

Num.	Data	Prot.	Soggetto	Ubicazione	Strumento interessato	Sintesi Contenuto Proposta	Attuale previsione
1	11/04/2015	7129	Palazzo Morgante Trade Building srl	Cascina Antonietta	DP/Pdr	Chiedono di prevedere una destinazione ricettiva per l'ambito di Cascina Antonietta più prossimo alla SP 59.	Tessuto residenziale saturo residenziale (TUC-r1)
2	13/05/2015	9158	Agria Effeci srl	Terzago	DP	Chiedono la possibilità di prevedere due ambiti distinti e autonomi, corrispondenti alle proprietà, all'interno del Nucleo di Terzago.	Ambito soggetto a piano di recupero unitario ricompreso all'interno del PASM
3	13/05/2015	9159	Agria Effeci srl	Terzago	DP	Chiedono di ricomprendere all'interno dell'ambito del Piano di Recupero un edificio esterno allo stesso.	L'edificio in questione è all'interno di Ambito agricolo strategico ricompreso all'interno del PASM
4	27/05/2015	10356	La Nuova Edilizia SpA	Via Buonarroti/Pier della Francesca	DP/PdR	Chiedono: <ul style="list-style-type: none"> - di limitare alle sole aree di proprietà l'ambito di intervento; - di inserire il lotto così determinato nel PdR e di sottoporlo a PdC convenzionato; - riproporre l'indice di PRG (1,5 mc/mq) 	Il lotto è ricompreso all'interno di un ambito in cui ci sono altre proprietà, è soggetto a piano attuativo e ha un indice di 0,5 mq/mq.
5	27/05/2015	10357	ELC srl	Ex Demalena	DP/ Norme Commerciali	Chiedono di prevedere per l'area una destinazione integrata (residenziale, commerciale, terziaria, sanitaria e housing sociale). Chiedono indici edificabili analoghi a quelli già previsti nel PGT per ambiti di rilevante complessità.	L'area è classificata come Tessuto Urbano Consolidato produttivo (TUC-p).
6	29/05/2015	10490	SMAPP snc	Via Circonvallazione 7	DP/ PdR/Norme Commerciali	Chiedono di prevedere destinazioni Terziarie-commerciali e Residenziali	L'area è classificata come Tessuto Urbano Consolidato produttivo (TUC-p).
7	01/06/2015	10644	Modulgamma snc	Via Buonarroti/Galilei	DP/ Norme Commerciali	Chiede: <ul style="list-style-type: none"> - di prevedere la possibilità di attuare la trasformazione in due lotti (ATR6 A e ATR6B); - di aumentare l'indice territoriale a 0,65 mq./mq.; - di prevedere residenza >80% e 20% commercio di vicinato; - H max residenza <15 mt. 	Ambito soggetto a Piano Attuativo unitario. It: 0,5 mq./mq. Residenza 100% Non ammesso commercio di vicinato.
8	09/06/2015	11157	Imm.Eugenia srl	In attesa di successiva proposta	DP/ Norme Commerciali	In attesa di successiva proposta. Si tratterà comunque di una proposta relativa a trasformazioni degli immobili di proprietà sulla S.S. 494 (Ex Scapa, Mondo Convenienza, Lops Case dal Mondo ecc.). Aggiornamento 12.10.2015: vedi proposta n. 26	

9	11/06/2015	11392	Ernestina Morandi	Cascina Venezia	PdR	<p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recuperare la “cubatura edilizia” dei capannoni dismessi da trasferire in altri ambiti urbani; - Mantenere il perimetro della Cascina a per effettuare nuove costruzioni con destinazione agriturismo, deposito macchianri agricoli ecc. - La previsione di una strada di collegamento tra la Via Treves e la Cascina Venezia; - Attribuire capacità edificatoria ai terreni ricompresi tra il perimetro del Parco Sud e la linea ferroviaria. Tali diritti dovrebbero essere trasferiti in altri ambiti urbani. 	La Cascina Venezia è attualmente classificata come Nucleo Rurale di Interesse Paesistico ricompresa all’interno del PASM, mentre l’area tra la ferrovia e il perimetro del Parco come Ambito agricoli di tutela e valorizzazione ambientale.
10	11/06/2015	11393	IRMEL srl	Via Treves	PdR	Chiede di prevedere per l’ambito di proprietà la destinazione residenziale.	L’area è classificata come Tessuto Urbano Consolidato produttivo (TUC-p).
11	12/06/2015	11495	Sinistra Ecologia Libertà	Via Tintoretto/Catalani	PdS	Chiedono di ampliare il giardino della scuola Materna di Via Catalani anche utilizzando l’area verde immediatamente a ridosso degli uffici tecnici	
12	12/06/2015	11496	Sinistra Ecologia Libertà	Norme Tecniche di Attuazione	PdR	Eliminare tra gli usi complementari al Tessuto produttivo quelli riferiti a strutture per l’infanzia o rivolte all’utenza debole (case di riposo o strutture analoghe).	Attualmente rientrano tra gli usi complementari al Tessuto produttivo anche i servizi per l’infanzia e per le fasce deboli della popolazione
13	12/06/2015	11497	Sinistra Ecologia Libertà	Indirizzi normativi Documento di Piano	DP	Prevedere, all’interno dei lotti con superficie pari o superiore a 10/15.000 mq., una quota pari al 20% della volumetria da cedere a prezzo calmierato (- 20% pubblicazioni ufficiali)	Attualmente non è previsto.
14	12/06/2015	11498	Sinistra Ecologia Libertà	Indirizzi normativi Documento di Piano	DP	Prevedere che l’incentivo volumetrico previsto per l’obiettivo della città pubblica “Housing sociale” venga assegnato solo per tipolgie edilizie rivolte alle fasce deboli della popolazione. Regolamentare nel dettaglio le modalità di assegnazione dell’incentivo rispetto alle diverse tipologie di Housign sociale	Le schede norma contengono solo l’accessibilità all’incentivo per il singolo ambito di trasformazione. Non viene definita né la definizione rispetto agli altri obiettivi ne la modalità di determinazione in

							relazione alla tipologia di housing.
15	12/06/2015	11499	Sinistra Ecologia Libertà	Via Boccaccio 1, RImaflow	DP/PdR	Valutare una nuova disciplina dell'area prevedendo la possibilità di sviluppare particolari forme di produzione e commercio legate al riuso e riciclo dei beni, alle attività produttive di cooperative sociali. Prevedere una normativa specifica per il tipo di attività proposte al fine di evitare valorizzazioni dell'area per finalità estranee al progetto	L'area è classificata come Tessuto Urbano Consolidato produttivo (TUC-p).
16	12/06/2015	11530	Giardino dei Ronchi	Cascina Antonietta	DP/PdR/PdS	Chiede: <ul style="list-style-type: none"> - Per la superficie interna al PASM: la possibilità di realizzare serre, vivai, orti, spazi sportivi, centri cani ecc.; - Per la parte edificata della Cascina Antonietta: interventi di recupero con possibilità di cambio d'uso; - Per l'area libera esterna al PASM: la possibilità di insediare una struttura ricettiva e una media struttura di vendita no food 	L'area interna al PASM è classificata come Ambito agirocolo di tutela e valorizzazione ambientale inserita come ambito di fruizione nel PTC del Parco. L'area edificata della Cascina come Tessuto urbano consolidato saturo (TUC r1). L'area libera esterna al PASM come Ambito agricolo Generico. L'intera area risulta altresì destinata ad ambito soggetto a programmazione negoziata.
17	12/06/2015	11562	The Green Houses srl	Via Edison	DP	Chiede: <ul style="list-style-type: none"> - Incentivo volumetrico 0,65 mq./mq. - Destinazione residenziale; - Di ricomprendere anche aree di proprietà confinanti al lotto nella St; - Parcheggio pubblico interrato; - Fotovoltaico 	Attualmente l'incentivo massimo è previsto in 0,15 mq./mq. E' prevista una quota massima residenziale pari al 70% della volumetria complessiva
18	15/06/2015	11602	Congregazione dei Testimoni di Geova	Via Cavour	PdS	Chiedono di classificare l'area di Via Cavour a Area per Attrezzature Religione AR	L'area è attualmente destina ad area per attrezzature pubbliche
19	15/06/2015	11681	G. Abbruzzese, E. Abbruzzese;	Area verde Via Virgilio	PdR	Chiedono che gli psecifici vincoli di carattere di tutela naturalistica siano limitati alle sole essenze esistenti equiparando classificando	Ambiti e fasce di protezione

			A.Abruzzese, F. Ciorciari, Vincenzo Ciorciari, Vincenzina Ciorciari			l'area a verde privato.	ambientale
20	17/06/2015	11841	Sofia srl	Via Treves 13/15	DP	Chiedono di eliminare la previsione della quota terziario/commerciale nell'ambito di trasformazione AT.i8	Attualmente prevista limite residenza 70%
21	25/06/2015	12543	M. Grassi E. Baschieri	Via Alfieri/Carducci	DP/PdR	Chiedono per l'area la classificazione in Tessuto Residenziale	L'area è classificata come Tessuto Urbano Consolidato produttivo (TUC-p).
22	20/07/2015	14415	Immobiliare Rosa srl	Via Marconi 10/12	DP	Chiedono l'aumento dell'indice da 0,5 mq./mq. a 1 mq/mq e di suddividere l'attuale ambito di trasformaizone	Ambito di trasformazione residenziale a bassa densità (ATrb) esteso all'intero isolato. It=0,5 m.q/mq.
23	29/07/2015	14985	Immobiliare SAPAM srl	Via Fermi 50	PdR	Chiedono per l'area la classificazione in Tessuto Residenziale	L'area è classificata come Tessuto Urbano Consolidato produttivo (TUC-p).
24	29/07/2015	15109	PALO srl	Via Copernico 54	PdR	Chiede per l'area la classificazione in Tessuto terziario commerciale.	L'area è classificata come Tessuto Urbano Consolidato produttivo (TUC-p).
25	29/07/2015	15127	La Canastra Srl	Via Roma 4	PdR	Chiede la revoca del Piano di Recupero e, conseguentemente, di classificare l'area quale tessuto residenziale la cui trasformazione sia subordinata a permesso di costruire convenzionato (uno per ciascun operatore).	Attualmente l'area è ricompresa all'interno dell'ambito del Piano di Recupero "corte Salterio", ai sensi dell'articolo 60 delle NTA.
26/1	14/09/2015	17744	Imm.re Eugenia	Via Cellini/Gioia	DP/ PdR commercio	Prevedere per l'area un ambito di trasformazione (esteso anche ai lotti non di proprietà Ex Unieuro e parcheggio Semeraro) attuabile in sub comparti ammettendo diverse tipologie commerciali (dal vicinato alle grandi strutture di vendita < 10.000 mq., quartiere fieristico. Residenza di servizio ecc.). Si realizzerebbe un parcheggio pluripiano a servizio delle attività e un'area da destinare ad attività ricreative di spettacolo, eventi ecc. La porposta prevede la possibilità di ricolare il percorso di trasformazione in più fasi distinte	Attualmente gli edifici posti lunfo la SS 494 sono destinati a medie strutture di vendita, mentre la Ex Scapa è produttiva.
26/2	14/09/2015	17744	Imm.re Eugenia	Via Edison	DP/PdR	Chiedono che una parte del lotto (quella attualmente destinata a	Attualmente per

						terziario) venga "stralciato" dall'ambito di trasformazione e inserito nel TUC, mentre la restante parte destinata principalmente a residenza con un incremento dell'indice volumetrico (It= 0,80 mq./mq..	l'area è previsto un unico ambito di trasformazione di tipo integrato (Terziro 70% e residenziale 30%) con un indice pari a 0,65 mq/mq
--	--	--	--	--	--	--	--