



# Comune di Gaggiano

Provincia di Milano

C.A.P. 20083

Tel. 02.908.99.21

C.F. 82001390150

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 20/04/2009

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PIANO DI SETTORE - PIANO URBANO GENERALE SERVIZI SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)**

Seduta Straordinaria Prima Convocazione

L'anno duemilanove, il giorno venti del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento delle adunanze del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Durante la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, risultano:

MIRACOLI FRANCO	Sindaco	Presente
ALLIEVI ROBERTO	Consigliere	Presente
BERARDI FRANCESCO	Consigliere	Presente
BIANCHI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
BONOMI DANIELE	Consigliere	Presente
CASALUCCI SAVERIO	Consigliere	Presente
PERFETTI SERGIO	Consigliere	Presente
PEZZOTTI MAURIZIO	Consigliere	Presente
REFFO FILIPPO	Consigliere	Presente
DIRI DAMIANO	Consigliere	Assente
GALVANI MARCO	Consigliere	Assente
GATTI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BOTTONI GIANBATTISTA	Consigliere	Presente
CIOCCA VITTORIO	Consigliere	Presente
GORINI PAOLO	Consigliere	Presente
POZZI GIOVANNI	Consigliere	Presente
TORNAGHI RINALDO	Consigliere	Presente

Totale Presenti 15

Totale Assenti 2

Assiste il Segretario Comunale PAPAIE CARMELO che provvede alla stesura del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MIRACOLI FRANCO - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso :

- che con Legge Regionale 11 marzo 2005 - n. 12 “Legge per il governo del territorio”, pubblicata sul BURL del 16/03/2005 ed entrata in vigore dal 31/03/2005, è stato previsto che i Comuni deliberino l’avvio del procedimento di adeguamento dei Piani Regolatori Generali vigenti entro un anno dall’entrata in vigore della stessa Legge Regionale, termine ora prorogato al 31 Marzo 2010 ai sensi della Legge Regionale n. 5 del 10 Marzo 2009;
- che detta Legge Regionale individua quale nuovo Strumento per la Pianificazione Comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti :
  - . il Documento di Piano e Rapporto Ambientale (disciplinato dall’art.8)
  - . il Piano dei Servizi (disciplinato dall’art. 9)
  - . il Piano delle Regole (disciplinato dall’art. 10)
- che l’Amministrazione Comunale, in sintonia con gli “Indirizzi sulle Linee Generali di Urbanistica” ha inteso avviare la revisione generale dello strumento urbanistico per rispondere alle nuove problematiche sociali, economiche urbanistiche che investono il proprio territorio, nell’ottica di dare continuità ad una linea di condotta nel “Governo del Territorio” caratterizzata dall’attenzione, da un lato, all’equilibrio tra lo sviluppo delle funzioni e la dotazione dei servizi e delle infrastrutture in un quadro di compatibilità sociale ed ambientale; dall’altro lato, al confronto e coerenza con il contesto intercomunale e sovralocale;
- che con avviso in data 11 Maggio 2007, prima del conferimento dell’incarico, è stato dato l’avvio del procedimento per la redazione del P.G.T., ai sensi dell’art. 13 della citata Legge Regionale 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, e che lo stesso avviso è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune dalla stessa data e sino al 18 Giugno 2007, sul giornale locale “L’Eco della Città” (martedì 22 Maggio 2007), e sul “Il Ponte” (Maggio 2007);
- che è stata altresì data notizia dell’avvio del procedimento tramite l’affissione di manifesti murali, e di manifesti e locandine negli esercizi pubblici e commerciali, sul sito web del Comune, per consentire a chiunque di presentare istanze e contributi al procedimento, dal quali risulta che chiunque avesse avuto interesse poteva presentare suggerimenti o proposte in merito entro il termine del 18 Giugno 2007;
- che a seguito della pubblicazione dei sopraddetti atti sono pervenute istanze da parte di privati cittadini tendenti, genericamente, all’ampliamento della capacità edificatoria relativamente ad aree inserite nel tessuto urbano e che le stesse sono state esaminate ai fini della redazione del P.G.T.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 291 del 12 Novembre 2007, sono state approvate “le Linee Guida” per la formazione del P.G.T., e comunicate al Consiglio Comunale nella riunione del 25 Gennaio 2008;

- che in riferimento agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale con determinazione n. 399 del 27 Giugno 2007 veniva dato incarico per la redazione del P.G.T. in argomento al Centro Studi P.I.M., come struttura particolarmente idonea e qualificata, sia in relazione al patrimonio conoscitivo – informativo di cui dispone ed alla rilevante esperienza accumulata, sia per la specifica conoscenza del Territorio di Gaggiano e del contesto e delle relative problematiche acquisite nello svolgimento di attività condotte recentemente per il Comune e per l'ambito territoriale di riferimento nel campo della pianificazione – programmazione progettazione ambientale – urbanistica – infrastrutturale, sia, infine a motivo della sua natura di Associazione di Enti Locali dell'area milanese (Provincia e Comune di Milano ed altri 74 Comuni) a cui lo stesso Comune di Gaggiano è associato, che ha lo scopo di svolgere “attività di supporto operativo e tecnico – scientifico agli Enti Locali associati in materia di Governo del Territorio”.
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 25 Febbraio 2008 venivano approvati gli Indirizzi per la definizione ed il completamento dello Studio geologico, del reticolo idrico minore e del Piano urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (P.U.G.S.S.) collegati al P.G.T.;
- che il Centro Studi P.I.M., avvalendosi anche dell'apporto di Professionisti esterni alla sua struttura per l'elaborazione e l'aggiornamento degli elaborati integrativi del P.G.T., ha predisposto il Piano Urbano Generale dei Servizio nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.), quale redatto dalla Società ARCA S.a.s. – Dott. Emilio Marco Bolciaghi – e dallo Studio Ambientale S.a.S. Dott. Nino Bosco;

**Vista** la Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 26 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche “, che, all'art. 38. “Piano Urbano Generale dei Servizi nel sottosuolo”, prevede”:

“1. I Comuni redigono il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.) di cui all'articolo 3 della Direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri 3 marzo 1999 (Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici), che costituisce specificazione settoriale del piano dei servizi di cui all'articolo 7 della legge regionale 15 gennaio 2001, n. 1 (Disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso di immobili e norme per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico), e il relativo regolamento di attuazione.

2. Il P.U.G.S.S., anche sulla base degli indirizzi strategici indicati nel piano territoriale di coordinamento provinciale, individua le direttrici di sviluppo delle infrastrutture per le prevedibili esigenze riferite a un periodo non inferiore a dieci anni, i relativi tracciati e tipologie in funzione delle aree interessate e sulla base di valutazioni tecnico-economiche.”

**Rilevato** che il P.U.G.S.S. è lo Strumento di Pianificazione del Sottosuolo previsto dalla Direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 3 Marzo 1999, e dalla citata Legge Regionale n. 26/2003, e dal Regolamento Regionale n. 3/2005, e quindi il P.U.G.S.S. è uno Strumento di Governo e di gestione del sottosuolo;

**Evidenziato.** come esposto dal Relatore che le disposizioni contenute nel Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo sono quindi volte all'organizzazione, alla gestione razionale del Sottosuolo Stradale e dei servizi presenti nel sottosuolo;

**Preso atto** del Regolamento del Sistema Strade, predisposto in attuazione del Regolamento Regionale n. 3 del 28 Febbraio 2005 “Criteri guida per la redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo Comunale”, emanato in attuazione dell’art. 37 – comma 1 – lettera a), della Legge Regionale n. 26 del 12 Dicembre 2003 “Disciplina dei Servizi Locali di interesse economico generale – Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”;

**Evidenziato** che il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.) è da considerarsi come Piano di Settore a supporto del P.G.T.;

**Fatto presente**, a tal proposito, che detto studio, in esame è strettamente collegato all’adozione del P.G.T. , come rappresentato nella relativa deliberazione di adozione (Consiglio Comunale n. 40 del 20 Aprile 2009- pari data), e del verbale allegato alla stessa deliberazione, verbale nel quale si da atto che si è svolta una trattazione unitaria e corrispondente discussione, al quale pertanto si rinvia;

**Fatto presente** che il Piano in argomento è stato sottoposto all’esame della Commissione Territorio ed Ambiente nella seduta del 15 Aprile 2009;

Tutto ciò premesso ed evidenziato;

**Vista** la Legge Regionale n. 26 del 12 Dicembre 2003 “Disciplina dei Servizi Locali di interesse economico generale – Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”;

**Vista** la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”;

**Preso cognizione** del qui unito parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell’at. 49, 1^ comma, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali – Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Consiglieri Pozzi Giovanni, Gorini Paolo, Tornaghi Rinaldo), espressi per alzata di mano;

Consiglieri presenti e votanti n. 12, a seguito dell’abbandono dell’aula consiliare da parte dei Consiglieri Gatti Giuseppe, Ciocca Vittorio e Bottoni Gianbattista, alle ore 21.30;

## **DELIBERA**

- 1. Di approvare**, ai sensi della Legge Regionale 12 Dicembre 2003 n. 26 “Il Piano Urbano generale dei Servizi nel Sottosuolo” (P.U.G.S.S.), costituito :

**ATTI riguardanti il Piano Urbano Generale dei Servizi nel sottosuolo (P.U.G.S.S.), già approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20 aprile 2009 costituiti dai seguenti documenti:**

Relazione

Allegati cartografici in relazione

**Tavole**

*Titolo*

Inquadramento geoterritoriale

Analisi urbanistiche

Sistema della mobilità  
Sistema della infrastrutturazione del sottosuolo  
stradale  
Rete dell'acquedotto  
Rete della fognatura  
Rete del gas  
Regolamento del Sistema Strade per interventi di  
manomissione e di rottura del suolo e del  
sottosuolo viario pubblico, costituito da n. 19  
articoli

- 2. Di dare atto** che il P.U.G.S.S., come sopra approvato, costituisce supporto, è strettamente collegato al P.G.T., adottato in seduta odierna, deliberazione Consiglio Comunale n. 40 dle 20 Aprile 2009 – pari data -, ai sensi dell'art. 9, comma 8, della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;
- 3. Di demandare** ai competenti Uffici l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle sopra citate disposizioni e dalle disposizioni vigenti in materia.



**COMUNE DI GAGGIANO**  
(Prov. Milano)

**Settore Servizi Tecnici**

**Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38**  
**Del 20 Aprile 2009**

Avente per oggetto: Adozione Piano di Settore – Piano Urbano Generale Servizi  
Nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.)

**P A R E R E**

Il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del Testo Unico sull'Ordinamento degli enti Locali – Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Arch. Marino Pizzigoni



Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmati

IL SINDACO  
F.to MIRACOLI FRANCO

IL SEGRETARIO  
F.to PAPAIE CARMELO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

**Lì 07/05/2009**

-  
Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 - comma 1 - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li' 7 Maggio 2009

IL SEGRETARIO  
PAPAIE CARMELO

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 7 Maggio 2009 al 22 Maggio 2009 (art.124 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267) senza che siano stati presentati reclami ed opposizioni.

- e' diventata esecutiva il giorno 17 Maggio 2009 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Dalla Residenza comunale, li' 23 Maggio 2009

IL SEGRETARIO  
PAPAIE CARMELO