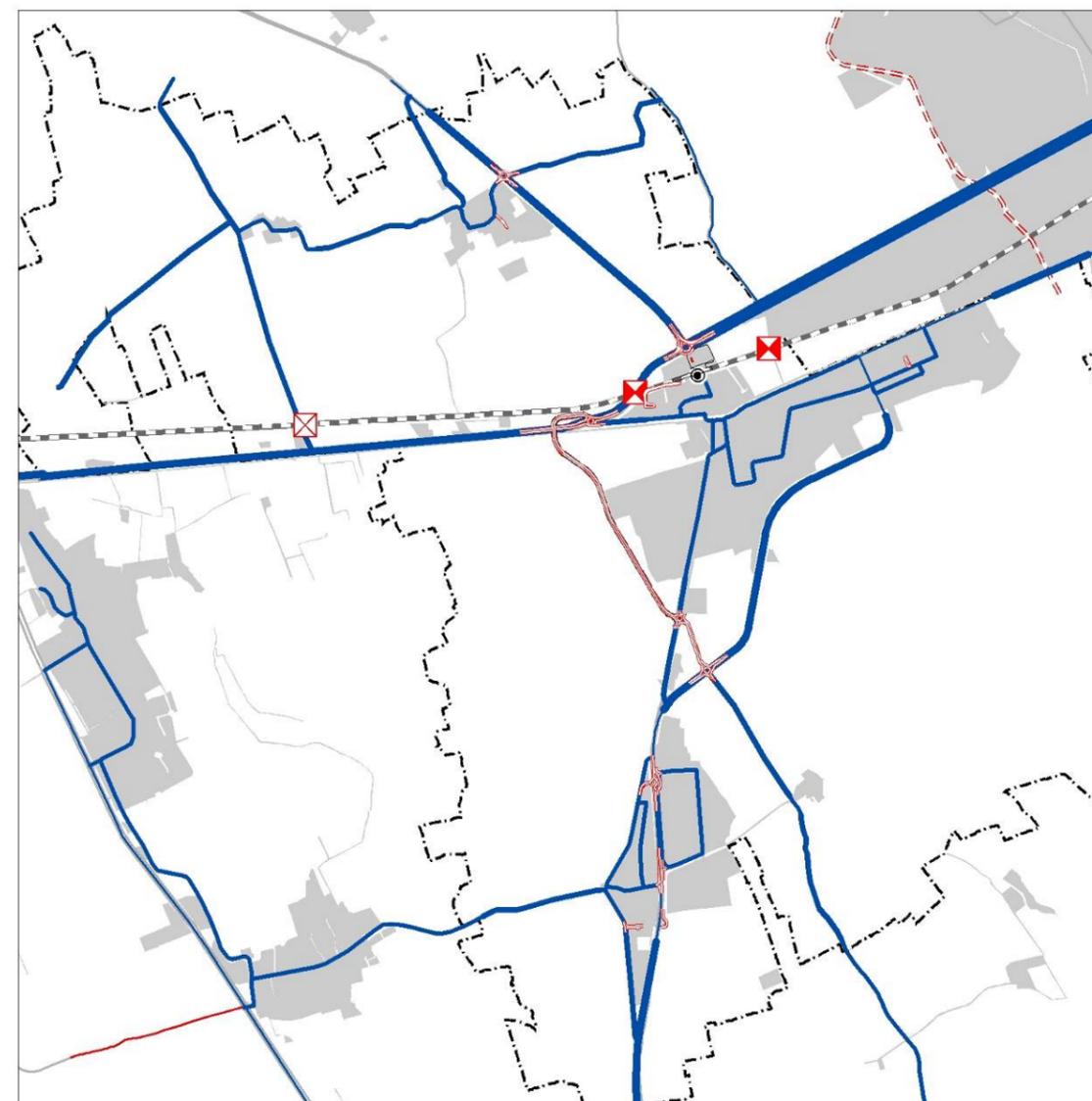


Figura 8. Rete della viabilità e del trasporto pubblico ferroviario: esistente e programmata

In blu sono rappresentati gli elementi principali della gerarchia della mobilità esistente; in rosso sono indicati gli interventi programmati quali nuova viabilità e attraversamenti (sottopassi e sovrappassi) della linea ferroviaria.

(fonte: Piano Generale del Traffico Urbano, approvato)

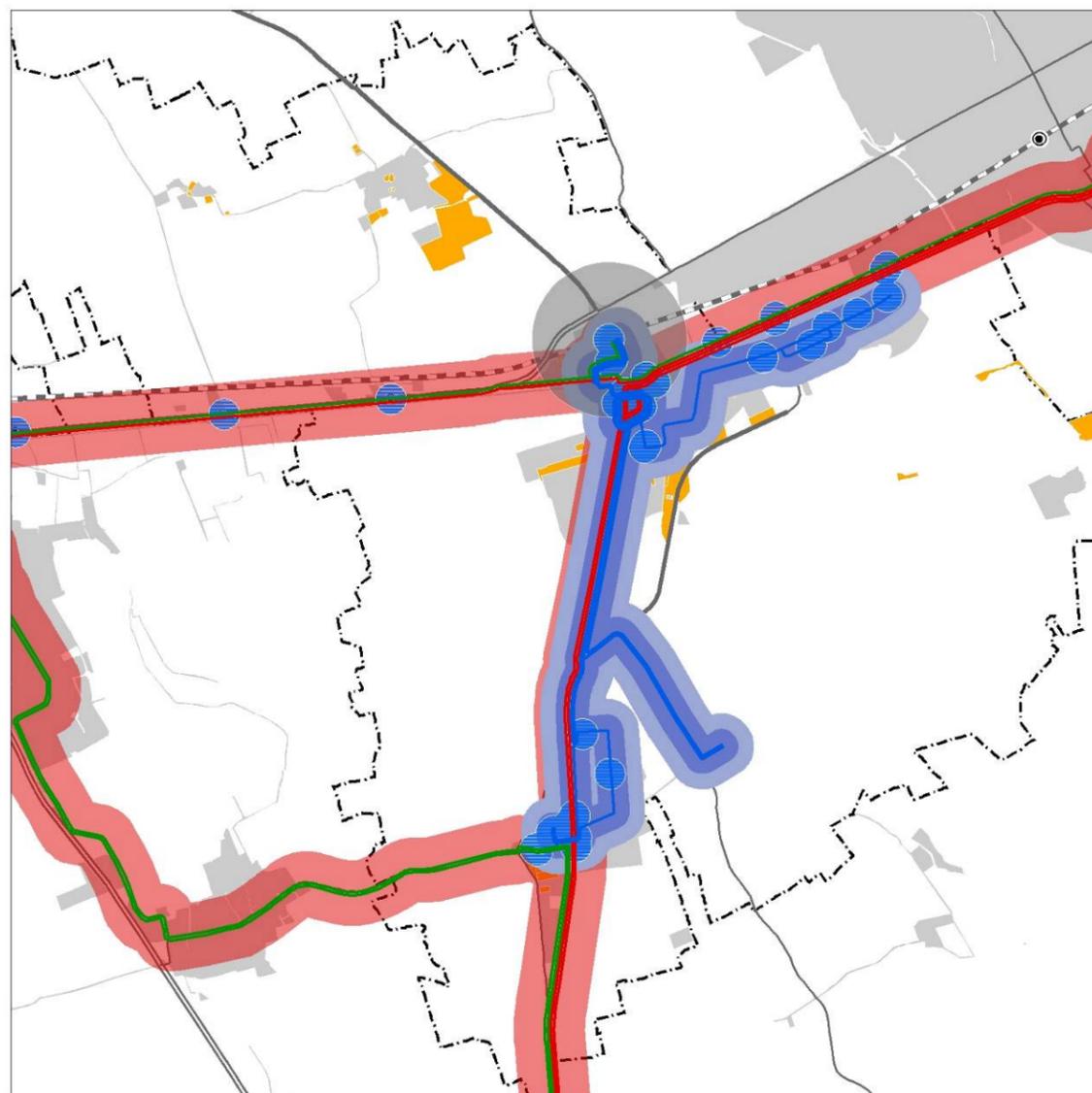


Figura 9. Accessibilità dei servizi dalla rete di trasporto pubblico

Tale rilevazione viene effettuata considerando i servizi ricompresi entro una fascia di 50 -100m. lungo il tracciato delle reti di trasporto pubblico. In rosso sono indicati gli ambiti di influenza delle linee di trasporto sovralocale, in blu quelle di interesse locale. I servizi sono indicati in arancione.

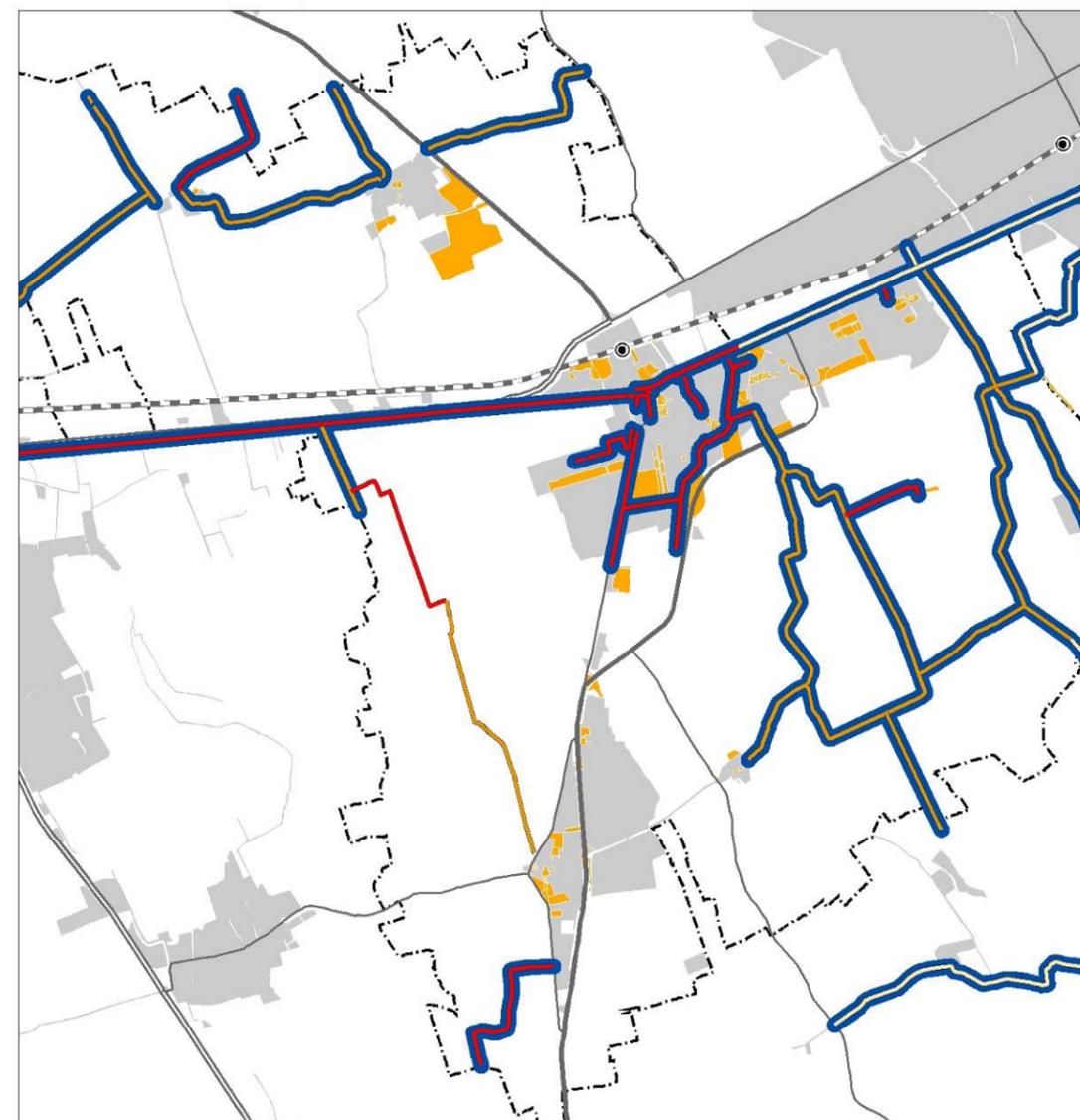


Figura 10. Accessibilità dei servizi dalla rete ciclabile

Tale rilevazione viene effettuata considerando i servizi ricompresi entro una fascia di 50 m. lungo il tracciato della rete ciclabile. In rosso sono indicati i tracciati, in blu invece l'ambito di influenza. I servizi sono indicati in arancione.

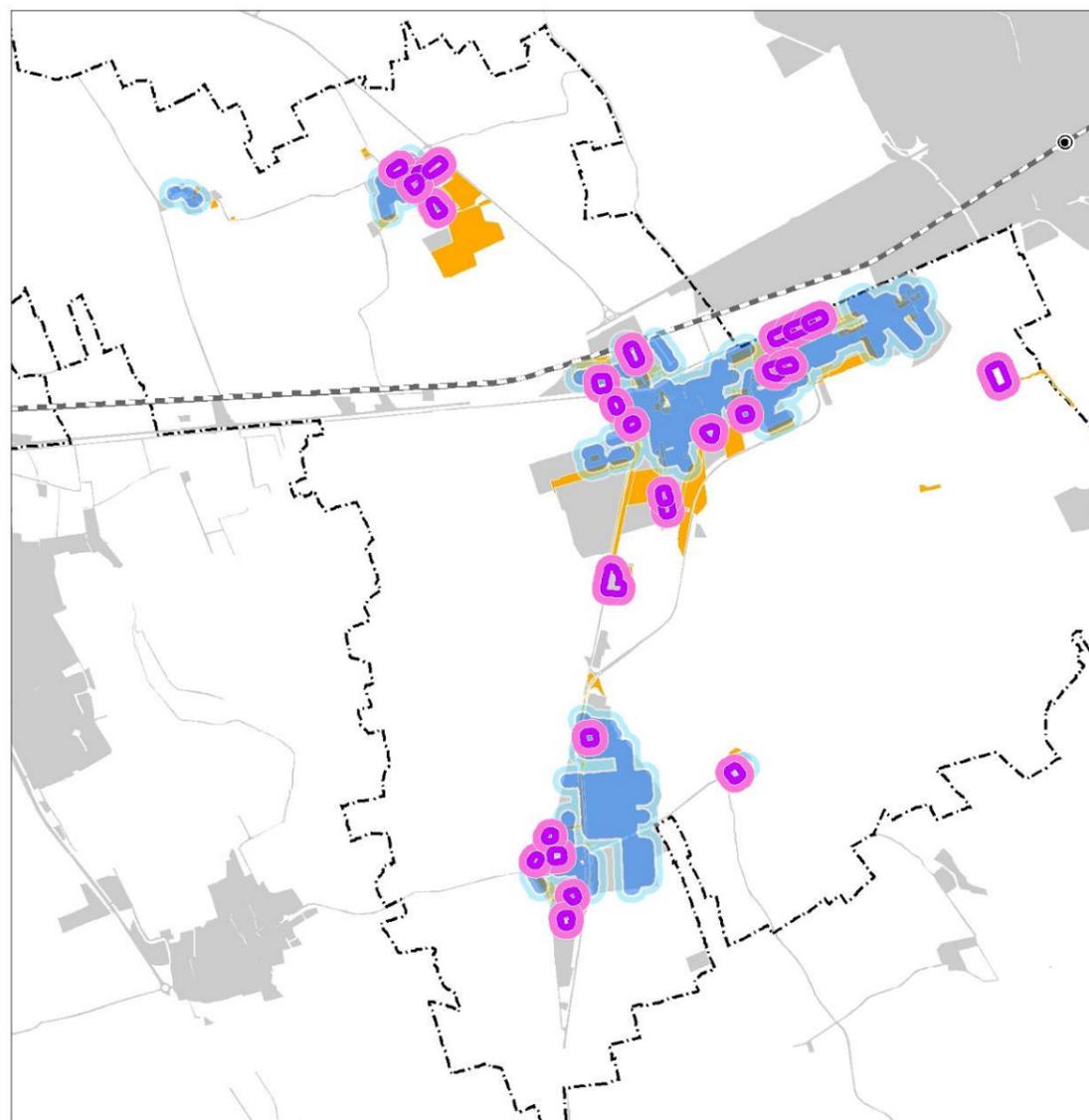


Figura 11. Accessibilità dei servizi dalle aree di sosta

Tale rilevazione viene effettuata considerando i servizi ricompresi entro una distanza di 50 e 100 m. a partire dalle aree di sosta. In viola sono indicati gli ambiti generati dai parcheggi in sede propria in blu quelli determinati dai parcheggi in linea su strada. I servizi sono indicati in arancione.

Tabella 5. Numero degli spazi per la sosta in linea su strada delimitata nelle frazioni, distinti per destinazione funzionale (le aree di sosta in sede separata sono state computate nelle tabelle precedenti)

	Residenziale	Produttivo	Totale
Barate	6		6
Bonirola	92	517	609
Gaggiano	644	58	702
Fagnano	16		16
S. Vito	91		91
Vigano	128	1824	1952
TOTALE	1768	2415	4206

2.2.3 Fruizione delle attrezzature

A partire dall'informazione relativa all'attuale offerta di servizi, in termini localizzativi e quantitativi, è possibile anche individuare in maniera sintetica i caratteri che riguardano più propriamente gli aspetti relativi alla fruizione delle attrezzature presenti a Gaggiano e che concorrono a definirne un profilo qualitativo.

A questo proposito, vale la pena ribadire come il **Comune sia sede di un ricco e articolato sistema di servizi di interesse pubblico, che, oltre a rispondere a fabbisogni tangibili ed immediati, contribuisce alla vita 'collettiva' in città.**

Si pensi, ad esempio, al caso dei centri socio-aggregativi: essi sono convenzionati con associazioni volontarie locali e sono spesso percepiti più come spazi di aggregazione che come servizi sociali veri e propri. Oppure, si pensi alle strutture scolastiche che oggi offrono un'offerta che va oltre l'istruzione dell'obbligo, in quanto ospitano anche servizi culturali e formativi (ad esempio, corsi di formazione di lingue straniere, ecc.), nonché al polo socio-assistenziale, che integra la presenza del centro diurno integrato per anziani e la "casa albergo". Quest'ultimo è collegato con i Servizi sociali comunali nonché con le scuole dell'infanzia presenti sul territorio comunale. Il numero dei bambini per ogni sezione viene deciso annualmente dall'Amministrazione comunale e dalla Commissione di Gestione in base alle domande presentate⁶.

Per quanto riguarda le attrezzature per lo sport, esse oggi sono presenti sia nel capoluogo, sia nelle frazioni. Vale la pena segnalare la funzione svolta anche per il tempo libero, ad esempio, dal polo di via Gramsci, con la presenza del bocciodromo e dell'area per feste.

I servizi per l'istruzione

Per quanto riguarda l'offerta scolastica (ad oggi sono presenti cinque strutture, comprese quelle private) va segnalata tuttavia un'esigenza di ampliamento oppure di nuova realizzazione delle strutture. Tale

⁶ Comune di Gaggiano, *Carta dei servizi. Asilo Nido Comunale*, approvata con D.G.C. n. 215 del 21/07/07.

esigenza, sebbene non attuale, potrebbe costituire una necessità nel futuro prossimo, specialmente in relazione all'aumento di popolazione della città. Stando a quanto indicato nel Piano del diritto allo studio⁷, relativo all'anno scolastico 2007-2008, i dati sull'offerta attuale dell'Istituto Comprensivo di Gaggiano sono quelli riportati nella tabella seguente.

	Scuola primaria	Scuola secondaria di primo grado
Classi funzionanti	18	12
Numero alunni	375 (di cui 55 non residenti)	260 (di cui 47 non residenti)
Alunni stranieri	27	19
Alunni portatori di "H"	13	9
docenti	38	27

Fonte: Comune di Gaggiano, *Carta dei servizi. Asilo Nido Comunale*, 2007

Per quanto riguarda la stima del fabbisogno scolastico relativo agli anni 2008-2012, i dati aggiornati al 28/11/07 riportano un fabbisogno di 18-19 aule presso la scuola elementare e di 12-15 aule presso la scuola media. La stima prevede dunque un fabbisogno limitato rispetto alla disponibilità esistente, ma va evidenziato che essa non contempla la previsione di nuovi residenti.

Anno di nascita	Numero bambini
2002	67
2003	68
2004	98
2005	103
2006	84

Stima del numero di iscritti presso l'Istituto Comprensivo Statale di Gaggiano					
	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012
Scuola primaria	417	404	387	418	435
Scuola secondaria di primo grado	265	290	311	280	285

Fonte: Comune di Gaggiano, *Carta dei servizi. Asilo Nido Comunale*, 2007

⁷ Istituto comprensivo di Via Al Cornicione, 35, Gaggiano, *Piano di diritto allo studio 2007-2008*. Scuola primaria e Scuola secondaria di 1° grado. Il Piano finanziario, sempre relativo all'anno scolastico 2007-2008, richiede 40.800 € di impegno di spesa.

2.3 La programmazione in corso e le previsioni

La ricognizione della programmazione dei servizi fa riferimento a (si vedano le tavole 3 del Quadro conoscitivo):

- le previsioni di strumenti sovraordinati o settoriali;
- le previsioni contenute nel Prg, ovvero dall'individuazione delle aree per servizi e infrastrutture, in corso di realizzazione o ancora da attuare;
- la programmazione in corso, finanziata dall'amministrazione all'interno del Programma triennale delle opere pubbliche e compresa nelle opere a scomuto degli oneri di urbanizzazione.

Le previsioni di natura sovraordinata che ricadono nel territorio di Gaggiano sono esclusivamente riferite al sistema di accessibilità e riguardano: il nuovo tracciato viabilistico a sud est dell'abitato di Bonirola, contenuto nel PTCP vigente; il nuovo parcheggio di interscambio a nord della stazione, insieme ai sottopassi e sovrappassi della ferrovia Milano-Mortara ed al raddoppio della stessa, esito di un accordo stipulato tra RFI ed il comune di Gaggiano.

Per quanto riguarda le previsioni del Prg vigente, lo strumento, oltre a recepire le localizzazioni sovraordinate, ha introdotto significative previsioni di nuove aree per servizi. Allo stato attuale, le aree da destinare a servizi pubblici si possono distinguere in: a) aree già acquisite dall'amministrazione comunale e in fase di realizzazione e definizione; b) aree da acquisire sulla base dell'azzonamento di piano da realizzare.

Tabella 6. Dati di sintesi sulla programmazione

	Barate (mq)	Bonirola (mq)	Gaggiano (mq)	Fagnano (mq)	S. Vito (mq)	Vigano (mq)
Patrimonio pubblico non realizzato			14.202		2.598	
Aree non ancora acquisite dall'AC			56.675		14.363	42.184

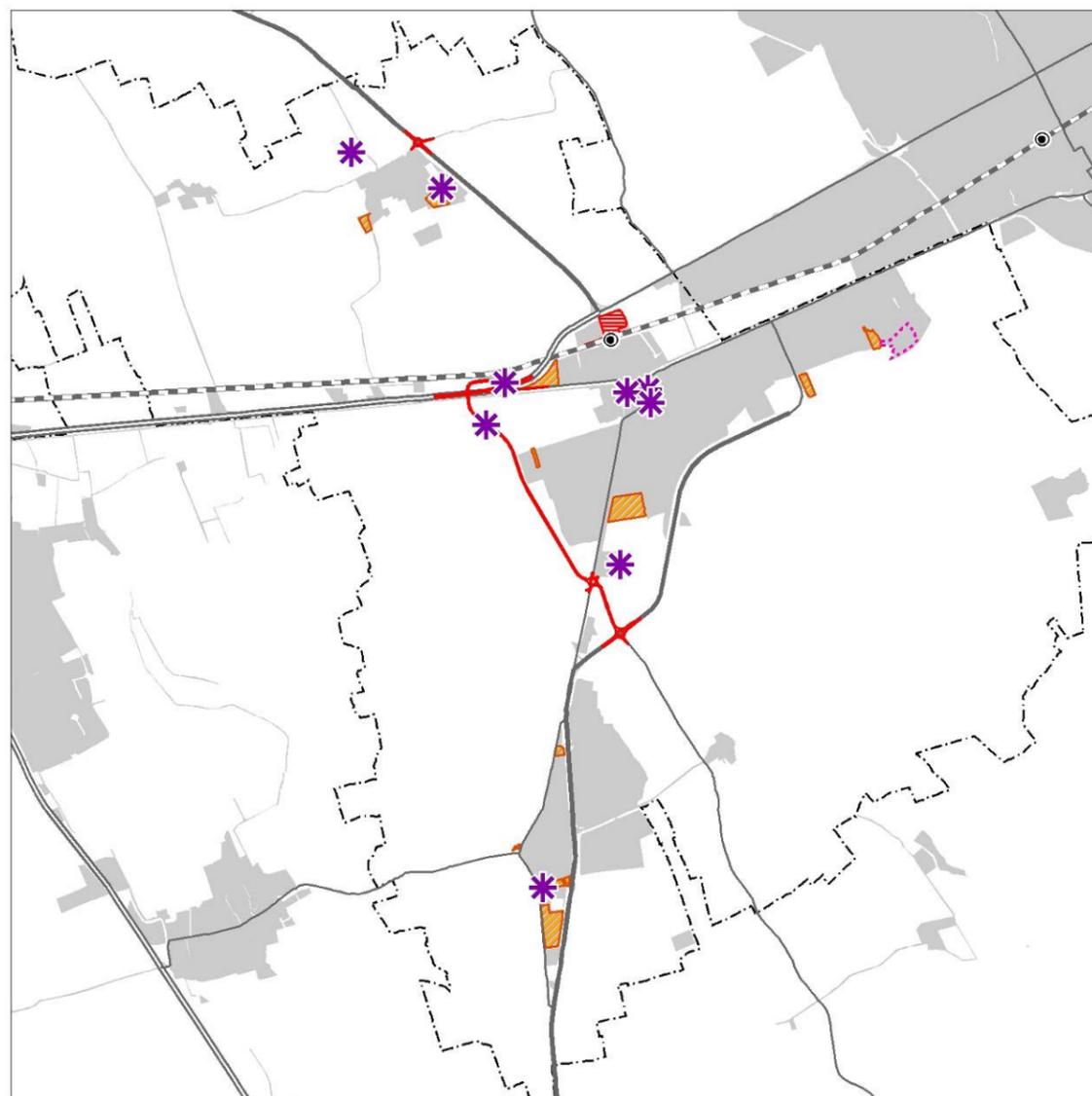


Figura 12. Lo standard inattuato, la programmazione e le trasformazioni dei servizi esistenti

In viola sono indicati gli interventi già programmati nel PTOOPP, in arancione le aree per servizi previste dal PRG vigente ma ancora inattuate e in rosso gli interventi di viabilità programmati.

Stando a quanto previsto all'interno del "Programma triennale degli investimenti relativo al triennio 2007 – 2009" e nel "Programma degli investimenti e bilancio di previsione relativi al 2007"⁸, la programmazione

⁸ Comune di Gaggiano, "Programma investimenti lavori pubblici anno 2007. Bilancio di previsione anno 2007".

del sistema dei servizi comprende, in sintesi, nuove realizzazioni che riguardano la rete stradale e opere di protezione dell'ambiente. Si tratta di interventi di portata rilevante, se si considera che interessano la realizzazione del nuovo tratto di circonvallazione ad ovest del Comune (approvato con D.C.C., n. 57 del 29.06.02), così come l'ingresso in città in corrispondenza dell'innesto dalla strada vigevanese (per un impegno di spesa complessivo pari a circa 1.245.000,00 €). Altre opere sono per lo più riferite ad ampliamenti (mensa della scuola elementare, cimiteri, ecc., pari a circa 1.300.000,00 €) e manutenzioni straordinarie (circa 2.400.000,00 €).

E' inoltre in previsione la rotonda di ingresso all'abitato di San Vito dalla S.P. 236 come approvato D.C.C. n. 38 del 19.09.2005.

Tabella 7. Sintesi delle previsioni del "Programma triennale degli investimenti 2007-2009"

		2007	2008	2009	Tot (€)
		(€)	(€)	(€)	
Opere stradali					1.765.000,00
Nuove realizzazioni e ampliamenti	Realizzazione circonvallazione ovest			500.000,00	500.000,00
	Completamento Via dei Ciliegi con collegamento S.P. 54			100.000,00	100.000,00
	Rotonda sud ovest Consorzio Agrario			110.000,00	110.000,00
	Piazza municipale – cortile	80.000,00	60.000,00	50.000,00	190.000,00
Manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni		110.000,00	415.000,00	240.000,00	765.000,00
Acquisti / varie		30.000,00	35.000,00	35.000,00	100.000,00
Edilizia pubblica					588.000,00
Nuove realizzazioni e ampliamenti	Acquisto locali nuova sede ufficio postale	10.000,00	290.000,00		300.000,00
Manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni		60.000,00	75.000,00	80.000,00	215.000,00
Acquisti / varie		20.000,00	25.000,00	28.000,00	73.000,00
Sport e spettacolo					220.000,00
Manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni		30.000,00	140.000,00	50.000,00	220.000,00
Edilizia sociale e scolastica					537.000,00
Nuove realizzazioni e ampliamenti	Ampliamento mensa scuola elementare	150.000,00	100.000,00		250.000,00
Manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni		75.000,00	105.000,00	45.000,00	225.000,00
Acquisti / varie		20.000,00	20.000,00	22.000,00	62.000,00

Opere di protezione dell'ambiente						450.000,00
Nuove realizzazioni e ampliamenti	Piste ciclopedonali – Camminando sull'acqua	45.000,00	50.000,00	100.000,00		195.000,00
	Arredo urbano, parchi e giardini - Aree boscate S. Vito	50.000,00	50.000,00	50.000,00		150.000,00
Manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni		85.000,00	10.000,00	10.000,00		105.000,00
Altre infrastrutture pubbliche						2.255.000,00
Nuove realizzazioni e ampliamenti	Ampliamento Cimitero S. Vito*	150.000,00				150.000,00
	Ampliamento Cimitero Capoluogo*	200.000,00	500.000,00	200.000,00		900.000,00
Manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni		290.000,00	280.000,00	280.000,00		850.000,00
Acquisti / varie		85.000,00	190.000,00	80.000,00		355.000,00
Studi e progettazioni						190.000,00
Acquisti / varie		70.000,00	110.000,00	10.000,00		190.000,00
Commercio artigianato						23.000,00
Manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni		5.000,00	15.000,00	3.000,00		23.000,00
Opere religiose						90.000,00
Acquisti / varie		30.000,00	30.000,00	30.000,00		90.000,00
TOTALE						6.118.000,00

* a seguito di delibera della ASL della Provincia di Milano N°1, distretto n.7 Abbiategrasso, n° 313 del 14/05/2004 "Ampliamento del cimitero comunale – puntualizzazione – delimitazione perimetro di edificabilità in attuazione della Legge 01/08/2002 n. 166 (frazione S. Vito e capoluogo)

2.4 Criticità e opportunità emerse

La ricognizione effettuata sul territorio, nonché le indagini compiute attraverso incontri e interviste sia con cittadini delle diverse frazioni, sia con le rappresentanze politiche e tecniche dell'amministrazione comunale, hanno fatto emergere diverse questioni di interesse e che costituiscono dei temi alla base del lavoro di previsione e programmazione del sistema dei servizi a Gaggiano.

Lo schema che segue riporta in sintesi i temi, fino ad oggi raccolti, che possono essere considerati nel contempo degli elementi di criticità e di fabbisogno riconosciuto, ovvero opportunità di intervento. Laddove possibile, se ne indica anche la localizzazione, in riferimento alla frazione più direttamente interessata.

Tabella 8. Sintesi delle criticità e domande emerse dal quadro conoscitivo

	criticità	domande
La città	Problemi gestionali e talvolta di sottoutilizzo delle attrezzature sportive	
	Crescente numero di richieste da soddisfare per l'asilo nido	Interventi di ampliamento delle attrezzature scolastiche
	Incrocio tra vecchia e nuova Vigevanese	
		Interventi di piantumazione lungo la ferrovia
		Sistemazione e maggiore fruibilità della piazza dietro al Municipio, anche nelle diverse ore della giornata
		Ampliamento del centro diurno per anziani, per rispondere alle patologie più gravi (come alzheimer, ecc.)
		Creazione di un nuovo centro per i minori da collocare nell'edificio del fienile posto dietro al centro diurno, sempre all'interno delle pertinenze di Palazzo Marino, al fine di una razionalizzazione dei servizi
Vigano e Barate	Barate_Problemi di sosta per il carico aggiuntivo dei due esercizi commerciali per la ristorazione	
		Individuazione di un percorso ciclopedonale per raggiungere il capoluogo
		Collegamento ciclabile con Rosate
		Sistemazione della pavimentazione dei parcheggi a fianco della scuola materna
		Riqualificazione e razionalizzazione degli spazi di aggregazione della frazione in Piazza S. Brunone (razionalizzazione dei posti auto sottoutilizzati)
		Potenziamento delle autolinee di servizio da e per la stazione
		Riqualificazione della strada sterrata di collegamento fra Barate e Vigano attraverso un percorso ciclopedonale
		Identificazione di una strada di collegamento, a sud della frazione, per scaricare il traffico derivante da Gudo Visconti
		Risoluzione del problema dell'inquinamento acustico lungo la strada provinciale
	S. Vito e Fagnano	Difficile collegamento con Gaggiano centro
		Trasporto pubblico che possa collegare le diverse parti di città con la stazione
		Acquisto da parte dell'amministrazione comunale di locali a prezzo convenzionato per la localizzazione dello sportello farmaceutico (attualmente c'è un'opzione con il privato che realizzerà il PL)
	S. Vito_ rotatoria di ingresso alla frazione dalla provinciale (tempistica)	

	S. Vito_ nuovo svincolo tra la SP e la nuova strada vigevanese in corrispondenza della futura stazione	
	Esigenza di un asilo nido e una scuola materna	Viene suggerita un'area in via Verdi, per una capienza di 28 bambini
	Fagnano_manca verde pubblico attrezzato	Riqualificazione di Fagnano, anche attraverso uno spazio di aggregazione centrale
	S. Vito_difficoltà di integrazione con gli accampamenti di nomadi che hanno acquistato i terreni degli "orti"	
		Completamento del sistema delle reti infrastrutturali primarie verso Fagnano (rete del gas metano, della fognatura) e realizzazione dell'impianto di depurazione
	S. Vito_mancanza di strutture commerciali di medie dimensioni	Mantenere la vocazione prevalentemente residenziale delle frazioni
Bonirola	Sottoutilizzo dell'area a verde vicino alla parrocchia	
	Nuova circonvallazione a sud est	Sistemazione delle intersezioni stradali
	Manca un rapporto con il Parco Sud, che oggi costituisce solo il 'retro' delle abitazioni	
	Assenza di strutture commerciali	
	Frammistione tra traffico leggero e pesante	
		Attenzione al tema dei giovani e anziani, anche con un maggior sostegno al centro socio-assistenziale
		Riqualificazione di via Italia
	Necessità di ampliamento della scuola materna	
		Collegamento ciclabile più protetto verso la Cascina Boscaccio
		Riqualificazione del centro sportivo
		Auspicabile la realizzazione di servizi per anziani aperti al pubblico (localizzabili in cascina Schienavoglia)
Gaggiano centro	Problema della qualità degli spazi pubblici (piazze e strade) intesi come luoghi per l'aggregazione	
	Carenza di commercio di medie dimensioni nel paese	
		Preservare lo spazio aperto lungo le fasce del Naviglio
		Trasporto pubblico che possa collegare le diverse parti di città con la stazione
		Mettere a sistema i percorsi ciclabili con il tracciato che corre lungo l'asta

	del Naviglio, in corrispondenza con la via che arriva dalla cascina Boscaccio
	Collegamenti ciclabili in sicurezza tra il capoluogo (i servizi comunali) e le frazioni

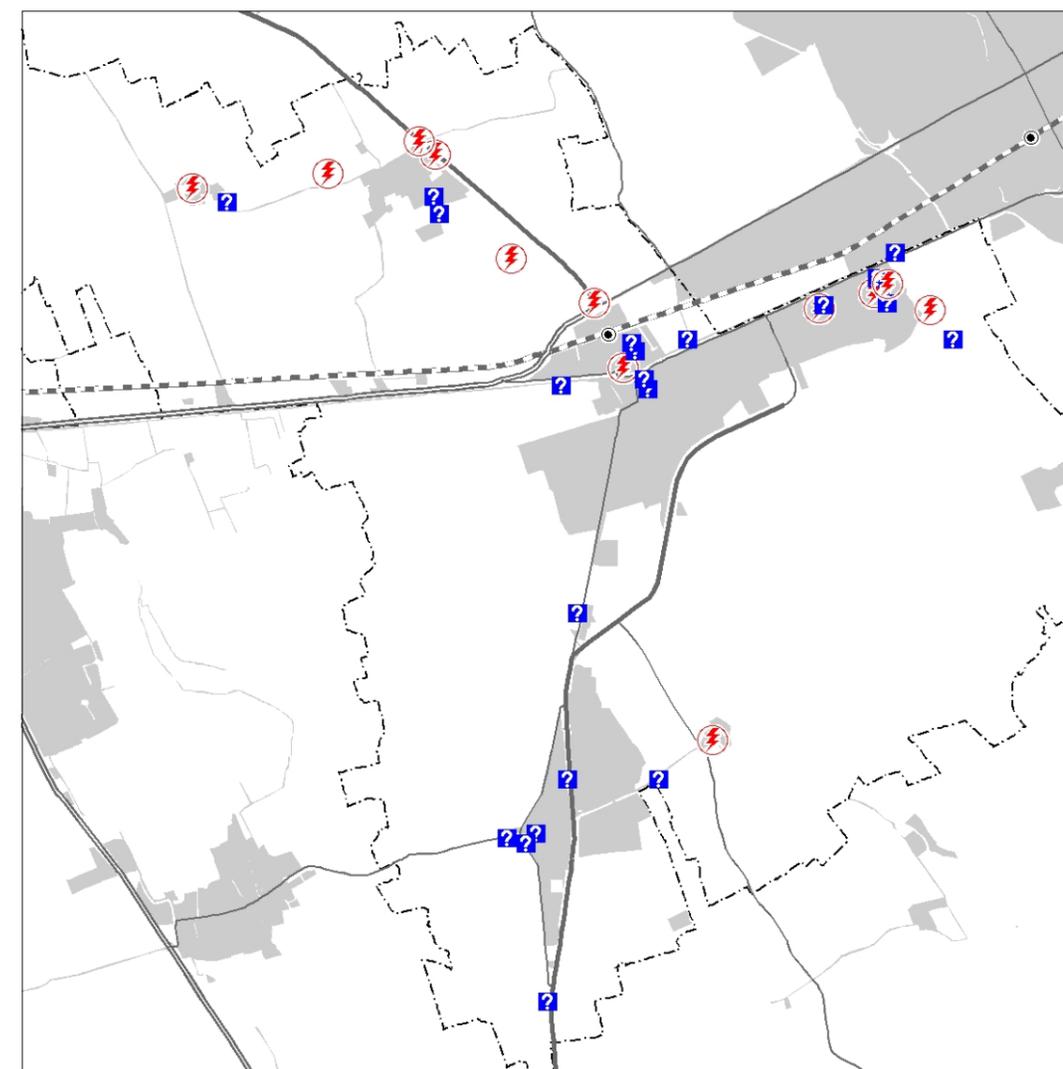


Figura 13. Criticità e domande

In blu sono mappate le domande e in rosso le criticità emerse dagli incontri con l'amministrazione e la popolazione.

3 Prime conclusioni ed elementi di progetto

La rappresentazione del comune di Gaggiano, attraverso la sua dotazione di servizi (si veda la tavola 1 ps), mostra una buona consistenza di attrezzature pubbliche e di interesse generale, qualificabili in servizi costruiti e spazi a verde fruibili per la popolazione residente. Una prima valutazione sugli aspetti quantitativi e qualitativi dell'offerta di servizi, fa così riconoscere una prassi consolidata da parte dell'Amministrazione comunale nel promuovere e gestire la 'cosa' pubblica.

La lettura sulle potenzialità e criticità determinate dall'attuale offerta di servizi fanno emergere tuttavia alcuni aspetti legati:

- alla necessità di rendere più omogenea la **diffusione** e dotazione di servizi locali nelle frazioni (si veda il paragrafo 3.1.1);
- alla necessità di rafforzare alcuni ambiti in base alla **specificità** dei servizi, già presenti o di possibile sviluppo, che segnano alcune identità urbane del territorio comunale, fortemente connotate sul piano della forma e della funzione;
- alla domanda, infine, di migliori **connessioni** tra: a) Gaggiano ed il territorio sovracomunale; b) i nuclei urbani tra loro e, nello specifico, tra le diverse attrezzature che compongono il sistema dei servizi comunale.

Questi aspetti si definiscono in temi e obiettivi del progetto del Piano dei servizi che necessariamente dovrà tenere conto della nuova domanda di servizi per effetto delle previsioni del Piano di governo del territorio che andranno ad aggiornare il vigente strumento urbanistico. In particolare, il Piano dei servizi, nella sua versione definitiva, conterrà, oltre all'offerta attuale dei servizi, anche le aree e le attrezzature oggetto della programmazione in corso e di nuova previsione. Queste ultime, da un lato, confermeranno alcune previsioni già contenute nel Prg vigente, dall'altro, introdurranno le nuove risorse territoriali e finanziarie attivabili con le trasformazioni previste dal PGT.

3.1 I nuclei urbani

3.1.1 Diffusione dei servizi a livello locale

L'obiettivo di completare in modo omogeneo la diffusione dei servizi di livello locale all'interno dei diversi nuclei che costituiscono il comune di Gaggiano, ha come sostegno l'attuale rete di servizi, da integrare tenendo conto delle esigenze attuali e di quelle insorgenti con i nuovi interventi.

Nonostante l'apertura, nei principali nuclei urbani, di nuovi servizi pubblici in risposta alle esigenze maturate da parte dei cittadini (le frazioni di Bonirola, Vigano e San Vito sono ormai dotate di aree e impianti sportivi adeguati, immobili per ambulatori medici, spazi attrezzati per l'attività sociale dei Comitati

di frazione; Vigano ha, inoltre, l'armadietto per la distribuzione dei farmaci), si tratta di garantire all'interno di ogni quartiere una migliore dotazione di attrezzature (servizi costruiti e verde), in particolare per le fasce più deboli di popolazione (infanzia e anziani), la cui mobilità è soprattutto di natura pedonale.

3.1.2 Specificità dell'offerta

L'impianto infrastrutturale che attraversa il comune lungo le direttrici della S.S. Vigevanese e della ferrovia e quella della S.P. Gaggiano-Rosate, ha in modo evidente condizionato lo sviluppo del sistema urbano ed insediativo, ponendo in essere un'aggregazione di servizi comunali e sovracomunali, descrivibili in ambiti territorialmente individuati, anche sul piano tematico.

Si propone di consolidare tale struttura (la città pubblica per ambiti) e il mantenimento delle caratteristiche peculiari di ogni singolo nucleo abitato storicamente consolidatosi sul territorio, favorendo la formazione di polarità di servizi nei nuclei urbani esistenti; ciò rispetto all'attuale offerta di servizi, alla programmazione in corso ed alle opportunità derivanti dalle scelte del Documento di Piano.

3.2 Gli elementi di connessione

3.2.1 Luoghi di aggregazione e reti di mobilità lenta

Nel territorio comunale sono presenti diversi servizi che nello svolgimento della loro funzione diventano anche luoghi di incontro e di aggregazione sociale. Essi sono di varia natura: le aree a verde attrezzate e fruibili, le attrezzature sportive, i centri polivalenti, le attrezzature dell'istruzione e quelle religiose, ecc.

Tali luoghi e attrezzature, connessi tra loro, possono costituire elementi di continuità o di 'sistema' nella fruizione degli spazi pubblici. In particolare, questo tipo di offerta può essere valorizzata attraverso la messa in rete rispetto ai percorsi e agli spazi pubblici (piazze e aree pedonali, percorsi ciclopedonali, ecc.) nonché attraverso la razionalizzazione del loro utilizzo anche nelle diverse fasce orarie della giornata. Si pensi all'ambito di Bonirola, il cui sistema di attrezzature, sebbene rilevante, risulta ad oggi ancora poco legato al resto della città, oppure agli ambiti ad est di Gaggiano centro, di recente realizzazione, e a nord della stazione.

Inoltre l'evidenziazione, la cura e il potenziamento della struttura del verde costituiscono il tema di partenza per pensare ad un progetto di rete.

Il sistema del verde a Gaggiano è infatti caratterizzato, da un lato, da una discreta offerta e diffusione di aree a verde pubblico diversamente articolate dal punto di vista della fruibilità, soprattutto per quanto riguarda le aree a verde di quartiere attrezzate e le aree di forestazione urbana; dall'altro lato, sul territorio sono presenti elementi centrali di un possibile progetto strategico per il verde (si pensi al territorio del Parco Sud con gli elementi lineari e puntuali di fruizione dell'ambito agricolo).

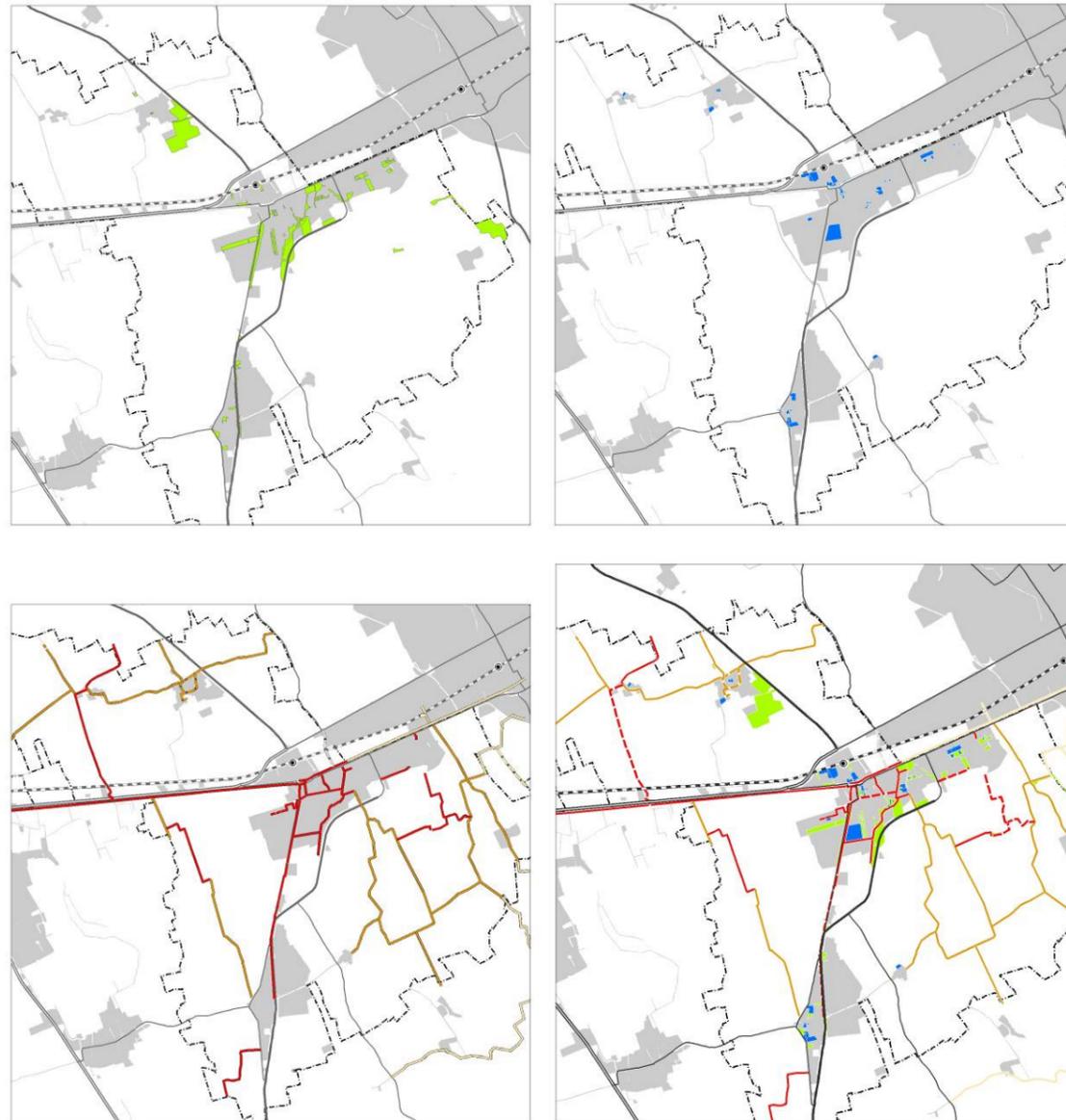


Figura 14. Verde fruibile, spazi e attrezzature di aggregazione sociale, elementi di connessione

L'ultima immagine deriva dalla sovrapposizione delle informazioni dei tre strati precedenti. Oltre alle aree a verde, in blu sono indicati i servizi aggreganti e in rosso e arancione la maglia delle connessioni ciclopedonali esistenti.

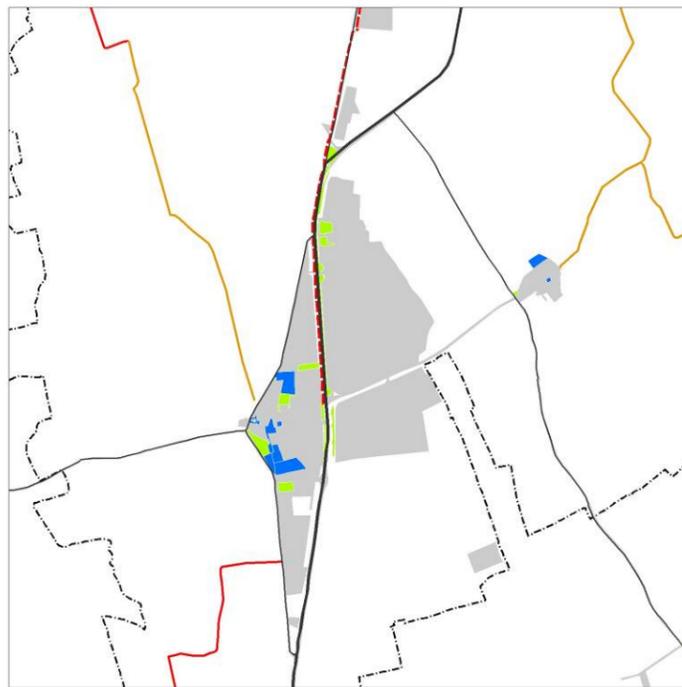


Figura 15. Verde fruibile, spazi e attrezzature di aggregazione sociale, elementi di connessione: approfondimenti sui nuclei abitati (in alto S.Vito e Fagnano, in basso Vigano e Barate)

3.2.2 Paesaggi fruibili e razionalizzazione delle strutture

Rispetto all'attuale stato di fatto del sistema dei servizi, si propone il potenziamento e/o la creazione di forti elementi di connessione tra le strutture. Ciò va nella direzione di:

- un miglioramento della fruibilità e percorribilità dei (e tra i) diversi spazi aperti e nuclei urbani, al fine di operare, anche attraverso piccoli interventi, sugli elementi strutturanti il paesaggio 'pubblico' di Gaggiano, sull'utilizzo degli spazi e dei luoghi 'caratterizzanti' quali i fontanili, le rogge, i monumenti storici, i punti di ritrovo, l'insieme dei servizi presenti;
- un utilizzo più razionale delle stesse attrezzature, con la possibilità di sviluppare la fruibilità e accessibilità delle strutture esistenti e/o riconvertirne alcune per migliorare l'offerta.

Al fine di definire connessioni reali è possibile ipotizzare una serie di interventi che porteranno alla messa a sistema dell'intera struttura del verde rispetto ai suoi diversi livelli di percezione e fruizione, attraverso la creazione di collegamenti verdi e, laddove impossibile, con altri elementi di connessione (percorsi ciclo-pedonali eventualmente attrezzati); inoltre, all'interno della struttura del verde si possono prevedere interventi mirati alla caratterizzazione delle diverse specificità (ad esempio, il Parco Sud che per sua stessa natura è un parco agricolo, i tracciati lineari, gli ambiti di forestazione, ecc.).

3.3 La sovracomunalità

3.3.1 Reti di offerta

Il territorio comunale di Gaggiano si colloca in un ambito, quello dei comuni dell'Abbategrasso e del Binaschino, a sud ovest di Milano, caratterizzato da un'offerta diffusa e diversificata di servizi di scala sovracomunale⁹.

Il comune, pur non svolgendo ad oggi un ruolo attrattore rispetto all'area vasta, si trova, infatti, all'interno di diversi sistemi di offerta e fruizione di servizi.

Gaggiano fa riferimento all'ambito territoriale più vasto per differenti tipologie di servizi; fra queste, la sanità (gli ospedali di riferimento sono localizzati ad Abbiategrasso, Magenta, Milano); l'istruzione superiore (licei ed istituti di riferimento sono localizzati a Abbiategrasso, Corsico, Vigevano, Milano); lo sport (le piscine più vicine sono a Trezzano, Rosate, Corsico, Abbiategrasso); la cultura (i cinema sono ad Abbiategrasso, Binasco, Corsico), i servizi alle imprese, nonché il sistema ambientale e dei parchi.

Si tratta di iniziative di collaborazione intercomunale interessanti e diversificate, obbligatorie (come nel caso dei distretti ASL e sanitari, dei piani di zona, dei distretti scolastici, ecc.) ma non solo, che hanno costruito una fitta rete istituzionale e di geometria variabile a seconda del servizio oggetto di collaborazione.

Gaggiano, ad esempio, gravita intorno ad Abbiategrasso, Albairate, Corsico, Motta Visconti e Morimondo (con cui si è stipulata una convenzione) per quanto riguarda la rete di Case di Riposo per anziani.

Numerose sono anche le iniziative e progettualità in corso che riguardano, ad esempio, il sistema dell'istruzione (dodici comuni su venti hanno avviato interventi per la sistemazione e la realizzazione di nuove sedi scolastiche), dei servizi socio-assistenziali e sanitari (specialmente dedicati all'utenza di anziani e giovani), del tempo libero e valorizzazione dello spazio aperto (fra le diverse iniziative, si ritrovano quelle comprese nel programma "Master Plan Naviglio" o nel progetto "Camminando sull'acqua"), della cultura, dello sport, dei servizi amministrativi e impianti tecnologici.

All'interno del Piano dei servizi l'obiettivo è quello di leggere con attenzione la dimensione sovracomunale, sia in termini di attrezzature e localizzazioni, sia in termini di utenze gravitanti, all'interno della valutazione dei fabbisogni e delle nuove previsioni.

⁹ Provincia di Milano, *Dossier di adeguamento del PTCP. Tavolo abbatense*, settembre-ottobre 2006; Provincia di Milano, *Materiali per il Piano d'area. Rapporto intermedio Abbatense – Binaschino*, 2006.

3.3.2 Polarità di livello sovracomunale

La distribuzione dei servizi sembra concentrarsi maggiormente nei centri urbani più popolosi (Abbiategrasso, Binasco) (si veda la Tavola 1.2 del Quadro conoscitivo). Tuttavia, insieme ai comuni di più piccole dimensioni (Magenta, Corbetta, ecc.) il comune di Gaggiano svolge all'interno di questo ambito territoriale più esteso un ruolo di interesse sovra-locale. Se si considera, infatti, come riferimento l'ambito del Piano d'Area provinciale, oltre ad Abbiategrasso e Binasco, anche Gaggiano, Rosate, Motta Visconti, Cusago e Albairate hanno le caratteristiche di poli attrattori di livello secondario o potenziali.

L'offerta di servizi riferiti al territorio sovracomunale interessa quasi esclusivamente i servizi amministrativi e le attrezzature per lo sport e il tempo libero: il centro sportivo di via Gramsci; il polo ambientale privato uso pubblico della Cascina Boscaccio¹⁰.

Il Piano dei servizi si propone di rafforzare il ruolo di Gaggiano come polarità di offerta in ambito sovracomunale, soprattutto in riferimento al Comune come luogo di eccellenza per la pratica dello sport e, più in generale, per il tempo libero. A questo proposito, va ribadito che si tratta di una 'vocazione' che già caratterizza il Comune; basti pensare all'asse portante costituito dal Naviglio Grande e dal sistema della rete ciclabile metropolitana e regionale, nonché a Gaggiano come cerniera di snodo del Progetto "Camminando sull'acqua".

¹⁰ Tali attrezzature sono considerate di utenza sovracomunale anche all'interno del Piano d'Area della Provincia di Milano (Provincia di Milano, *Materiali per il Piano d'area. Rapporto intermedio Abbiatense – Binaschino*, 2006).

4 Obiettivi e indicazioni del Piano dei servizi

Così come emerso dalla ricognizione sullo stato dei servizi della città, le potenzialità e criticità determinate dall'attuale offerta di servizi fanno emergere alcuni aspetti di carattere progettuale legati:

- alla necessità di rendere più omogenea la **diffusione** e dotazione di servizi locali nelle frazioni;
- alla necessità di rafforzare alcuni ambiti in base alla **specificità** dei servizi, già presenti o di possibile sviluppo, che segnano alcune identità urbane del territorio comunale, fortemente connotate sul piano della forma e della funzione;
- alla domanda, infine, di migliori **connessioni** tra:
 - Gaggiano ed il territorio sovracomunale;
 - i nuclei urbani tra loro e, nello specifico, tra le diverse attrezzature che compongono il sistema dei servizi comunale.

Questi aspetti costituiscono gli elementi di partenza per la definizione dei temi e obiettivi del progetto del Piano dei servizi.

In particolare, il Piano dei servizi contiene oltre all'offerta attuale dei servizi, anche le aree e le attrezzature oggetto di nuova previsione e della programmazione in corso.

4.1 Obiettivi principali

I nuclei urbani

L'articolazione insediativa di Gaggiano in diversi nuclei fa sì che essi diventino oggetto di particolare attenzione, sia per quanto riguarda la garanzia di una adeguata qualità della vita in ognuno di essi, sia per quanto riguarda la loro caratterizzazione in base alle opportunità di ospitare specifiche funzioni, spazi, paesaggi di pubblico interesse.

Stando a quanto già enunciato nelle "*Linee guida per la formazione del PGT*" (approvate con delibera di giunta il 27.11.2007), un obiettivo dell'Amministrazione è quello di "favorire la formazione di polarità di servizi nei nuclei urbani esistenti, attraverso la redistribuzione degli stessi prevalentemente negli edifici esistenti, all'interno di un progetto più ampio di razionalizzazione del sistema dei servizi" (p.15).

È per questa ragione che il presente Piano dei servizi propone non solo l'ottenimento di un'adeguata dotazione di servizi considerati essenziali in relazione agli abitanti di ciascun nucleo, ma anche interventi ed idee progettuali che possano essere in grado di caratterizzare l'offerta di servizi delle diverse parti del territorio comunale. In particolare, si delineano i seguenti due obiettivi:

- a. *Migliorare la dotazione di servizi essenziali.* L'obiettivo di dotare ciascun nucleo abitato dei servizi considerati essenziali per il vivere urbano prende avvio dalla situazione attuale che caratterizza le

dotazioni di attrezzature, in modo da intervenire sia rispondendo a fabbisogni pregressi, sia tenendo conto delle esigenze insorgenti con i nuovi interventi previsti dal PGT. Nonostante siamo in presenza di una dotazione di servizi nel Comune comunque buona e l'apertura, nei principali nuclei urbani, di nuovi servizi pubblici in risposta alle esigenze recentemente maturate da parte dei cittadini (le frazioni di Bonirola, Vigano e San Vito sono dotate di aree e impianti sportivi, immobili per ambulatori medici, spazi attrezzati per l'attività sociale dei Comitati di frazione; Vigano ha, inoltre, l'armadietto per la distribuzione dei farmaci), si tratta di garantire all'interno di ogni quartiere una migliore dotazione di attrezzature (in termini di servizi costruiti e nuove aree verdi), in particolare rivolte alle fasce più deboli di popolazione (infanzia e anziani), la cui mobilità è soprattutto di natura pedonale.

- b. *Contribuire a definire specificità di offerta.* A questo proposito, il Piano individua, anche sulla base dello stato dei servizi esistenti, alcune peculiarità e opportunità di intervento (individuazione di diverse polarità e di assi portanti di collegamento) sul territorio che potranno costituire dei riferimenti utili in relazione agli interventi futuri riguardanti la città pubblica e che potranno guidare la creazione e il rafforzamento dei principali luoghi di attrattività sul territorio comunale e sovracomunale (Figura 16).

San Vito e Barate: polarità di valore ambientale

Il Piano individua negli insediamenti di San Vito e Barate elementi distintivi tali da poterli considerare polarità di elevato valore ambientale. Ciò in ragione sia della loro particolare localizzazione, sia della rete di collegamenti che il Piano prevede con il territorio circostante.

Nel caso di San Vito, i collegamenti ciclopedonali vanno nelle quattro direzioni (verso nord, passando per il cimitero, verso ovest con Fagnano, verso est e verso sud con Gaggiano). Soprattutto la connessione ciclopedonale da San Vito a Gaggiano riveste un'importanza fondamentale, data l'opportunità di una maggiore fruibilità del territorio agricolo e un miglioramento della raggiungibilità in sicurezza della stazione e del capoluogo. Occorre sottolineare, a questo proposito, anche la previsione di un nuovo campo da golf nell'area tra San Vito e il Naviglio, che costituirà un'occasione di realizzazione di servizi connessi nonché di fruibilità del territorio. Un ulteriore obiettivo strategico del PGT è dato dalla riqualificazione della vasta area oggi occupata dagli orti e definita, all'interno del Piano delle regole, come "ambiti di valorizzazione ambientale e paesistica". Infine, a San Vito si prevedono interventi riferiti anche al sistema dei servizi alla persona che costituiscono non solo una risposta a fabbisogni rilevati, ma anche opportunità di valorizzazione dell'insediamento.

Nel caso di Barate, la rete dei collegamenti prevista riguarda in particolare la connessione ciclopedonale con Vigano e la rete verso il territorio agricolo ad est dell'insediamento, fino ad arrivare alla Cascina Boscaccio. Si segnala inoltre la criticità del collegamento viabilistico con la strada provinciale SP 38, ossia verso la nuova circonvallazione prevista in variante alla SP 38.

Fagnano: polarità di interesse storico-rurale

Tra i diversi nuclei insediativi presenti nel territorio di Gaggiano, Fagnano è quello che presenta ancora i caratteri originari del borgo rurale e pertanto può caratterizzarsi come polarità di interesse storico-rurale.

Il Piano dei servizi si prefigge pertanto di potenziare tale ruolo, non tanto attraverso specifici interventi di nuova realizzazione, ma soprattutto individuando nella qualità degli insediamenti un elemento peculiare della frazione, che incide in maniera diretta sugli spazi di fruizione pubblica.

Vigano e Bonirola: qualità ambientale e servizi per la residenza

Per quanto riguarda i due insediamenti di Vigano e Bonirola, il Piano li accomuna nei suoi obiettivi, puntando a migliorare in entrambi i contesti sia i caratteri di qualità ambientale, sia la dotazione di servizi per la residenza.

A Vigano l'obiettivo di migliorare l'offerta di servizi per i residenti riguarda in particolare la realizzazione verso ovest di una nuova area a verde in adiacenza della scuola materna, consentendo sia ai residenti sia ai bambini di usufruire di migliori e più ampi spazi di ricreazione. La definizione di questi nuovi spazi aggiuntivi per le attività all'aria aperta della scuola per l'infanzia consentiranno di liberare nuovi spazi per un futuro ampliamento dei volumi esistenti. Inoltre, il miglioramento della fruizione dell'ambiente circostante si propone con la realizzazione di percorsi ciclopedonali di collegamento sia ad ovest, sia verso nord e verso Barate. Non va dimenticata inoltre l'importante presenza delle attività economiche ad est della strada provinciale, interessata da uno sviluppo ulteriore sulla base delle previsioni del Documento di piano.

Nel caso di Bonirola, l'obiettivo del miglioramento della qualità ambientale si risolve in alcune proposte presenti nel PGT e date da: la fascia verde di margine e di connessione ciclabile individuata a sud dell'insediamento, lungo il tracciato dell'ipotesi di nuova circonvallazione indicato a livello sovracomunale e in sostituzione ad esso; il percorso ciclopedonale verso est e cioè verso la Cascina Boscaccio; dalla proposta orientativa, inserita nella relazione del Documento di Piano, di una nuova area a verde ad est dell'abitato, che possa divenire la nuova "porta" a verde attrezzato di comunicazione tra gli spazi urbani e le aree del Parco Sud. Per quanto riguarda il sistema di offerta di servizi alla persona, la proposta del Piano è quella, da un lato, di potenziare il sistema di servizi locali già presenti nella parte orientale dell'abitato (ad esempio prevedendo l'ampliamento della scuola per l'infanzia, l'area a verde attrezzato) anche attraverso il miglior utilizzo delle strutture ed aree disponibili; dall'altro lato, il Piano individua nell'asse di collegamento est-ovest con Gaggiano (via De Gasperi – via Volta) una forte potenzialità in termini localizzativi futuri delle funzioni di servizio, accompagnata da una riqualificazione della via che, sia per localizzazione sia per caratteristiche dimensionali, si presta a diventare una nuova via 'urbana' con la presenza significativa di servizi per i residenti.

Gaggiano a nord del Naviglio: polarità di servizi socio-sanitari

Se si esclude l'opportunità data dall'intervento di richiamo sovracomunale della nuova stazione e dalle funzioni e infrastrutture ad essa connesse, localizzate a nord della ferrovia, l'insediamento di Gaggiano a nord del Naviglio si caratterizza per la presenza di diversi servizi alla persona e, in particolare, potrà divenire un importante polarità di servizi di carattere socio-sanitario. Ciò in relazione alle previsioni di un ampliamento delle strutture socio sanitarie per anziani.

Gaggiano sud: polarità di servizi per la cultura e tempo libero

Nella parte di Gaggiano a sud del Naviglio sono localizzate diverse attrezzature di servizio che si appoggiano su due poli principali: il polo più centrale con le strutture amministrative, nonché per l'istruzione, la cultura e i relativi spazi di aggregazione; il polo a sud dato dal centro sportivo di via Gramsci che costituisce un elemento di richiamo anche di carattere sovracomunale. A seguito del parere del Parco Agricolo Sud Milano, si è inserita per conformarsi con quanto prescritto nel PTC del PASM "subzona a impianti sportivi e ricreativi esistenti", individuandola come area per servizio complementare, cioè di interesse generale che - in forza di convenzionamento o asservimento all'uso pubblico, anche di natura privata, ai sensi dell'art. 9, comma 10 della l.r. 12/2005 - non ha carattere di necessità ed indispensabilità per la popolazione residente nel Comune. Inoltre, è da segnalare la previsione di un collegamento ciclopedonale che da sud ovest di Gaggiano, prosegue lungo via Leonardo da Vinci. Date queste premesse, l'obiettivo del Piano è quello di potenziare il ruolo di questa parte di Gaggiano come polarità di servizi per la cultura e il tempo libero. A tal fine si prevedono interventi di carattere puntuale, come, ad esempio, la riqualificazione della corte del Palazzo Stampa nei pressi della sede del Municipio, così come la previsione, anche in questo caso, di un asse portante della struttura di servizi che in senso nord-sud congiunge le diverse attrezzature.





Legenda

- Polarità di servizi
- La struttura della città pubblica
- Città pubblica da riqualificare
- Nuclei storici
- Nuclei integrati al contesto paesaggistico
- Polarità ambientali
- Campus per attività economiche
- + Le opportunità del territorio

- L'asse strutturante la città pubblica
- L'asse del Naviglio Grande
- Il parco lineare di definizione del margine urbano

- Opportunità esistenti e previste della rete della mobilità
- Criticità esistenti e previste della rete infrastrutturale della mobilità
- Connessioni ciclopedonali da consolidare
- Percorsi ciclopedonali in sede protetta e promiscua esistenti (fonte PGTU)
- Aree per servizi esistenti

Figura 16. I principali obiettivi sui nuclei urbani, area inserita a seguito del parere del Parco (cerchio rosso)



Figura 17. Le polarità di San Vito e Fagnano

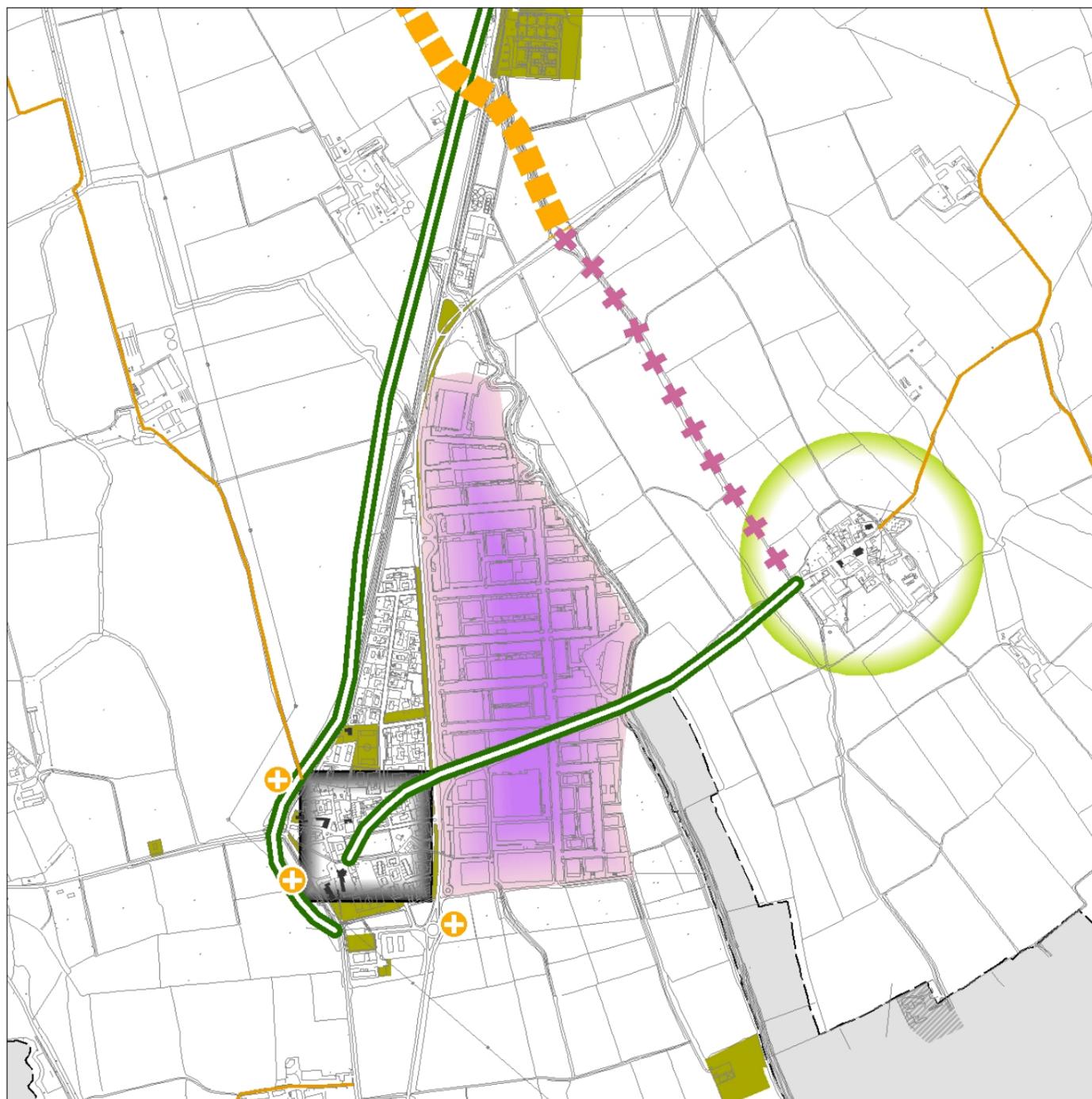


Figura 18. Le polarità di Vigano e Barate

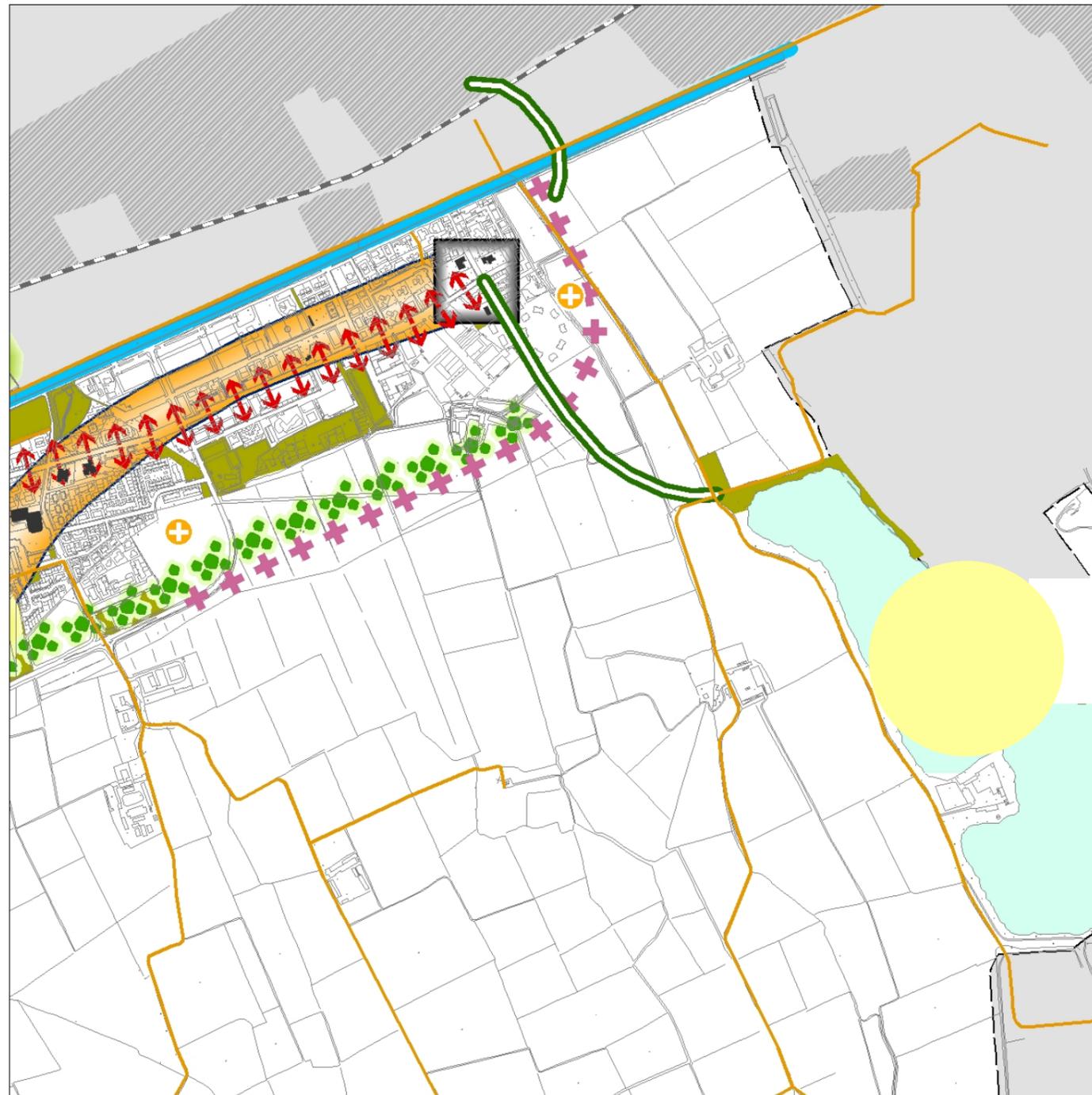


Figura 19. La polarità di Bonirola

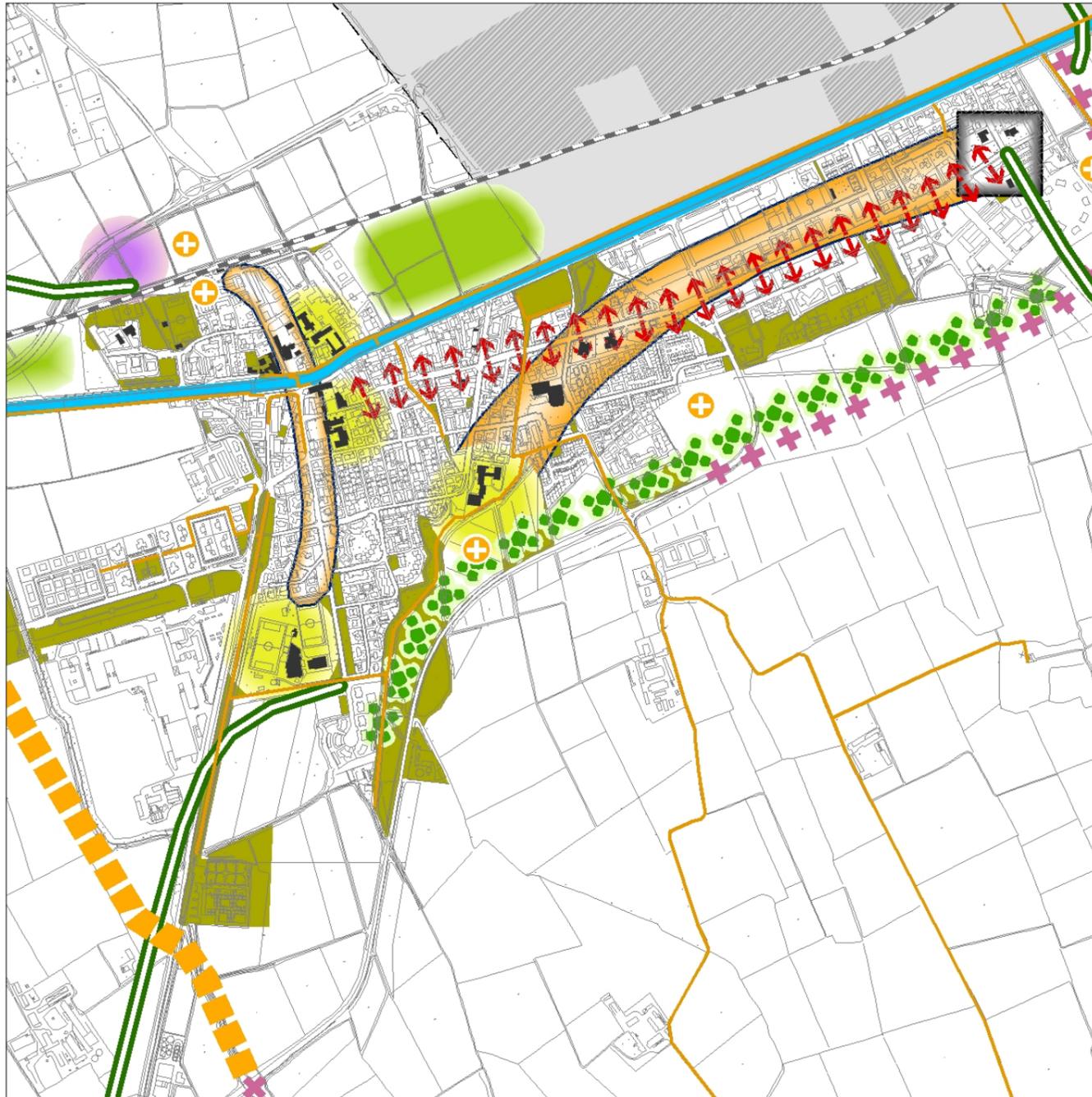


Figura 20. Le polarità di Gaggiano, a nord e a sud del Naviglio

Gli elementi di connessione

Per quanto riguarda i possibili interventi che riguardano gli elementi di connessione che strutturano la città pubblica, essi rivestono un'estrema importanza nel territorio di Gaggiano, date le sue caratteristiche non solo relative all'intorno degli insediamenti ed alla importanza che riveste la possibile (e diversificata) fruizione del territorio agricolo di pregio del Parco Sud, ma anche alla necessità di collegare tra loro i diversi nuclei urbani presenti sul territorio comunale.

Il presente Piano individua a tal fine due obiettivi principali:

- a. *Potenziare i luoghi di aggregazione e le reti di mobilità lenta.* Al fine di definire connessioni reali il Piano individua una serie di interventi che porteranno alla messa a sistema dell'intera struttura del verde rispetto ai suoi diversi livelli di percezione e fruizione, attraverso la creazione di collegamenti verdi e, laddove impossibile, con altri elementi di connessione (percorsi ciclopedonali eventualmente attrezzati); inoltre, all'interno della struttura del verde si prevedono interventi mirati alla caratterizzazione delle diverse specificità (ad esempio, il Parco Sud che per sua stessa natura è un parco agricolo, i tracciati lineari, gli ambiti di forestazione, ecc.). A questo proposito, un'idea forte del Piano consiste nel potenziare gli attraversamenti del Naviglio, soprattutto tra il territorio di Trezzano, a nord, e di Gaggiano, a sud. Inoltre, tenendo conto degli obiettivi espressi nel Documento di Piano, il potenziamento in termini di cura e di fruibilità della struttura del verde costituisce l'elemento di partenza per pensare ad un progetto di rete.
- b. *Creare paesaggi fruibili e razionalizzare le strutture.* L'offerta di servizi esistente nel comune di Gaggiano può essere valorizzata attraverso la messa in rete dei percorsi e degli spazi pubblici esistenti e di nuova previsione (piazze e aree pedonali, percorsi ciclopedonali, ecc.) nonché attraverso la razionalizzazione del loro utilizzo anche nelle diverse fasce orarie della giornata. A partire dall'attuale sistema dei servizi, il presente Piano propone il potenziamento e/o la creazione di nuovi e riconoscibili elementi di connessione tra le strutture, con l'obiettivo duplice di migliorare la fruibilità e percorribilità dei (e tra i) diversi spazi aperti e nuclei urbani, in grado di strutturare il paesaggio 'pubblico' di Gaggiano (soprattutto per quanto riguarda i luoghi 'caratterizzanti' quali i fontanili, le rogge, i monumenti storici, i punti di ritrovo, l'insieme dei servizi presenti) nonché di proporre un utilizzo più razionale, anche mediante riconversioni funzionali, delle attrezzature di interesse pubblico già esistenti, con la possibilità di svilupparne ulteriormente i caratteri di fruibilità e accessibilità.

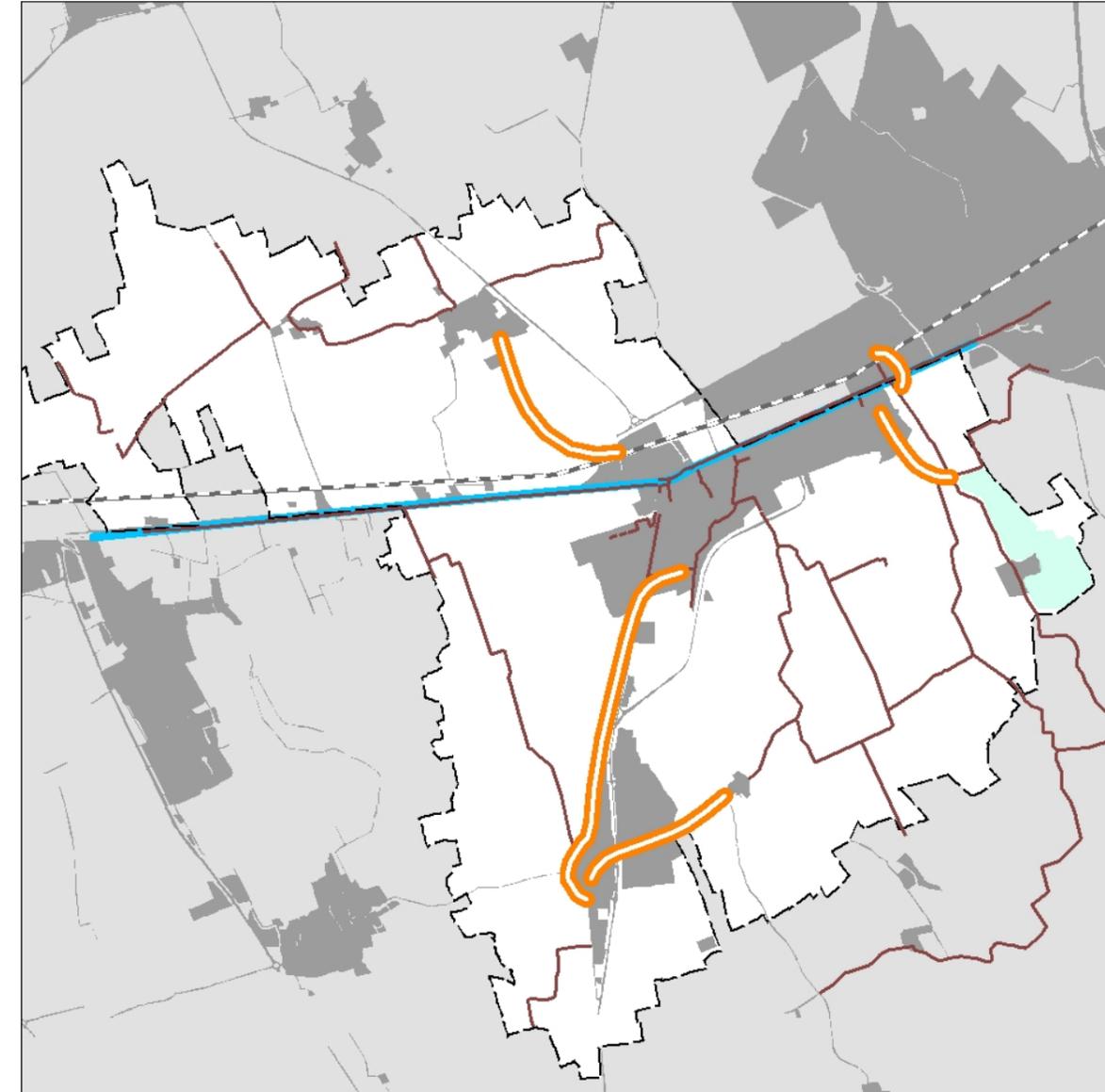


Figura 21. I principali tracciati di connessione ciclopedonale

Gli obiettivi a scala sovracomunale

Il tema delle relazioni di carattere sovracomunale è nodale all'interno del Piano dei servizi, anche qualora siamo in presenza di comuni, quale è Gaggiano, che non possono ancora considerarsi poli attrattori di area vasta.

In particolare, gli obiettivi che si possono delineare sono i seguenti:

- a. *Potenziare il ruolo di Gaggiano all'interno delle reti di offerta di area vasta.* Il territorio comunale di Gaggiano si colloca in un ambito, quello dei comuni dell'Abbiatense e del Binaschino, caratterizzato da un'offerta diffusa e diversificata di servizi di scala sovracomunale. Inoltre, sono numerose le iniziative e progettualità in corso che riguardano, ad esempio, il sistema del tempo libero e valorizzazione dello spazio aperto (fra le diverse iniziative, si ritrovano quelle comprese nel programma "Master Plan Naviglio" o nel progetto "Camminando sull'acqua"), della cultura, dello sport, dei servizi amministrativi e impianti tecnologici. All'interno del Piano dei servizi l'obiettivo è quello di prevedere interventi in grado di collegare la rete di progettualità e di offerta a scala sovracomunale con il territorio di Gaggiano, in termini di attivazione di relazioni di scambio e di contributo alla pianificazione di scala vasta nonché di offerta allargata da parte delle attrezzature alle utenze gravitanti. Per quanto riguarda la rete dei collegamenti infrastrutturali, il Piano individua, ad esempio, infrastrutture stradali utili al miglioramento della percorribilità, in sicurezza, delle strade nelle diverse direzioni dei flussi di traffico (tra gli interventi previsti, la circonvallazione a ovest dell'abitato di Gaggiano; la circonvallazione a ovest di Vigano), nonché la formazione del polo ferroviario di interscambio del trasporto da gomma a ferro, in programma presso la nuova stazione ferroviaria nel capoluogo (tra gli interventi previsti, il parcheggio di interscambio a nord dei binari; il cavalcaferrovia in località La Rosa; il sottopasso ferroviario lungo la SP 162). Il Piano interviene inoltre sullo sviluppo della mobilità lenta, ciclopedonale, con l'inserimento della realtà locale nel circuito di percorsi esistenti e in programma, con opportune aree di sosta e nei pressi di punti di ristoro. Per quanto riguarda il sistema ambientale, il Piano prevede interventi di tutela ambientale per la rete delle cascine, delle rogge, dei fontanili e del territorio agricolo in generale appartenente al Parco Agricolo Sud Milano, e la valorizzazione dell'asta del Naviglio Grande.
- b. *Gaggiano polarità di livello sovracomunale in riferimento a specifiche attrezzature.* Il comune di Gaggiano svolge inoltre, all'interno dell'ambito territoriale più esteso, un ruolo di interesse sovra-locale. L'offerta di servizi riferiti al territorio sovracomunale interessa quasi esclusivamente i servizi amministrativi e le attrezzature per lo sport e il tempo libero: il centro sportivo di via Gramsci; il polo ambientale complementare e privato uso pubblico della Cascina Boscaccio. Il Piano dei servizi propone di rafforzare il ruolo di Gaggiano come polarità di offerta in ambito sovracomunale, soprattutto in riferimento al Comune come luogo di eccellenza per la pratica dello sport e, più in

generale, per il tempo libero. A tal fine, si propone di favorire il pieno utilizzo del Polo naturalistico della Ex cava presso Cascina Boscaccio, integrando in esso nuove funzioni di interesse generale di fruizione, oltre che prevedendone un significativo collegamento con l'asta del Naviglio. Vi sono poi alcuni interventi di portata sovracomunale che potrebbero incidere in maniera rilevante sul ruolo del Comune; si tratta delle previsioni di lungo periodo del campo da golf (con servizi e attrezzature connesse) a sud di San Vito; della realizzazione dell'armadietto farmaceutico a San Vito, che servirebbe anche i territori confinanti di Bestazzo e Cislano; del polo sportivo di Bonirola, con attrezzature per il fitness ed una piscina di richiamo sovralocale. Inoltre, un elemento che fortemente connota il ruolo attrattore di Gaggiano sarà la realizzazione del polo ferroviario di interscambio e l'insediamento di funzioni attrattive legate alla nuova accessibilità. Un'ulteriore funzione di rilevanza sovracomunale sarà data dal 'polo amministrativo' nel capoluogo, con l'Ufficio decentrato del Catasto Edilizio e il futuro insediamento della sede di Polizia Locale, al fine di migliorare i servizi sul territorio e contribuire all'aumento della sicurezza dei cittadini.



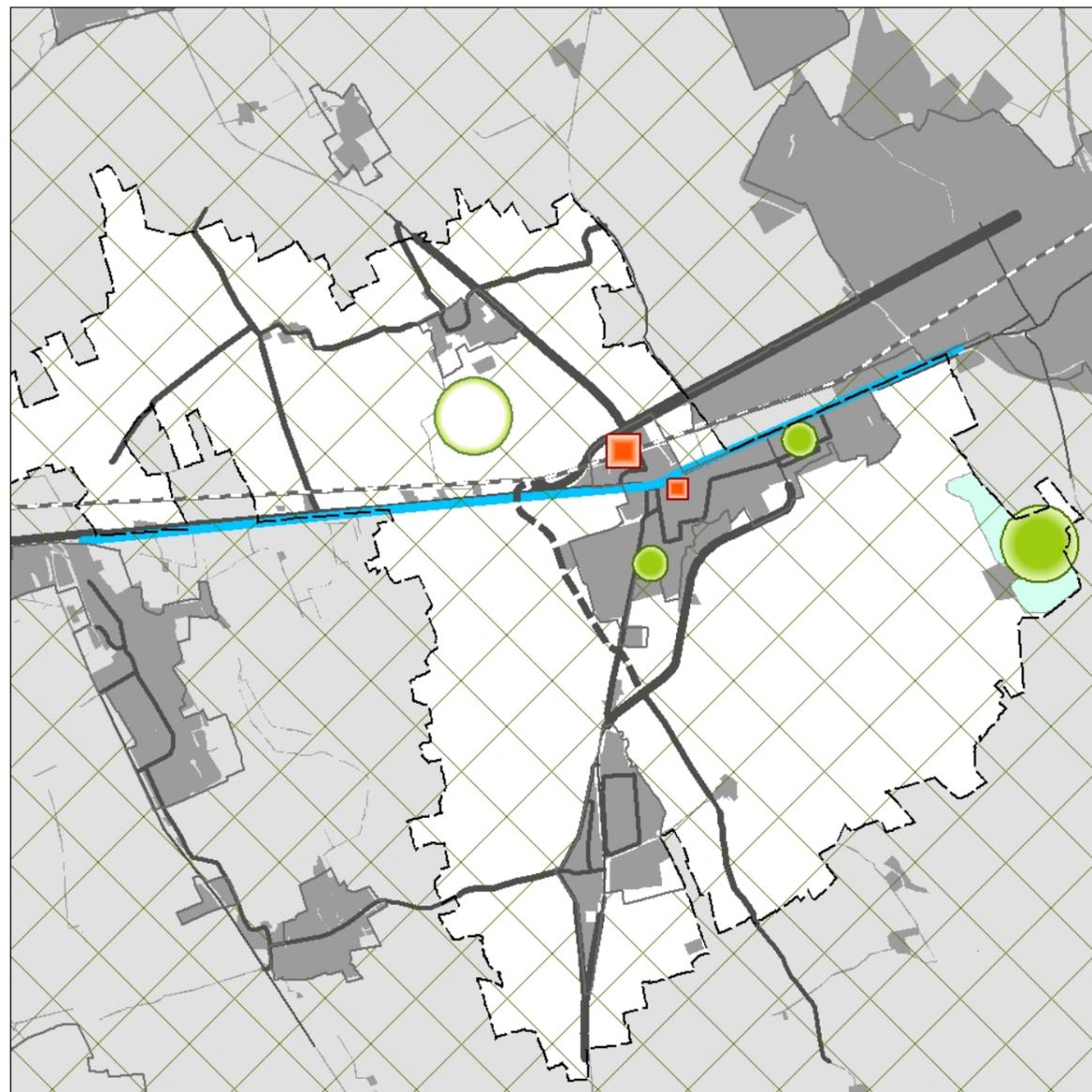


Figura 22. Le polarità di scala sovracomunale

4.2 Indicazioni di medio-lungo periodo

In relazione agli obiettivi principali delineati, il Piano individua una serie di indicazioni che rappresentano il quadro di riferimento di medio-lungo periodo per gli interventi sul sistema della città pubblica.

Tali indicazioni comprendono sia la progettualità in area vasta, sia le azioni contenute nel Documento di piano che riguardano il sistema della città pubblica, sia, infine, le idee progettuali definite in sede di costruzione del Piano in relazione alle potenzialità dei diversi ambiti insediativi presenti a Gaggiano ed alle domande di specifici interventi espresse alla scala locale (dall'Amministrazione e dai cittadini).

Le indicazioni sono riportate nella Tabella 9 e, in forma schematica e non prescrittiva, nelle Tavole 2ps "Previsioni e priorità d'intervento. Obiettivi e indicazioni". Graficamente inoltre vengono distinte quelle previsioni ricadenti nelle aree di trasformazioni contenute nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano da quelle esterne al Parco.

Esse sono suddivise in base all'ambito di interesse: il sistema di accessibilità, gli spazi urbani di aggregazione, le attrezzature di servizio, il sistema del verde.

	Interventi che coinvolgono l'area vasta	Contenuti del DDP	Idee progettuali del Piano dei servizi al fine del riassetto delle frazioni
<i>mobilità e accessibilità</i>	Chiusura della circonvallazione a sud di Bonirola		Via De Gasperi – via Volta come asse centrale di distribuzione dei servizi a Gaggiano e Bonirola
	Sovrappasso ciclopedonale del Naviglio a nord est di Bonirola verso Trezzano [10]	Realizzazione ciclabile a nord ovest di Vigano verso il capoluogo e verso il naviglio toccando le cascine a nord della frazione	Riqualificazione e prolungamento di via Italia
	Realizzazione del sovrappasso carrabile del Naviglio per collegare "vecchia" e "nuova" vigevanese [10]	Nuova viabilità ad ovest di San Vito	Collegamento ciclabile più protetto verso la Cascina Boscaccio
		Collegamento ciclopedonale da San Vito alla nuova stazione attraverso gli "orti"	Riqualificazione della strada sterrata di collegamento fra Barate e Vigano attraverso un percorso ciclopedonale
		Nuova viabilità ad est di Bonirola e collegamento a via Italia	Realizzazione di nuovi parcheggi e viabilità vicino alla attuale stazione (via Don Vezzoli e nuova via a ovest del centro sportivo) [5] [3]
		Realizzazione del percorso ciclabile a sud di Gaggiano	Sistemazione viabilità in località La Rosa (messa in sicurezza della strada provinciale) [12]
		Nuova rotonda lungo viale Lombardia di ingresso/uscita alla Safosa	Collegamento viabilistico parallelo a via Don Vezzoli verso ovest

			Collegamento pedonale tra via Gerli e via Don Minzoni a Vigano
			Nuovi spazi per la sosta e miglioramento accessibilità in via Malpensata [7]
			Nuova viabilità di collegamento a Bonirola, tra le vie Galvani e Volta
	Interventi che coinvolgono l'area vasta	Contenuti del DDP	Idee progettuali del Piano dei servizi al fine del riassetto delle frazioni
<i>spazi urbani di aggregazione</i>		Realizzazione di un nuovo spazio urbano (piazza e aree per la sosta) lungo la continuazione di via S. Invenzio [3]	Sistemazione e maggiore fruibilità della piazza dietro al Municipio, anche nelle diverse ore della giornata [13]
			Riqualificazione e razionalizzazione degli spazi di aggregazione della frazione di Vigano in Piazza S. Brunone (razionalizzazione dei posti auto sottoutilizzati) [14]
			Riqualificazione di Fagnano, anche attraverso uno spazio di aggregazione centrale [15]
			Miglioramento delle aree di sosta all'interno del centro polivalente di via Gramsci [8]
	Interventi che coinvolgono l'area vasta	Contenuti del DDP	Idee progettuali del Piano dei servizi al fine del riassetto delle frazioni
<i>attrezzature di servizio</i>		Proposta orientativa per un nuova area per la realizzazione della scuola secondaria di primo grado e primaria a Gaggiano	Darsena e funzioni annesse [2]
			Punto informazioni nella torretta; approdo del battello [4] [6]
			Ampliamento delle strutture di carattere socio-sanitario a Gaggiano, a nord del Naviglio, con la creazione di un nuovo centro da collocare nell'edificio del fienile posto dietro al centro diurno [9]
			Completamento del sistema delle reti infrastrutturali primarie verso Fagnano [15]
			Servizi nell'edificio dell'attuale stazione dopo la realizzazione di quella nuova [1]
			Acquisizione area a sud di Bonirola (via Da Vinci) per impianti e attrezzature urbane
			Rifunzionalizzazione area cimitero dimesso di Fagnano
			Riqualificazione del centro sportivo a Bonirola [16]
			Miglioramento della dotazione di

Interventi che coinvolgono l'area vasta	Contenuti del DDP	Idee progettuali del Piano dei servizi al fine del riassetto delle frazioni
<i>verde</i>	Proposta orientativa per un nuova aree a verde attrezzato di Bonirola ad est della frazione	attrezzature religiose a Barate [11]
	Proposta orientativa per un nuovo verde urbano a sud ovest di Vigano (in corrispondenza della scuola per l'infanzia) con percorso ciclabile	
	Nuovo parco lineare a sud della scuola media	

Tabella 9. Indicazioni e interventi¹¹

¹¹ I numeri indicati in parentesi fanno riferimento ad interventi indicati in modo puntuale nella Tavola 2ps e nell'immagine della pagina qui di seguito.

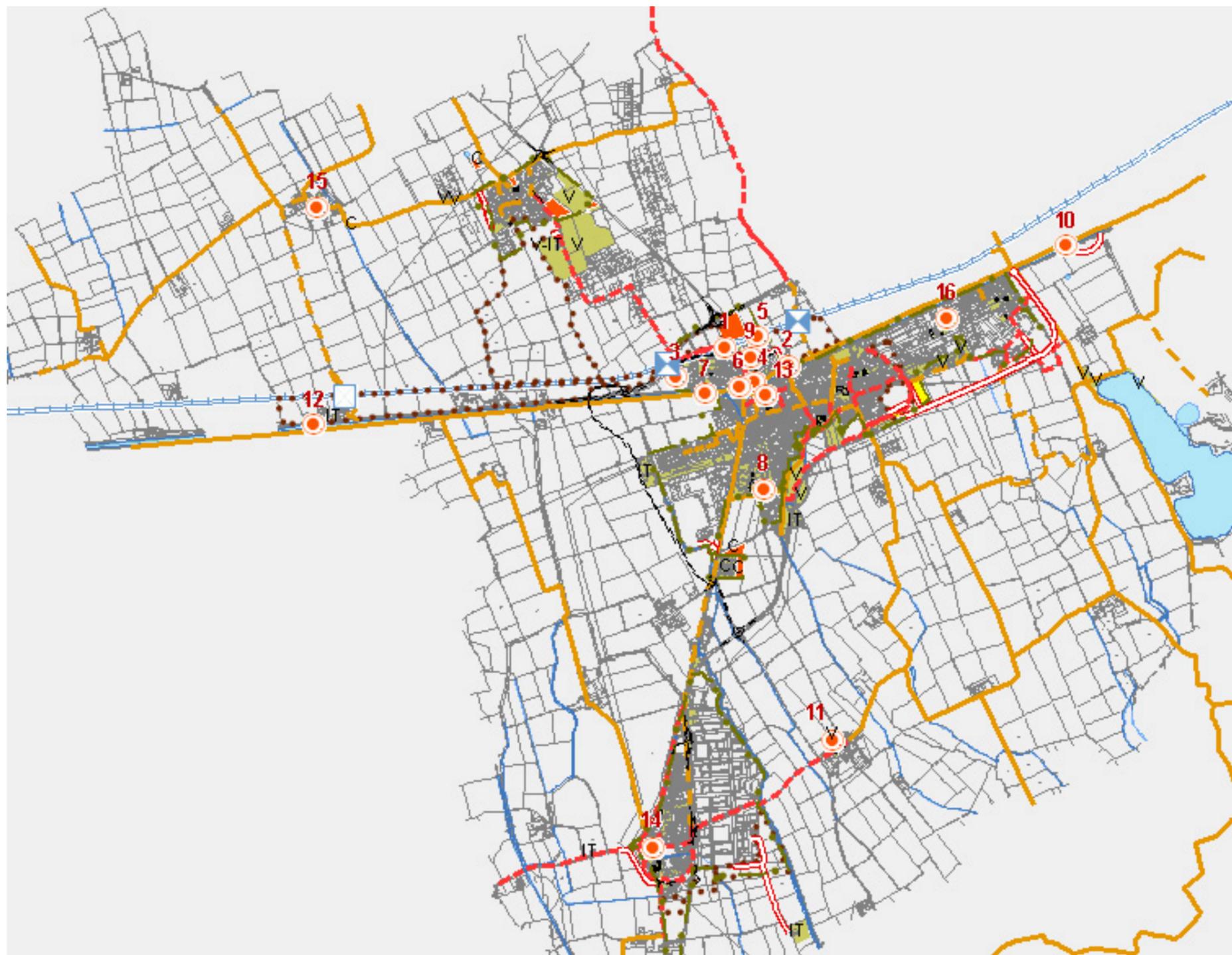


Figura 23. Indicazioni di interventi di medio - lungo periodo

5 Previsioni e priorità di intervento

5.1 Gli interventi previsti

Il Piano dei servizi, in coerenza con gli obiettivi e le indicazioni delineati, individua le previsioni di più breve periodo, ossia quelle di cui il PGT è complessivamente in grado di garantire la fattibilità e su cui i contenuti del piano hanno effetti vincolanti sul regime di uso dei suoli.

Tali previsioni tengono conto sia dei fabbisogni attualmente rilevati, sia della nuova domanda di servizi generata dalle previsioni del Piano di governo del territorio.

Oltre a recepire i contenuti del PTOOPP 2007-2009, le nuove previsioni, da un lato, confermano alcuni contenuti del Prg vigente, dall'altro, introdurranno nuove risorse territoriali e finanziarie attivabili con le trasformazioni previste dal PGT.

Le previsioni sono riportate in Tabella 10 e nelle tavole 2.1.ps, 2.2.ps e 2.3.ps "Previsioni e priorità d'intervento".

Anche in questo caso, sono suddivise in base all'ambito di interesse: il sistema di accessibilità, le attrezzature di servizio, il sistema del verde.

interventi prioritari per rispondere a fabbisogni pregressi	
<i>mobilità e accessibilità</i>	Percorsi ciclabili programmati dal PGTU Realizzazione della nuova stazione ferroviaria e parcheggi di interscambio
<i>attrezzature di servizio</i>	Servizi parrocchiali a San Vito Nuova area per servizi a San Vito
<i>verde</i>	Completamento delle aree verdi forestate e a verde attrezzato a San Vito Completamento delle aree verdi lungo via dei Ciliegi a Vignano

Tabella 10. Previsioni e priorità di intervento

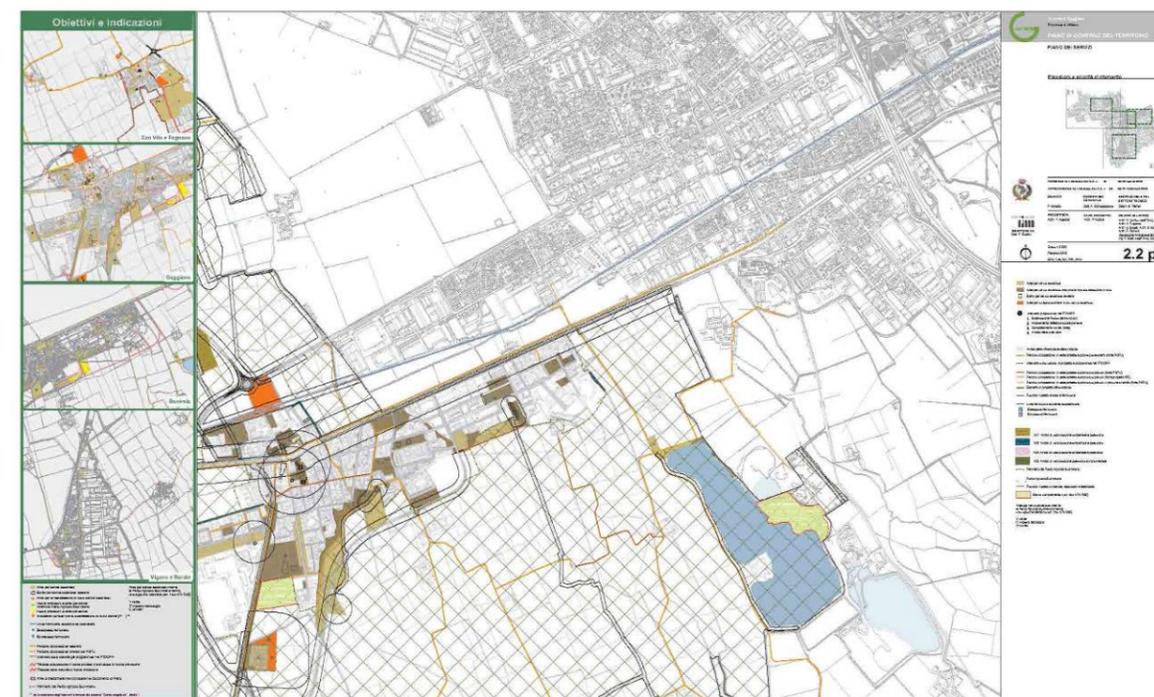


Figura 24 . Una delle tre tavole delle "Previsioni e priorità d'intervento" (Tavola 2.2 ps)

5.2 Le quantità delle nuove previsioni del PGT e del Piano dei servizi

In aggiunta alla popolazione residente al dicembre 2007, pari a 8.791 abitanti, il nuovo Piano di governo del territorio comunale, con le previsioni insediative contenute nel Piano delle regole e nel Documento di piano, introduce un incremento di circa 865 abitanti teorici arrivando così a stimare, con gli interventi quasi in attuazione del PRG Vigente, 10.096 abitanti teorici complessivi .

Le previsioni di incremento demografico, da un lato tengono conto dell'attuazione della pianificazione attuativa in corso, dall'altro derivano sia dagli interventi consentiti nel Piano delle regole, sia dalle trasformazioni previste dal Documento di piano. In particolare:

- gli interventi in attuazione del Prg vigente (pianificazione attuativa, lotti liberi), hanno una capacità insediativa teorica di 440 abitanti;
- il Piano delle regole, negli ambiti di completamento TC/C2, prevede circa 602 abitanti insediabili;
- il Documento di piano, con l'edificazione negli ambiti di trasformazione, introduce poco più di 199 nuovi abitanti.

Come si evince dalla Tabella 11, per gli incrementi di popolazione portati dal PGT, il Piano dei servizi prevede:

- una sostanziale conferma, rispetto all'attuale, della dotazione minima di aree per servizi essenziali, pari a **40,7 mq/ab in attuazione delle sole previsioni del Piano delle regole e delle "Previsioni e priorità d'intervento" del Piano**. Nel computo di queste previsioni sono stati però esclusi quegli interventi quali gli ampliamenti dei cimiteri (che avvengono su aree già di proprietà comunale) o la realizzazione del nuovo parcheggio della stazione da intendersi come intervento di carattere sovracomunale;
- a conferma della già buona situazione esistente a Gaggiano, il mantenimento di una dotazione minima complessiva di aree per servizi essenziali pari a **40,4 mq/ab**; ciò grazie ai 40 mq/ab richiesti sia negli interventi in attuazione delle previsioni del Documento di piano ossia negli interventi di trasformazione, sia nei futuri interventi di pianificazione attuativa

Complessivamente dunque, pur in previsione di un incremento consistente di popolazione insediata, si prevede un mantenimento della dotazione attuale di aree per servizi essenziali e ciò in ragione di due obiettivi principali. Da un lato, la volontà è quella di mantenere, sia quantitativamente che qualitativamente (mediante la realizzazione di nuove tipologie di servizi, di interventi di mitigazione e integrazione con il contesto, di interventi che migliorino l'accessibilità e fruibilità delle aree e strutture, ecc.) l'offerta di servizi attuale; dall'altro lato, le specifiche caratteristiche del territorio di Gaggiano fanno sì che le previsioni del Piano dei servizi debbano necessariamente tenere conto del valore del sistema ambientale e paesaggistico in cui gli interventi si inseriscono, in modo da preservare e valorizzare la qualità del sistema insediativo nel suo complesso.

Nella tabella vengono inoltre riportate le quantità indicative di servizi essenziali generati dalle trasformazioni previste nel Documento di piano distinguendo quelle derivanti da ambiti inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano da quelle esterne ad esso.

Capacità insediativa del Piano		
Abitanti insediati al 2007 (dato anagrafe 31 dicembre 2007)	8.791	ab.
Abitanti teorici insediabili dalle previsioni del PRG vigente (pianificazione attuativa, lotti liberi, 1ab/150mc)	440	ab.
Abitanti teorici insediabili dal Piano delle regole (TC/C2, 1ab/150mc)	602	ab.
Abitanti teorici insediabili dagli interventi del Piano delle regole (ambiti di valorizzazione paesistica AV1, AV2, AV3)	64	ab.
Abitanti insediabili dal Documento di piano (ambiti di trasformazione TS2 e T6b)	199	ab.
Totale abitanti teorici insediabili dal PGT	1.305	ab.
Abitanti totali esistenti e insediabili dal PGT	10.096	ab.
Sostenibilità rispetto ai servizi esistenti e previsti		

Servizi essenziali esistenti	838.248	mq
Servizi essenziali previsti dalla pianificazione attuativa in corso	11.665	mq
Servizi essenziali previsti nel Piano delle regole (TC/C2)	35.768	mq
Servizi essenziali previsti dal PDS	58.084	mq
Servizi essenziali previsti negli ambiti di trasformazione (cessioni localizzate)	25.092	mq
Servizi essenziali esistenti e previsti complessivamente nel PGT	968.857	mq
Servizi essenziali esistenti che concorrono alla dotazione minima	340.157	mq
Dotazione minima attuale per abitante esistente	38,7	mq/ab
Servizi essenziali previsti dal PDS che concorrono alla dotazione minima	6.413	mq
Dotazione minima per abitante prevista dal PDS e PDR	40,7	mq/ab
Dotazione per abitante prevista negli ambiti di trasformazione	40	mq/ab
Servizi essenziali previsti negli ambiti di trasformazione che concorrono alla dotazione minima (cessioni localizzate)	16.747	mq
Dotazione complessiva per abitanti esistenti e insediabili prevista dal PGT	40,4	mq/ab

Tabella 11. Le quantità delle nuove previsioni del PGT e del Piano dei servizi

5.3 Le risposte ai fabbisogni

Nelle indicazioni e nelle priorità di intervento delineate, il Piano tiene conto dei fabbisogni principali rilevati dalla ricognizione sullo stato dei servizi. In particolare, tali fabbisogni derivano da differenti situazioni:

- la prima è quella che riguarda lo stato di fatto attuale e, nello specifico, il riconoscimento di fabbisogni ed esigenze pregresse già segnalate dall'Amministrazione comunale oltre che dai cittadini;
- la seconda è data dalle cosiddette 'criticità' e 'domande' individuate nella ricognizione dello stato dei servizi della città (si veda la relazione "Lo stato dei servizi", § 2.4);
- infine, il Piano dei servizi deve anche rispondere alle necessità della popolazione insediabile sulla base delle previsioni contenute nel PGT (§ 2.2).

Si segnalano qui due temi principali che costituiscono tuttavia priorità riconosciute nelle azioni di Piano.

I servizi per l'istruzione

Come già segnalato nella relazione "Lo stato dei servizi", a Gaggiano si rileva un'esigenza di ampliamento delle strutture adibite all'istruzione primaria e secondaria. Tale esigenza, inoltre, potrebbe costituire una

necessità nel futuro prossimo, specialmente in relazione all'aumento di popolazione della città dovuto ai saldi naturale e migratorio, nonché alle previsioni del PGT.

Attualmente nel comune sono presenti cinque strutture, comprese quelle private (tabella 12), censite nell'Inventario dei servizi.

MACROTIPO	TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	FRAZIONE	PROPRIETA'	SUPERFICIE	N_utenti	CLASSI
Servizi socio sanitari	Asilo nido	Asilo comunale nido	Via De Gasperi 12	Gaggiano	Comune	683	60	
Istruzione	Scuola dell'infanzia	Asilo Bonirola	Via Italia	Bonirola	Comune	396	50	
Istruzione	Scuola dell'infanzia	Asilo Carabelli	Calvi- Via Marconi	Gaggiano	Privata	3501	130	
Istruzione	Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia	Via Certosa 9	Vigano	Comune	2135	50	
Istruzione	Scuola Primaria	Scuola elementare	Via Dante	Gaggiano	Comune	1612	375	18
Istruzione	Scuole secondarie di primo grado	Scuola media Bramante	Via al Cornicione	Gaggiano	Comune	1701	260	12

Tabella 12. I servizi attuali per l'istruzione

Per quanto riguarda i fabbisogni generati dalle previsioni insediative del PGT (Piano delle regole, Documento di Piano), si possono desumere le stime indicate nella Tabella 13: ad attuazione completa del Piano, è possibile riscontrare un fabbisogno di due aule per la scuola per l'infanzia e per quella secondaria, e di tre aule per la scuola primaria.

	fabbisogno generato dal PGT (Piano delle regole)			fabbisogno generato dal PGT (Documento di piano)		
	incremento popolazione stimato	n° bambini	n° aule richieste*	incremento popolazione stimato	n° bambini	n° aule richieste
	1.022			596		
nido 0-2 anni	2%**	6	0	2%**	3	0
infanzia 3-5 anni	3%	32	1	3%	15	1
primaria 6-10 anni	4%	43	2	4%	20	1
secondaria 11-14 anni	3%	32	1	3%	15	1

Tabella 13. Stima dei fabbisogni di servizi per l'istruzione generati dalle previsioni del PGT

* considerando 25 alunni/aula

** le percentuali fanno riferimento alla composizione della popolazione nell'anno 2006 (si veda "Album dei dati socioeconomici")

*** per il numero dei bambini che si iscrivono al nido si calcola il 30% di quelli nella fascia di età relativa

Le valutazioni riportate andranno necessariamente integrate con le proiezioni del "Piano di diritto allo studio" sulla base dell'aggiornamento annuale dei dati anagrafici. Ad oggi, per rispondere ai fabbisogni individuati e generati dalle previsioni del PGT, il Piano dei servizi definisce i seguenti interventi, in relazione a ciascuna tipologia scolastica.

Per quanto riguarda le *scuole secondarie di primo grado* il fabbisogno si stima diluito in almeno 7-10 anni rispetto alle previsioni di nuovi abitanti del PGT; il Piano dei servizi individua comunque due ipotesi di breve e medio periodo: la prima riguarda l'ampliamento dell'attuale struttura in via Al Cornicione (nuove aule in aggiunta a quelle esistenti); la seconda ipotesi, di medio periodo, prevede come proposta orientativa la realizzazione di una nuova struttura nell'area individuata dal Piano immediatamente a sud di quella già esistente. La realizzazione di tale struttura consentirebbe inoltre di migliorare anche l'accessibilità al polo scolastico.

Il nuovo polo potrà ospitare inoltre una nuova struttura per le *scuole primarie*, anche in previsione del trasferimento dalla sede attuale (l'edificio, nel più lungo periodo, sarà la sede di un polo culturale). Per le scuole primarie, infatti, il fabbisogno è più immediato e, a meno che non si possano riutilizzare le strutture esistenti specialmente in attuazione della riforma scolastica che diminuisce il numero di anni di frequenza, necessitano nuove aule.

Per quanto riguarda le *scuole dell'infanzia*, anche qui si possono delineare due scenari di intervento: il primo riguarda la previsione di ampliamento delle strutture esistenti a Gaggiano e Bonirola, che dovrebbero coprire i fabbisogni più immediati; nel secondo scenario, di più lungo periodo, il Piano individua l'area per una nuova scuola materna a San Vito. Qualora si realizzasse, potrebbe trattarsi di una scuola materna consortile con Bestazzo, considerando anche la localizzazione in direzione della nuova stazione e la buona accessibilità sovracomunale.

Infine, per rispondere all'esigenza di posti in asili nido, comunque moderata, il Piano non prevede nuove localizzazioni specifiche, ma è comunque aperta la possibilità di aggiungere aule alle scuole per l'infanzia di Vigano e Bonirola che potrebbero anche rappresentare 'classi primavera'.

L'edilizia sociale

Nel contesto di Gaggiano, va segnalato che non si rilevano particolari emergenze e criticità per quanto riguarda il sistema di offerta di edilizia destinata alle fasce più deboli della popolazione. Il comune rivela, infatti, una realtà virtuosa nella gestione delle condizioni e opportunità abitative. Ad oggi si contano 109 alloggi in proprietà comunale, 132 di proprietà ALER, mentre 25 alloggi sono in proprietà privata convenzionata (con canone di affitto moderato).

Con l'obiettivo di proseguire in questa direzione, il Piano dei servizi considera, anche ai sensi della nuova legislazione urbanistica regionale, l'edilizia residenziale pubblica come un servizio essenziale e che concorre alla dotazione minima per la popolazione residente.

In particolare, oltre all'edilizia residenziale di diretto patrimonio pubblico, il Piano intende favorire l'insediamento di forme realizzative diversificate in relazione alla domanda abitativa. Si prevedono infatti, in relazione ai nuovi insediamenti, forme alternative di partecipazione alla dotazione del servizio, attraverso:

- quote di cessione diretta degli immobili;
- quote in affitto a canone moderato per le fasce più deboli;
- quote in vendita a prezzo calmierato.

6 Sostenibilità economica degli interventi

In coerenza con quanto richiesto dalla legislazione regionale (l.r. 12/05, art. 9), il Piano dei Servizi deve esplicitare la sostenibilità economico – finanziaria delle sue previsioni, in relazione alle varie modalità di intervento ed alle programmazioni in corso, con particolare riferimento al programma triennale dei lavori pubblici. In sostanza, si richiede al Piano di saper coordinare e finalizzare interessi e risorse, pubbliche e private, su progetti concertati e sostenibili.

La definizione del quadro degli obiettivi, delle esigenze e delle priorità d'azione facilita la gestione di un confronto concorrenziale fra promotori, così come la valutazione dell'offerta di un singolo promotore da parte dell'Amministrazione Pubblica. Inoltre, fornisce certezze al promotore derivanti dalla conoscenza di obiettivi ed esigenze generali o di specifiche parti di città, utili alla definizione dei caratteri dei progetti d'intervento.

Rispetto all'obiettivo di sostenibilità economico-finanziaria complessiva, le nuove previsioni indicate dal Piano potranno essere attuate attraverso il concorso di tutti i soggetti (pubblici, privati, no profit, terzo settore) chiamati a contribuire alla sua realizzazione ed efficacia.

In particolare, l'attuazione dei servizi essenziali previsti avverrà tenendo conto:

- degli interventi di tipo diretto da parte dell'Amministrazione, nell'ambito delle proprie disponibilità e capacità di bilancio e dunque della copertura finanziaria delle opere;
- delle cessioni e realizzazioni da parte degli operatori privati, all'interno della pianificazione esecutiva e degli atti di programmazione negoziata;
- dell'utilizzo degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione;
- dell'applicazione di meccanismi di tipo compensativo e di incentivazione previsti nel PGT (opere a scomputo, servizi aggiuntivi, ecc.);
- dell'incentivazione dell'operatività privata, tramite formule di convenzionamento, accreditamento o di vincolo funzionale.

Occorre qui precisare inoltre che ai fini della fattibilità delle previsioni del Piano dei servizi:

- gli ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano si auto sostengono, individuando e sostenendo economicamente l'acquisizione delle aree e/o la realizzazione dei servizi e delle attrezzature;
- gli ambiti di completamento del Piano delle regole realizzano e/o trasformano i servizi essenziali mantenendo inalterato o migliorando la dotazione esistente.

Inoltre, per quanto riguarda il potenziamento del sistema di offerta complessivo, particolare attenzione dovrà essere rivolta agli interventi che consentano una migliore gestione delle attrezzature esistenti, privilegiando gli aspetti organizzativi e funzionali (prestazionali) rispetto a quelli fisici ed edilizi (quantitativi).

Allegati

a. L'Inventario dei servizi: l'offerta esistente

Note alla lettura dell'inventario

All'interno del Piano dei Servizi l'inventario cataloga e raccoglie in maniera sintetica una serie di informazioni di carattere urbanistico-territoriale legate alla singola attrezzatura censita, mettendo a sistema le informazioni già in possesso degli uffici dell'Amministrazione Comunale ed integrandole con rilevazioni e letture proprie, funzionali alle analisi qualitative e quantitative dello strumento stesso.

Il ruolo intersettoriale del Piano trova in questo archivio della attrezzature presenti sul territorio la più evidente manifestazione poiché ad esso contribuiscono e contribuiranno, per il costante aggiornamento, tutti i settori dell'amministrazione.

Occorre inoltre ricordare che l'inventario non si sostituisce alle differenti e preesistenti catalogazioni dei servizi comunali eventualmente presenti, ma piuttosto rappresenta l'occasione per fornire una chiave di lettura omogenea e georeferenziata della dotazione di attrezzature. La peculiarità di uno strumento urbanistico è infatti quella di fornire un dato territoriale e dimensionale (in questo caso la superficie pertinenziale destinata al singolo servizio) al quale legare in maniera più o meno diretta altre informazioni qualitative.

Lo strumento, con i suoi risvolti tecnici-gestionali legati alla compatibilità con un SIT comunale, deve essere inoltre inteso come un archivio implementabile a cui agganciare, durante tutta la vita di un piano, quante più informazioni si riterranno necessarie.

L'Amministrazione Comunale potrà facilmente incrociare le informazioni relative allo stato patrimoniale dei propri beni, gestiti dal relativo settore, o collegare i dati relativi ad altri strumenti in suo possesso quali: il Piano di Zona dei servizi sociali, il Piano del Diritto allo Studio, oltre ad intrecciare tali informazioni con tutti gli strumenti di manutenzione e gestione di aree ed attrezzature comunali.

In questa prima stesura, sono stati raccolti solo alcuni dati che sinteticamente sono:

- *Il codice* identificativo: una codice composto da un numero progressivo che lo individua; in alcuni casi il codice si presenta composto perché riporta la compresenza di servizi;
- La *macrotipologia*, la *tipologia* e la *sottotipologia*: tre campi sulla base dei quali è strutturato l'inventario e che riassumono sinteticamente la qualità e la funzione di ogni singola attrezzatura;
- L'*indirizzo* e la *denominazione* che individuano geograficamente il servizio considerato;
- La *frazione* che puntualizza la località dove si trova l'attrezzatura;
- Lo *stato* in cui si trova il servizio, se: in esercizio, in fase di realizzazione o in dismissione;
- I livelli territoriali di riferimento: *locale*, *sovralocale* che rappresentano sinteticamente il bacino di utenza potenziale a cui il servizio è rivolto;
- Le indicazioni patrimoniali: *proprietà*, *gestione* che indicano sinteticamente a chi appartiene l'area o l'attrezzatura, chi la gestisce;
- La *superficie* pertinenziale: che rappresenta il dato dimensionale utilizzato per i computi¹²;
- Il campo *note* che restituisce alcune informazioni accessorie;
- La colonna *N° Utenti* che riporta il numero di presenze di utenza del servizio (ad esempio gli alunni delle scuole)

In calce alle tabelle di seguito riportate si trovano delle mappe in cui vengono rappresentati i servizi censiti con il relativo codice identificativo.

¹² L'inventario qui di seguito riporta esclusivamente i servizi che possiedono un dato dimensionale territoriale.

Tabella 14. L'Inventario dei servizi: l'offerta esistente

CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
001	Amministrativo	Uffici comunali		Municipio	Via Roma 36	In esercizio	Gaggiano	Comune	Comune	SI		920		0
002	Cultura	Biblioteca			P.zza Salvo d'Acquisto	In esercizio	Gaggiano	Comune	Comune	SI		349	al piede dell'edificio	0
006	Istruzione	Scuola dell'infanzia		Asilo Calvi-Carabelli	Via Marconi	In esercizio	Gaggiano	Privata		SI		3501		130
007	Istruzione	Scuola dell'infanzia		Scuola dell'infanzia	Via Certosa 9	In esercizio	Vigano	Comune		SI		2135		50
009	Servizi socio sanitari	Cimitero			SP 38	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		15404		0
010	Servizi socio sanitari	Cimitero			SP 236	In esercizio	San Vito	Comune		SI		1063		0
011	Servizi socio sanitari	Cimitero			Via C. Medici	In dismissione	Fagnano	Comune		SI		645		0
012	Servizi socio sanitari	Farmacia		Farmacia	P.zza Repubblica	In esercizio	Gaggiano	Privata		SI		183		0
013	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per adulti		Mambre	Via Certosa	In esercizio	Vigano	Privata		SI		426		0
014	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per anziani	Centro diurno	Centro diurno anziani	Via Marconi	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		5690	Servizi mensa; lavanderia; aggregazione	0
015	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per minori	Casa accoglienza	Casa della Luna	Via Cavour	In esercizio	Barate	Privata	Privata	SI		595		0
016	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per minori	Centro residenziale per giovani disabili	Istituto S.Maria Sacra Famiglia	Via C. Medici	In esercizio	Fagnano	Privata	Privata	SI		2299		0
017	Sicurezza e protezione civile	Polizia Locale			Via Roma 36	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		625		0
018	Spazi di aggregazione	Area Feste			Via Marta Lodi	In esercizio	San Vito	Comune		SI		2903	Salone centro sociale e cucina	0
019	Spazi di aggregazione	Centro socio aggregativo		Centro socio sanitario Vigano	Via Bellone 1	In esercizio	Vigano	Comune		SI		470	Ambulatorio medico	0
020	Spazi di aggregazione	Centro socio aggregativo		Centro socio sanitario	P.zza Cavalieri Vittorio Veneto 4	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		695		0
023	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			P.zza S. Invenzio	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		858		0
024	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			P.zza Salvo d'Acquisto	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		3949		0
025	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			Piazza La Pira	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		2583		0
026	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			P.zza S. Brunone, via Certosa	In esercizio	Vigano	Comune		SI		3110		0

CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
027	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			Via Dante	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		2719		0
028	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			Via Gozzadini	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		3554		0
029	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			P.zza Vittorio Veneto	In esercizio	San Vito	Comune		SI		1087		0
030	Spazi di aggregazione	Piazze e aree pedonali			Via C. Medici	In esercizio	Fagnano	Comune		SI		646		0
031	Sport	Impianto sportivo			Via Galvani	In esercizio	Bonirola	Comune	Privata	SI		3127	calcio	0
031	Sport	Impianto sportivo			Via Galvani	In esercizio	Bonirola	Comune	Privata	SI		6903	calcio	0
032	Sport	Impianto sportivo			Via Galvani	In esercizio	Bonirola	Comune	Privata	SI		1363	tennis scoperto	0
033	Sport	Impianto sportivo			Via Galvani	In esercizio	Bonirola	Comune	Privata	SI		1188	calcetto	0
034	Sport	Impianto sportivo		Centro sportivo via Volta	Via Galvani	In esercizio	Bonirola	Comune	Privata	SI		96	bar e spogliatoi	0
035	Sport	Centro polivalente			Via Gramsci	In esercizio	Gaggiano	Comune			SI	39076		0
037	Sport	Impianto sportivo			Via Marta Lodi	In esercizio	San Vito	Comune		SI		4148	Calcio a 7	0
038	Sport	Impianto sportivo		Centro sportivo Vigano	Via Kennedy	In esercizio	Vigano	Comune		SI		6755	n°1 campo calcio-volley; spogliatoi	0
039	Sport	Impianto sportivo		Palestra elementare	Via Roma 36	In esercizio	Gaggiano	Comune	Comune	SI		154		0
040	Verde	Verde di quartiere			P.zza Cavalieri Vittorio Veneto	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		3220		0
041	Verde	Verde di quartiere			Via De Gasperi	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		1052		0
042	Verde	Verde di quartiere			Via Roma	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		11410		0
043	Verde	Verde di quartiere			Via Matteotti	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		3977		0
044	Verde	Verde di quartiere			Via Puecher	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		602		0
045	Verde	Verde di quartiere			Via della Marianna	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		850		0
046	Verde	Verde di quartiere			Via L. da Vinci	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		3347		0
047	Verde	Verde di quartiere			Via Papa Giovanni XXIII	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		10833		0
048	Verde	Verde di quartiere			Via Pacinotti	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		151		0



CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
049	Verde	Verde di quartiere			Via Matteotti	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		818		0
050	Verde	Verde di quartiere			Via Volta	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		340		0
051	Verde	Verde di quartiere			Via Italia	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		831		0
052	Verde	Verde di quartiere			Via Volta	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		2812		0
054	Verde	Parchi urbani		Parco Certosa	Via Kennedy	In esercizio	Vigano	Comune		SI		4464		0
055	Verde	Verde di quartiere			Via Fratelli Cervi	In esercizio	Vigano	Comune		SI		2265		0
056	Verde	Parchi urbani		Parco Giovani	S.P. 59	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		9410		0
057	Verde	Orti urbani				In esercizio	Bonirola	Comune		SI		17259		0
058	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune		SI		2401		0
059	Verde	Parchi urbani			Via Galvani	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		7403	Presso il centro sportivo	0
060	Verde	Parchi urbani			Viale Rimembranze	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		27060		0
062	Verde	Forestazione urbana			Via Leonardo da Vinci	In esercizio	Gaggiano	Comune			SI	10008		0
063	Verde	Forestazione urbana		Polo S.Vito		In esercizio	San Vito	Comune			SI	151133		0
064	Verde	Verde di quartiere			Via Don Minzoni	In esercizio	Vigano	Comune			SI	2780	Presso il centro feste	0
065	Verde	Verde d'arredo			Via Gramsci	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		11676		0
066	Verde	Verde d'arredo			Via Piave	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		435		0
067	Verde	Verde d'arredo			Via Cornicione	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		1162		0
068	Verde	Aree verdi			Via Zoia	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		3471		0
069	Verde	Verde d'arredo			Via Zoia	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		261		0
070	Verde	Aree verdi			Via Lombardia	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		7157		0
071	Verde	Verde d'arredo			S.P.38	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		5779		0
072	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune		SI		2797		0
073	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune		SI		1557		0
074	Verde	Verde d'arredo		Piazzale cimitero		In esercizio	San Vito	Comune		SI		1432		0
075	Verde	Verde d'arredo			Piazza Repubblica	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		241		0



CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
076	Verde	Verde d'arredo		Piazzale cimitero		In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		758		0
077	Verde	Aree verdi			Via Lombardia	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		20606		0
078	Verde	Incolto			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune		SI		3805		0
079	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune		SI		2415		0
080	Verde	Verde di quartiere			Via Matteotti	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		2748		0
081	Verde	Aree verdi			Via Vezzoli	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		344		0
082	Verde	Aree verdi			Via Cavour	In esercizio	Barate	Comune		SI		350	Monumento	0
083	Verde	Aree verdi			Via Meucci	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		8477		0
084	Verde	Aree verdi			Via da Vinci	In esercizio	Gaggiano	Comune				597		0
085	Verde	Aree verdi			Via Meucci	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		5565		0
086	Verde	Aree verdi		Cava Cascina Boscaccio		In esercizio		Comune			SI	6212		0
087	Verde	Aree verdi			Via Marconi	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		1857		0
089	Verde	Verde d'arredo		Parco Madonna del Dosso		In esercizio	Bonirola	Comune			SI	4168	Madonna del Dosso	0
090	Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici		Oratorio S. Tarcisio	Via Marconi	In esercizio	Gaggiano	Diocesi	Privata	SI		5870	Sale polivalenti e cinema	0
091	Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici			P.zza Salvo d'Acquisto	In esercizio	Gaggiano	Diocesi	Privata	SI		3389		0
093	Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici			Via Certosa	In esercizio	Vigano	Diocesi	Privata	SI		2895		0
094	Attrezzature religiose	Oratori e opere parrocchiali			Via Certosa	In esercizio	Vigano	Diocesi	Privata	SI		6864		0
095	Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici			Via Cavour	In esercizio	Barate	Diocesi	Privata	SI		307		0
096	Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici			Via C. Medici	In esercizio	Fagnano	Comune	Privata	SI		369		0
097	Attrezzature religiose	Oratori e opere parrocchiali			Via C. Medici	In esercizio	Fagnano	Diocesi	Privata	SI		1734		0
098	Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici			P.zza Vittorio Veneto	In esercizio	San Vito	Diocesi	Privata	SI		1388		0
115	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione del gas metano	Cabine		Via al Cornicione	In esercizio	Gaggiano	Comune	ASGA	SI		299		0
116	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Postelegrafonici, telefonici e audiovisivi	Impianti trasmettitori per la telefonia		Via Marconi	In esercizio	Gaggiano	Privata	Privata	SI		828		0



CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
117	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione del gas metano	Cabine		Via Puecher	In esercizio	Gaggiano	Comune	ASGA	SI		103		0
118	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Attrezzature comunali	Magazzini e depositi	Deposito di via da Vinci	Via L. da Vinci	In esercizio	Bonirola	Comune	Comune	SI		7940	Deposito automezzi	0
119	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua	Impianti e sezioni	Acquedotto	Via Roma 36	In esercizio	Gaggiano	Comune	ASGA	SI		239		0
120	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione energia elettrica	Cabine, stazioni e sottostazioni elettriche	Cabina ENEL	Via Lombardia	In esercizio	Gaggiano	Privata	Privata	SI		16580		0
121	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Smaltimento e trattamento rifiuti	Impianti di raccolta	Centro RSU	Via Germania	In esercizio	Vigano	Comune		SI		15397	Solo metÓ area risulta comunale	0
123	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Smaltimento e trattamento acque luride	Depuratore acqua		Via L. da Vinci	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		7819		0
124	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Smaltimento e trattamento acque luride	Depuratore acqua		Via Verdi	In esercizio	San Vito	Comune		SI		15001		0
125	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Smaltimento e trattamento acque luride	Depuratore acqua		SP 54	In esercizio	Vigano	Comune		SI		1101		0
126	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Piazza Cavour	In esercizio	Barate	Comune		SI		1063		13
127	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			SP 59	In esercizio	Bonirola	Privata	Privata			2746	sosta riservata	0
128	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			SP 59	In esercizio	Bonirola	Privata	Privata			1760	sosta riservata	0
129	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta		Parcheggio del cimitero	S.P. 38	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		7693		0
130	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Marconi	In esercizio	Gaggiano	Comune				1471		56
131	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Largo Zoia	In esercizio	Gaggiano	Comune				1561		65
132	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Acqualunga	In esercizio	Gaggiano	Comune				359		13
133	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Acqualunga	In esercizio	Gaggiano	Comune				330		6
134	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto	In esercizio	Gaggiano	Comune				2233		19
135	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Marco Polo	In esercizio	Gaggiano	Privata				2085	sosta riservata	0
136	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via De Gasperi	In esercizio	Gaggiano	Privata				657		16



CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
137	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Cornicione	In esercizio	Gaggiano	Comune				963		45
138	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Carlo Alberto dalla Chiesa	In esercizio	Gaggiano	Comune				839		14
139	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Gramsci	In esercizio	Gaggiano	Comune				764		0
140	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Verdi	In esercizio	San Vito	Comune				1155		8
140	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Verdi	In esercizio	San Vito	Comune				0		8
140	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Verdi	In esercizio	San Vito	Comune				0		8
141	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Puccini	In esercizio	San Vito	Comune				304		30
142	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Berlinguer	In esercizio	San Vito	Comune				505		28
143	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Puccini	In esercizio	San Vito	Comune				1262		40
144	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Piazza I Maggio	In esercizio	San Vito	Comune				1065		25
145	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Don Minzoni	In esercizio	Vigano	Comune				977		33
146	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			SP 54	In esercizio	Vigano	Privata				218		10
147	Mobilità e trasporto pubblico	Stazione ferroviaria			Piazza IV novembre	In esercizio	Gaggiano	Privata	Privata		SI	162		0
148	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta	Produttivo		S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune		SI		898		50
149	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Roggia Nuova	In esercizio	Vigano	Comune				356		11
150	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via dei Ciliegi	In esercizio	Vigano	Comune		SI		918		16
151	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Kennedy	In esercizio	Vigano	Comune		SI		274		18
152	Patrimonio pubblico non realizzato			Cimitero	SP 38	In esercizio	Gaggiano	Comune				7558	Ampliamento cimitero	0
153	Patrimonio pubblico non realizzato				SP 38	In esercizio	Gaggiano	Comune				7358	Ampliamento cimitero	0
156	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione acqua		Pozzo acqua potabile	Via C. Medici	In esercizio	San Vito	Comune	ASGA			3551		0
157	Patrimonio pubblico non realizzato				SP 236	In esercizio	San Vito	Comune		SI		2598	Ampliamento cimitero	0
158	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Smaltimento e trattamento acque luride		Depuratore	SS 494	In esercizio		Comune		SI		1156		0



CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
159	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Distribuzione del gas	Cabine ed impianti	Cabina ASGA	Via Lombardia	In esercizio	Gaggiano	Mista	Mista	SI		179		0
160	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Magazzino comunale			S.P. 38	In esercizio	Gaggiano	Comune	Comune	SI		965		0
161	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Gramsci	In esercizio	Gaggiano	Comune	Comune	SI		755		0
162	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta				In esercizio		Privata	Privata		NO	4137		0
163	Verde	Verde di quartiere			Via Acqualunga	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		901		0
164	Sport	Impianto sportivo		Palestra	Via Sauro 6	In esercizio	Vigano	Comune	Comune	SI		964		0
165	Verde	Aree verdi		Cava Cascina Boscaccio		In esercizio		Privata	Privata		SI	67136		0
166	Verde	Aree verdi		Cava Cascina Boscaccio		In esercizio		Privata	Privata		SI	6659		0
167	Attrezzature religiose	Oratori e opere parrocchiali				In esercizio	Barate	Diocesi	Privata	SI		2793		0
168	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune			SI	146		0
169	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune			SI	721		0
170	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune			SI	4764		0
171	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune			SI	6418		0
172	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune			SI	1572		0
173	Verde	Verde d'arredo			S.P. 38	In esercizio	Vigano	Comune			SI	5656		0
174	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per adulti		Casa prima accoglienza	Via Malpensata	In esercizio		Privata	Privata	NO	SI	862		0
175	Mobilità e trasporto pubblico	Spazi per la sosta			Via Garibaldi	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		453		0
176	Verde	Aree verdi			Via dei Ciliegi	In esercizio	Vigano	Comune	Comune	SI		2630		0
177	Spazi di aggregazione	Centro socio aggregativo		Casa delle Chiavi	Via Malpensata	In esercizio	Gaggiano	Ente pubblico	Comune	SI	NO	102		0
003_1	Istruzione	Scuola Primaria		Scuola elementare	Via Dante	In esercizio	Gaggiano	Comune	Pubblica	SI		1612		360
003_2	Cultura	Auditorium			Via Dante	In esercizio	Gaggiano	Comune	Comune	SI		417	Piano terra d'uso misto	0
003_3	Istruzione	Verde d'arredo complementare			Via Dante	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		3901		0
004_1	Istruzione	Scuole secondarie di 1° grado			Via al Cornicione	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		1701		0

CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	STATO	FRAZIONE	PROPRIETA	GESTIONE	LOCALE	SOVRALocale	SUPERFICIE PERTINENZIALE	NOTE	N° utenti
004_2	Sport	Impianto sportivo			Via al Cornicione	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		770	Palestra scuole medie	0
004_3	Istruzione	Verde d'arredo complementare			Via al Cornicione	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		7503		0
005_1	Istruzione	Scuola dell'infanzia		Asilo Bonirola	Via Italia	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		396		50
005_2	Istruzione	Verde d'arredo complementare			Via Italia	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		2087		0
008_1	Servizi socio sanitari	Asilo Nido		Asilo nido comunale	Via De Gasperi 12	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		683		60
008_2	Servizi socio sanitari	Verde d'arredo complementare			Via De Gasperi 12	In esercizio	Gaggiano	Comune		SI		1923		0
021_1	Spazi di aggregazione	Centro socio aggregativo		Centro socio sanitario	Via Marta Lodi 23	In esercizio	San Vito	Comune		SI		85		0
021_2	Spazi di aggregazione	Verde d'arredo complementare			Via Marta Lodi 23	In esercizio	San Vito	Comune		SI		647		0
022_1	Spazi di aggregazione	Centro socio aggregativo		Centro Socio Sanitario Bonirola	Via Italia	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		230		0
022_2	Spazi di aggregazione	Verde d'arredo complementare			Via Italia	In esercizio	Bonirola	Comune		SI		2895		0
036_1	Sport	Centro Polivalente			Via S. Invenzio	In esercizio	Gaggiano	Diocesi	Privata	SI		11590		0
036_2	Sport	Centro Polivalente			Via S. Invenzio	In esercizio	Gaggiano	Comune	Privata	SI		5692		0
036_3	Sport	Centro Polivalente			Via S. Invenzio	In esercizio	Gaggiano	Comune	Privata	SI		3045		0
061_1	Verde	Forestazione urbana		Baronella e Molino di Sotto	S.P. 38	In esercizio	Gaggiano	Comune			SI	67289		0
061_1	Verde	Parchi urbani		Baronella e Molino di Sotto	S.P. 38	In esercizio	Gaggiano	Comune			SI	16234		0
092_1	Attrezzature religiose	Chiese e santuari cattolici			Via Italia	In esercizio	Bonirola	Diocesi	Privata	SI		474	Anche Casa accoglienza	0
092_2	Attrezzature religiose	Verde d'arredo complementare			Via Italia	In esercizio	Bonirola	Diocesi	Privata	SI		2425		0

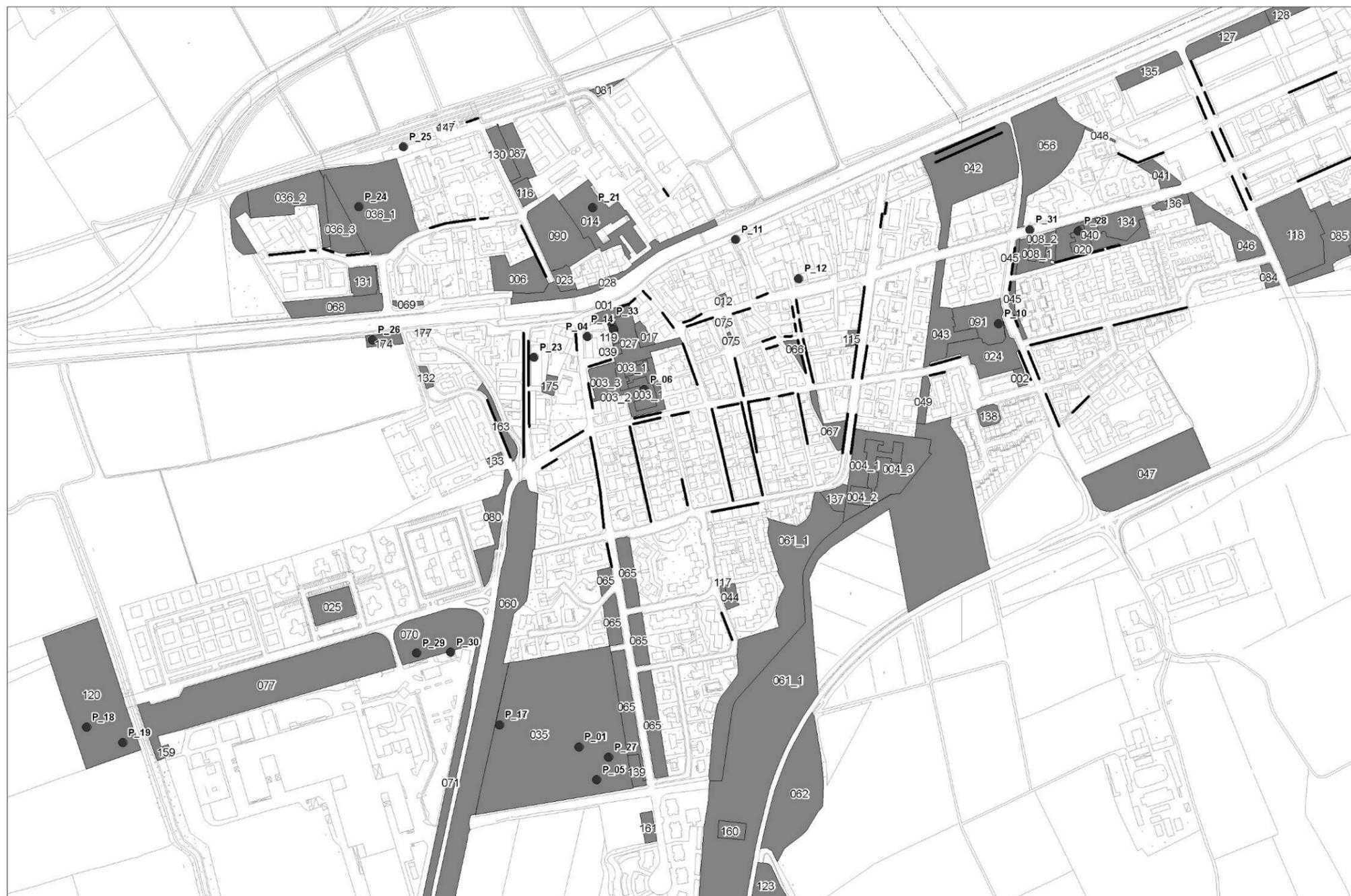


CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	NOTE	FRAZIONE	PROPRIETA
P_01	Spazi di aggregazione	Area feste		Centro feste	Via Gramsci	Cucina; palco e tensostruttura	Gaggiano	Comune
P_02	Spazi di aggregazione	Area feste		Centro feste	SP 54		Vigano	Comune
P_03	Spazi di aggregazione	Attività turistico ricettive		Cascina Boscaccio				Privata
P_04	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici succursali	Ufficio postale	Via Gramsci	Deve spostarsi	Gaggiano	Privata
P_05	Servizi socio sanitari	Pronto soccorso e pronto intervento		Presidio ambulanza CRI	Via Gramsci	Croce Oro	Gaggiano	Comune
P_06	Spazi di aggregazione	Sedi di associazioni socio-culturali		Scuola di musica	Via Dante		Gaggiano	Comune
P_07	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per minori		Casa accoglienza	Via Italia		Bonirola	Privata
P_08	Servizi socio sanitari	Strutture ambulatoriali		Armadietto medico	Via Bellone		Vigano	Comune
P_09	Attrezzature religiose			Madonna del Dosso				Diocesi
P_10	Sport	Impianti sportivi			Via della Marianna	Palestra fitness	Gaggiano	Privata
P_11	Spazi di aggregazione	Sedi di associazioni socio-culturali		Patronato ACLI per il servizio sociale	Via Curiel	ACLI	Gaggiano	Privata
P_12	Spazi di aggregazione	Sedi di associazioni socio-culturali		Novella	Via Carroccio	Circolo ricreativo privato	Gaggiano	Privata
P_13	Servizi socio sanitari	Pronto soccorso e pronto intervento		Croce Rosa Lombarda	SP 59	Socio sanitari	Bonirola	Privata
P_14	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Impianti e trasmettitori per la telefonia		Antenna radio Polizia Locale	Via Roma		Gaggiano	Comune
P_16	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Impianti e trasmettitori per la telefonia		Antenne telefonia	Via Meucci		Bonirola	Privata
P_17	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Impianti e trasmettitori per la telefonia		Antenna telefonia	Via Gramsci		Gaggiano	Privata
P_18	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Impianti e trasmettitori per la telefonia		Antenna telefonia	Via Lombardia		Gaggiano	Privata
P_19	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Impianti e trasmettitori per la telefonia		Antenna telefonia	Via Lombardia		Gaggiano	Privata
P_20	Altri servizi	Mensa aziendale privata			Via del lavoro	Mensa privata	Vigano	Privata
P_21	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per anziani	Alloggi protetti	Casa albergo	Via Marconi	Residenza per anziani e disabili	Gaggiano	Comune
P_22	Infrastrutture tecnologiche	Antenne telefonia						



CODICE	MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	NOTE	FRAZIONE	PROPRIETA
P_23	Amministrativo	Poste	Agenzie di base e uffici succursali	Nuovo ufficio postale	Via Garibaldi	In fase di ultimazione	Gaggiano	Privata
P_24	Spazi di aggregazione	Sedi di associazioni socio-culturali		Freccia Azzurra	Via S. Invenzio		Gaggiano	Privata
P_25	Spazi di aggregazione	Sedi di associazioni socio-culturali		Coop Terra e Cielo	Piazza IV novembre	Solidarietà e acquisti equosolidali	Gaggiano	Privata
P_26	Servizi socio sanitari	Servizi sociali per adulti		Casa prima accoglienza	Via Malpensata		Gaggiano	
P_27	Sport	Impianto sportivo		Bocciodromo	Via Gramsci	Spazi di aggregazione	Gaggiano	Comune
P_28	Servizi socio sanitari	Farmacie		Farmacia Comunale	Via De Gasperi		Gaggiano	Comune
P_29	Infrastrutture tecnologiche			Pesa comunale	Via Lombardia		Gaggiano	Comune
P_30	Infrastrutture tecnologiche	Distribuzione acqua potabile		Pozzo	Via Lombardia		Gaggiano	
P_31	Altri servizi			Mercato settimanale su strada	Via De Gasperi		Gaggiano	
P_32	Infrastrutture tecnologiche	Distribuzione acqua potabile		Pozzo acqua potabile			Vigano	
P_33	Amministrativo			Agenzia del Catasto	Via Roma	Livello sovralocale	Gaggiano	Comune











b. Questionari delle interviste**Informazioni sui fabbisogni e sull'offerta di servizi: interviste ai referenti interni all'Amministrazione****STATO DI FATTO DEI SERVIZI: CARATTERI QUALITATIVI E QUANTITATIVI**

- Quali sono le tipologie di offerta prevalenti oggi a Gaggiano? (*verifica della nostra articolazione dell'Inventario*)
- Sono considerate soddisfacenti in termini di: tipologie, dimensioni, localizzazioni, accessibilità?
- Esiste un'utenza prevalente rilevabile (in termini di fasce di età, di provenienza, ecc.)?
- L'offerta può essere riferibile ad ambiti territoriali (i quartieri, l'intero comune, l'ambito sovracomunale)?
- Quali servizi di Gaggiano hanno un'utenza sovracomunale e quali invece sono le strutture localizzate al di fuori dei confini comunali (ad es. culturali, sanitarie, dell'istruzione, ecc.)?
- Sono disponibili informazioni sui costi e modalità di gestione, realizzazione e manutenzione dei servizi?
- Esistono forme di convenzionamento nell'erogazione dei servizi? Se sì, quali?

FABBISOGNI

- Esiste attualmente un fabbisogno rilevabile? Se sì, riferito prevalentemente a quali tipologie di servizi?
- Sono a disposizione e vengono utilizzati dei parametri per la valutazione dei fabbisogni?
- I fabbisogni sono riferibili a specifiche: aree della città, tipologie di strutture, fasce di utenza?

NUOVA PROGRAMMAZIONE

- Quali sono le nuove strutture già oggetto di programmazione (quali tipologie, dimensioni, ecc.)?
- Dove sono localizzate?
- Si ritengono sufficienti in risposta alla domanda attuale?
- Quali sono le caratteristiche e le modalità di programmazione del servizio: i criteri, i tempi?

(EVENTUALI DOCUMENTI/PUBBLICAZIONI/PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI DI RIFERIMENTO)**Informazioni sui fabbisogni e sull'offerta di servizi: questionario distribuito in occasione delle assemblee pubbliche****Uso dei servizi**

5- Quali servizi di Gaggiano lei utilizza prevalentemente?

.....

6- Quale giudizio darebbe all'attuale stato dei servizi di interesse pubblico?

.....

7- Quali servizi lei utilizza prevalentemente **NEL** suo quartiere di residenza?

.....

8- Quale dei medesimi servizi lei utilizza prevalentemente **FUORI** dal suo quartiere (ad es. nel suo luogo di lavoro/studio)? Dove?

.....

Accessibilità

9- Come giudica la sua difficoltà a raggiungere ed utilizzare i servizi?

.....

10- La sua difficoltà è dovuta prevalentemente a: assenza di mezzi di trasporto? Lontananza dei servizi? Altro?

.....

Bisogno di servizi

11- I servizi presenti sono considerati soddisfacenti in termini di:

- o tipologie
- o dimensioni
- o localizzazioni
- o accessibilità

12- Esiste attualmente un fabbisogno? Se sì, riferito prevalentemente a quali tipologie di servizi?

.....

.....
.....
13- I fabbisogni sono riferibili a specifiche: aree della città,
tipologie di strutture, fasce di utenza?
.....
.....
14- Se potesse indicare un servizio da potenziare nella sua
zona, quale sceglierebbe?
.....
.....
.....

