



# Comune di Gaggiano

Provincia di Milano

C.A.P. 20083

Tel. 02.908.99.21

C.F. 82001390150

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 24/06/2011

### OGGETTO:

VARIANTE AL P.G.T. PER IL RECEPIMENTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE E MINODRE - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 30 NOVEMBRE 2010 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Seduta Straordinaria Prima Convocazione

L'anno duemilaundici, il giorno ventiquattro del mese di Giugno alle ore 19:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento delle adunanze del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Durante la trattazione dell'argomento indicato in oggetto, risultano:

MIRACOLI FRANCO	Sindaco	Presente
BERARDI FRANCESCO	Consigliere	Presente
BIANCHI GIAN LUCA	Consigliere	Presente
BONOMI DANIELE	Consigliere	Presente
MINNITI MARIA ROSA	Consigliere	Presente
PERFETTI SERGIO	Consigliere	Assente
PEZZOTTI MAURIZIO	Consigliere	Presente
RISO CHIARA	Consigliere	Presente
ROVESCALA LUCIANO	Consigliere	Presente
VANTADORI MARIA GRAZIA	Consigliere	Assente
VECCHI DANIELE	Consigliere	Presente
ZANGROSSI MATTIA	Consigliere	Presente
GORINI PAOLO	Consigliere	Assente
MANTOVANI GRAZIANO	Consigliere	Presente
VAVASSORI MARIA TERESA	Consigliere	Presente
DI TOMA CECILIA	Consigliere	Presente
GATTI GIUSEPPE	Consigliere	Presente

Totale Presenti 14

Totale Assenti 3

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Antonia Schiapacassa che provvede alla stesura del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MIRACOLI FRANCO - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30.11.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stata adottata la variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per il recepimento del reticolo idrografico principale e minore;

Atteso che si provveduto al deposito e alla pubblicazione degli atti mediante:

- avviso dell'adozione all'albo pretorio dal 24.01.2011 al 23.02.2011;
- avviso dell'adozione sul quotidiano locale "L'eco della città" il 25.01.2011;
- avviso dell'adozione sul B.U.R.L. il 26.01.2011 n. 4 – serie avvisi e concorsi;
- avviso e accessibilità alla documentazione sul sito internet istituzione;
- resa nota l'adozione attraverso manifestini e locandine affissi sul territorio comunale;

nonché alla trasmissione della documentazione agli Enti preposti per l'espressione dei pareri di competenza e di conformità, nonché ai Comuni limitrofi al territorio del Comune di Gaggiano;

Verificato che alla variante adottata in argomento sono pervenute n. 7 osservazioni;

Visti:

- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 72/2011 del 15.03.2011 "Valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 della variante al PGT – Recepimento Reticolo Idrico minore – adottata con delibera n. 60 del 30/11/2010.";
- la nota prot. n. 23.482 del 24.03.2011 dell'ASL Milano 1 – Dipartimento prevenzione medica – U.O.C. Sanità Pubblica – con la quale è stata formulata la presa d'atto, senza avanzare osservazioni, in merito all'adozione della variante al P.G.T. per gli aspetti sanitari di competenza;
- la nota prot. n. 54392 del 18.04.2011 dell'ARPA dipartimento di Milano – con la quale, per quanto di competenza, non si evidenziano particolari problematiche relative alla variante in oggetto;

Considerato che il Centro Studi P.I.M., nell'ambito dell'incarico affidato per la redazione della variante in oggetto, avvalendosi anche dell'apporto dello Studio Idrogeologico Associato Dott. Geol. Efrem Grezzi, Dot. Geol. Pietro Breviglieri, Dott. Ing. Giovanna Sguera, ha predisposto le controdeduzioni alle osservazioni presentate da parte dei privati;

Atteso che lo studio di cui sopra era stato approvato dalla Regione Lombardia in data 17 maggio 2010 (prot. n. S1.2010.0034177) ed è stato richiesto il parere sulla base delle modifiche apportate conseguenti alle osservazioni dei privati;

Udito l'intervento dei Tecnici del Centro Studi P.I.M., che provvedono ad illustrare i contenuti delle sopra citate osservazioni ammesse all'esame e delle controdeduzioni redatte per ogni di essere;

Visti:

- Fascicolo dello "Studio Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" – aggiornamento ed integrazioni a seguito di osservazioni;
- Relazione illustrativa della variante – aggiornamento ed integrazioni a seguito di osservazioni;
- Fascicolo schede delle "controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri del Enti"
- Tavole grafiche:  
Documento di Piano: 5.1dpA-5.2dpA-5.3dpA;

Documento delle regole: Norme Tecniche di Attuazione – Repertorio – allegato  
NTA – 1.1pr-1.2pr-1.3pr-2.1pr-2.2pr-2.3pr-2.4pr-2.5pr-4.1pr-4.2pr-4.3pr;  
Piano dei Servizi: 2.1ps-2.2ps-2.3ps.

redatti dal Centro Studi PIM;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 che attribuisce la competenza specifica al Consiglio Comunale per l'approvazione dei Piani attuativi del P.G.T;

Visto l'art. 13 la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri quali di seguito riportati;

Sindaco Miracoli Franco

Dà la parola all'Assessore Pezzotti Maurizio

Assessore Pezzotti Maurizio

Evidenzia che è stato invitato l'Arch. Alinovi che ha seguito la redazione del PGT e del reticolo minore. Si è alla fase finale. Gaggiano ha un vasto territorio ed il 90% è prevalentemente agricolo. Il reticolo idrico è uno strumento molto importante per il governo del territorio.

Per arrivare ad una ricognizione sono stati fatti molti incontri anche con gli agricoltori oltre che con il Parco Sud e la Provincia.

Sono arrivate n. 7 osservazioni che sono state quasi totalmente accolte,

La rete idrografica minore è per lo più di proprietà degli agricoltori.

Viene inoltre proposto al punto successivo un Regolamento con la costituzione di una apposita Commissione, che prevede la partecipazione degli agricoltori.

Arch. Alinovi

Il lavoro fatto ha richiesto molto tempo, dove ci sono stati numerosi incontri.

Il reticolo era soggetto anche all'approvazione della Regione e successivamente è stato inserito nel PGT. E' stata fatta una variante che è già stata adottata e dopo la pubblicazione sono state fatte piccole rettifiche.

Le osservazioni sono state presentate dagli agricoltori, in due casi hanno evidenziato degli errori materiali dovuti a sopralluoghi fatti in tempi diversi e per le altre 5 osservazioni sono state presentate le concessioni.

Sono quindi state apportate modifiche alla cartografia.

Una osservazione mette in evidenza la coerenza alle norme di Polizia Idraulica.

Sono state accolte 6 osservazioni e una in modo parziale non essendo stata richiesta nessuna concessione.

Per le altre osservazioni con l'effettuazione di sopralluoghi geologici è emerso che vi erano degli scostamenti e quindi sono stati corretti.

Il materiale modificato è stato presentato in Regione che dovrà prendere atto delle modifiche.

L'Assessore Pezzotti Maurizio chiede al Consiglio di esprimere il proprio voto per ogni osservazione che verrà illustrata.

Osservazione n. 1 – presentata dalla Soc. Agricola Cazzaniga Agostino e Giuseppe

Evidenzia degli errori materiali, sull'andamento del cavo. E' stata modificata la cartografia sia del reticolo idrico sia del Piano delle Regole.

Si propone l'accoglimento.

Il Consigliere Bonomi risulta assente alla votazione  
Con voti unanimi dei presenti, espressi per alzata di mano

L'osservazione

È accolta.

Osservazione n. 2 – presentata dalla Soc. Agricola Podere Fagnano Srl

Evidenzia l'esclusione dal reticolo minore dei canali : fontanile Grande, fontanile Sorba, Cerca Medici (Cavo Cavetto III), fontanile Cavetto (Cavo Crocetta II).

Si propone l'accoglimento in quanto sono state presentate le concessioni

Il Consigliere Bonomi risulta assente alla votazione

Con voti unanimi dei presenti, espressi per alzata di mano

L'osservazione

È accolta.

Osservazione n. 3 – presentata dalla Soc. O.M.F.A. Sas

Evidenzia l'esclusione dal reticolo minore del Fontanile Berretta o cavo Berretta.

La documentazione presentata riguarda l'atto di compravendita.

L'anomalia riscontrata è lungo il percorso individuato e conseguentemente è stata fatta la correzione sulla cartografia.

Si è inoltre cambiato il nome con Cavo Ferrari.

Viene proposto l'accoglimento.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

Il Consigliere Bonomi rientra al momento della votazione

L'osservazione

È parzialmente accolta.

Osservazione n. 4 – presentata dalla Soc. Fratelli Rossi Giovanni, Enrico e Franco

Evidenzia lo stralcio dal reticolo del Fontanile Villandolo. E' stata presentata la concessione e sono state apportate le modifiche.

Viene mantenuta la tutela idrogeologica anche perché richiesta dal Parco Agricolo Sud.

Viene proposto l'accoglimento

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

L'osservazione

È accolta.

Osservazione n. 5 – presentata dal Comune di Gaggiano

Viene richiesto di stralciare al reticolo il Fontanile Naviglietto II a nord di San Vito. E di portare a coerenza i due articoli con il Regolamento di Polizia Idraulica.

E' stata presentata la concessione e le norme sono state modificate. E' stata evidenziata un'anomalia al punto 5 dell'art. 52.

Al reticolo principale è stata riportata la normativa del regolamento di Polizia Idraulica e anche per il reticolo idrico minore. Dà lettura dei predetti articoli.

Si propone l'accoglimento parziale

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

L'osservazione

È parzialmente accolta.

Osservazione n. 6 – presentata dalla Soc. Agricola Francesconi Rosolino e Enrica Rosa

Viene richiesto di escludere il Fontanile Sertoli detto Fontanile Marianna.

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto dai rilievi fatti risulta coerente con le indicazioni della variante adottata.

Con voti n. 10 favorevoli, n. 4 astenuti (Consiglieri Gatti Giuseppe, Di Toma Cecilia, Vavassori Maria Teresa, Mantovani Graziano), espressi per alzata di mano;

L'osservazione

Viene respinta

Osservazione n. 7 – presentata dalla Soc. Cave Merlini

Viene richiesta l'esclusione dal reticolo della roggia Gabiranella.

E' stata presentata la documentazione con la denuncia delle acque superficiali

Si propone l'accoglimento

Assessore Pezzotti Maurizio evidenzia che l'osservazione è pervenuta fuori tempo.

Propone quindi di votare l'accettazione della osservazione e poi l'accoglimento della stessa-

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

L'osservazione

È accettata

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano

L'osservazione

È accolta.

Consigliere Gatti Giuseppe

Rileva che è un lavoro importante essendo il Comune di Gaggiano ricco di cavi, di rogge, ecc., però che non tutto rispecchia l'esistente.

Infatti lui ha un documento della Provincia di indagini idrogeologiche sui corsi d'acqua superficiali e confrontandolo con lo studio fatto rileva contraddizioni.

Il territorio è diverso, infatti nella zona a nord del Naviglio vi sono molti fontanili mentre nella zona a sud ve ne sono di meno.

Ha notato che il Fontanile Testa del Molinetto nello studio viene detto che ha recapito nel Fontanile Beretta, quello della Provincia dice che ha recapito Fosso Modulo o Fontanile Terzago.

Anche il Fontanile Naviglietto si dice che ha recapito nel Fontanile Castagnola la Provincia dice che ha recapito nella Roggia Barona.

Il Fontanile Caccatossico, che in alcuni punti chiama Fontanile di Casa, ha recapito nel Fontanile Beretta più irrigui, la provincia dice Cavo Calvi più irrigui.

Nella rilevazione della Provincia si trova il Fontanile Casa Bottone e rileva confusione sui vari recapiti con il Fontanile Valtresone.

Crede che questo lavoro vada perfezionato, soprattutto nella parte a nord e in questo caso potrebbe essere utile il lavoro della Commissione, Commissione sulla quale attualmente nutre dei dubbi.

Pur apprezzando il lavoro, dichiara il suo voto di astensione in quanto il lavoro deve essere migliorato.

#### Assessore Pezzotti Maurizio

Ringrazia il Consigliere Gatti ma tiene a precisare che il lavoro è stato puntualmente eseguito anche con il supporto degli agricoltori, di altri strumenti quali il PGT, la VAS.

Verranno comunque fatte le verifiche di miglioramento.

Terminata la discussione;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal Responsabile Settore Edilizia e Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. favorevoli n. 12, astenuti n. 2 (Consiglieri Gatti Giuseppe, Vavassori Maria Teresa), espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. Di dare atto della approvazione le controdeduzioni alle osservazioni sopra effettuate presentate in merito alla variante del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per il recepimento del reticolo idrografico principale e minore, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30.11.2010, così come risulta dalla documentazione predisposta dal Centro Studi P.I.M.:
  - Fascicolo dello "Studio Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" – aggiornamento ed integrazioni a seguito di osservazioni;
  - Relazione illustrativa della variante – aggiornamento ed integrazioni a seguito di osservazioni;
  - Fascicolo schede delle "controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri del Enti"
  - Tavole grafiche:
    - Documento di Piano: 5.1dpA-5.2dpA-5.3dpA;
    - Documento delle regole: Norme Tecniche di Attuazione – Repertorio – allegato NTA – 1.1pr-1.2pr-1.3pr-2.1pr-2.2pr-2.3pr-2.4pr-2.5pr-4.1pr-4.2pr-4.3pr;
    - Piano dei Servizi: 2.1ps-2.2ps-2.3ps.
2. Di approvare conseguentemente la variante al P.G.T. in argomento, con le modifiche riportate nelle controdeduzioni di cui sopra, che risulta costituita da:

## Elenco tavole ed elaborati

Relazione generale

### DOCUMENTO DI PIANO

#### Allegato Quadro conoscitivo

<i>Numero</i>	<i>Tavole</i>	
	<i>Titolo</i>	<i>scala</i>
5.1dpA	Vincoli sovraordinati e da PRG Vigente	1:5.000
5.2dpA	Vincoli sovraordinati e da PRG Vigente	1:5.000
5.3dpA	Vincoli sovraordinati e da PRG Vigente	1:5.000

### PIANO DELLE REGOLE

#### *Documenti*

Norme Tecniche di Attuazione

Repertorio, Allegato NTA

#### *Tavole*

<i>Numero</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
1.1pr	Classificazione del territorio comunale	1:5.000
1.2pr	Classificazione del territorio comunale	1:5.000
1.3pr	Classificazione del territorio comunale	1:5.000
2.1pr	Classificazione del territorio comunale	1:2.000
2.2pr	Classificazione del territorio comunale	1:2.000
2.3pr	Classificazione del territorio comunale	1:2.000
2.4pr	Classificazione del territorio comunale	1:2.000
2.5pr	Classificazione del territorio comunale	1:2.000
4.1pr	Vincoli	1:5.000
4.2pr	Vincoli	1:5.000

**PIANO DEI SERVIZI**

<i>Numero</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
2.1ps	Previsioni e priorità d'intervento	1:5.000
2.2ps	Previsioni e priorità d'intervento	1:5.000
2.3ps	Previsioni e priorità d'intervento	1:5.000

**Reticolo idrografico principale e minore:**

*Relazione* suddivisa nei seguenti capitoli: Individuazione del reticolo idrografico; Individuazione delle fasce di rispetto; Individuazione delle fasce di tutela idrogeologica; Normativa sul reticolo idrografico.

**Allegato 1** - Normativa sovraordinata di polizia idraulica

**Allegato 2** - D.D.G. 13 dicembre 2002 n. 25125 "Approvazione dei decreti e disciplinari tipo di polizia idraulica concernenti autorizzazioni ai soli fini idraulici e concessioni di aree demaniali"

**Allegato 3** - Allegato C della D.G.R. 1 agosto 2003 n. 7/13950 "Canoni di polizia idraulica" e D.G.R. 31 ottobre 2007 n. 8/5774

**Tavola 1** - Individuazione dei corpi idrici sulle cartografie ufficiali – scale varie

**Tavola 2** - Individuazione del reticolo idrografico – scala 1:8.000

**Tavola 3** - Individuazione delle fasce di rispetto – scala 1:8.000

3. Dare atto che la presente approvazione è formulata ai sensi e con le procedure previste dall'art.13 della Legge regionale 11.03.2005 n.12;

4. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione degli atti necessari per dare attuazione al presente provvedimento, e gli eventuali adempimenti necessari all'aggiornamento e le eventuali integrazioni alla documentazione tecnica, di cui al punto precedente, derivanti dal parere Regionale di competenza.





**COMUNE DI GAGGIANO**  
**(Prov. Milano)**

**Settore Servizi Tecnici**

**Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 32  
del 24 Giugno 2011**

Avente per oggetto : **VARIANTE AL P.G.T. PER IL RECEPIMENTO DEL  
RETICOLO IDROGRAFICO PRINCIPALE E MINORE-  
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE N. 60 DEL 30 NOVEMBRE 2010 –  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI –  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**P A R E R E**

**Il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi  
dell'art. 49 – 1° comma - del Testo Unico sull'Ordinamento degli enti Locali – Decreto  
Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Geom. Battista Ferrari**



*Battista Ferrari*

---



Letto, confermato e sottoscritto. In originale firmato.

IL SINDACO  
F.to MIRACOLI FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 - comma 1 - del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li' 8 Luglio 2011



IL SEGRETARIO

Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 8 Luglio 2011 al 23 Luglio 2011 (art.124 comma 1 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267) senza che siano stati presentati reclami ed opposizioni.

- e' diventata esecutiva il giorno 18 Luglio 2011 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Dalla Residenza comunale, li' 25 Luglio 2011



IL SEGRETARIO

Dott.ssa ANTONIA SCHIAPACASSA

