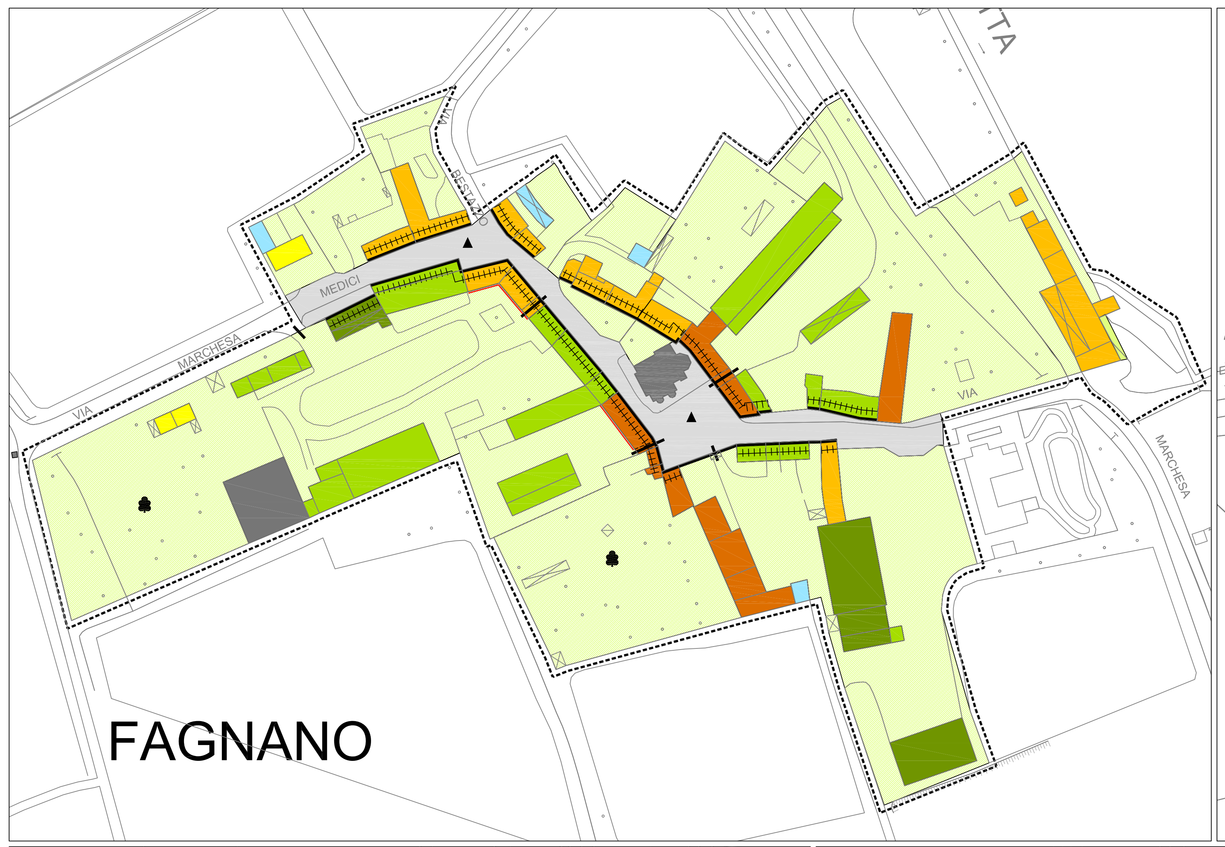

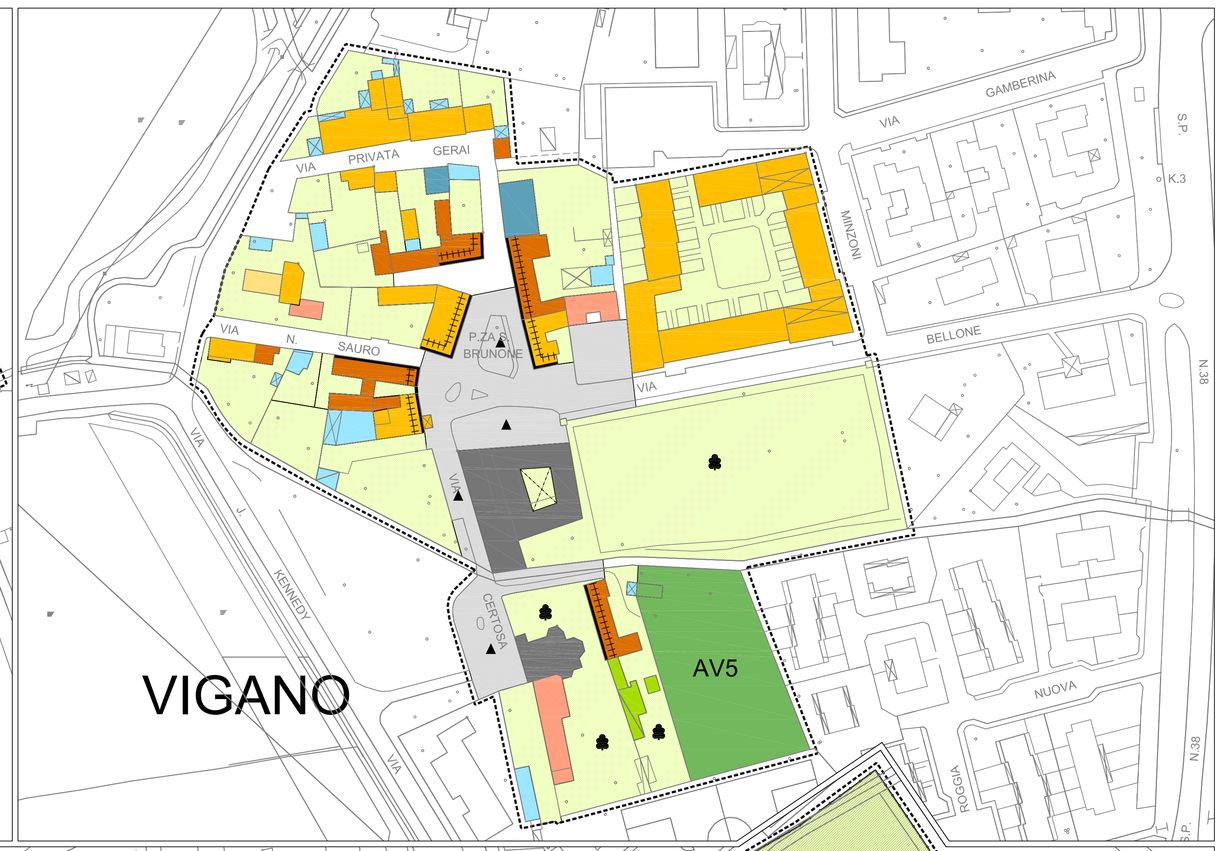

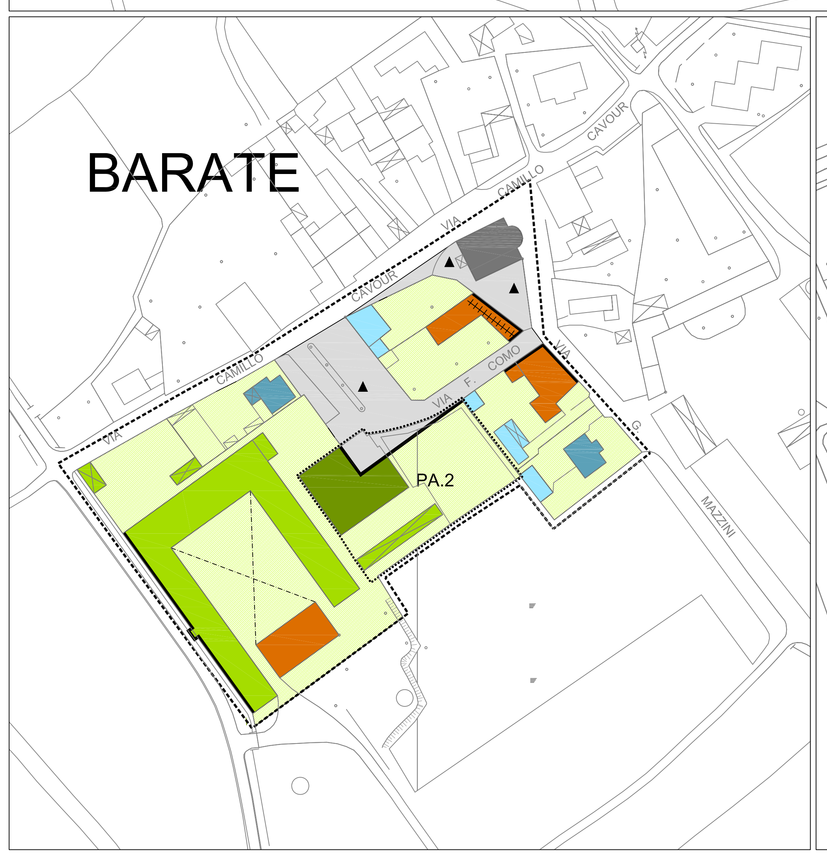

LEGENDA

- perimetro ambito del nuclei di antica formazione urbana
- PAV — piano attuativo vigente
- PA — perimetro piano attuativo
- AVS Ambito di valorizzazione paesistico e monumentale (art.9ter NTA DdP)
- Ambiti disciplinati dall'art. 27 comma 8 NTA PdR

TESSUTO CONSOLIDATO - DISCIPLINA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE URBANA PRINCIPALE

CATEGORIA	DESCRIZIONE	PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE
EVM	edificio di valore monumentale vincolato	conservazione androne di accesso alla corte conservazione loggia/porticato conservazione ballatoio conservazione facciata di pregio allineamenti-cortine obbligatori
ESP	edificio di valore storico	conservazione androne di accesso alla corte conservazione loggia/porticato conservazione ballatoio conservazione facciata di pregio allineamenti-cortine obbligatori divieto di realizzare cappuccine e obblighi di arretramento dei terrazzini sulle falde di copertura prospicienti spazi pubblici
EVA	edificio di valore architettonico e/o ambientale	conservazione androne di accesso alla corte conservazione loggia/porticato conservazione ballatoio conservazione facciata di pregio allineamenti-cortine obbligatori divieto di realizzare cappuccine e obblighi di arretramento dei terrazzini sulle falde di copertura prospicienti spazi pubblici
ECU	edificio a corte urbana o ex agricolo	conservazione androne di accesso alla corte conservazione loggia/porticato conservazione ballatoio conservazione facciata di pregio allineamenti-cortine obbligatori divieto di realizzare cappuccine e obblighi di arretramento dei terrazzini sulle falde di copertura prospicienti spazi pubblici
ECO	edificio di completamento o sostituzione	conservazione androne di accesso alla corte conservazione loggia/porticato conservazione ballatoio allineamenti-cortine obbligatori divieto di realizzare cappuccine e obblighi di arretramento dei terrazzini sulle falde di copertura prospicienti spazi pubblici
ERA	edificio rustico agricolo	conservazione androne di accesso alla corte allineamenti-cortine obbligatori
EES	edificio estraneo al contesto del nucleo di antica formazione	
AES	accessorio estraneo al contesto del nucleo di antica formazione	
EA	edificio agricolo estraneo al contesto di antica formazione	
EPU	edificio pubblico o di uso pubblico	conservazione androne di accesso alla corte conservazione loggia/porticato conservazione ballatoio conservazione facciata di pregio allineamenti-cortine obbligatori divieto di realizzare cappuccine e obblighi di arretramento dei terrazzini sulle falde di copertura prospicienti spazi pubblici
SPAZI APERTI	corti, ale, giardini, orti	conservazione / valorizzazione corti unitarie conservazione orti/giardini posti auto
	spazi urbani (piazze, sagrati, percorsi)	conservazione / valorizzazione spazi urbani

Comune di Gaggiano
Provincia di Milano

PGT2008

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Disciplina per i nuclei di antica formazione urbana

ADOZIONE con Deliberazione del C.C. n. 40 del 20 aprile 2009
APPROVAZIONE con Deliberazione del C.C. n. 96 del 21dicembre 2009

SINDACO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE SETTORE TECNICO
F. Miracoli	Dott. A. Schlapacassa	Geom. B. Ferrari

PROGETTISTA	CAPO PROGETTO	GRUPPO DI LAVORO
Arch. V. Algarotti	Arch. P. Nobile	Arch. C. Alinovi (staff Plm) Arch. A. Fugazza (consulente est.)

Valutazione Ambientale Strategica
Ing. F. Boeri

CENTRO STUDI
DIRETTORE F.F.
Dott. F. Sacchi

Scala 1:1.000

Febbraio 2010

CON_11_09_ELA_TV44_AC52

3.2pr